

GEMEENTE JETTE

LASTENKOHIER BETREFFENDE DE UITBATINGSCONCESSIE VAN DE CAFETARIA VAN HET TENNISCHALET, GELEGEN IN HET JEUGDPARK TE 1090 JETTE

Artikel 1 : Onderwerp

De huidige concessie heeft als onderwerp de uitbating van de cafetaria van het tennishalet met het oog op de verkoop van dranken en eetwaren en zal verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Jette.

De concessiehouder zal in de uitgebate ruimte de volgende activiteiten mogen uitoefenen : verkoop van koude en warme dranken, verkoop van eetwaren.

In geen enkel geval zal de wetgeving op de handelshuurovereenkomsten op dit contract van toepassing zijn. Deze concessie wordt geregeld door de voorwaarden vermeld in de volgende artikelen.

Artikel 2 : Beschrijving van de plaatsen

De inrichting waarvoor de concessie verleend wordt, bevindt zich in het tennishalet en maakt deel uit van het gebouw dat voor de kleedkamers dient voor de tennisterreinen gelegen in het jeugdparc, naast de de Smet de Naeyerlaan te Jette.

De concessie omvat de oppervlakte die dient tot cafetaria, keuken, toiletten, vier opslagplaatsen, een goederenopslagplaats (overeen te komen met de dienst Sport), de aanliggende of toekomstige overdekte of open terrassen.

De sanitaire inrichtingen worden zowel ter beschikking gesteld van de gebruikers van de kleedkamers als van de klanten van de cafetaria.

Artikel 3 : Beschrijving van de goederen

Het meubilair en het materieel, en ook alle andere benodigdheden voor de uitbating moeten geleverd worden door de concessiehouder en vallen te zijnen laste.

Dit geldt eveneens voor alle inrichtingswerken die de schikking van de gebruikte lokalen, vermeld in artikel 6, zouden veranderen, en die de concessiehouder zou laten uitvoeren in het kader van zijn uitbating.

Ten alle tijde is het voorafgaandelijk akkoord van het college van Burgemeester en Schepenen vereist en vallen de kosten die eruit voortvloeien ten laste van de concessiehouder.

Artikel 4 : Duur

Mits het betalen van een maandelijkse vergoeding door de concessiehouder zal de concessie voor het exploiteren van deze cafetaria toegewezen worden voor een approximatieve periode van ongeveer 5 jaar, aanvangend op 01.03.2021 en eindigend op 31.12.2025 zonder het voordeel van stilzwijgende verlenging.

De concessie kan eventueel verlengd worden voor 5 jaar op schriftelijke aanvraag van de concessiehouder ingediend ten laatste 6 maanden voor het einde van de periode van de huidige concessie, hetzij ten laatste op 30.06.2025.

Artikel 5 : Prijsofferte en bijdrage

De concessie zal toegewezen worden aan de inschrijver die :

- a. De offerte zal opgestuurd hebben welke als het voordeligst en meest realiseerbaar zal beschouwd worden op het vlak van investeringen en financiën; de maandelijkse vergoeding wordt vastgesteld op 1.150 € voor de bezetting van de plaatsen (exclusief het verbruik van gas en elektriciteit - zie artikel 18).
- b. Al de volgende documenten heeft ingediend :
 - 1) Een attest dat aantoonst dat hij over een professionele ervaring van 5 opeenvolgende jaren beschikt in het beheer van een cafetaria van een privé- of openbaar sportcomplex van hetzelfde type en dit als zelfstandige.
 - 2) Een financieel investerings- en aflossingsplan evenals een rentabiliteitsraming van de cafetaria voor de periode bedoeld door de concessie waarbij de solvabiliteit van de

inschrijver gewaarborgd wordt. De investeringen moeten verplicht gerealiseerd worden binnen het eerste jaar.

- 3) Een becijferd plan van de werken en/of aankopen van meubelen/materieel met inbegrip van het tijdschema ervan zal volledig deel uitmaken van de offerte en zal nagezien worden door het gemeentebestuur.
- 4) Een ontwerp van overeenkomst verkregen bij een brouwerij van zijn keuze voor de levering van goederen, de technische opvolging door de brouwerij (installatie, onderhoud ...)
- 5) Een op naam gemaakte balans die alle soorten belastingen herneemt.

De maandelijkse vergoeding zal automatisch en van rechtswege evenredig aangepast worden aan de evolutie van de index van de consumptieprijzen van kracht in het Rijk en dit, op de verjaardag van het in werking treden van huidig uitbatingsrecht.

Deze aanpassing zal gedaan worden overeenkomstig de volgende formule :

$$\frac{\text{Basisbezettingsvergoeding} \times \text{nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

De basisindex is die van de maand die voorafgaat aan de ondertekening van het huidig uitbatingscontract, te weten de maand 2021.

De nieuwe index is die van de maand die voorafgaat aan de verjaardag van de inwerkingtreding van huidig uitbatingscontract.

Deze maandelijkse vergoeding moet van tevoren overgeschreven worden op het rekeningnummer van de gemeente voor de 5de van iedere maand en dit voor de eerste maal voor 2021. Bij gebrek van betaling op de opgelegde data kan de gemeente, en dit zonder enige voorafgaandelijke ingebrekestelling, het recht van uitbating als ontbonden beschouwen, zonder afbreuk te doen aan de schade en intresten die zij in rechte zou kunnen opeisen.

Artikel 6 : Staat van plaatsbeschrijving en werken

Vóór de aanvaarding van de concessiehouder zal er, na de partijen gehoord te hebben, een plaatsbeschrijving en een volledige inventaris opgemaakt worden van al de meubelen en het materieel welke het voorwerp uitmaken van de concessie. Hetzelfde zal geschieden als de concessie vervallen is. De eventuele kosten die eruit voortvloeien, zullen volledig door de concessiehouder gedragen worden.

De verbouwingswerkzaamheden uitgevoerd overeenkomstig het plan zullen van rechtswege verworven blijven door het gemeentebestuur van Jette, zonder compenserende vergoeding. Hetzelfde geldt voor de vastgeankerde roerende goederen.

Voormelde werken zullen moeten gedaan worden door één of meerdere geregistreerde aannemers, behalve wanneer het kleine afwerkingen betreft.

Alleen in het geval waarbij de gemeente verplicht is werken uit te voeren waarvoor de concessiehouder niet kan aansprakelijk gesteld worden en die een tijdelijke opschorting vergen van de uitbating van de cafetaria, zal de verschuldigde som door de concessiehouder "pro rata tempora" verminderd worden.

Artikel 7 : Beheer en personeel

Het gedrag van de concessiehouder moet onberispelijk zijn. Als de concessiehouder een maatschappij is, zal deze in België genieten van een goede faam en wat betreft de solvabiliteit boven elke verdenking staan.

De beheerder die eventueel zal aangesteld worden door de concessiehouder zal van onberispelijk gedrag zijn, hij zal tevens het bewijs leveren van een vroeger opgedane beroepskennis wat betreft het goede beheer van een sportief cafetaria. De beheerder alsook zijn personeel zullen ook in staat moeten zijn zich in de twee nationale talen, gebruikt in het Brusselse Gewest uit te drukken.

Het college van Burgemeester en Schepenen zal voorafgaandelijk akkoord gaan met de aanstelling van de beheerder die alle bepalingen van het lastenkohier zal moeten naleven, en ook alle wetgevingen van kracht in België en in Jette.

Ingeval van een afwezigheid van korte duur door de concessiehouder, zal de concessiehouder gehouden worden om aan de dienst Sport de persoonlijke gegevens mee te delen van de persoon die hem vervangt.

Iedere verandering van beheerder moet het voorwerp uitmaken van een goedkeuring van het college.

De concessiehouder, zijn afgevaardigden en zijn personeel moeten steeds defftig gekleed zijn.

Zij zullen zich beleefd en gediensstig opstellen en zullen het goed beheren zoals het een goed familievrader betaamt.

Het is de concessiehouder, zijn afgevaardigden of zijn personeel verboden de bezoekers lastig te vallen door hen buiten zijn inrichting vermeld in artikel 2 waren te gaan aanbieden.

De concessiehouder moet in voldoende personeel voorzien rekening houdend zowel met de gebruikers van de cafetaria als met de gebruikers van de sportinfrastructuur en dit tijdens de openingsuren van de cafetaria.

Artikel 8 : Bankwaarborg

De concessiehouder zal, binnen de vijftien dagen na de kennisgeving van de beslissing van het college waarbij het recht tot exploitatie van het drankhuis wordt verleend, een bankwaarborg vastzetten waarvan het bedrag vastgesteld is op drie maandvergoedingen.

De bankwaarborg zal moeten geplaatst worden op een geblokkeerde rekening bij een financiële instelling op naam van de concessiehouder.

Het bewijs van de vastzetting van deze bankwaarborg moet aan de gemeente overhandigd worden.

De waarborg dient om de goede uitvoering van de verbintenissen aangegaan door de concessiehouder met de gemeente en vooral het regelmatig betalen van de verschuldigde sommen te verzekeren alsook de gebeurlijke kosten voortvloeiend uit het opnieuw in orde brengen van de lokalen, het materieel en de meubelen na afloop van de concessie.

Na het verstrijken van de concessie, zal de bankwaarborg slechts kunnen worden vrijgemaakt na schriftelijke toelating van het College en na het opmaken door beide partijen van een tegenstrijdige staat van plaatsbeschrijving en de volledige inventaris van de meubelen voorzien onder artikel 6.

Artikel 9 : Verantwoordelijkheden, verbintenissen, verplichtingen en rechten van de concessiehouder

De concessiehouder is verantwoordelijk voor de schade veroorzaakt door hem, door zijn personeel of door zijn klanten, aan de goederen hem ter beschikking gesteld door de gemeente. De concessiehouder neemt tot de volledige vrijstelling van de gemeente, de verantwoordelijkheid voor elk ongeval of schade die zich kan voordoen binnen de perken van zijn exploitatie.

Hij verbindt er zich toe de verplichtingen en de richtlijnen in verband met het afvalbeheer van de cafetaria ten laste te nemen en te respecteren.

De concessiehouder moet op het einde van elk boekhoudkundig jaar aan de gemeente een financiële balans overhandigen.

Artikel 10 : Toegankelijkheid van de cafetaria

De cafetaria wordt iedere dag uitgebaat.

Behoudens uitzonderingsgevallen, waarvoor de toelating verleend wordt door de Burgemeester, zal de cafetaria niet openen voor 8u30' en sluiten om 1u.

In elk geval moeten de gebruikers van het tennischalet terecht kunnen in de cafetaria tijdens het half uur dat volgt op het beëindigen van de bezettingen.

Niettemin zal de cafetaria tijdens het tenniseizoen - waarvan de openingsperiode jaarlijks vastgesteld wordt door het college van Burgemeester en Schepenen - toegankelijk zijn voor het

publiek van zodra de terreinen in gebruik genomen worden en dit tot het einde van elke sportactiviteit.

Elke andere terbeschikkingstelling dan deze voorzien onder artikel 12 zal het voorwerp uitmaken van een voorafgaandelijke aanvraag tot toelating bij de gemeente volgens de praktische modaliteiten die zullen opgesteld worden door de dienst Sport.

Artikel 11 : Veiligheid

De concessiehouder zal zich moeten schikken naar al de maatregelen die door de politiediensten en andere veiligheidsdiensten en diensten van het gemeentebestuur zouden kunnen uitgevaardigd worden.

De door het college daartoe aangeduide personen zullen op eender welk ogenblik toegang hebben tot de lokalen ter beschikking gesteld van de concessiehouder, teneinde zich rekenschap te geven dat deze laatste de bijzondere bepalingen en voorwaarden van het onderhavig lastenkohier naleeft.

Artikel 12 : Terbeschikkingstelling van de cafetaria aan de gemeente

De gemeente of elk orgaan dat haar vertegenwoordigt kan gratis toegang krijgen tot de cafetaria in functie van de beschikbaarheid en mits reservatie ten laatste 72 uur voor de datum.

Artikel 13 : Beheer van de tennisterreinen

De concessiehouder neemt ten laste :

- De verhuur van de tennisterreinen tijdens de periode die jaarlijks wordt vastgesteld door de gemeente; de bezettingsbijdragen worden vastgesteld door de gemeenteraad op voorstel van de Sportdienst die de concessiehouder hiertoe zal raadplegen ; deze bijdragen zullen door de concessiehouder worden geïnd en behouden ;
- Het dagelijks onderhoud van de tennisterreinen op basis van richtlijnen die door de sportdienst zullen worden gegeven en die bestaan uit :
 - Voor de terreinen uit gemalen baksteen : het verwijderen van het onkruid, het rollen en het gebruik van een sleepnet, en ook het borstelen van de lijnen (het besproeien gebeurt automatisch) ;
 - Voor de synthetische terreinen : borstelenHet nodige materiaal zal door de gemeente worden geleverd;
Het jaarlijks grote onderhoud van de terreinen en het onderhoud van het automatisch besproeiingssysteem zal door een privéfirmma worden gedaan ten laste van de gemeente.
- De toepassing van het bezettingsreglement van de tennisterreinen door de gebruikers waaronder het gebruik van het sleepnet op de terreinen in gemalen baksteen.

Artikel 14 : Nooduitgangen

De nooduitgangen moeten altijd vrij blijven.

Artikel 15 : Onderhoud

De concessiehouder moet tijdens de openingsperiode dagelijks de hem toegewezen lokalen reinigen.

Dit werk moet iedere dag, voor de opening van de cafetaria, worden verricht.

Hij moet er bovendien over waken dat de hem ter beschikking gestelde goederen worden onderhouden. Hij moet eveneens de omheinde ruimte onderhouden die zich aan de buitenkant van het gebouw bevindt (bv. grasmaaien, snoeien

De concessiehouder is verplicht de lege flessen, de scherven, het papier en het inpakpapier van de verkochte waren achtergelaten door het publiek in de onmiddellijke nabijheid van de cafetaria weg te nemen.

De concessiehouder is verplicht alle afval en vuil rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomend van zijn exploitatie te verwijderen.

Artikel 16 : Verzekeringen

De gemeente draagt de verzekeringskosten tegen brand voor de roerende en onroerende goederen die haar toebehoren.

De concessiehouder zal hetzelfde doen voor de goederen die hij in eigendom heeft. Bovendien zal de concessiehouder ertoe gehouden zijn een verzekering af te sluiten welke zijn burgerlijke verantwoordelijkheid tegen brand, ontploffingsgevaar of waterschade dekt, waarvan de waarde gekoppeld zal zijn aan de index van de consumptieprijzen en binnen de beperkingen door de wet opgelegd.

Dit bedrag zal herzien worden in geval van waardevermeerdering van het gebouw of van de roerende goederen die er deel van uitmaken.

Hij dient eveneens een verzekering af te sluiten die zijn algemene burgerlijke aansprakelijkheid onbeperkt tegenover derden dekt alsmede een objectieve burgerlijke aansprakelijkheid.

De gemeente zal een kopie toegestuurd krijgen van de verzekeringspolissen binnen de maand die volgt op het in werking treden van de overeenkomst.

Artikel 17 : Taksen en exploitatievergunningen

De concessiehouder zal al de taksen en allerlei algemene belastingen, geheven of nog te heffen, op de exploitatie die het voorwerp uitmaakt van onderhavig lastenkohier, dragen.

De concessiehouder zal zich moeten voorzien van al de nodige toelatingen voor het exploiteren

Artikel 18 : Telefonie - Verwarming - Water - Elektriciteit

Het abonnement en de kosten voor het waterverbruik zijn ten laste van de gemeente.

Het abonnement en de kosten voor het gas- en elektriciteitsverbruik, voor het volledig gebouw, zijn voor ½ ten laste van de concessiehouder en voor ½ ten laste van de gemeente.

De kosten van het telefoonabonnement en de telefoongesprekken zijn ten laste van de concessiehouder.

De concessiehouder is gemachtigd de verwarmingstoestellen te gebruiken die zich in de lokalen bevinden die hem ter beschikking staan.

De concessiehouder mag geen installaties, toestellen of bijkomende verwarmingsapparaten laten plaatsen zonder voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van het College

De concessiehouder moet de dienst Sport van de gemeente Jette onmiddellijk op de hoogte brengen indien hij zou beslissen één van bovenvermelde abonnementen op te zeggen.

Artikel 19 : Distributie- of speelautomaten

De concessiehouder mag geen distributie- of speelautomaten allerhande plaatsen of doen plaatsen in de cafetaria of zijn bijgebouwen.

Artikel 20 : Koopwaren : tarieven - bevoorrading - depot

De concessiehouder moet aan de klanten minimum een gamma van producten kunnen aanbieden die de categorie "water, softs, energetische dranken" dekt alsook een categorie van alcoholische dranken (wijnen en bieren). Het aanbieden van fairtrade producten en gezonde voeding is een pluspunt. De prijslijst zal rekening houden met de gemiddelde verkoopprijs in soortgelijke inrichtingen.

Het tarief der consumpties zal zo aangeplakt worden dat geen enkele klant het bestaan ervan kan betwisten.

De bevoorrading van de cafetaria zal geschieden buiten de openingsuren.

De toegang tot het park is verboden voor vrachtwagens. Alleen lichte voertuigen zullen mogen leveren; zij zullen alleen voor de duur van de levering nabij de cafetaria mogen stationeren.

De concessiehouder mag geen waren of leeggoed opslaan buiten de lokalen die hem voor dit doel door het college werden aangeduid.

Bij het sluiten van het drankhuis moeten alle waren alsook al het materieel welke voor het verkopen en verbruiken gediend hebben, opgeborgen en afgesloten worden in de voormelde lokalen.

Artikel 21 : Publiciteit

De concessiehouder moet dekzeilen doen plaatsen op het geheel van de omheiningen rond de tennisterreinen (met uitzondering van het centraal terrein nr 7 van het Jeugdperk). Deze dekzeilen zullen geplaatst worden in onderling overleg met de gemeente.

Geen enkele last hieruit voortvloeiend kan aan de gemeente worden toegeschreven.
Elke commerciële publiciteit is verboden zowel binnen als buiten de cafetaria behalve :

- ten gunste van de koopwaren waarvan de verkoop is toegestaan overeenkomstig de richtlijnen van het huidig lastenkohier
- op de dekzeilen geplaatst op de omheiningen van de tennisterreinen en mits voorafgaand akkoord van de gemeente.

Artikel 22 : Geluids- en beelduitzendingen

De concessiehouder mag op zijn kosten, en mits betaling van alle noodzakelijke vergoedingsbijdragen, elk geluid en beeld via eender welk technisch middel uitzenden.

Hij zal wel vooraf de toelating moeten aanvragen bij het college.

Het college behoudt het recht deze toelatingen op te schorten op gelijk welk ogenblik, wanneer zulks nuttig wordt geacht, inzonderheid wanneer het geluidsvermogen van de uitzendingen een hinder of een overlast zou teweegbrengen voor de omwonenden of voor de gebruikers van het Jeugdparc.

De muziekprogramma's zullen oordeelkundig samengesteld worden om de meeste toehoorders tevreden te stellen.

De uitzendingen of de inhoud van de beelden die de zeden schaden zijn verboden. Hetzelfde geldt voor deze die in strijd zijn met de wettelijke voorschriften.

De uitzendingen mogen in geen enkel opzicht de politieke, filosofische, godsdienstige of taalkundige overtuigingen van de bevolking kwetsen.

De rechten en taksen die eventueel ingevolge deze uitzendingen zouden verschuldigd zijn, vallen ten laste van de concessiehouder.

Artikel 23 : Dieren

De eventuele dieren van de concessiehouder of van de klanten zullen de openbare rust niet mogen verstoren.

Artikel 24 : Verantwoordelijkheid, Verplichtingen en Rechten van de gemeente

De gemeente neemt geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor wat diefstallen betreft die zich kunnen voordoen bij en tijdens het exploiteren.

De gemeente gaat de verbintenis aan geen enkele andere concessie te verlenen, tijdens de volledige duur van het contract, voor wat betreft het verkopen van dranken en eetwaren in de cafetaria zelf, behoudens uitzonderlijke toelatingen verleend in alinea 3 van huidig artikel.

Het college van Burgemeester en Schepenen behoudt zich, ten uitzonderlijke titel, het recht voor de organisatie van bepaalde feesten of manifestaties in het Jeugdparc toe te staan.

In voorkomend geval zullen de organisatoren de mogelijkheid hebben koopwaren te verkopen in het park met inbegrip van drank en eetwaren.

Het vergunningsrecht om de cafetaria uit te baten, toegekend aan de concessiehouder, zal niet opgeschorst worden tijdens de duur van deze festiviteiten.

Artikel 25 : Tijdelijke vervanging van de concessiehouder

In geval van overmacht zal de concessiehouder, als hij een lichamelijke persoon is, zich tijdelijk mogen doen vervangen door een persoon vooraf aangenomen door het college.

In dat laatste geval is de concessiehouder alleen verantwoordelijk voor de goede uitvoering van de overeenkomst, de betaling van het concessiegeld en de eventuele schade.

In geval van vervanging van de concessiehouder, zal de bankwaarborg voorzien in artikel 8 bestemd blijven als waarborg tot het einde van de concessie.

Artikel 26 : Overdracht van de concessie

De concessiehouder mag zijn recht tot exploitatie niet afstaan of overdragen aan derden, zonder voorafgaand akkoord van het College.

Artikel 27 : Einde van de concessie

De gemeente mag een einde aan de vergunning stellen zonder dat de concessiehouder aanspraak kon maken op enige vergoeding :

- In geval van niet-uitvoering of overtreding van een of andere der bijzondere bepalingen en voorwaarden van het lastenkohier van de concessie;
- In geval de concessiehouder niet van goed gedrag en zeden zou zijn of indien hij aan de exploitatie van de cafetaria personen zou laten deelnemen die geen voldoende morele waarborgen zouden bieden;
- In geval de concessiehouder de vergunning tot het exploiteren niet waardig zou uitvoeren en inzonderheid mocht hij vanwege zijn personeel of klanten, uitingen, feiten of daden dulden in strijd met de openbare orde, de goede zeden en de goede naam van de inrichting of vatbaar om de filosofische, politieke of taalkundige overtuigingen van de verbruikers en bezoekers te kwetsen;
- In geval van overlijden, afwezigheid of verbod van de concessiehouder en, in het algemeen, in alle gevallen waarbij de concessiehouder niet in staat zou zijn het exploiteren voort te zetten in de vereiste materiële en morele voorwaarden.
Het zal zo zijn in geval van faillissement, concordaat of bankroet van de concessiehouder;
- In geval van overtreding van de wet op de drankhuizen.

In geval de gemeente een einde zou stellen aan het concessiecontract in één van de gevallen vermeld in huidig artikel, zal de maandelijkse bijdrage van de lopende maand aan de gemeente verschuldigd blijven, zonder afbreuk te doen aan de schade en interesten welke de gemeente in rechte zou kunnen eisen van de concessiehouder uit hoofde van de niet-uitvoering van zijn verplichtingen.

Artikel 28 : Commerciële overname

Na afloop van de concessie zal het de uittredende concessiehouder verboden zijn een recht voor een of andere commerciële overname te vragen aan de persoon die hem zal opvolgen.

Artikel 29 : Prijsofferten

De prijsoffertes moeten overeenstemmen met het model toegevoegd aan het onderhavig lastenkohier.

De prijsoffertes ingediend door handelsverenigingen of burgerlijke maatschappijen dienen vergezeld van een document waaruit op ondubbelzinnige wijze blijkt dat de ondertekenaar of ondertekenaars van de inschrijving de nodige volmachten hebben om uit naam van hun vereniging te handelen.

De prijsoffertes moeten gericht worden aan het college van Burgemeester en Schepenen, per aangetekende brief, afgegeven op de post drie vrije dagen voor de datum die vastgesteld werd voor het overhandigen van de prijsoffertes. De datum van de post zal de naleving van de termijn voor de indiening van de prijsoffertes bewijzen.

De prijsoffertes zullen in een verzegelde omslag gedaan worden met de vermelding "Prijsofferte voor de uitbating van de cafetaria van het tennishalet".

Deze omslag zal in een andere omslag geschoven worden gericht aan het college van Burgemeester en Schepenen - Gemeentebestuur van Jette - Administratief centrum - Wemmelsesteenweg 100 - 1090 Jette.

De gemeente behoudt zicht het recht voor om :

- de concessie toe te kennen volgens de voorwaarden vermeld onder artikel 5;
- de inschrijvingen te weren waarin andere voorwaarden voorkomen dan deze aangeduid in onderhavig lastenkohier;
- de concessie te weigeren aan alle personen waarvan de waarborgen van achtbaarheid en moraal onvoldoende blijken.
- geen enkel gevolg te geven aan offertes, bevel te geven nieuwe offertes te vragen, of eender welke maatregel te treffen, die zij nodig acht voor haar belangen.

Artikel 30 : Diversen

De concessiehouder is gehouden alle van kracht zijnde wetten en reglementen te respecteren en zal daartoe een exemplaar van het algemeen politiereglement van de gemeente Jette ontvangen.

De gevallen niet voorzien bij onderhavig lastenkohier zullen door het college beslecht worden, dat zich zal laten leiden door de van kracht zijnde wetten, reglementen en gebruiken.

MODEL VAN OFFERTE

Ik ondergetekende (naam en voornamen) :

Plaats, datum van geboorte :

Burgerlijke stand :

Nationaliteit :

Beroep :

Handelsregister :

B.T.W.-nummer :

Woonplaats :

- (1) - handelend uit eigen naam
- handelend uit naam van de maatschappij (benaming en maatschappelijke zetel)

in hoedanigheid van

verbind mij, op mijn roerende en onroerende goederen, zowel uit eigen naam als uit naam van mijn opvolgers en rechthebbenden, de cafetaria van het tennishalet van het Jeugdparc, gelegen naast de de Smet de Naeyerlaan te Jette, uit te baten.

Ik verklaar kennis genomen te hebben van alle en van elk der bijzondere bepalingen van het bijzonder lastenkohier dat deze zaak regelt, door de gemeenteraad aangenomen in zitting van 27 januari 2021 en verbind er mij toe deze stipt na te leven.

Ik ga de verbintenis aan investeringswerken uit te voeren zoals vermeld in bijkomend plan en dit, voor een totaalbedrag van _____ euro's (voluit schrijven).

Ik voeg bij mijn prijsofferte :

- Het voorgeschreven getuigschrift welke mijn rekeningtoestand tegenover het Rijksfonds voor Maatschappelijke Zekerheid aangeeft tot het laatste vervallen kwartaal welke de datum van de opening van de inschrijvingen voorafgaat.
Anderzijds laat ik, door deze prijsofferte, aan het Rijksfonds voor Maatschappelijke Zekerheid toe, aan het Gemeentebestuur van Jette rechtstreeks alle inlichtingen over mijn rekeningtoestand inzake bijdragen ten opzichte van dit Fonds te verstrekken.
- Het financieel plan met de voorgenomen werken en/of aankopen
- Een attest dat aantoonde dat ik over een professionele ervaring van 5 opeenvolgende jaren beschik in het beheer van een cafetaria van een privé- of openbaar sportcomplex van hetzelfde type en dit als zelfstandige
- Een financieel investerings-en aflossingsplan alsook een rentabiliteitsraming van de cafetaria voor de periode bedoeld door de concessie waarbij mijn solvabiliteit gewaarborgd wordt
- Een ontwerp van overeenkomst verkregen bij een brouwerij
- Een op naam gemaakte balans die alle soorten belastingen herneemt
- Een motivatiebrief

Opgemaakt te, de

De Inschrijver,
(handtekening)

Hierbijgevoegd, de prijslijst en de lijst van de koopwaren welke ik van plan ben in de cafetaria te verkopen.

- (1) Het onnodige doorhalen.