

BIJLAGE NR.7

Theoretische studie uitgevoerd door BRAT – Katern nr. 8 van de Mobiliteitsgids

Het doel van het GPBP bestaat erin een antwoord te bieden op de vraag betreffende de leveringszones op basis van een terreindiagnose en een theoretische berekening beschreven in katern nr. 8 van de Mobiliteitsgids.

Het aantal en de verdeling van de leveringszones moeten worden bepaald op basis van een diagnose over de vraag door het van meet af aan onderscheiden van:

- de wijken of straten waar zich veel handelszaken bevinden, hetzij de leveringszones van de sector;
- de geïsoleerde of belangrijke generatoren, hetzij de bijzondere leveringszones.

Om objectief te bepalen waar leveringszones (aantal en lengte) nodig zijn in de 2 belangrijkste handelswijken van Jette, met name:

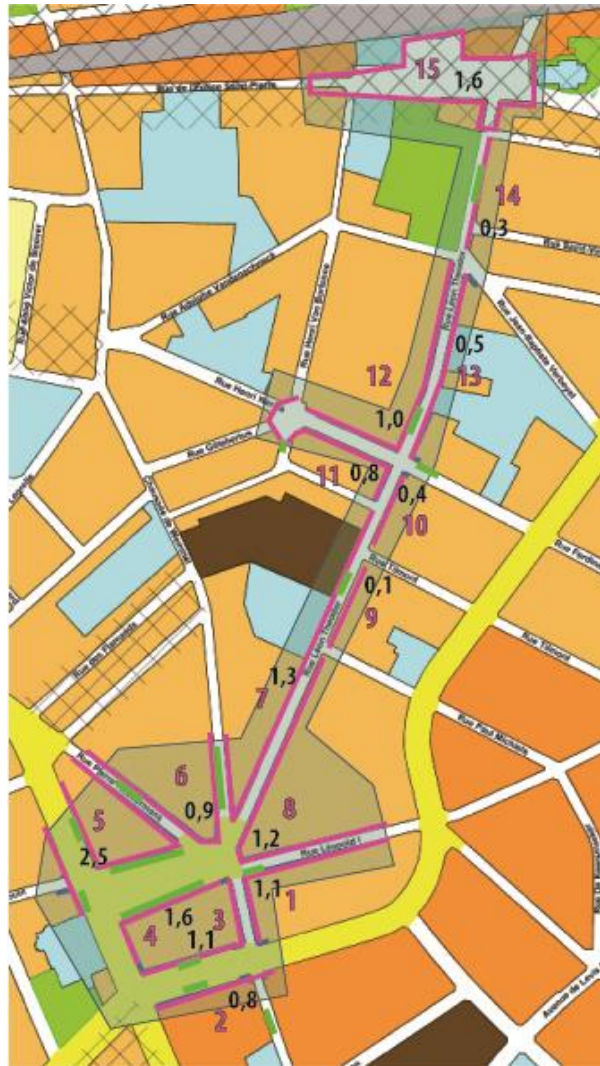
-de handelswijk tussen het Spiegelplein en het Kardinaal Mercierplein;

-de handelswijk « Werrie »,

werden het onderzoek en de eigenlijke studie toevertrouwd aan een studiebureau.

Op basis van een gedetailleerde inventaris van de handelsactiviteiten, heeft de studie van de leveringszones van de sector zich toegespitst op de 2 voornoemde wijken:

- De handelswijk tussen het Spiegelplein en het Kardinaal Mercierplein



- Handelswijk « Werrie »



Conform de aanbevelingen van het Katern nr.8 van de Mobiliteitsgids van september 2012, werd de berekening van de noden aan leveringszones uitgevoerd per huizenblokkant (de gedeelten die hierboven in het paars zijn voorgesteld en genummerd). Elke handelsactiviteit werd gecodificeerd in één van de 14 gepredefinieerde categorieën die een theoretische coëfficiënt bepalen (die overeenstemt met het gemiddelde aantal leveringen per week).

De uitvoering van enquêtes per vraagformulier (bijlage 2 van het Katern van de Mobiliteitsgids nr. 8 van september 2012) bij de handelszaken waarvan de oppervlakte $\geq 400\text{m}^2$ bedraagt van de hierboven beschreven omtrek, heeft het mogelijk gemaakt sommige resultaten nader te bepalen. Zo wordt het per gedeelte verkregen totaal (aangeduid in het zwart op de kaarten) vergeleken met het aantal bestaande leveringszones (voorgesteld in het groen).

Dit maakt het mogelijk per gedeelte, het aantal leveringszones die nodig zijn in theorie te bepalen.

De tabel hieronder bevat, per gedeelte, het aantal nodige leveringszones in theorie evenals het aantal aanwezige zones:

- de lijnen in het groen beantwoorden aan de gedeelten waar er in theorie een overschot aan leveringszones zijn in verhouding tot de noden in theorie;
- de lijnen in het rood beantwoorden aan de gedeelten waar er in theorie een tekort aan leveringszones is in verhouding tot de noden in theorie.

Deze resultaten moeten nochtans met een korrel zout genomen worden gezien de bijzonderheden van het terrein voor sommige gedeelten (lengte van het gedeelte, technische onmogelijkheid ergens een leveringszone in te richten...):

- Hoewel het theoretische aantal het aangeeft, is het afschaffen van de leveringszone van het gedeelte 14 niet te verantwoorden. De leveringszones in de buurt zijn al erg gebruikt en het eindgetal « 0 » voor de vraag, maskeert de afrondingen van de berekening.
- Door het bestaande aanbod en de theoretische resultaten die werden verkregen voor de gedeelten 4, 5 en 6 met elkaar te vergelijken, is het vastgestelde overschot met een korrel zout te nemen gezien de lengte van sommige bestaande leveringszones, die zich na elkaar bevinden op een welbepaalde plaats. Hierdoor verschijnen de noden aan grote leveringszones, van sommige verder gelegen stukken van die gedeelten, zoals dat voor de Pieter Timmermansstraat het geval is, niet in de theoretische berekening.
- Het geïdentificeerde tekort voor gedeelte 8 vloeit voort uit de technische onmogelijkheid er een leveringszone in te richten.

Nr. GEDEELTE	TOTAAL COEFF.	AANTAL LEVERINGSZONES	AFGEROND	GLOBAL AFGEROND	AANTAL BESTAANDE LEVERINGSZONES
1	100,89	1,121	1,1	1	1
2	73	0,81111111	0,8	1	1
3	101,11	1,12344444	1,1	1	1
4	142,52	1,58355556	1,6	2	3 (1 zeer grote die voor 3 telt)
5	222,74	2,47488889	2,5	2	4 (waarvan 1 zeer grote die voor 3 telt)
6	77,1	0,85666667	0,9	1	3 (waarvan 1 zeer grote die voor 2 telt)
7	118,51	1,31677778	1,3	1	1
8	104,58	1,162	1,2	1	0
9	5,86	0,06511111	0,1	0	0
10	31,76	0,35288889	0,4	0	0
11	74,08	0,82311111	0,8	1	0, maar 1 kleintje in de buurt

12	89,94	0,99933333	1,0	1	1
13	41,66	0,46288889	0,5	0	0, maar 1 in de buurt
14	29,25	0,325	0,3	0	1
15	140,33	1,55922222	1,6	2	0
16	145,03	1,61144444	1,6	2	2
TOTAAL	1498,36	16,6484444	16,6	16	18

Synthesetabel van de studie van theoretische behoeften aan leveringszones per sector

Zie kaart A2

➔ **BALANS:**

In de twee belangrijkste handelskernen, beantwoordt het huidige aanbod aan leveringszones globaal genomen op voldoende wijze aan de gemeten noden.

Los van elkaar genomen, merkt men nochtans dat hier en daar sommige behoeften de kop opsteken:

- Ter hoogte van gedeelte 8 waar het echter technisch onmogelijk is een leveringszone in te richten. Ze zou kunnen worden gesitueerd op het gedeelte ertegenover om de noden van de twee gedeelten te bundelen.
- Evenzo werden er theoretische noden vastgesteld ter hoogte van het Kardinaal Mercierplein, waar men zou kunnen overwegen een nieuwe leveringszone aan te leggen. De Gemeente heeft momenteel echter geen enkele aanvraag geregistreerd die in die zin gaat;
- Ten slotte, is de leveringszone van gedeelte 11 niet groot genoeg en is ze slecht gelegen ten aanzien van haar theoretische behoeften.

Bovendien zouden de lengte en de concentratie van leveringszones in de gedeelten 5 en 6, hoewel dat volgens de theoretische benadering niet zo lijkt, aan de basis kunnen liggen van behoeften aan nieuwe leveringszones in de Pieter Timmermansstraat.

B) Studie van de tabel die het theoretische aantal nodige leveringszones per gedeelte weergeeft

In functie van de realiteit van het terrein en van de bestaande noden die handelaars hebben vandaag de dag, hebben de diensten Handel en Mobiliteit de tabel aangepast door per gedeelte, het theoretische aantal nodige leveringszones weer te geven.

Hier volgen onze voorstellen:

Gedeeltenr.	Theoretisch	Bestaand	Voorgesteld	Commentaar
1	1	1	2	Niet mogelijk in de Jetsesteenweg (men parkeert er niet); maar het is nodig een zone te voorzien in de Leopold I-straat, aan de kant van de even nrs. (ter hoogte van de French Kiss)
2	1	1	1	
3	1	1	2	Onmogelijk in de Jetsesteenweg; dus moet er een zone bijkomen in de Laekenlaan, bij de hoek, om de handelszaken van de Jetselaan te bedienen

4	2	3	1	Niet mogelijk langs de façades van de Jetselaan; maar gezien de aanwezigheid van een zone in de Jetselaan, ter hoogte van De Boeck (in de middenberm) over een lengte van 10 meter in het project « tram 9 », gezien het project het hele plein in leveringszone om te vormen en gezien de vraag naar een zone in de Laekenlaan, bij de hoek, is er geen bijkomstige zone gewenst;
5	2	4	1	Gezien het project het hele plein en zijn uiteinden om te vormen tot parkeerzone, zal er alleen maar 1 zone nodig zijn (de bestaande Jettelaan);
6	1	3	3	1)Een zone toevoegen aan het einde van de Wemmelsesteenweg (met name voor het leveren aan de Apotheek, Panos...) is wenselijk; maar gezien het project het hele plein en uiteinden om te vormen tot leveringszone, is dat niet meer nodig; 2)Een zone toevoegen aan het begin van de Timmermansstraat (met name voor het leveren aan « Tom&Co » en « Veritas ») is wenselijk; maar gezien het project het hele plein en uiteinden om te vormen tot leveringszone, is dat niet meer nodig;
7	1	1	1	
8	1	0	1	Niet mogelijk in L. Théodorstraat (geen parkeerzone); maar nodig in de Leopold I-straat, aan de kant van de oneven nrs. (met name voor de toekomstige hallal slagerij, nr.511)
9	0	0	0	Geen parkeerzone
10	0	0	0	Geen parkeerzone
11	1	0	1	Een zone toevoegen aan het begin van de Werriestraat, aan de kant van de kaderwinkel, nrs.
12	1	1	2	Een zone toevoegen aan het einde van het gedeelte Theodor, een beetje voor de Van Huyneghemstraat (voor de handelszaken ertegenover), even nrs.
13	0	1	1	De zone in de Lenoirstraat behouden
14	0	1	1	Nodig want talrijke kleine snacks + kruidenierszaak
15	2	0	0	Geen vraag hierom vanwege de handelaars
16	2	2	3	Een zone toevoegen, aan de kant van de Carton de Wiartlaan/Serkeynlaan, voor de kleine bestaande handelszaken

Tot besluit, wenst de dienst Handel:

- meer leveringszones voor de gedeelten 1, 3, 8, 11, 12 en 16; voor een bijkomend totaal van 6 nieuwe zones;
- minder leveringszones voor de gedeelten 4 et 5; voor een totale vermindering van 5 actuele zones;
- status quo voor de gedeelten 2, 6, 7, 9, 10, 13 en 15.

Dit cijfermateriaal houdt echter rekening met het feit dat het project om het Astridplein her in te richten in zijn versie van 24.11.2014 voorziet dat het plein in zijn geheel zal dienen als leveringszone (zonder ruimtebeperking) met inbegrip van de uiteinden van de Timmermansstraat, de Wemmelsesteenweg en de Jetselaan.

Zo voldoen ze aan sommige verzoeken om leveringszones van de dienst Handel, met name:

- het begin van de Timmermansstraat (met name voor de leveringen aan « Tom&Co » en « Veritas »);
- het einde van de Wemmelsesteenweg (met name voor de leveringen aan de Apotheek, Panos, Tarte Françoise, LOlivier de Villarosa, Demesmaeker...);
- Jetselaan, ter hoogte van De Boeck (in de middenberm) over een lengte van 10 meter.

M.b.t. dit project zal het nodig zijn om de uren te bepalen van deze grote leveringszone (waarom de huidige uren niet, van 7 tot 11 uur?).

Het is echter van belang te vermelden dat de hierboven opgenomen tabel alleen zal geldig zijn voor zover het herinrichtingsproject van het plein voorziet dat het plein in zijn geheel zal dienen als leveringszone (zonder ruimtebeperking), met inbegrip van de uiteinden van de Timmermansstraat, van de Wemmelsesteenweg en van de Jetselaan. In het andere geval zullen er bijzondere leveringszones moeten worden toegevoegd.