

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig Joris Poschet, *Voorzitter* ;
 Claire Vandevivere, *Burgemeester* ;
 Jennifer Gesquière, Thomas Naessens, Benoît Gosselin, Nathalie De Swaef, Laura Vossen,
 Christophe Kurt, Eren Güven, Anna Hovsepyan, *Schepenen* ;
 Hervé Doyen, Fouad Ahidar, Bernard Van Nuffel, Jacob Kamuanga, Mounir Laarissi, Yassine
 Annhari, Olivier Corhay, Joëlle Electeur, Xavier Van Cauter, Nathalie Vandenbrande, Behar
 Sinani, Jan Busselen, Le Bao Tran Nguyen, Claudia Chin, Farah Mrabet, Joyce Yusuff, Widad
 Tamsamani, Abderrahman El Azzaoui, Leila Agic, Sekina Taïf, Ibrahima Bah, Shaikh Faisal
 Mehmood, Sébastien Vandenheede, Charlotte Havelange, Fanny Evers, Thibault Legrain,
Gemeenteraadsleden ;
 Benjamin Goeders, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd Sven Gatz, *Gemeenteraadslid*.

Zitting van 16.12.24

**#Onderwerp : GR - DIENST FINANCIËEL BEHEER EN BOEKHOUDING -
 BELASTINGREGLEMENT OP VERWAARLOOSDE GEBOUWEN EN VERWAARLOOSDE
 TERREINEN #**

Openbare zitting

Dienst FIBEBO

De Gemeenteraad
 Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;
 Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder de artikelen 117 en 252;
 Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake
 gemeentebelastingen;
 Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale
 schuldvorderingen van 13 april 2019;
 Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 18 december 2019 betreffende dezelfde belasting op
 verwaarloosde gebouwen en terreinen;
 Overwegende de financiële situatie van de gemeente; dat het hoofddoel dat met deze belasting wordt
 nagestreefd is om de gemeente te voorzien van de financiële middelen die nodig zijn voor haar missies en
 het beleid dat ze wil voeren, alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren;
 Overwegende dat de aanwezigheid op het grondgebied van de gemeente van gedeeltelijk of volledig
 verwaarloosde gebouwen en terreinen de initiatiefzin van de buurtbewoners kan ontmoedigen en een proces
 van algemene desinteresse voor huisvesting op gang kan brengen;
 Overwegende dat de langdurige verwaarlozing van gebouwen en terreinen leidt tot een verslechtering van
 het stedelijk milieu en de aantrekkelijkheid van de delen van het gemeentelijk grondgebied waar zij zich
 bevinden kan verminderen; dat deze situatie de vernieuwing of restauratie van het onroerend erfgoed op het
 grondgebied van de gemeente belemmert en in gevaar brengt en een negatief effect kan hebben op de
 comfort- en woonbaarheidsvoorwaarden van de betrokken gebouwen en op de gezondheid en veiligheid
 van de bewoners van deze gebouwen en voorbijgangers;
 Overwegende dat het ook noodzakelijk is om vastgoedspeculatie te beperken, met name ten nadele van het
 stedelijk milieu;
 Overwegende dat de aanslagvoet van de belasting hoger is wanneer verwaarlozing wordt waargenomen op
 dezelfde locatie gedurende meerdere opeenvolgende jaren; dat in feite de aanslagvoet hoger is in het tweede

opeenvolgende jaar van belasting dan in het eerste, en hoger in het derde en daaropvolgende opeenvolgende jaren van belasting dan in het tweede; dat deze verhoging is bedoeld om degenen die in de loop van de tijd verwaarlozing vertonen zwaarder te belasten;

Overwegende dat het niettemin nuttig is de belastingplichtige een termijn van 60 kalenderdagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van kennisgeving van de vaststelling toe te staan om zijn opmerkingen aan de gemeente toe te zenden teneinde met name het einde van de verwaarlozing of het bestaan van een reden voor vrijstelling als bedoeld in artikel 8 van dit reglement aan te tonen;

Overwegende dat ook recente aankopen van gebouwen en grond in aanmerking moeten worden genomen en dat de nieuwe koper een redelijke termijn moet krijgen om een einde te maken aan de geconstateerde verwaarlozing;

Overwegende dat stappen en handelingen die erop gericht zijn een einde te maken aan de staat van verwaarlozing van gebouwen en terreinen, moeten worden aangemoedigd; dat belastingplichtigen derhalve moeten worden vrijgesteld wanneer zij onderhouds-/renovatiwerkzaamheden uitvoeren of wanneer zij een vergunningsaanvraag indienen waarvoor het dossier volledig is verklaard en die erop gericht is een einde te maken aan de staat van verwaarlozing;

Overwegende dat, wat de indiening van vergunningen betreft, de belastingplichtige niet verantwoordelijk is voor de tijd die verstrijkt wanneer het gemeentebestuur een standpunt moet innemen over de geldigheid van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning; dat hij moet worden vrijgesteld voor de periode waarin hij wacht op een antwoord van het gemeentebestuur, dat nodig is om de werkzaamheden uit te voeren; dat bovendien, krachtens artikel 192 van het BWRO, een vergunning vergezeld kan gaan van een planning dat de volgorde aangeeft waarin de toegestane handelingen en werken moeten worden uitgevoerd, alsook de eventuele stedenbouwkundige lasten, alsmede de termijn waarbinnen aan de voorwaarden van de vergunning moet worden voldaan; dat de begunstigen moeten worden vrijgesteld zolang de termijnplanning wordt nageleefd;

Overwegende evenwel dat, om misbruik te voorkomen, strikte voorwaarden voor vrijstelling van de belasting in acht moeten worden genomen;

Overwegende dat, gezien de verschillende visuele impact naargelang de verwaarlozing een gebouw of een terrein betreft, en teneinde metingen door de gemeentelijke diensten van de door verwaarlozing getroffen gebieden te vergemakkelijken, de belasting wordt berekend per strekkende meter gevel voor verwaarloosde gebouwen, terwijl de belasting wordt berekend per vierkante meter voor verwaarloosde terreinen;

Op voorstel van het College,

Besluit:

Artikel 1 - GRONDSLAG

Er wordt van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031, een jaarlijkse belasting ingevoerd op geheel of gedeeltelijk verwaarloosde gebouwen en terreinen.

Artikel 2 - DEFINITIES

§1. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder "termijnplanning" verstaan elk door de belastingplichtige gedateerd en ondertekend document waarin de verschillende fasen van de geplande en uit te voeren werkzaamheden binnen een termijn van twaalf maanden vanaf de begindatum van de werkzaamheden zijn vastgelegd en waarmee na voltooiing van de werkzaamheden een einde kan worden gemaakt aan de geconstateerde verwaarlozing. De termijnplanning moet worden ingediend op het observatieformulier in overeenstemming met de procedures in artikel 4 van dit reglement.

§2. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder "aanslagjaar" verstaan de periode die loopt van 1 januari tot 31 december van hetzelfde kalenderjaar.

§3. In de zin van deze voorschriften wordt onder "gevel" verstaan de gevel van een gebouw die zichtbaar is vanuit de openbare ruimte.

§4. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder "verwaarloosd gebouw" verstaan een gebouw dat zichtbaar is vanaf de openbare ruimte met uitwendige schade en/of onvolkomenheden, ongeacht of het gebouw al dan niet door de bevoegde overheden als ongeschikt voor bewoning is erkend, ongeacht of de verwaarloosde staat van het gebouw al dan niet een bron van gevaar kan vormen voor de gebruikers van de openbare weg en/of voor de bewoners van het gebouw.

Een gebouw wordt als verwaarloosd beschouwd wanneer het met name de volgende schade en/of onvolkomenheden vertoont: afschilferende verf, barsten of breuken, gebarsten voegen, loskomend pleisterwerk, loszittende bakstenen, loszittende kabels, mosvorming, graffiti, begroeiing of gebreken aan

gevelementen, schoorstenen, bow-windows, loggia's, balkons, daktimmerwerk, muren, dakbedekking, dakranden, kroonlijsten, regenwaterafvoeren, klederramen, gevelopeningen, kozijnen, beglazing, buitenschrijnwerk en bouw materiaal, evenals gebouwen waarvan de bouw is begonnen maar die nog niet voltooid of gedeeltelijk verwoest zijn. Deze lijst is niet volledig.

§5. Voor de toepassing van dit reglement betekent "verdieping" elke verdieping of tussenverdieping van een gebouw.

§6. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder "verwaarloosd terrein" verstaan een onbebouwd terrein dat zichtbaar is vanaf de openbare ruimte, - met inbegrip van de omheiningen van binnenplaatsen en/of tuinen en braakliggende terreinen die bij woningen horen - dat schade en/of onvolkomenheden vertoont en ongeacht of de verwaarloosde staat van het terrein al dan niet een bron van gevaar kan vormen voor gebruikers van de openbare weg. Een terrein wordt als verwaarloosd beschouwd als het de volgende schade en/of onvolkomenheden vertoont: onverzorgde vegetatie, vloerbedekking, tegels, synthetische bekleding, grasmatten, straatstenen, onverzorgde poorten of waterpunten, geen omheining of onverzorgde, onveilige of ontoereikende omheining, bouwafval, opslag van puin (ook al is het tijdelijk), bakstenen, machines, voertuigen, afval, materialen of voorwerpen van welke aard dan ook, oppervlakken die niet op straatniveau zijn geëgaliseerd na de vernietiging van een reeds bestaand gebouw. Deze lijst is niet volledig.

Artikel 3 - VASTSTELLING VAN DE VERWAARLOZING

§1. De toestand van een gebouw of een terrein zoals beschreven in artikel 2 van dit reglement maakt het voorwerp uit van een vaststelling opgesteld door een door het college van burgemeester en schepenen daartoe gemachtigd lid van het gemeentepersoneel en per aangetekende brief ter kennis gebracht van de belastingplichtige.

§2. Deze vaststelling is geldig voor onbepaalde duur en blijft geldig tot het tegendeel wordt bewezen.

§3. Wanneer de woonplaats of maatschappelijke zetel van de belastingplichtige niet bekend is bij het gemeentebestuur, gebeurt de kennisgeving van de aangifte door aanplakking van een bericht op de hoofdingang deur van het goed waarop deze procedure betrekking heeft of in de nabijheid van het terrein in geval van verwaarloosde terreinen. Dit bericht vermeldt de datum en het doel van het aanplakken en de precieze identificatie van de gemeentelijke dienst waar de belastingplichtige de vaststelling kan ophalen.

Artikel 4 - OBSERVATIEFORMULIER

§1. Tegelijkertijd met de toezending van de vaststelling wordt aan de belastingplichtige een observatieformulier toegezonden. Met dit formulier kan de belastingplichtige zijn opmerkingen voorleggen aan het gemeentebestuur over de opgestelde vaststelling overeenkomstig artikel 3.

§2. Als de belastingplichtige zijn opmerkingen aan het gemeentebestuur wil meedelen, moet hij het naar behoren ingevulde en ondertekende observatieformulier terugsturen binnen een termijn van 60 kalenderdagen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het attest of de aanplakking. Het formulier moet aangetekend worden verzonden naar de dienst Financieel Beheer en Boekhouding (Fi.Be.Bo) van het Gemeentebestuur, Wemmelsesteenweg 100 - 1090 Jette of per e-mail naar taxes@jette.brussels.

§3. De belastingplichtige voegt bij het observatieformulier elk document dat hij nuttig en nodig acht om de ligging van het gebouw of het terrein waarop de belasting wordt geheven te rechtvaardigen of om het bestaan aan te tonen van een van de vrijstellingsgronden die zijn voorzien in artikel 8 van dit reglement.

§4. Na ontvangst van dit observatieformulier onderzoekt het gemeentebestuur of de door de belastingplichtige verstrekte inlichtingen en documenten al dan niet het tegendeel bewijzen van wat in de vaststelling is vermeld of dat de situatie waarop de belasting betrekking heeft, onderworpen is aan een van de vrijstellingsgronden waarin dit reglement voorziet.

Artikel 5 - BELASTINGPLICHTIGE

§1. De belasting is verschuldigd door iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die een zakelijk recht heeft op het verwaarloosde gebouw of verwaarloosde terrein.

§2. Indien meerdere personen een identiek of onderscheiden recht hebben op het verwaarloosde gebouw of verwaarloosde terrein zoals beschreven in §1, zijn deze personen hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§3. In het geval van verwaarloosde gebouwen met een vereniging van mede-eigenaars met rechtspersoonlijkheid, is deze vereniging van mede-eigenaars hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de belasting op dezelfde wijze als de personen vermeld in §2.

Artikel 6 - BEREKENING EN AANSLAGVOET

§1. Met betrekking tot verwaarloosde gebouwen:

- a. De jaarlijkse belasting wordt berekend per strekkende meter gevel vermenigvuldigd met het aantal verwaarloosde verdiepingen. Als het aantal strekkende meter dat in aanmerking moet worden genomen voor de berekening van de belasting niet gemeten wordt in hele meters, wordt dit getal naar beneden afgerond op de dichtstbijzijnde meter als het bestaat uit decimeters tussen 0 en 4 en naar boven afgerond op de dichtstbijzijnde meter als het bestaat uit decimeters tussen 5 en 9.
- b. De aanslagvoet van de belasting varieert naargelang het aantal opeenvolgende belastingjaren dat werd belast voor verwaarlozing op het onroerend goed, ongeacht of de jaren volledig of gedeeltelijk werden belast, en worden als volgt vastgesteld:
 1. Aanslagvoet 1) voor het eerste aanslagjaar waarin het onroerend goed wordt belast;
 2. Aanslagvoet 2) voor het tweede opeenvolgende aanslagjaar waarin het onroerend goed aan de belasting is onderworpen, op voorwaarde dat de staat van verwaarlozing niet tijdelijk is beëindigd tussen de twee opeenvolgende belastingjaren;
 3. Aanslagvoet 3) vanaf het derde opeenvolgende aanslagjaar waarin het onroerend goed aan belasting is onderworpen, op voorwaarde dat de verwaarlozingstoestand niet tijdelijk is beëindigd tussen de drie opeenvolgende belastingjaren.
- c. De jaarlijkse tarieven worden vastgesteld en verhoogd met 2% op 1 januari van elk jaar en naar beneden afgerond op de dichtstbijzijnde tiende van een euro in overeenstemming met de onderstaande tabel:

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Aanslagvoet 1)	341,8€/psm	348,6€/psm	355,6€/psm	362,7€/psm	369,9€/psm	377,3€/psm	384,8€/psm
Aanslagvoet 2)	461,1€/psm	470,3€/psm	479,7€/psm	489,3€/psm	499,1€/psm	509,1€/psm	519,3€/psm
Aanslagvoet 3)	581,8€/psm	593,4€/psm	605,3€/psm	617,4€/psm	629,7€/psm	642,3€/psm	655,1€/psm

§2. Met betrekking tot verwaarloosde terreinen:

- a. De belasting wordt berekend per vierkante meter oppervlakte van verwaarloosde terrein. Als het aantal vierkante meter dat in aanmerking moet worden genomen voor de berekening van de belasting niet wordt gemeten in hele meters, wordt dit getal naar beneden afgerond op de dichtstbijzijnde vierkante meter als het bestaat uit vierkante decimeters tussen 0 en 4 en naar boven afgerond op de dichtstbijzijnde vierkante meter als het bestaat uit vierkante decimeters tussen 5 en 9.
- b. De aanslagvoet van de belasting is afhankelijk van het aantal opeenvolgende belastingjaren die belast zijn voor verwaarlozing op het terrein, ongeacht of de belastingjaren geheel of gedeeltelijk zijn belast:
 1. Aanslagvoet 1) voor het eerste aanslagjaar waarin het terrein belast is;
 2. Aanslagvoet 2) voor het tweede opeenvolgende aanslagjaar waarin het terrein aan belasting is onderworpen, op voorwaarde dat de verwaarlozing niet tijdelijk is beëindigd tussen de twee opeenvolgende belastingjaren;
 3. Aanslagvoet 3) vanaf het derde opeenvolgende aanslagjaar waarin het terrein onderworpen is aan belasting, op voorwaarde dat de verwaarlozing niet tijdelijk is beëindigd tussen de drie opeenvolgende belastingjaren.
- c. De jaarlijkse tarieven worden vastgesteld en verhoogd met 2% op 1 januari van elk jaar, afgerond op de dichtstbijzijnde tiende euro, in overeenstemming met de onderstaande tabel:

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Aanslagvoet 1)	33€/m ²	33,7€/m ²	34,4€/m ²	35€/m ²	35,7€/m ²	36,4€/m ²	37,1€/m ²
Aanslagvoet 2)	44,5€/m ²	45,4€/m ²	46,3€/m ²	47,2€/m ²	48,1€/m ²	49,1€/m ²	50,1€/m ²
Aanslagvoet 3)	56,1€/m ²	57,2€/m ²	58,3€/m ²	59,5€/m ²	60,7€/m ²	61,9€/m ²	63,1€/m ²

§3. Gemeenschappelijke bepalingen voor verwaarloosde gebouwen en terreinen

- a. De belasting is jaarlijks en wordt als volgt berekend:
- o Voor het eerste aanslagjaar van ingekohierde aanslag op basis van dit reglement is de belasting verschuldigd vanaf de derde werkdag volgend op de kennisgeving van de vaststelling per aangetekende brief en wordt ze pro rata berekend voor de rest van het lopende jaar.
 - o De belasting is niet langer verschuldigd vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de belastingplichtige aan het gemeentebestuur het bewijs heeft geleverd dat de verwaarlozing is beëindigd. Als de belastingplichtige het bewijs levert van het precieze moment waarop de verwaarlozing eindigde, is de laatste maand die in aanmerking wordt genomen voor de berekening van de belasting de maand waarin de verwaarlozing eindigde. Als de belastingplichtige daarentegen geen bewijs levert van het precieze moment waarop de verwaarlozing eindigde, is de laatste maand die in aanmerking wordt genomen voor de berekening van de belasting de maand waarin de belastingplichtige de gemeente op de hoogte heeft gebracht van het einde van de verwaarlozing.
 - o Onverminderd het voorgaande is, wanneer een in artikel 8 van deze verordening genoemde reden voor vrijstelling wordt toegepast, de belasting niet verschuldigd voor de periode waarin de belastingplichtige bewijst, binnen de termijnen voorzien in dit reglement, dat hij in aanmerking komt voor de vrijstelling. De belasting is opnieuw verschuldigd vanaf de dag na het einde van de vrijstelling en wordt pro rata berekend voor de rest van het lopende jaar.
- b. Deze belasting kan gebaseerd zijn op vaststellingen gedaan overeenkomstig artikel 3 van dit reglement tijdens een vorig aanslagjaar. De belasting is verschuldigd voor de aanslagjaren volgend op het aanslagjaar bedoeld in artikel 6, §3, a), eerste streepje, zolang het betrokken gebouw of terrein geheel of gedeeltelijk geacht moet worden zich in een door de gemeente vastgestelde verwaarloosde toestand te bevinden.
- c. Om de aanslagvoet te bepalen dat van toepassing is in geval van opeenvolgende aanslagjaren, zoals bedoeld in artikel 6, §1, b) en §2, b) van dit reglement, wordt rekening gehouden met alle belastingen die werden geregistreerd op basis van dit reglement of van een vorig belastingreglement met betrekking tot dezelfde belasting.
- d. Krachtens het territorialiteitsbeginsel van de belasting worden verwaarloosde gebouwen en terreinen die gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn, enkel belast voor het gedeelte dat op het grondgebied van de Gemeente gelegen is.

Artikel 7 - EINDE VAN DE VERWAARLOZING

§1. Om van de in artikel 6, §3, a) bedoelde vermindering te kunnen genieten, moet de belastingplichtige het gemeentebestuur op de hoogte brengen van het einde van de verwaarlozing van zijn gebouw of terrein, hetzij per aangetekende brief ter attentie van de dienst Financieel Beheer en Boekhouding (Fi.Be.Bo) op het adres Wemmelsesteenweg 100 - 1090 Jette, hetzij per e-mail op het adres taxes@jette.brussels.

§2. In zijn verzoek moet de belastingplichtige zijn naam en voornaam vermelden, het adres van het betwiste plaatsen en de geactualiseerde situatie van de betrokken plaatsen gedetailleerd beschrijven en bewijsstukken bijvoegen die de beëindiging van de eerder vastgestelde verwaarlozing aantonen.

Artikel 8 - VRIJSTELLINGEN

De belastingplichtige is vrijgesteld van de belasting als hij ondubbelzinnig bewijst dat:

- a. De verwaarlozing eindigde binnen 60 kalenderdagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de vaststelling of aanplakking van de kennisgeving, overeenkomstig artikel 4 van dit reglement.
- b. De verwaarlozing het gevolg is van overmacht.
- c. Er een aanvraag voor een bouwvergunning ingediend is bij de bevoegde overheid, mits aan de volgende cumulatieve voorwaarden is voldaan:
- o De vergunningsaanvraag moet tot doel hebben een einde te maken aan de verwaarlozing van het betrokken gebouw of terrein door de belastingprocedure.
 - o De vergunningsaanvraag moet noodzakelijk zijn om een einde te maken aan de verwaarlozing.
 - o Er een ontvangstbevestiging afgegeven is waaruit blijkt dat het vergunningsdossier volledig is.
 - o De belastingplichtige in de voorafgaande 10 jaar niet reeds deze vrijstelling heeft genoten voor hetzelfde goed, noch de vrijstelling bedoeld in artikel 8, d. van dit reglement. Er wordt rekening gehouden met vrijstellingen die zijn verleend op basis van eerdere belastingreglementen.

Deze vrijstelling geldt alleen :

- Gedurende de analyse van de vergunningsaanvraag door het gemeentebestuur; en
 - Zodra de bouwvergunning is verleend:
 - In het geval van vergunningen met een planning in de zin van artikel 192 van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening, gedurende de periode waarin de planning wordt nageleefd.
 - Behalve in het geval van vergunningen met een planning in de zin van artikel 192 van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening, gedurende een periode van 12 maanden vanaf de datum van aflevering van de vergunning.
- d. Het gebouw ondergaat momenteel onderhouds-/renovatiewerkzaamheden, mits aan de volgende cumulatieve voorwaarden wordt voldaan:
- De werken moeten een einde maken aan de staat van verwaarlozing.
 - De belastingplichtige moet aan het gemeentebestuur het bewijs leveren van de reeds uitgevoerde werken, een planning (zoals gedefinieerd in artikel 2 van dit reglement) en maandelijks het bewijs leveren dat de werken zijn uitgevoerd in overeenstemming met de planning (ondertekende en gedateerde bestekken en facturen met duidelijke vermelding van het adres van de werken en de datum waarop de werken zijn uitgevoerd).
 - De belastingplichtige heeft deze vrijstelling niet reeds genoten voor hetzelfde goed, noch de vrijstelling bedoeld in artikel 8, c. van dit reglement in de voorafgaande 10 jaren. Er wordt rekening gehouden met vrijstellingen die zijn verleend op basis van eerdere belastingreglementen

Deze vrijstelling is enkel van toepassing gedurende de periode van 12 maanden volgend op de start van de werken en begint te lopen vanaf de 1ste van de maand volgend op de maand waarin de start van de werken geldig werd geregistreerd door de gemeente. Het is de verantwoordelijkheid van de belastingplichtige om de gemeente te informeren over de begindatum van de werkzaamheden en deze bewering te staven met bewijsmateriaal.

- d. Het gebouw of terrein is het voorwerp geweest van een eigendomsoverdracht binnen 6 maanden na kennisgeving van de vaststelling van verwaarlozing.
- e. Hij minder dan 6 maanden een zakelijk recht op het verwaarloosde gebouw of terrein heeft gehad op het moment van kennisgeving van de vaststelling.

Artikel 9 - INVORDERING

Deze belasting wordt ingevorderd bij wege van kohieren.

Artikel 10 - BEZWAARSCHRIFT

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Ze moet ook, op straffe van verval, per post worden verzonden naar de Wemmelsesteenweg 100 - 1090 Jette of via een duurzame drager op de website van de gemeente, ondertekend en gemotiveerd zijn door de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger en de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de functie, het adres of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige.
- Het onderwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

§2. Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger tijdens het onderzoek van zijn bezwaarschrift wenst te worden gehoord, moet hij hiertoe een uitdrukkelijk verzoek indienen in zijn bezwaarschrift.

§3. De gemeente bevestigt de ontvangst van het bezwaarschrift, hetzij per post, hetzij door middel van een duurzame drager, afhankelijk van de wijze waarop het bezwaarschrift werd ingediend.

Artikel 11 - ADMINISTRATIEVE BOETE

In geval van overtreding van de bepalingen van dit reglement of van de voornoemde ordonnantie van 3 april 2014, zal de gemeente een administratieve boete van 500 euro opleggen aan de persoon die de overtreding begaat.

Artikel 12 - ANDERE TOEPASSELIJKE PROCEDUREREGELS

De bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen vullen dit belastingreglement aan.

Artikel 13 - INWERKINGTREDDING

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2025. Het vervangt het belastingreglement op verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde terreinen van 18 december 2019 met ingang van het aanslagjaar 2025.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Benjamin Goeders


De Voorzitter,
(g) Joris Poschet

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
JETTE, 06 januari 2025

Bij delegatie van de Burgemeester C. Vandevivere,

De Gemeentesecretaris,

De wd. Burgemeester,


Benjamin Goeders




Benoît Gosselin

