



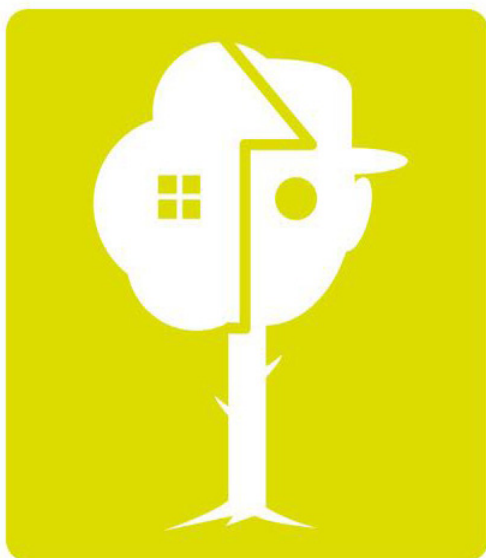
Duurzaam Wijkcontract MAGRITTE

GEMEENTE JETTE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



BASISDOSSIER
RAPPORT 03 - PROJECT-FICHES VAN HET PROGRAMMA

ARTER - ECORES | Februari 2018



contrat de quartier durable
MAGRITTE
duurzaam wijkcontract

Opdrachtgever

DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE

[Gemeente Jette]
College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Jette
Wemmelse Steenweg, 100
1090 Jette
België

Directeur Dienst DW: Marc Janssens
mjanssens@jette.irisnet.be
tel : 02/423.13.64

Projectleider DW Magritte: Aurore Rousseau
arousseau@jette.irisnet.be
tel : 02/423.13.89

Team DW Magritte:
Vinciane Pirotin - Adrien Basiliades

Gegevens DW Magritte:
cq-dw@jette.irisnet.be
www.cq-d-magritte-dw.be
tel : 02/423.13.89

Leon Theodorstraat, 108
1090 Jette

Omslagillustratie:
© Fotomontage door ÀRTER vrij geïnspireerd op René Magritte

Studiebureaus

COORDINATOR

[ARTER sprl]
Architectuur, Stedenbouw en Landschap
Stoofstraat, 30
1000 Brussel
België

Projectleider: Sébastien Heuss
Project team: Lise Lopez - Nathalie Vigneron - Dorsan Eyben
Oana Chiriac
info@arter.be
tel : 02.513.77.95

ONDERAANNEMER

[ECORES sprl]
Socioeconomie, Duurzame ontwikkeling en Participatie
Edinburgstraat, 26
1050 Elsene
België

Projectleider: Cordélia Orfinger
Project team: Martin Germeau - Romain Alaerts - Suzanna Cielen
Léna De Brabandere - Vanessa De Marneffe
info@ecores.eu
tel : 02.893.08.85





Inhoudsopgave

FASE 03 - PROJECT-FICHES VAN HET PROGRAMMA

01. PROJECT-FICHES / MATERIELE ACTIES

POOL 01 - OP HET SCHARNIERPUNT

POOL 02 - IN DE VALLEI

POOL 03 - NAAR DE COLS EN DE BERGKAM

02. PROJECT-FICHES / SOCIAALECONOMISCHE ACTIES

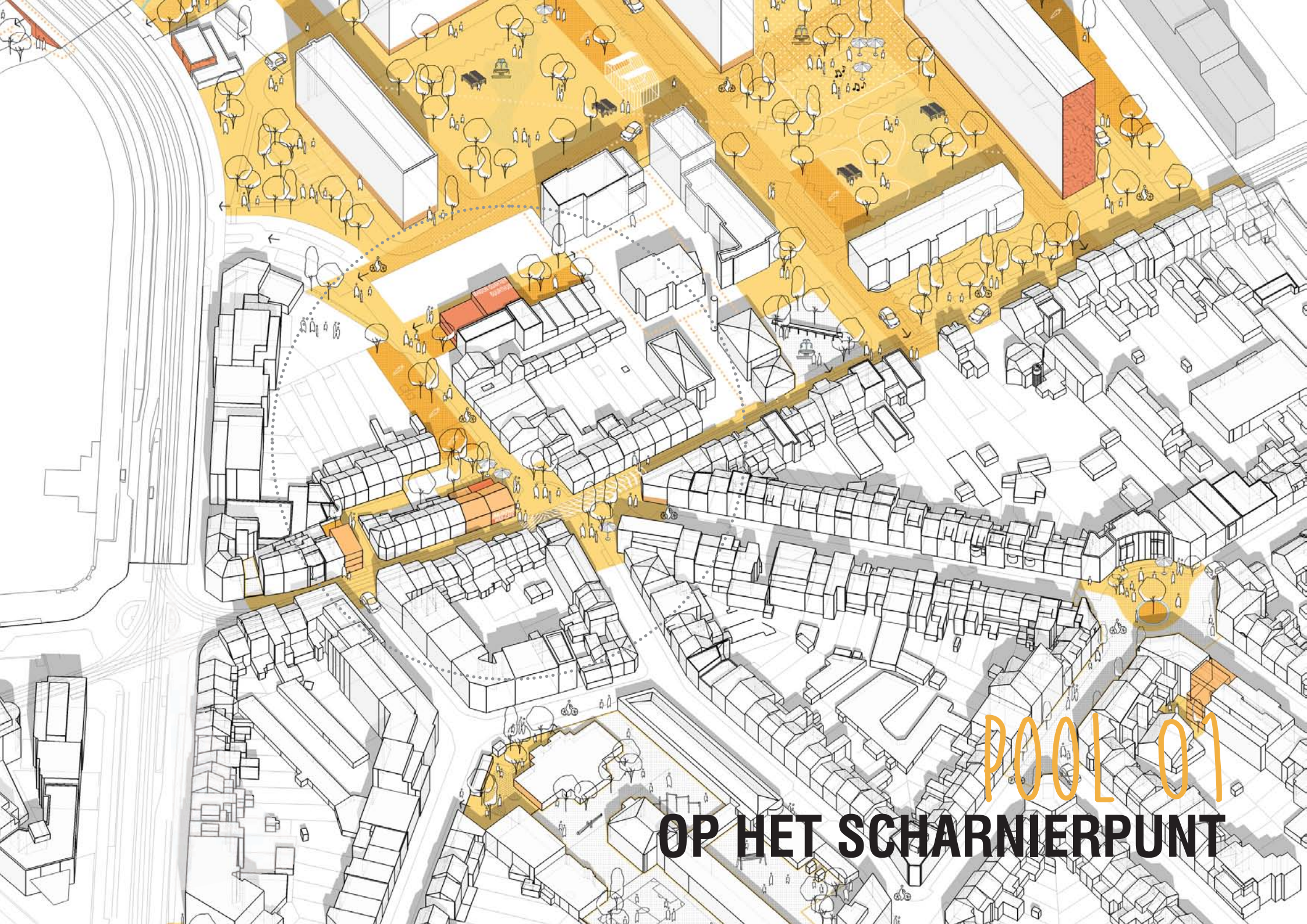
03. ACTIES VAN COORDINATIE, COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE





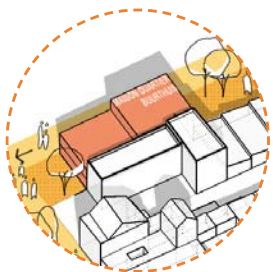
01

PROJECT-FICHES MATERIELE ACTIES



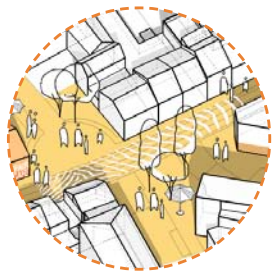
POOL 01

OP HET SCHARNIERPUNT



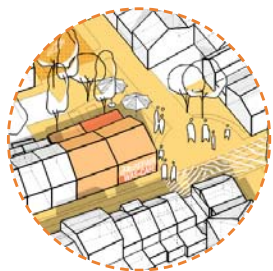
(S)CHA 01

BOUW VAN EEN VOORZIENING TER BEVORDERING VAN DE SOCIALE COHESIE / WIJKHUIS
2A-2B KLEINE ESSEGHEMSTRAAT



(S)CHA 02

HERWAARDERING/HERINRICHTING VAN DE OPENBARE RUIMTE
JULES LAHAYESTRAAT / KLEINE ESSEGHEMSTRAAT / SLOP / MOESTUINEN /
PLEINTJE DAPPERHEID-LAHAYE-ESSEGHEM



(S)CHA 03

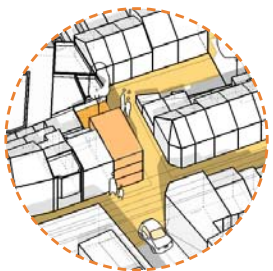
GEMENGDE OPERATIE :

(S)CHA 03A

BOUW VAN EEN FIETSREPAIR / WASSERIJ-CAFE

(S)CHA 03B

BOUW VAN EEN GEGROEPEERDE WONING MET 5 TOT 6 PASSIEFWONINGEN
158-160 JULES LAHAYESTRAAT



(S)CHA 04

BOUW VAN 2 OF 3 PASSIEFWONINGEN
88 JULES LAHAYESTRAAT



KLEINE ESSEGHEMSTRAAT (INGANG LAHAYE)



KLEINE ESSEGHEMSTRAAT (INGANG DE SMET DE NAEYER)



2A-2B KLEINE ESSEGHEMSTRAAT



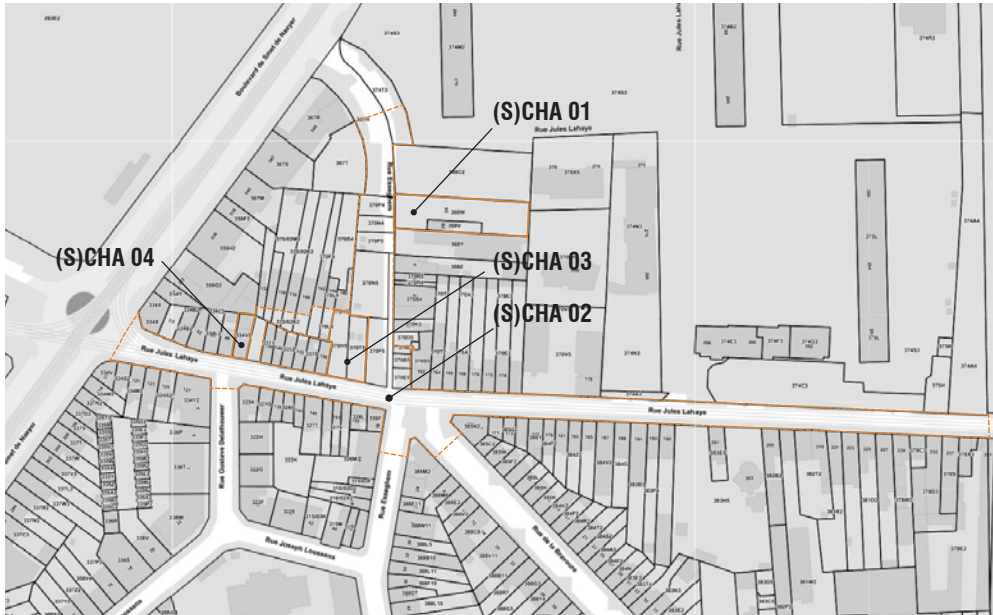
KRUISPUNT DAPPERHEID / ESSEGHEM



88 JULES LAHAYESTRAAT



158-160 JULES LAHAYESTRAAT



	. GEGEVENS (adres, kadastr, toestand,...)	. OPPERVLAKTE	. GBP
(S)CHA 01	2A-2B Kleine Esseghemstraat percelen D368W, D368V (privaat) <i>Braakliggend terrein met vervallen huis, totaal verwaarloosd, niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand</i>	± 790m ²	Woongebied
(S)CHA 02	Openbare ruimte Jules Lahayestraat, kruispunt Lahaye - Dapperheid - Esseghem, deel van Kleine Esseghemstraat Gemeentelijke percelen D331W, D370P4, 370N4, D370P5, D370N5, D367H, D374T3 (categorie 0 op de bodemtoestand), D370B5, D370C5, D370E5 <i>Deel van de kleine Esseghemstraat, openbare ruimte en gemeentelijke moestuinpercelen</i> Private percelen D370F5, D370-02F2, D370-02H2, D370-02K2, D370-02L2, D370-02M2, D370F4, D370L4 <i>Amalgam van privétuinen en moestuinpercelen en van verharde ruimten die de impasse vormen tussen de kleine Esseghemstraat en de Jules Lahayestraat</i>	± 5.000m ²	Wegennet en Woongebied
(S)CHA 03 (S)CHA 03 A (S)CHA 03 B	158-160 Jules Lahayestraat percelen D370H5, D370T3 (privaat) <i>Privémoestuinen en smal deel van de impasse, niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand</i>	± 410m ²	Woongebied
(S)CHA 04	88 Jules Lahayestraat perceel D334V2 (privaat) <i>Garage op het gelijkvloers, zeer vervallen (stadskanker), onderworpen aan leegstandstaks, niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.</i>	± 117m ²	Woongebied

(S)CHA

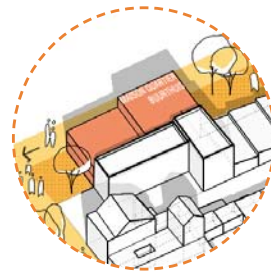
Pool 1: OP HET SCHARNIERPUNT

BUDGET (raming)

(S)CHA 01:	1.958.333 €incl. BTW
(S)CHA 02:	1.008.162 €incl. BTW
(S)CHA 03A:	281.334 €incl. BTW
(S)CHA 03B:	133.000 €incl. BTW
(S)CHA 04:	772.796 €incl. BTW

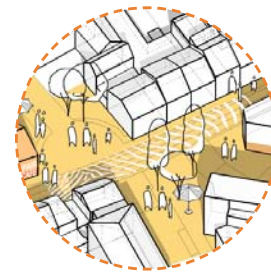
Totaal : 4.153.624 €incl. BTW

HOOFDFICHE / OVERKOEPELENDE STRATEGIE



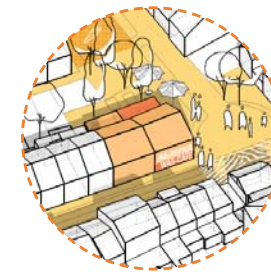
(S)CHA 01

SOCIALE COHESIE VOORZIENING
BUURTHUIS



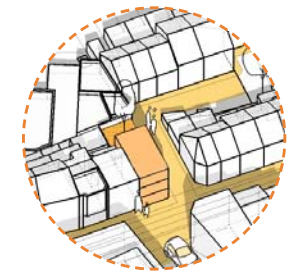
(S)CHA 02

OPENBARE RUIMTE



(S)CHA03A + (S)CHA 03B

FIETSREPAIR EN WASSERIJ-CAFE
+ GEGROEPEERDE WONING



(S)CHA 04

2 OF 3 PASSIEFWONINGEN

STRATEGIE

Deze pool situeert zich op de kruising van de stromen van de perimeter, rond de assen Essegheem en Lahaye. Hij geniet dus een strategische ligging op het scharnierpunt van de perimeter tussen het boven- en het onderdeel van de helling. De activering van deze pool is van kapitaal belang. Hij heeft immers het potentieel om een zenuwcentrum te worden van de contacten en ontmoetingen tussen de verschillende subgehelen die werden geïdentificeerd in de fasen van de gedeelde diagnose en de collectieve visie.

Het modelproject bestaat in de realisatie van een wijkhuis, een voorziening die de sociale cohesie en de interculturele en intergenerationale gemengdheid bevordert. In dit wijkhuis zal een cruciaal programma worden opgezet. Er komen met name lokalen voor vzw's uit de verruimde perimeter die zich inzetten voor sociale cohesie (en in het wijkhuis hun acties kunnen bestendigen), een grote polyvalente zaal (voor feesten, gebruik door de buurtbewoners,...), een ontmoetings-/expressieruimte, een computerlokaal/multimediastudio's, een les- en begeleidingslokaal, een studieruimte, een bibliotheek-ludotheek, enz. Bij de lancering van de opdracht zal het programma verder worden uitgewerkt tijdens het participatieproces. De inplanting in de kleine Essegheemstraat (ter hoogte van nr. 2a-2b) biedt een dubbele opening, zowel naar de naburige Essegheemsite van de Jetse Haard als naar de kleine Essegheemstraat. Het wijkhuis zal slechts een beperkte plaats innemen op het perceel. De grootte wordt berekend volgens de bouwvolumes van de aanpalende gebouwen in de kleine Essegheemstraat. Dat biedt het voordeel dat rond het wijkhuis een openbaar park (om de activiteiten buiten te uitbreiden) kan worden aangelegd dat een fysieke verbinding vormt tussen de voetgangersweg, de gemeentelijke woningen en de woningen van Lojega (Jetse Haard).

Een andere wijkvoorziening is een café volgens een origineel concept. Het herinnert aan de historische herbergen en uitspanningen op de oost-westelijke as tussen Jette en Laken en zal worden gevestigd aan de ingang van de kleine Essegheemstraat (aan de kant van Lahayestraat 158-160). Deze voorziening zal bestaan uit een solidair repaircafé dat wordt beheerd door de verenigingen maar ook de buurtbewoners en de gebruikers van de wijk zal mobiliseren. Daarnaast komen er een fietscafé (met reparatie-, animatie- en dienstruilruimte) en een wasserij-café als bevoorrechte ontmoetingsplaats voor de bewoners en gebruikers. Net als het wijkhuis kadert deze voorziening in een gemengd project voor de aanleg van de groene buitenruimte (collectieve tuin, terrassen, ...) en de bouw van een solidaire gegroepeerde woning op de verdiepingen.

Bedoeling is om de beide ingangen van de kleine Essegheemstraat te activeren door er deze twee voorzieningen te realiseren maar ook en vooral de openbare ruimten te herwaarderen van deze kleine straat die de verkeersvrije ruggengraat wordt tussen de beide voorzieningen. In het deel ten noorden van het wijkhuis dat de verbinding vormt met de De Smet de Naeyerstraat zal autoverkeer worden toegelaten. Naargelang de mobiliteitsstudies wordt het een nieuwe in- of uitvalsweg van de Essegheemsite. Deze interventie kadert in werkelijkheid in een veel ruimere dimensie, namelijk de heraanleg van de Lahayestraat (incl. het trillingwerend tapijt, de beplantingen, de verlichting, ...), van de impasse, de directe omgeving van de kleine Essegheemstraat (de moestuinen blijven behouden maar worden beter geïntegreerd) en het kruispunt Essegheem - Lahaye - Dapperheid tot een gezellig pleintje (dat grenst aan het Medisch Centrum Essegheem, het café en de lokalen van L'Abordage die worden gerenoveerd in het kader van het sociaaleconomische luik).

In de hele perimeter moeten ook de veiligheid en de toegankelijkheid van de zachte verplaatsingswijzen (voetgangers, fietsers, PBM), de leerlingenstromen en/of de verplaatsingen verbonden aan het openbaar vervoer worden aangepakt. De integratie van stadskunst en een originele artistieke signalatiek, beide met participatie van de burgers, wordt ontwikkeld om dit scharnierpunt van de perimeter te benadrukken en duidelijk te maken dat de actieve verplaatsingen van voetgangers en fietsers voorrang genieten.

Als final touch van de scharnierpool zal behalve de gegroepeerde woning met 5 à 6 nieuwe passiefwoningen en gemeenschapsruimten ook de stadskanker die wordt gevormd door de verlaten garage (Lahayestraat 88) worden verbouwd tot 2 of 3 passiefwoningen, terwijl in de holle kies (Lahayestraat 78) eveneens passiefwoningen zullen worden opgetrokken (reserveoptie).

Het innoverende en voorbeeldige karakter zal in deze pool uitvoerig worden ontwikkeld via de "schilderijen" van Magritte (het detail van de operaties vindt men in de projectfiches). Belangrijk is echter ook de component 'water': doorheen de heraangelegde openbare ruimten zullen opvangparcours worden aangelegd, het water zal worden hergebruikt voor de besproeiing en het onderhoud van de groene ruimten (waaronder vooral de moestuinpercelen) maar er zal ook worden toegezien op een geïntegreerd, duurzaam en zuinig beheer op schaal van de gebouwen (gebruik van regenwater voor de wasserij, opvang van het dakwater, ...).

(S)CHA

Pool 1: OP HET SCHARNIERPUNT

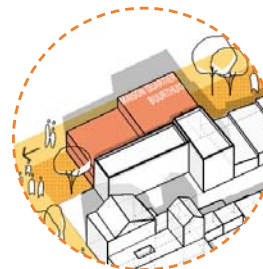
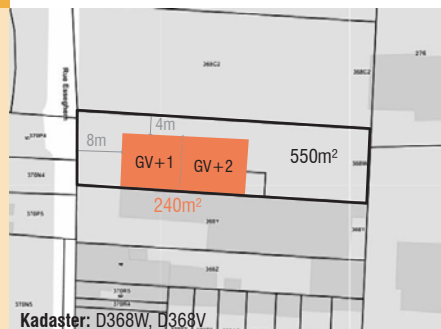
TYPE PROJECT

Bouw van een voorziening ter bevordering van de sociale cohesie type buurt huis

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: vzw voor sociale cohesie in de perimeter / BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette

(S)CHA 01 SOCIALE COHESIE VOORZIENING / WIJKHUIS / BEOOGDE SITUATIE



GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 2a-2b kleine Essegemstraat
Mog. bouwhoogte: GV+1 en GV+2 (plate daken)
Terrein bezetting: 240m² (gebouwd) + 550m² (tuin)
Vloeroppervlakte: GV: 240m²
GV+1: 240m²
GV+2: 120m²

(S)CHA 01

PROGRAMMA

Het wijkhuis zal een oppervlakte beslaan van +/- 600m². Het omvat (programma te verfijnen met de partners):

- Lokalen voor de vzw's van de verruimde perimeter die zich inzetten voor sociale cohesie (met het oog op de bestending van hun activiteiten na het DWC)
- Grote polyvalente zaal voor de wijk (feesten, gebruik door de buurtbewoners,...)
- Gezellige ontmoetings-/expressieruimte (o.m. voor ouderen en vrouwen)
- Computerlokaal / multimediatstudio
- Opleidings- / begeleidingslokalen
- Studiezaal - bibliotheek - ludotheek

VERWACHTE RESULTATEN

Realisatie van een ontmoetingsplaats, activiteiten en gemengdheid om de bevolkingsgroepen van de perimeter bij elkaar te brengen. Beantwoorden aan het tekort aan dergelijke infrastructures door een sterk baken te creëren in de perimeter. Activering van de noordelijke ingang van de kleine Essegemstraat. Lokalen voor de lokale vzw's die daar dringend nood aan hebben.

SUCCESSVOORWAARDEN

Samenwerking met de vzw's van de verruimde perimeter die zich inzetten voor sociale cohesie (verfijning en uitvoering van het programma). Uitwerking van een sociaaleconomisch programma ter bevordering van sociale cohesie en interculturele en intergenerationale gemengdheid in de voorziening.

DUURZAME ONTWIKKELING

Passiefbouw / groendaken / openbaar park
Recuperatie en hergebruik van het regenwater
Versterking van de sociale cohesie
Realisatie van verbindingen voor de zachte mobiliteit doorheen het perceel tussen de kleine Essegemstraat, de gemeentelijke woningen en de Essegemsite van de Jetse Haard.

INPLANTING OP HET PERCEEL

Volume uitgelijnd met de bestaande mandelige bebouwing. Vrije doorgang in het noorden van min. 4m (zachte mobiliteit). Volume R+2, terugwijkend: mogelijkheid om een dakterras te creëren.

DOELGROEPEN

Verenigingen die zich inzetten voor sociale cohesie en burgerschap. Alle publieksgroepen (bijzondere aandacht wordt besteed aan gemengdheid).

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Flexibele en evolutieve binnenruimten voor diverse activiteiten en evenementen. Gezamenlijk gebruik van de lokalen en opslagruimten naargelang de uurregeling van de activiteiten. Activiteiten het hele jaar door, op weekdays en tijdens de weekends, met openingsuren tijdens en buiten de schoolperiode. Integratie met de aanpalende openbare ruimten.



TYPE PROJECT

Herwaardering van openbare/groene ruimten

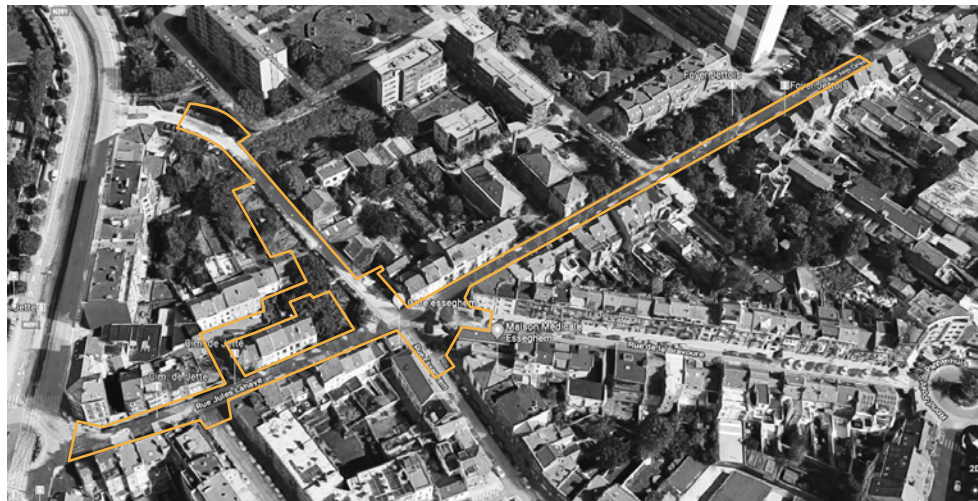
BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: MIVB / BrusSEau
Water Facilitator
Aansturing: Gemeente Jette



GERAAKTE OPPERVLAKTE

Oppervlakten: 5.000 m²
Interventies: 3.800 m²



(S)CHA 02

PROGRAMMA

De herwaardering van de openbare ruimten van de pool «Op het scharnierpunt» betreft een totaaloperatie voor de realisatie van gezellige, beplante en beveiligde ruimten die uitstekend toegankelijk zijn voor de zachte verplaatsingswijzen. De doelstelling is meervoudig:

- Heraanleg van de Lahayestraat door de renovatie van de tramrails door de MIVB (trillingwerende tapijten) te combineren met de kwalitatieve renovatie van de as (beplantingen, voetpaden, steenwegen, openbare verlichting ...), voor een vlottere doorgang in noord-zuidelijke richting;
- Omvorming van de centrale articulatie Lahaye - Esseghem - Dapperheid - kleine Esseghemstraat van gevel tot gevel tot een gezellige ontmoetingsplaats;
- Ontwikkeling van een opvallende artistieke en participatieve signalatie die het verbindingspotentieel van deze ruimten weergeeft en duidelijk aantoont dat voorrang wordt gegeven aan de zachte verplaatsingswijzen (o.m. vertragingssystemen);
- Behoud en herwaardering van het dorps groene karakter van de kleine Esseghemstraat door een harmonieuze behandeling van de moestuinpercelen gecombineerd met de realisatie van een waterparcours (infiltratie, recuperatie/hergebruik: besproeiing, onderhoud ...), de integratie van de bouwprojecten en de aanpassing van de verlichting;
- Omvorming van het deel van de kleine Esseghemstraat tussen Lahaye en het wijkhuis tot een voetgangers- en fietserszone;
- Heraanleg van de impasse in overleg met de privé-eigenaars en verbetering van de leesbaarheid en integratie van de ingangen.

DOELGROEPEN

Alle publieksgroepen (rekening houdend met het geslacht).

VERWACHTE RESULTATEN

Gemengd gebruik van de openbare ruimte
Versterking van het ontsluitingsproces
Activering van de kleine Esseghemstraat in haar rol als ruggengraat van de perimeter
Vermindering van de perceptie van de Lahaye-als een grens.

SUCCESVORWAARDEN

Participatie van alle publieksgroepen voor de artistieke component van het project
Dynamisering van het beheer van de moestuinpercelen door een projectdrager (oproep voor groene projecten)
Technische coördinatie met de werken die de MIVB voorziet in de Lahayestraat en met de werken aan de nutsleidingen.

DUURZAME ONTWIKKELING

Bevordering van de zachte mobiliteit
Duurzaam waterbeheer (illustratie van waterparcours, recuperatie en hergebruik) met BrusSEau
Productieve ruimten (moestuinpercelen)
Beplanting / doorlatendheid van de bodem (infiltratie)

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Interculturele en intergenerationele samenwerking bij de artistieke component (signalatiek,...)
Maximale doorlatendheid en vergroening van de openbare ruimten.
Integratie van de aanbevelingen betreffende het geslacht (Garance).

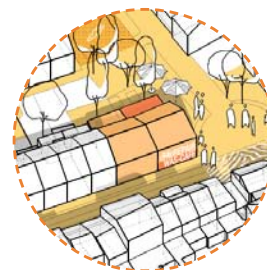
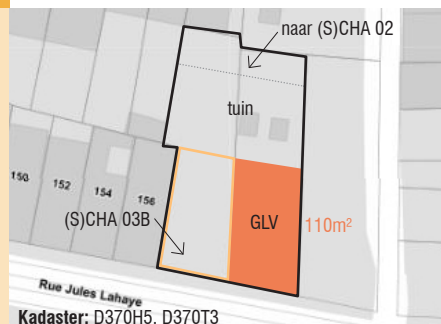
TYPE PROJECT

Bouw van een nieuwe voorziening / hybride-horeca

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: Cyclo vzw / OCMW van Jette / BrusSEau / Water Facilitator
Aansturing: Gemeente Jette

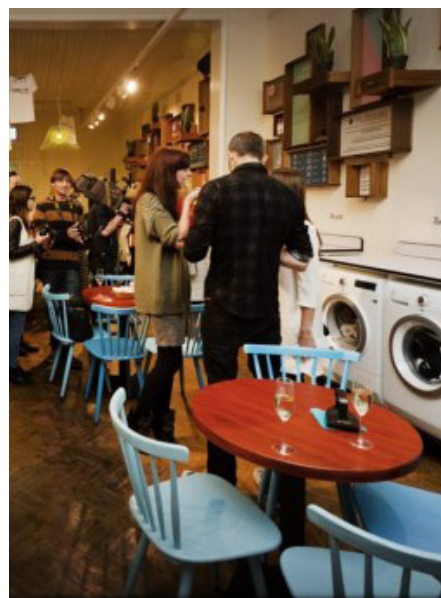
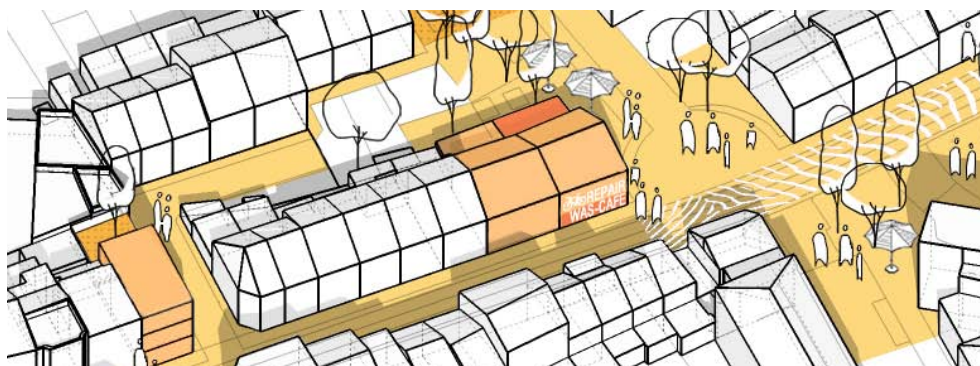
(S)CHA 03A BOUW VAN EEN FIETSREPAIR / WASSERIJ-CAFE / BEOOGDE SITUATIE



(S)CHA 03A

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 158-160 Jules Lahayestraat
Mog. bouwhoogte: GV
Terrein bezetting: 110m² (gebouwd) + 60m² (terras)
Vloeroppervlakte: GV: 110m²



PROGRAMMA

Ontwikkeling van een gemengd concept voorziening/horeca gebaseerd op de realisatie van een originele ontmoetings- en uitwisselingsplaats op een oppervlakte van ongeveer 110m²:

- een repaircafé gericht op reparatie (promotie van «Do it yourself») en uitwisseling van diensten, vooral met betrekking tot de fiets (atelier) maar ook kleine mechanische of elektronische voorwerpen.
- een wasserij-café door een wijkwasserij te combineren met een hybride horecalokaal.

Het project omvat ook de inrichting van een buitenruimte tot een beplant terras van de horecazaak. Deze inrichting wordt geplaatst hetzij op het perceel D370T3, hetzij het perceel 370F5. De ontwerper zal daartoe eerst een inplantingsstudie verrichten te coördineren met operatie (S)CHA02 (de precieze plaats hangt af van de bezonning en van de cohabitatie met de gegroepeerde woningen en met de bewoners van de impasse en de kleine Essegemstraat).

VERWACHTE RESULTATEN

Toename van de ontmoetingen tussen de publieksgroepen. Bestendiging van de sociaaleconomische activiteit van Cyclo vzw en geleidelijke overgang naar zelfbeheer door burgers. Activering van de zuidelijke ingang van de kleine Essegemstraat. Dynamisering van het project door de bewoners. Hefboom- en innovatie-effect van een hybride ruimte. Bevordering van de zachte mobiliteit

DOELGROEP

Alle publieksgroepen.
Bevordering van de interculturele en intergenerationele component (rekening houdend met het geslacht).

SUCCESSVOORWAARDEN

Aankoop van de percelen D370H5 en D370T3
Coördinatie van de opzet met de operator van het aan- en verkoopproject (S)CHA 03B.

DUURZAME ONTWIKKELING

Passiefbouw
Recuperatie van het regenwater en mogelijkheden om het te hergebruiken (voor de wasserij, het fietsonderhoud of de moestuinpercelen in de kleine Essegemstraat, enz.).
Bevordering van de ontmoetingen tussen verschillende publieksgroepen.
Bevordering van de zachte mobiliteit
Participatief beheer van de voorziening door burgers.
Ontwikkeling van een economische buurtactiviteit.

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)
Voor de realisatie van de voorziening samenwerken met Cyclo vzw (fietsrepaircafé) en het OCMW van Jette (wasserij-café).
Ontwikkeling van de buitenruimten gekoppeld aan de operatie (S)CHA 02 zodat de interface café-openbare ruimte zo goed mogelijk wordt beheerd.
Gevels geopend naar de openbare ruimte
Samenwerking met BrusSEau voor het luik 'water».

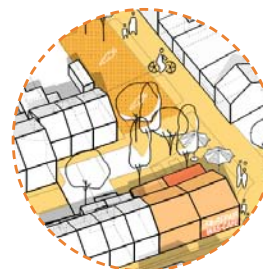
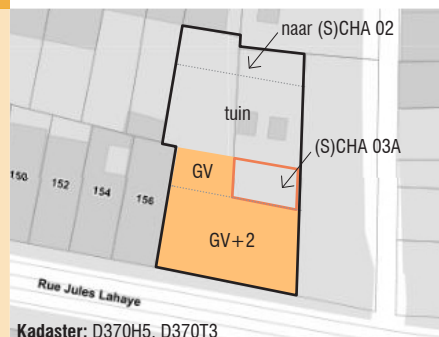
TYPE PROJECT

Gecombineerde aankoop-verkoopoperatie.
Bouw van een gegroepeerde woning.

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: CLT, Woningfonds, SIB,... / BrusSEau / Water Facilitator
Aansturing: Gemeente Jette en partners

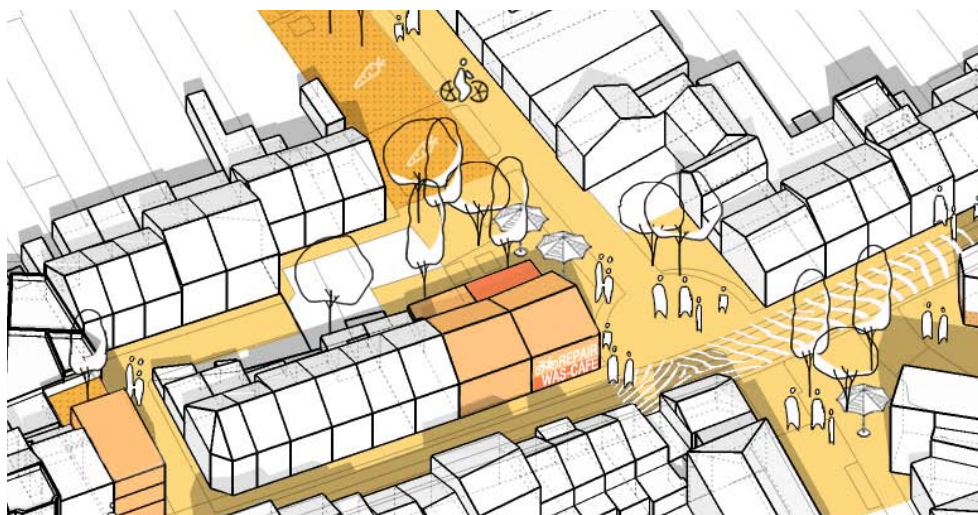
(S)CHA 03B GEGROEPEERDE WONING MET 5 TOT 6 PASSIEFWONINGEN / BEOOGDE SITUATIE



GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 158-160 Jules Lahayestraat
Mog. bouwhoogte: GV+2 (zadeldak)
Terrein bezetting: 180m² (gebouwd) + 130m² (tuin)
Vloeroppervlakte: GV: 100m²
GV+1: 155m² (+ 55m² terras)
GV+2: 155m² (+ beneden dak)

(S)CHA 04



PROGRAMMA

Het project betreft de aan- en verkoopoperatie, in samenwerking met een partner, voor de nieuwbouw van een complex voor solidair gegroepeerd wonen van het type CLT op een oppervlakte van ongeveer 410 m² (+ ruimte onder het dak), met minstens 5 tot 6 woningen rond gemeenschappelijke ruimten die het samenleven bevorderen.

Het bebouwde volume omvat op het gelijkvloers de voorziening die is beschreven in de operatie (S)CHA 03A: fietsrepaircafé / wasserij-café.

De gegroepeerde woning wordt georganiseerd rond een gedeelde tuin van 130 m². De rest van de beschikbare ruimte op de percelen wordt in het kader van de operatie (S)CHA 02 omgevormd tot openbare ruimte.

De moestuinen die moeten plaatsmaken voor dit project zullen worden verhuisd en ruimschoots gecompenseerd worden in de verschillende openbare ruimten van het programma van het DWC (dat tal van ruimten voor stadslandbouw voorziet).

INPLANTING OP HET PERCEEL

Volume uitgelijnd met de bestaande mandelige bebouwing (het gelijkvloers reikt verder dan de verdiepingen).
Inrichting van terrassen op verdieping GV+1 op het volume van het gelijkvloers (incl. boven de gelijkvloerse verdieping van de voorziening).

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare publieksgroepen.

SUCCESSVOORWAARDEN

Aankoop van de percelen D370H5 en D370T3.
Afsluiting van een akkoord met een partner voor de aan- en verkoopoperatie.

DUURZAME ONTWIKKELING

Passiefbouw
Gezamenlijk gebruik van leefruimten en creëren van sociale banden.
Beheer, recuperatie en hergebruik van het regenwater (gezamenlijk gebruik met de voorziening).
Collectieve tuin

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)
Respecteren van het bouwvolume van de eengezinswoningen met zadeldaken.
Samenwerking met BrusSEau voor duurzaam waterbeheer
Innoverende communautaire architectuur.

(S)CHA

Pool 1: OP HET SCHARNIERPUNT

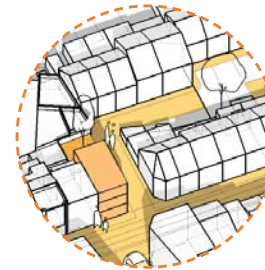
TYPE PROJECT

Bouw van nieuwe passiefwoningen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel : Gewest / Gemeente Jette
Partenaire : BrusSEau
Aansturing : Gemeente Jette

(S)CHA 04 BOUW VAN 2 OF 3 PASSIEFWONINGEN / BEOOGDE SITUATIE



(S)CHA 04

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres : 88 Jules Lahayestraat
Mog. bouwhoogte : GV+2 (plate dak)
Terrein bezetting : 78 m² (gebouwd) + 39m² (tuin)
Vloeroppervlakte : GV: 78m²
GV+1: 70m² (+ 8m² terras)
GV+2: 70m²



PROGRAMMA

Het project betreft de bouw van nieuwe passiefwoningen in een klein volume van drie verdiepingen aan de ingang van de impasse, na afbraak van een leegstaande garage die een heuse stadskanker is. Het programma van 198 m² voorziet in de realisatie van hetzij een woning op het gelijkvloers met privétuin en een grote duplex op de verdiepingen, hetzij 3 middelgrote appartementen (één per verdieping).

DOELGROEPEN

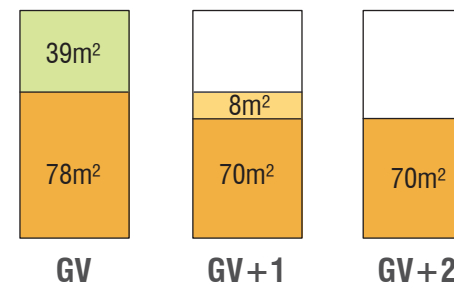
Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Vervanging van een stadskanker door woningen - Herwaardering van de ingang van de impasse.

INPLANTING OP HET PERCEEL

Volume GV+2 met plat dak (groendak)



SUCCESVOORWAARDEN

Aankoop van het perceel D334V2

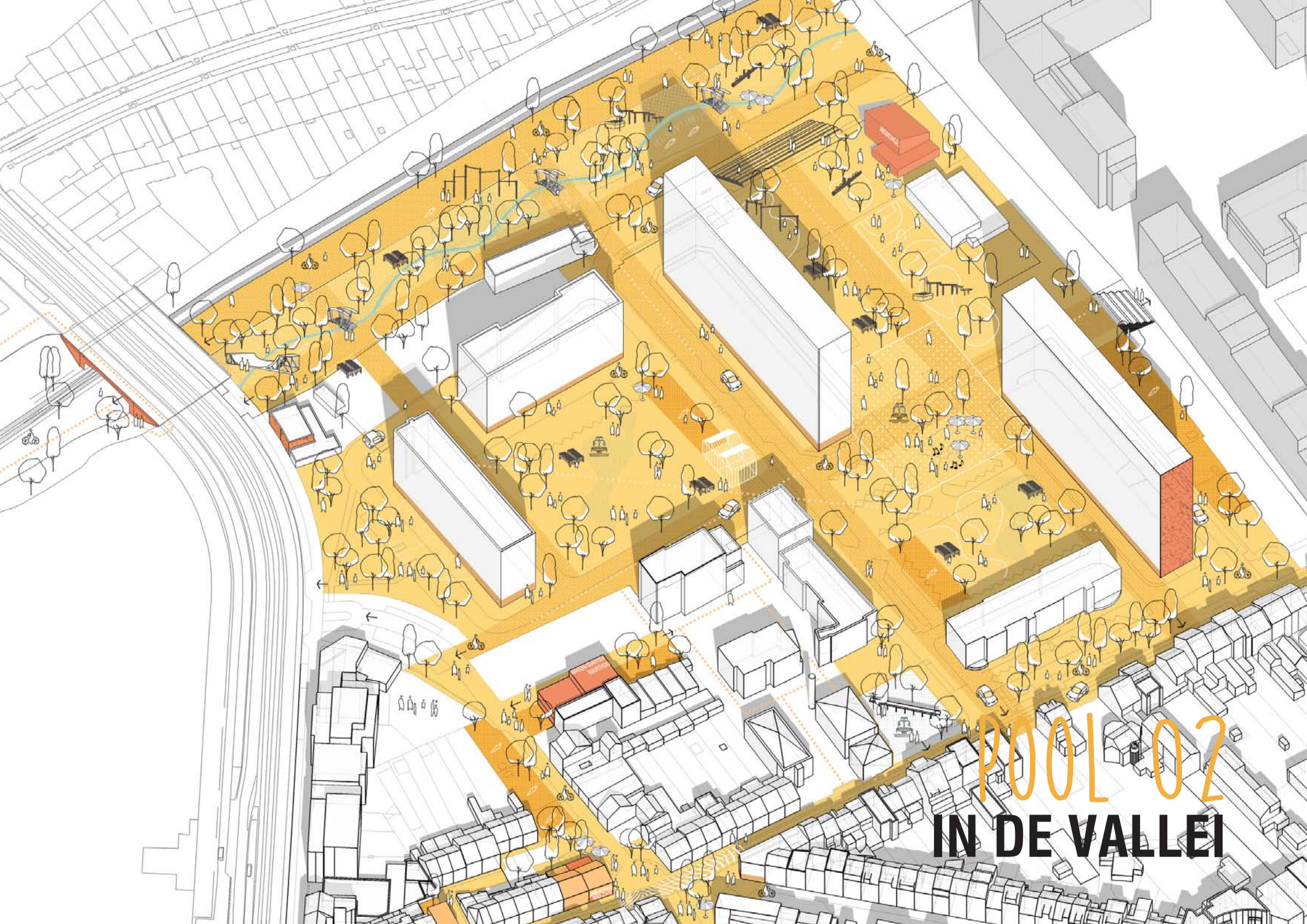
DUURZAME ONTWIKKELING

Passiefbouw
Recuperatie en hergebruik van het dakwater
Privétuin en groendak.

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Beheer van een volumetrie die is aangepast aan de bouwvolumes en aan het karakter van de impasse.
Toezien op de harmonieuze cohabitatie van het volume van het gelijkvloers en de impasse (beheer van de uitzichten)
Overleg met de burens en de buurtbewoners (o.m. van de impasse).



POOL 02
IN DE VALLEI



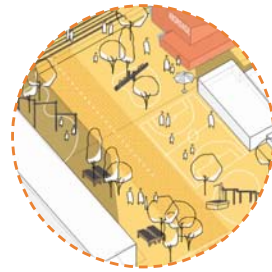
VAL 01

**NIEUW PARK GROEN NETWERK + FIETS-
VOETGANGERSVERBINDING (FIETS-GEN)**
TERREINEN LANGS DE SPOORWEG



VAL 02C

RUSTIGE TUIN
ESSEGHEM SITE

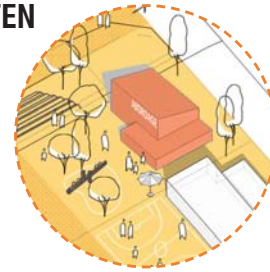


VAL 02

**HERINRICHTING VAN DE OPENBARE RUIMTEN
VAN DE ESSEGHEMSITE (JETSE HAARD):**

VAL 02A

RECREATIE- EN SPORTPARK
ESSEGHEMSITE



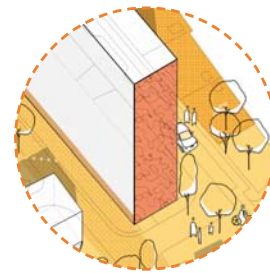
VAL 03

**VOORZIENING GROENE RUIMTE:
PARKHUIS**
ESSEGHEMSITE / GARAGES



VAL 02B

ONTMOETINGSTUIN
ESSEGHEMSITE



VAL 04

**PARTICIPATIEVE ARTISTIEKE
INTERVENTIES**
GEVEL ESSEGHEM -
GEVEL TECHNISCH GEBOUW VAN
DE MIVB



BRAAKLIGGENDE TERREINEN LANGS DE SPOORWEG



GROENE RUIMTE EN SPEELPLEIN VAN DE ESSEGHEMSITE



DE SMET DE NAEYERBRUG



GROENE RUIMTE BOVEN DE GARAGES



SQUARE BLA-BLA



WILG EN PARKINGS



	. GEGEVENS (adres, kadastrer, toestand,...)	. OPPERVL.	. GBP
VAL 01	Terreinen langs de spoorweg parcels D374K3, D374W2, D374K2, D361R, D361N (eigenaar MIVB) <i>Braaklanden, toegangswegen technisch gebouwd en materiaalopslagplaats, vervuilde bodem van categorie 3, non aedificandi-zone langs de spoorweg</i>	± 8.197m ²	Woongebied
	perceel niet opgenomen in het kadaster Infrabel spoorweg en bermen, doorgang onder de brug	± 1.717m ² (inrichting)	Spoorweg
VAL 02 VAL 02A VAL 02B VAL 02C	Essegheemsite parcels D374 S3-C3-A3-N3 (Gemeente Jette) parcels D374P3, D375H, D375K (Lojega) <i>Openbare ruimte, wegen en groene ruimte rond de gebouwen van de Jetse Haard, matige tot vervallen staat, deels vervuilde bodem van categorie 0+4, opmerkelijke boom (wilg)</i> perceel D374R3 (Lojega : pachter - Gemeente Jette : erfpacht) <i>Petanquebaan, buitenpetanquevelden en grasvelden boven de parking, deels vervuilde bodem van categorie 0+4 (inventaris)</i>	± 35.578m ²	Woongebied
VAL 03	Essegheemsite parcels D374P3 (Lojega - Jetse Haard) <i>Groene ruimte boven de parking, deels vervuild, categorie 0+4 in de bodeminventaris, weinig berijdbaar: grasvelden en versleten wegdek, verwaarloosd sportterrein.</i>	± 5.293m ²	Woongebied
VAL 04	Jules Lahayestraat 292-296 perceel D375L (Lojega - Jetse Haard) <i>Essegheemblok 1 - blinde gevel aan de zuidkant</i> De Smet de Naeyerlaan 364 perceel D374V2 (STIB) <i>Bâtiment technique - façade ouest aveugle</i>		Woongebied

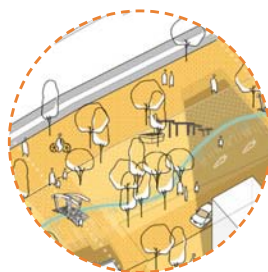
Pool 2: IN DE VALLEI

BUDGET (raming)

VAL 01:	2.493.413 € incl. BTW
VAL 02A:	2.013.918 € incl. BTW
VAL 02B:	1.107.325 € incl. BTW
VAL 02C:	1.208.058 € incl. BTW
VAL 03:	714.656 € incl. BTW
VAL 04:	121.968 € incl. BTW

Totaal: 7.659.337 € incl. BTW

HOOFDFICHE / OVERKOEPELENDE STRATEGIE



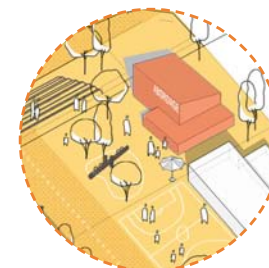
VAL 01

NIEUW PARK GROEN NETWERK +
FIETS-VOETGANGERSVERBINDING



VAL 02A + 02B + 02C

RECREATIE- EN SPORTPARK /
ONTMOETINGSTUIN / RUSTIGE TUIN



VAL 03

VOORZIENING GROENE RUIMTE
PARKHUIS



VAL 04

PARTICIPATIEVE ARTISTIEKE
INTERVENTIES

STRATEGIE

Onderaan de helling wordt het noorden van de perimeter een heuse groene long. Het modelproject voorziet in de herwaardering van de braaklanden langs de spoorweg tot een nieuw openbaar park van ongeveer één hectare waar ecologische, recreatieve en zachte mobiliteitsprogramma's zullen worden gerealiseerd.

De ecologische component omvat, volgens de principes van het gedifferentieerd beheer, de uitbreiding van het groene netwerk en de verbetering van de biodiversiteit door de bestaande groene ruimten aan de grens van de perimeter te verlengen. Daarnaast voorziet hij in productieve ruimten (participatieve boomgaard, moestuinpercelen, ...), anticipeert hij op de sanering van de historische vervuiling onder meer door fyto-remediatietechnieken en ontwikkelt hij een geïntegreerd beheer van het regen- en hemelwater met name door de loop van de Molenbeek te illustreren. In het kader van het recreatieve programma kunnen er sport- en speelruimten worden ingericht (de bewoners kunnen daarbij ook zelf bouwen) en kan worden gewerkt rond het educatieve en pedagogische aspect van de groene ruimten. De mobiliteitsinterventies omvatten de realisatie van verschillende fiets- en voetgangerswegen, waarvan één belangrijke langs de spoorweg in het kader van het fiets-GEN, en creëren fysieke verbindingen tussen het Jeugdparc (in het westen, met een oversteekplaats onder de brug in de De Smet de Naeyerlaan) en de openbare ruimten van het Hippodroomproject (in het oosten op het grondgebied van de Stad Brussel). Deze nieuwe verbindingen zijn bijzonder belangrijk omdat ze ruim bijdragen tot de ontsluiting van dit deel van de perimeter. Ze geven toegang tot de Groene Wandeling en tot het netwerk van grote parken in het noordwesten via beveiligde doorgangen voor voetgangers, PBM en fietsers.

In feite kadert dit project in een globale herwaardering van de openbare ruimten van en rond de Essegheemsite van de Jetse Haard waarvan de interventieprioriteit meer dan gerechtvaardigd werd tijdens het participatieproces. Rond de sociale woonblokken zal bijna drie hectare terrein worden heringericht. Drie gehelen zullen worden gecreëerd.

Een eerste is bestemd voor recreatie en sport en zal worden ingericht boven de ondergrondse garages (sportvelden, verschillende speelpleinen, fitness/street-workout, hindernissenparcours, loopspiste, klimmuur en andere activiteiten).

Een tweede geheel is bestemd voor intergenerationale ontmoetingen en uitwisselingen: ruim beplante rustplaatsen, klein polyvalent pleintje type podium/kiosk, plantenbakken, speeltafels, fonteinen, beschutte ruimten, beeldhouwwerken ... Het zal worden ingericht tussen de voorplein aan de ingang van de Lahayestraat en het begin van de ondergrondse garages. De derde ruimte wordt iets rustiger en gereserveerder. Ze wordt een meer intimistisch park dat mooie landschappen afwisselt met stadslandbouw en zich uitstrekt tot aan de gevels van de gebouwen. Op die manier wordt het perfect geïntegreerd in de openbare ruimte. Ook hier is de dimensie 'water' transversaal voor de drie ruimten.

De algemene verbetering van de mobiliteit is essentieel. Vanaf het begin van de DW zal een volledige studie worden uitgevoerd om de in/out-punten (inclusief gemotoriseerd) naar de site van Essegheem te vergroten, om de permeabiliteit van de openbare ruimte in de noord-zuidtoegangen te verbeteren (aansluiting van de Lahaye-as herontwikkeld in het toekomstige park langs de spoorlijn) en oost-west (verbinding tussen de kleine Essegheemstraat en de De Smet de Naeyerlaan met het Hippodroom-privéproject).

Als kers op de taart zal een specifiek participatieproces worden gestart voor de realisatie van monumentale kunstwerken aan de ingangen van de site. Die zullen dienst doen als identiteitsbakens in de wijk of uitnodigen om te komen kennismaken met de nieuwe groene wijken. Enerzijds zal de blinde gevel (aan de kant van Lahaye) van Essegheemblok 1 worden versierd met een groot participatief fresco en anderzijds zullen de gevels van het technisch gebouw van de MIVB (aan de kant van de laan) worden verfraaid met een artistiek project dat de nieuwe openbare ingang tot de groene ruimten aangeeft.

Dit ambitieuze maar noodzakelijke programma vraagt ook om een aanpak van de voorzieningen. Het wijkhuis zal enerzijds een gemeenschapsfunctie vervullen maar dankzij de samenwerking met de Jetse Haard en de BGHM kan er meer worden gedaan om bijvoorbeeld de gelijkvloerse verdiepingen van de gebouwen te activeren of de uitbreiding te bouwen in het kader van de Alliantie Wonen. Om de ontmoetings-, animatie- (recreatieve, sportieve, ...), pedagogische en ecologische functies te dynamiseren is een gemengde voorziening gepland boven de ondergrondse garages (de ideale plaats moet worden bepaald door de studie bureaus die belast zijn met het ontwerp). Die voorziening zal zowel worden gericht naar het toekomstige park in het noorden als naar de Essegheemsite en de Fourcroy-site. In dit kleine gebouw dat zal horen bij de groene ruimte kunnen een gezellig en beschut salon worden ingericht, een bar, recreatief en sportief materieel (binnen en buiten), lokalen voor het beheer en het onderhoud van de groene ruimten (ook van de stadslandbouwzones: collectieve serres ...) en lokalen voor de verenigingen (PCS L'Abordage, animatie rond de groene ruimten,...). Het definitieve programma zal verder worden uitgewerkt met de brokken verenigingen en partners en tijdens het participatieproces bij de lancering van de studieopdracht.

Pool 2: IN DE VALLEI

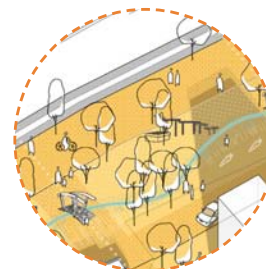
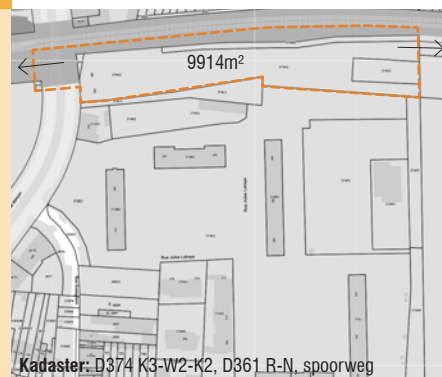
TYPE PROJECT

Inrichting van groene ruimte / Zachte mobiliteit

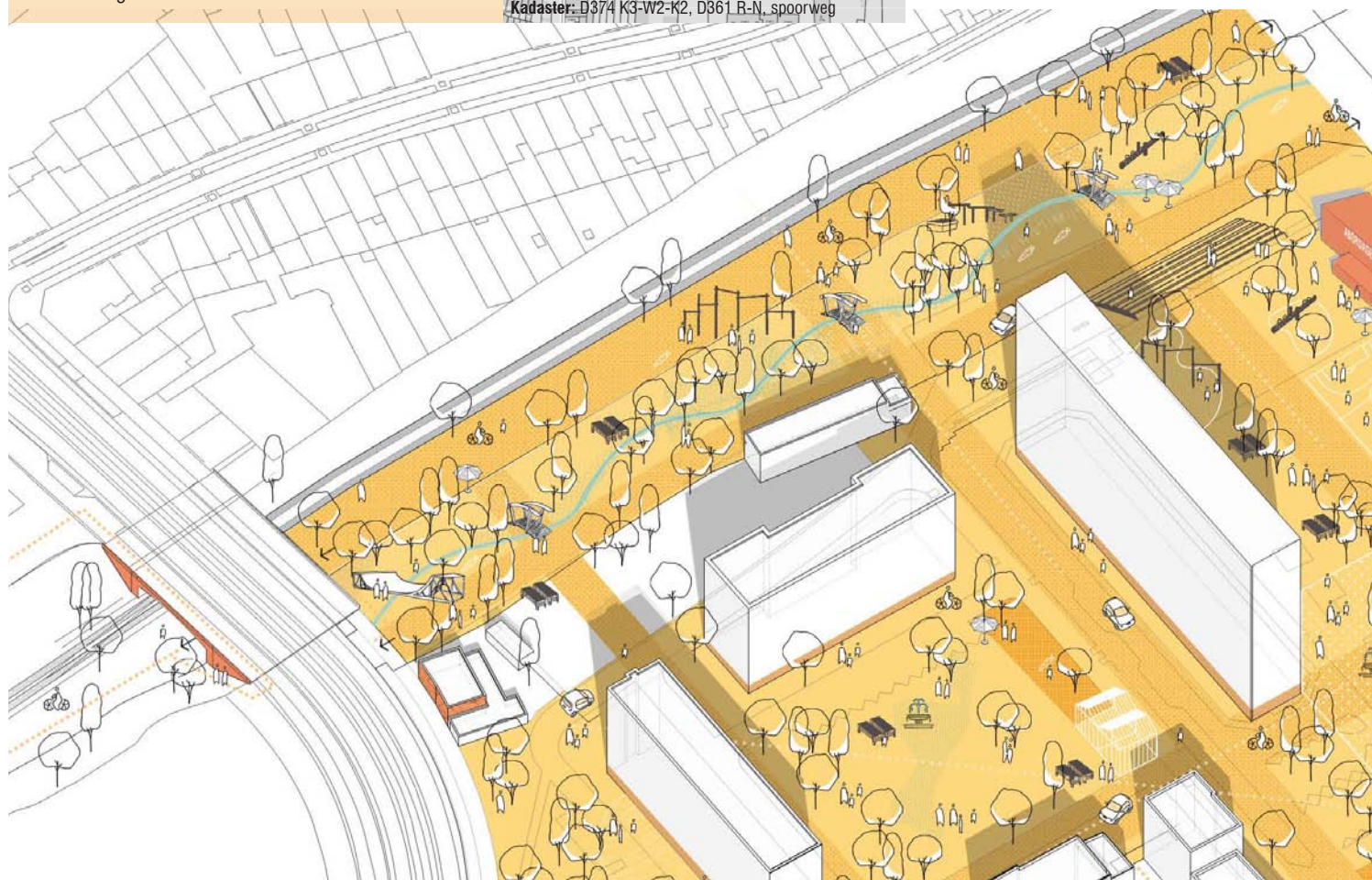
BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
 Cofinanciering: Leefmilieu brussel / Brussel Mobiliteit
 Partners: (cofinanciers) / BrusSEau / Water Facilitator/ Lojega / Infrabel
 NMBS / Elia Asset / MIVB
 Aansturing: Leefmilieu brussel

VAL 01 NIEUW PARK GROEN NETWERK + FIETS-VOETGANGERSVERBINDING / BEOOGDE SITUATIE



VAL 01



GERAAMDE OPPERVLAKTE

Oppervlakten: 9.914m²

Interventies: 8.000m²

PROGRAMMA

Het betreft de omschakeling van de braaklanden langs de spoorweg tot een nieuwe groene ruimte van bijna één hectare. Deze nieuwe groene ruimte zal een ruimer geheel vormen met de Essegheemsite waarvan de herinrichting wordt behandeld in de fiches VAL 02a,b en c. In de logica van de ontsluiting kan deze toekomstige ruimte worden gekwalificeerd als park van:

Het groene netwerk

Maximalisering van de beplante ruimten (voorrang aan inheemse soorten), bijzondere aandacht voor de diversifiëring van de ecologische niches, uitbreiding van het netwerk van groene ruimten in het oosten en het westen, ontwikkeling van percelen met stadslandbouw (oude boomgaard, moestuinen, bijenkasten, ...), sanering door fyto-remediatietechnieken.

Het blauwe netwerk

De toestand van de valleibodem leent zich perfect voor de opvang van het regen- en hemelwater van een groot deel van de perimeter (waaronder de projecten voorzien in VAL 02). Er wordt dus toegezien op de integratie van landschappelijke systemen zoals wadi's en bioretentiezones zodat het water kan worden opgevangen en wordt gescheiden van het rioleringsnet. De studie voor de scheiding van de regenwaterafvoerpijpen van de daken moet worden veralgemeend voor de operaties VAL 01 en 02. Deze inrichtingen kunnen ook de loop van de Molenbeek volgen en de overstromingsproblemen stroomafwaarts van de perimeter bestrijden.



Het speel- / artistieke netwerk

Verhoging van het vrijetijds- en sportaanbod van de perimeter, ter aanvulling van de al bestaande infrastructuur in de buurt. Het programma (te verfijnen tijdens het participatieproces) voorziet met name in een skatepark, gezondheidsparcours, speel- en animatieruimten (zelfbouwactiviteiten,...). Het gebruik van de ruimte onder de brug in de De Smet de Naeyerlaan is van kapitaal belang.

Het mobiliteitsnetwerk

Voorafgaande algemene mobiliteitsstudie (met VAL 02) voor de aanleg van nieuwe noord-zuidelijke en oost-westelijke trajecten voor de zachte mobiliteit en van nieuwe in- en uitvalswegen voor het gemotoriseerde verkeer om het verkeer op de Lahaye-as te verlichten. Integratie van de fiets- en voetgangersverbindingen van het fiets-GEN langs de spoorweg. en verbindingen met de stadsrenovatie acties van het DW Bockstaal (Stad Brussel). Oversteekplaats onder de brug in de De Smet de Naeyerlaan en verbinding met de Groene Wandeling (via het Jeugdperk). Noord-zuid verbinding door de percelen van Elia Asset te bestuderen.

De **pedagogische** en **artistieke** componenten moeten transversaal worden ontwikkeld tussen al deze interventies.

DOELGROEP

Alle publieksgroepen (rekening houdend met het geslacht).

VERWACHTE RESULTATEN

Uitbreiding van de ecologische groene en blauwe netwerken
 Verhoging van het vrijetijds- / pedagogische aanbod
 Meervoudige ontsluiting van de perimeter
 Bevordering van de zachte mobiliteit en rechtstreekse verbinding met de nabije groene ruimten
 Mix van de verschillende publieksgroepen en gebruik van de groene ruimte door de burgers
 Bijdragen tot de sanering op lange termijn via fyto-remediatietechnieken.

SUCCESSVOORWAARDEN

Aankoop van de terreinen van de NMBS
 Regeling van een bezettingsrecht op de terreinen van Infrabel.
 Ontwerp en inrichting in overleg met de buurtbewoners en de actoren van de perimeter.
 Samenwerking met Leefmilieu Brussel voor de inrichting (cofinanciering) en het beheer van de groene ruimte.
 Samenwerking met Brussel Mobiliteit voor de realisatie van de fiets- en voetgangersverbindingen in het kader van het fiets-GEN, incl. de oversteekinfrastructuur onder de brug in de De Smet de Naeyerlaan.
 Samenwerking met BrusSEau voor het luik «water».
 Sanering van de percelen.

DUURZAME ONTWIKKELING

Duurzaam waterbeheer (illustratie van de loop van de Molenbeek, landschappelijke retentiesystemen, aanleg van vochtige zones, netwerk gescheiden van het helder water ...) in samenwerking met BrusSEau en de Water Facilitator (Leefmilieu Brussel)
 Uitbreiding van de ecologische netwerken.
 Stadslandbouw / productieve ruimten.
 Bevordering van de zachte mobiliteit
 Sociale gemengdheid en sensibilisering van de burgers.

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Lancering van één opdracht met de operatie herwaardering van de openbare ruimten VAL 02
 Voorafgaande realisatie van een algemene mobiliteitsstudie (scenario's) rond de perimeters VAL 01 en VAL 02 voor de ruimtelijke ontsluiting van de site (aanleg van nieuwe mobiliteitsassen volgens de aanbevelingen van rapport 02 Collectieve visie).
 Werken rond preventie en beheer van de veiligheid.
 Participatieve coproductie voor de speelruimten.
 Optimale doorlatendheid en vergroening van het gebied.
 Integratie van de aanbevelingen betreffende het geslacht (Garance)
 Reglementaire beveiliging van de spoorweg: minstens 4 m van de buitenste rails en afsluiting (coördinatie met Infrabel)
 Raadpleging van het memento «Duurzame Wijken - Natuurontwikkeling» van Leefmilieu Brussel
 Raadpleging Toolbox «Hoogbouwcomplexen».

Pool 2: IN DE VALLEI

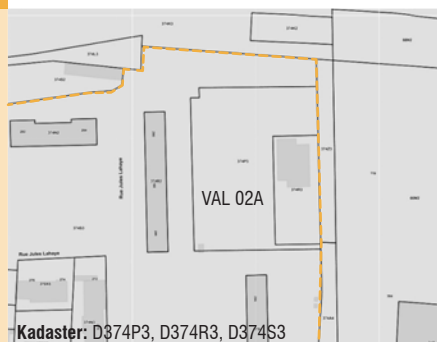
VAL 02A RECREATIE- EN SPORTPARK / BEOOGDE SITUATIE

TYPE PROJECT

Herinrichting van groen/openbare ruimte

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
 Cofinanciering: Leefmilieu brussel
 Partners: Jetse Haard (Lojega) / BrusSEau / Water Facilitator
 Leefmilieu brussel
 Aansturing: Leefmilieu brussel



Kadaster: D374P3, D374R3, D374S3



VAL 02A

GERAAAMDE OPPERVLAKTE

Interventies: 9.500 m²

DOELGROEP

Alle publieksgroepen (rekening houdend met het geslacht).

VERWACHTE RESULTATEN

Verhoging van het vrijetijds- / sportaanbod
 Meervoudige ontsluiting van de perimeter
 Gebruik van de ruimte door de verschillende publieksgroepen
 Gebruik door een jong publiek.

SUCCESVOORWAARDEN

Coördinatie met de Jetse Haard voor het statuut van groene ruimte (erfpacht ...).
 Sanering van de percelen.

PROGRAMMA

Aanleg van een sport- en recreatiepark met op een oppervlakte van bijna 1 ha (programma te verfijnen tijdens het participatieproces):

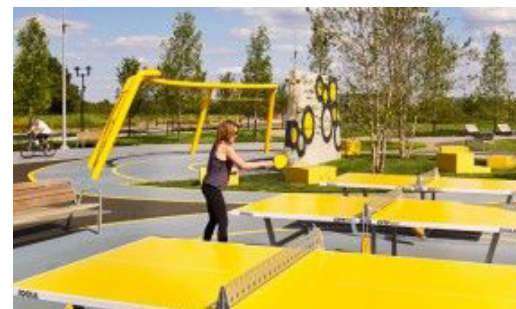
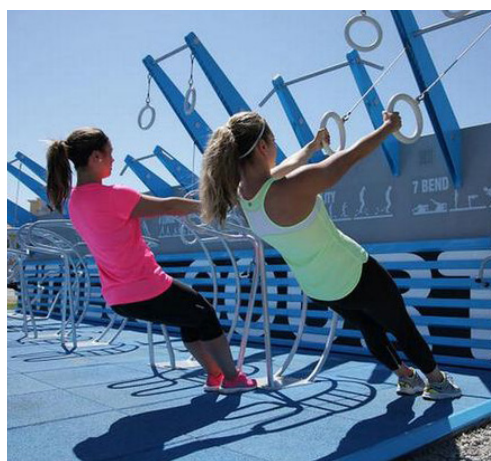
- Sportterreinen (voetbal, basketbal, multisport, ...)
- Speelzones (verschillende leeftijden)
- Fitness / street-workout
- Hindernissenparcours / evenwicht / jogging
- Waterspelen
- Trampolines / klimmodules
- Onbestemde ruimten voor creativiteit en inventiviteit (hoogteverschillen, heuveltjes,...)

Deze inrichtingen worden geïntegreerd in een ruim beplant park met tal van rustruimten (waarvan enkele zijn beschermd), drinkfonteinen en aangepaste verlichting. De connectiviteit van de ruimte moet worden ontwikkeld (wifi-hotspot, intelligent meubilair, ...). Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de behandeling van de ruimten ten noorden van de garages (herwaardering).

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Lancering van één opdracht met de operatie herwaardering van de openbare ruimten VAL 01
 Voorafgaande realisatie van een algemene mobiliteitsstudie (scenario's) rond de perimeters VAL 01 en VAL 02 voor de ruimtelijke ontsluiting van de site (aanleg van nieuwe mobiliteitsassen volgens de aanbevelingen van rapport 02 Collectieve visie).
 Verbetering van de interface groene ruimte - petanquebaan. Inplantingsstudie voor de voorziening VAL 03. Raadpleging Toolbox «Hoogbouwcomplexen»
 Bescherming van de dichtheidslaag boven de parkings
 Onderzoek van de reorganisatie van de ondergrondse garages om 50 à 60 bijkomende parkeerplaatsen te kunnen voorzien en hun leesbaarheid te verhogen.
 Werken rond preventie en beheer van de veiligheid.
 Participatieve coproductie voor de speelruimten.
 Integratie van de aanbevelingen betreffende het geslacht (Garance).



Pool 2: IN DE VALLEI

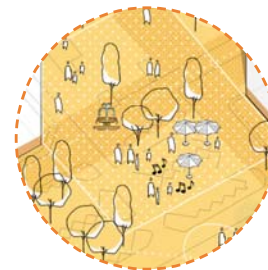
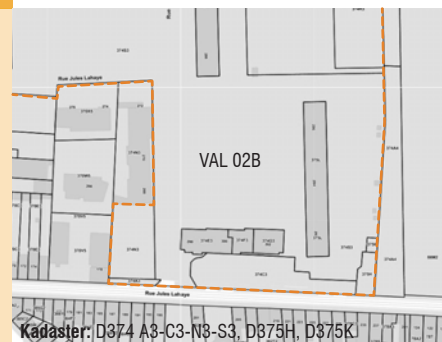
TYPE PROJECT

Herinrichting van openbare/groene ruimten

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
 Cofinanciering: Leefmilieu brussel
 Partners: Jetse Haard (Lojega) / BrusSEau / Water Facilitator
 Leefmilieu brussel
 Aansturing: Leefmilieu brussel

VAL 02B ONTMOETINGSTUIN / BEOOGDE SITUATIE



VAL 02B

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Interventies: 10.000 m²

DOELGROEP

Alle publieksgroepen (rekening houdend met het geslacht).

VERWACHTE RESULTATEN

Gemengd gebruik van de openbare ruimte
 Versterking van het ontsluitingsproces
 Verbetering van de cohabitatatie van de verschillende publieksgroepen.

SUCCESVOORWAARDEN

Coördinatie met de BGHM en met Lojega voor de herdynamisering van de gelijkvloerse verdieping van de torens. Sanering van de percelen.

DUURZAME ONTWIKKELING

Waterbeheer (wadi's, vochtige zones,...)
 Productieve ruimten (moestuinpercelen, ...)
 Bevordering van de intergenerationele banden.

AANBEVELINGEN (NAAST RAPPORT 02)

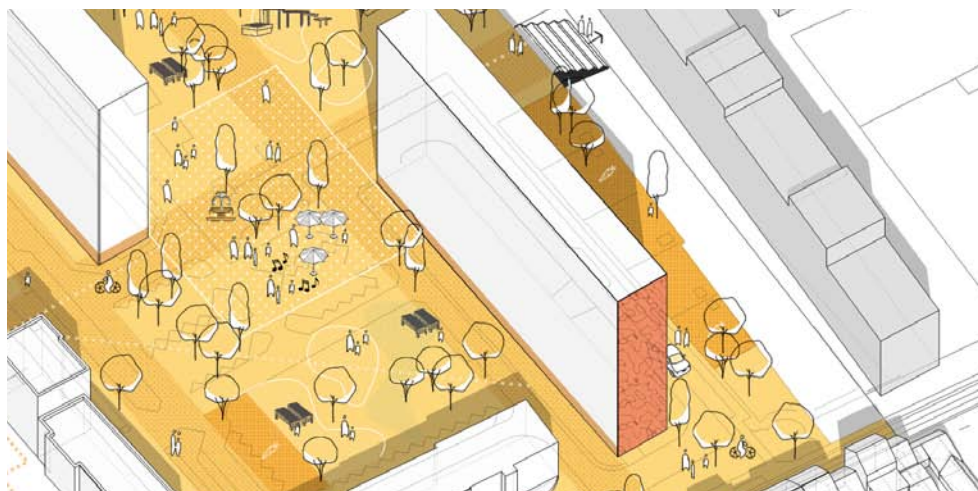
Lancering van één opdracht met de operatie herwaardering van de openbare ruimten VAL 01
 Voorafgaande realisatie van een algemene mobiliteitsstudie (scenario's) rond de perimeters VAL 01 en VAL 02 voor de ruimtelijke ontsluiting van de site (aanleg van nieuwe mobiliteitsassen volgens de aanbevelingen van rapport 02 Collectieve visie).
 Reorganisatie van de parkeerplaatsen door bovengronds parkeren en onderzoek van compenserende maatregelen (e.o. reorganisatie van de ondergrondse garages). Verbetering van de interface bebouwing - groene ruimte. Raadpleging Toolbox «Hoogbouwcomplexen». Werken rond preventie en beheer van de veiligheid. Integratie van de aanbevelingen betreffende het geslacht (Garance).

PROGRAMMA

Deze ruimte van ongeveer één hectare, gelegen rond de gebouwen 1 en 5 van de Jetse Haard (Lojega) en de gemeentelijke woningen, zal worden gehervardeerd tot een openbare tuin die zich leent voor interculturele en intergenerationele ontmoetingen en uitwisselingen.

Bedoeling is om er een centraal pleintje aan te leggen met zitbanken, een klein podium/kiosk, speeltafels (schaken, dammen, ...), fontein, artistieke interventies en beschutte ruimten (bij hitte of slecht weer). Op dit pleintje kan in voorkomend geval ook een evenementenprogramma worden uitgewerkt (openluchtfeesten, concerten, ...).

Ten zuiden van het pleintje zal een ruim beplante groene ruimte worden ontwikkeld, van gevel tot gevel om de ingangen van de gebouwen te integreren in de openbare ruimte. De volledige ingang - aan de kant van de Jules Lahayestraat - zal worden heringericht, evenals de ruimte achter het blok Essegheem 2 waarvan de functie voor stadslandbouw zal worden versterkt.



Pool 2: IN DE VALLEI

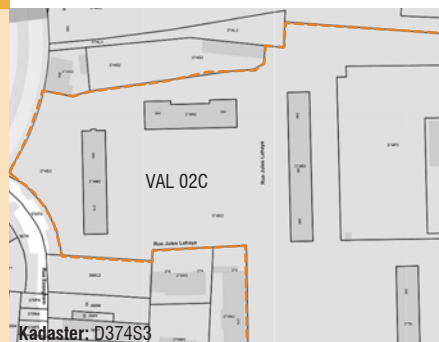
TYPE PROJECT

Herinrichting van openbare/groene ruimten

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
 Cofinanciering: Leefmilieu brussel
 Partners: Jetse Haard (Lojega) / BrusSEau / Water Facilitator
 Aansturing: Leefmilieu brussel

VAL 02C RUSTIGE TUIN / BEOOGDE SITUATIE



VAL 02C

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Interventies: 11.000 m²

DOELGROEP

Alle publieksgroepen (rekening houdend met het geslacht).

VERWACHTE RESULTATEN

Meervoudige ontsluiting van de perimeter
 Gebruik van de ruimte door de verschillende publieksgroepen
 Verbetering van de cohabitatie van de verschillende publieksgroepen.

DUURZAME ONTWIKKELING

Waterbeheer (wadi's, vochtige zones,...)
 Productieve ruimten (moestuïnpertelen, ...)
 Verhoging van de biodiversiteit

SUCCESVOORWAARDEN

Coördinatie met de BGHM en met Lojega voor de herdynamisering van de gelijkvloerse verdieping van de torens. Sanering van de percelen.

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Lancering van één opdracht met de operatie herwaardering van de openbare ruimten VAL 01
 Voorafgaande realisatie van een algemene mobiliteitsstudie (scenario's) rond de perimeters VAL 01 en VAL 02 voor de ruimtelijke ontsluiting van de site (aanleg van nieuwe mobiliteitsassen volgens de aanbevelingen van rapport 02 Collectieve visie).
 Verbetering van de interface bebouwing - groene ruimte: verbinding tussen groene ruimte en de gevels.
 Raadpleging Toolbox «Hoogbouwcomplexen»
 Werken rond preventie en beheer van de veiligheid.
 Integratie van de aanbevelingen betreffende het geslacht (Garance).

PROGRAMMA

De ruimte rond de gebouwen 2, 3 en 4 van de Jetse Haard (Lojega) en de gemeentelijke woningen zal worden heraanlegd tot een rustige groene ruimte met aandacht voor de harmonieuze cohabitatie tussen de gebruiksdoeleinden van de groene ruimte en de talloze huurders in de buurt. Op een oppervlakte van iets meer dan één hectare omvat het programma (te verfijnen tijdens het participatieproces):

- Behandeling van de groene ruimte van gevel tot gevel om de bestaande scheiding van het centrale grasveld op te heffen en voorrang te geven aan fietsers en voetgangers
- Verplaatsing van de kinderspelen naar operatie VAL 02a en ontwikkeling van een specifiek aanbod voor de allerkleinsten (met beveiligde toezichtsruidten)
- Aanleg van collectieve moestuinen en een boomgaard
- Kwaliteitsvolle inrichting van de ruimten achter de gebouwen 3 en 4 en verbinding met de kleine Essegemstraat en het toekomstige wijkhuis (S)CHA 01



TYPE PROJECT

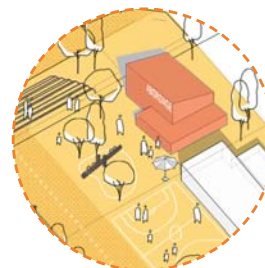
Bouw van een nieuwe buurtvoorziening

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: Jetse Haard (Lojega) / L'Abordage vzw (PCS) / Leefmilieu brussel
Aansturing: Gemeente Jette



Kadaster: D374P3



VAL 03

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Mog. bouwhoogte: GV+1
Terein bezetting: 150 m²
Vloeroppervlakte: GV: 150 m²
GV+1: 150 m²

**PROGRAMMA**

Dit project betreft de realisatie van een kleine voorziening die hoort bij de parkfunctie. Op een oppervlakte van ongeveer 300 m² zal het volgende programma worden geïntegreerd (te verfijnen tijdens het participatieproces en met de partners van de operatie):

- Beschut salon
- Barruimte geopend naar de groene ruimte
- Animatielokalen voor PCS L'Abordage
- Recreatief en sportief animatiematerieel (binnen en buiten)
- Sportruimte op de verdieping (fitness, yoga, dans,...)
- Lokalen voor het beheer en het onderhoud van de groene ruimten (incl. ruimten voor stadslandbouw: collectief gereedschap,...)

VERWACHTE RESULTATEN

Dynamisering van de groene ruimten en meervoudige opening naar het Hippodroomproject, de Esseghemsite en het toekomstige park langs de spoorweg.

SUCCESVOORWAARDEN

Coördinatie met het project VAL 02A en met de projecten van Lojega voor de bepaling van de lokalisatie. Sanering van de percelen.

DUURZAME ONTWIKKELING

Passiefbouw
Groendak

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Origineel architecturaal ontwerp geïntegreerd in de groene ruimten.

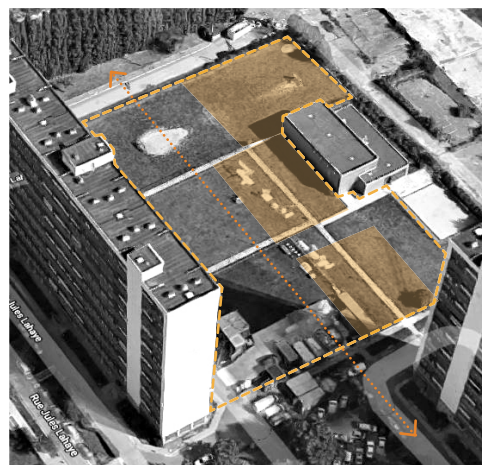
INPLANTING OP HET PERCEEL

Het volume zal worden geplaatst op het perceel D374 P3 (boven de ondergrondse garages). Het bouwvolume GV+1 is aanbevolen.

De ontwerper moet vooraf een inplantingsstudie verrichten volgens de 3 opties die zijn aangegeven op de plannen. Hoe dan ook moet de noord-zuidelijke as voor zachte mobiliteit (zie rapport 02 Collectieve visie) volledig worden vrijgemaakt. In alle gevallen moet de interface petanquebaan-voorziening zo kwaliteitsvol mogelijk zijn.

DOELGROEP

Alle publieksgroepen (rekening houdend met het geslacht).



Pool 2: IN DE VALLEI

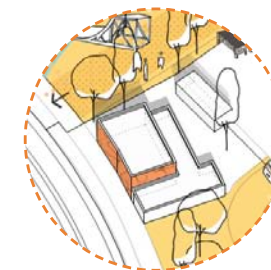
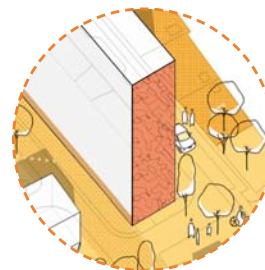
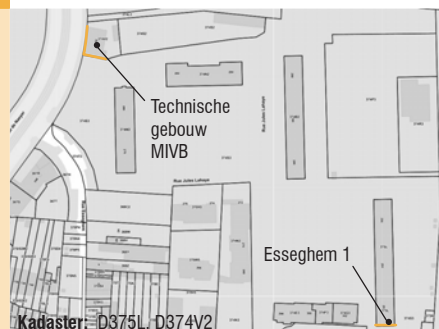
TYPE PROJECT

Artistieke interventies op gevels

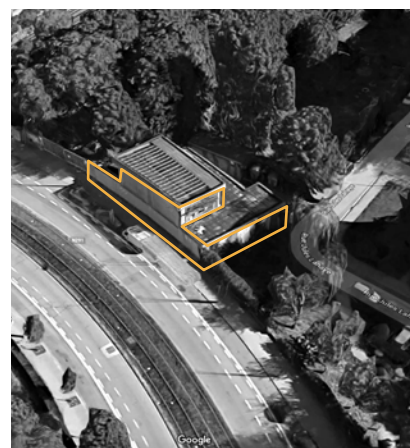
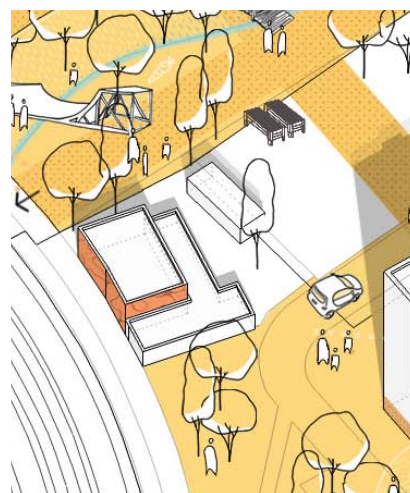
BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: Jetse Haard (Lojega) / MIVB /
vzw van de studiezone
Aansturing: Gemeente Jette / DW-cel

VAL 04 PARTICIPATIEVE ARTISTIEKE INTERVENTIES / BEOOGDE SITUATIE



VAL 04



PROGRAMMA

De participatieve realisatie van grote artistieke 'fresco's' biedt de gelegenheid om de ingangen van de Esseghemsite en van het toekomstige park langs de spoorweg een nieuw gezicht te geven.

De geplande interventies moeten de identiteit van de perimeter signaleren op de betrokken hoge gebouwen.

Volgens de logica van het Lichtplan van Jette omvat het project ook de originele belichting van deze artistieke projecten (projecties ...).

DOELGROEP

Alle publieksgroepen (rekening houdend met het geslacht).

VERWACHTE RESULTATEN

Realisatie van twee identiteitsbakens aan de ingangen van het nieuwe park en van de Esseghemsite.
Verfraaiing van de gevels.

SUCCESVOORWAARDEN

Participatief overleg tussen alle actoren en bewoners voor de bepaling van het artistieke project (thema's, keuze van de kunstenaar, ...).

DUURZAME ONTWIKKELING

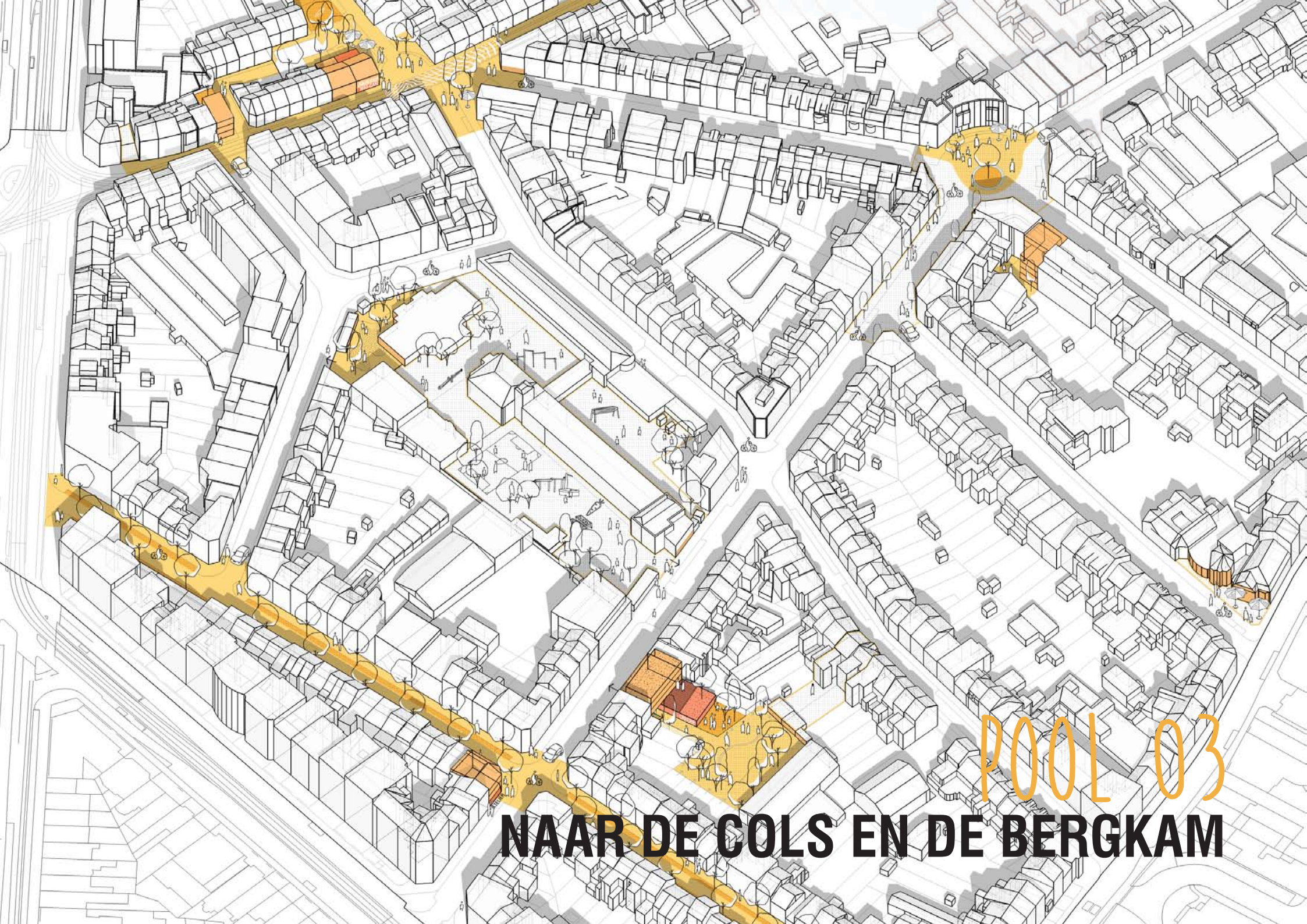
Duurzame realisatie en milieuvriendelijke materialen.

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

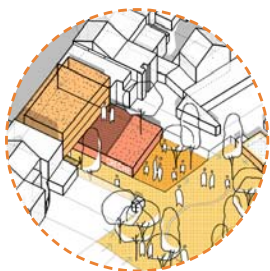
De participatiemogelijkheden onderzoeken
Elke verstoring van de nestzones in de gevel vermijden.





POOL 03

NAAR DE COLS EN DE BERGKAM

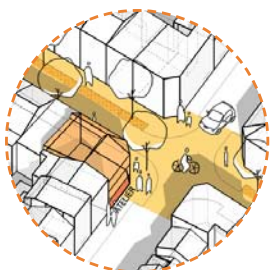


COL 01

VOORBEELDHUIZENBLOK:

COL 01A
COL 01B
COL 01C

**OPENBARE WATERTUIN (POCKETPARK)
CRÈCHE MET 24 PLAATSEN
GEGROEPEERD WONEN MET 6 TOT 7
SOLIDAIRE PASSIEFWONINGEN**
29-31-33 DANSETTESTRAAT

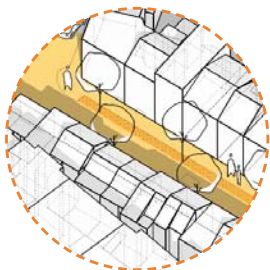


COL 02

GEMENGDE OPERATIE:

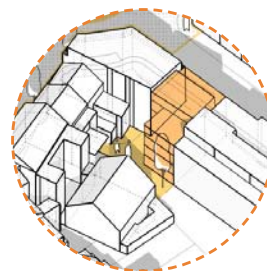
COL 02A
COL 02B

**RECUPERATIE-ATELIERS / VZW'S
3 LAGE-ENERGIEWONINGEN**
DANSETTE 10 / AUGUSTINES 61



COL 03

**VOORBEELDSTRAAT:
BEPLANTING / DOORLATENDHEID**
AUGUSTINESSTRAAT



COL 04

**BOUW VAN 6 TOT 7
PASSIEFWONINGEN**
2-6 RECHTSCHAPENHEIDSSTRAAT



COL 05

**INRICHTING EN OPENSTELLING
VAN DE SPEELPLAATSEN
VAN SCHOLEN**
101 ESSEGHEMSTRAAT /
LOOSSENSSTRAAT



COL 06

**PROJECT STADSBELEID
(BUITEN BUDGET DW)
PANNENHUIS ROTONDE**





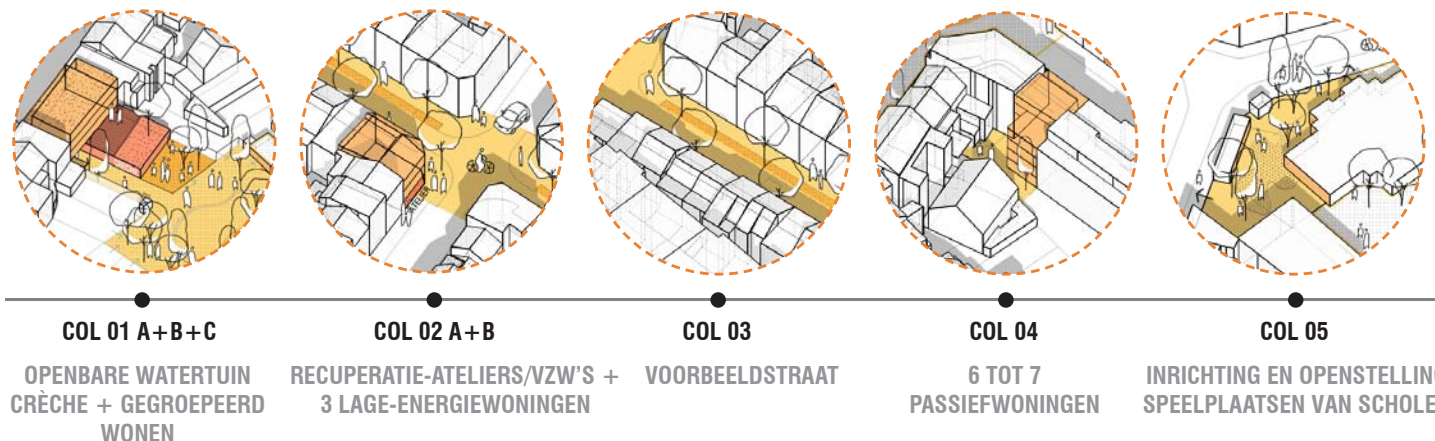
	. GEGEVENS (adres, kadaster, toestand,...)	. OPPERVL.	. GBP
COL 01	29-31 en 33 Dansettestraat percelen D302V2, D302C2 et D303/02Z (private eigenaar) <i>Braakliggend terrein op het binnenterrein van het huizenblok en huis onderworpen aan leegstandstaks, niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.</i>	± 1.524m ²	Woongebied
COL 02	10 Dansettestraat - 61 Augustijnernonnenstraat perceel D298N3 (private eigenaar) <i>Gebouw dat te koop staat (onder curator), voormalige slagerij op het gelijkvloers, opslagruimte in de kelderverdieping, fitnesszaal op de 1ste verdieping, zeer grote woning op de 2de verdieping en onder het dak, goede staat, niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.</i>	± 140m ²	Woongebied
COL 03	Augustijnernonnenstraat Openbare ruimte (gemeente Jette) <i>Niet-beplante straat met dubbelzijdig parkeren, deels vervallen staat.</i>	± 5.000m ²	Weggenet
COL 04	2-6 Rechtschapenheidsstraat perceel 398H4 (privaat) <i>Terrein dat te koop staat, holle kies met gedeeltelijke laagbouw, niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.</i>	± 288m ²	Woongebied
COL 05	101 Essegheemstraat - Loossensstraat ingang percelen D314G, D370P3 (Gemeente Jette) <i>Speelplaatsen van de gemeentelijke scholen Jacques Brel en Vande Borne, matige staat van grondbedekking en beplantingen, perceel D314G in de inventaris van de bodemtoestand opgenomen in categorie 0 (mogelijk vervuld)</i>	± 9.035m ²	Gebied van collectief belang of van openbare diensten
COL 06	Stadsbeleid / Ronde Pannenhuis Openbare ruimte (gemeente Jette) <i>Deels beschadigd wegdek, niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.</i>	± 2.000m ²	Weggenet

BUDGET (raming)

COL 01A:	356.920 €incl. BTW
COL 01B:	898.425 €incl. BTW
COL 01C:	564.876 €incl. BTW
COL 02A:	120.572 €incl. BTW
COL 02B:	1.143.872 incl. BTW
COL 03:	725.274 €incl. BTW
COL 04:	243.600€incl. BTW
COL 05:	248.690 €incl. BTW

Totaal: 4.302.229 €incl. BTW

HOOFDFICHE / OVERKOEPELENDE STRATEGIE



STRATEGIE

Op het hoge deel van de helling, in de richting van de top die wordt gevormd door de Leopold I-straat, zullen een aantal gemengde operaties worden ontwikkeld op eerder lokale schaal: omvorming van percelen tot nieuwe groene ruimten, verbindingen tussen de scholen en de wijk, voorzieningen voor de projecten van verschillende verenigingen, voorbeeldige openbare ruimten, nieuwbouw en lage-energieernovatie van verschillende wooneenheden. Het modelproject wordt verwezenlijkt rond een voorbeeldhuizenblok, namelijk dat van Dansette - Essegem - Leopold I - Augustijnnonnenstraat en rond een nieuwe groene ruimte op het binnenterrein van dit huizenblok waarin het thema water centraal staat. Op de verlaten terreinen in de Dansettestraat (29-31-33) zal een pedagogische openbaar park worden aangelegd (synergieën met de naburige scholen zijn mogelijk) waar het rustig is. Het regen- en hemelwater zullen collectief worden beheerd op schaal van het huizenblok, met name door een actieve samenwerking met de partner BrusSEau. Het voordeel van de lokalisatie op het binnenterrein van het huizenblok is dat het perceel grenst aan tal van privétuinen. Dit bevordert een collectieve bezinning over het waterbeheer via een gespecialiseerde begeleiding van elke privé-eigenaar. Aan de straatkant komt op de site ook een nieuwe gemeentelijke crèche met 24 plaatsen op het gelijkvloers met een private en beveiligde tuin voor de kinderen. De verdiepingen zullen plaats bieden aan solidair gegroepeerd wonen. Op het gelijkvloers wordt een brede opening behouden zodat de openbare tuin rechtstreeks bereikbaar is vanaf de Dansettestraat. Om de rust van de bewoners te garanderen zal deze unieke toegang 's avonds worden afgesloten. Het museum en zijn uitbreiding voor abstracte kunst grenzen immers eveneens aan de toekomstige groene ruimte zodat de site misschien niet fysiek maar wel materieel (via tentoonstellingen, animaties) kan worden verbonden. Een hulde aan een van de meest illustere bewoners die gemeente Jette ooit gekend heeft.

We hoeven enkel de Dansettestraat over te steken om bij het volgende project te komen: de openstelling van de speelplaatsen van de gemeentelijke scholen Vande Borne en Jacques Brel voor het publiek buiten de lesuren. Deze potentiële ruimten zullen kunnen worden gebruikt door de buurtbewoners en gebruikers van de perimeters en alternatieve trajecten bieden voor de zachte mobiliteit. Aan de ingang van de school Jacques Brel (aan de kant van de Loossensstraat) zal in het kader van het DWC een nieuw semi-openbaar speelplein worden ingericht en een groot participatief fresco worden geschilderd (onder toezicht van het Magrittecomité en Art Mosaico; nieuwe mozaïektegels zullen het parcours doorheen de 3 polen van de perimeter vervolledigen). Ter herinnering: de heraanleg van de speelplaats van de school Vande Borne werd al ten laste genomen door de VGC maar zal aan de ingang van de Dansettestraat ook de realisatie omvatten van ruilboxen voor speelgoed, kleding en/of boeken voor de wijk.

In de Augustijnnonnenstraat zal een wegenproject worden gerealiseerd dat op ecologisch vlak tot voorbeeld zal strekken. De straat zal weer doorlatend worden gemaakt met infiltrerende parkeerplaatsen en veel groen die worden gecombineerd met bioretentiesystemen, ook op de voetpaden. Ook wegdekken met reinigende eigenschappen zullen worden onderzocht. Al deze acties moeten een efficiënte bestrijding mogelijk maken van de overstromingsrisico's onderaan de helling, richting het huizenblok Christalain en de verderop gelegen Mercierpool ... Dat bedoelen we met solidariteit met het substreamgebied.

Op de hoek van de Augustijnnonnenstraat en de Dansettestraat zal het DWC een gemengd project realiseren. In de voormalige slagerij zullen recuperatie-transformatieateliers worden ingericht voor stoffen, meubels en andere materialen in de geest van circulaire economie en

collectieve creativiteit. Hieraan zal een verkoopruimte worden gekoppeld. Deze economische dimensie opent ook de weg naar opleidingen en socioprofessionele inschakeling onder leiding van het OCMW van Jette en andere verenigingen van de wijk (Centre d'Entraide / Rouf vzw). Op de eerste verdieping zal de sportzaal worden omgeschakeld (al het gerecupereerde materieel zal ter beschikking worden gesteld van het PCS van de Jetse Haard, het GC Essegem en andere verenigingen die vragende partij zijn) tot lokalen voor verschillende verenigingen (met name Sources d'Harmonie maar ook begeleidingsprojecten bij renovatie, hulp- en zorgprojecten, enz.) van de wijk tijdens de subsidieerbare periode van 50 maanden. Later zullen ze worden ondergebracht in het toekomstige wijkhuis. Deze lokalen zullen dan worden omgebouwd tot twee lage-energieewoningen. Op de verdiepingen zal een duplex met 5 slaapkamers worden gerenoveerd om er een zeer grote gezinswoning van te maken.

Ten slotte zal het huisvestingsprogramma worden aangevuld met ongeveer zes wooneenheden, hetzij via de prioritaire piste van aankoop-doorverkoop met een partner voor een nieuwbouw op het terrein Rechtschapenheidsstraat 2-6, hetzij via de lage-energieernovatie van de 3 woningen in de Augustijnnonnenstraat 51 en een nieuwbouw in de Lahayestraat 78 (pool 01 - op het scharnierpunt).

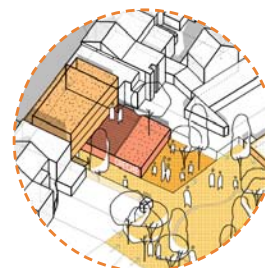
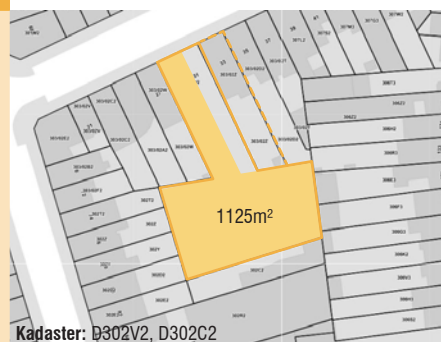
Tot slot wijzen we nog op de dynamisering van de perimeter via sociaaleconomische projecten die tijdens de subsidieerbare periode zullen worden ondersteund of gehuisvest door het cultureel centrum GC Essegem en door Eat vzw (duurzame voeding en socioprofessionele inschakeling), en op de aandachtige opvolging door het DWC van de herinrichting van de rotonde Pannenhuis in het kader van de financiering van het Stadsbeleidsprogramma.

TYPE PROJECT

Inrichting van groene ruimte

BETROKKEN PARTIJEN

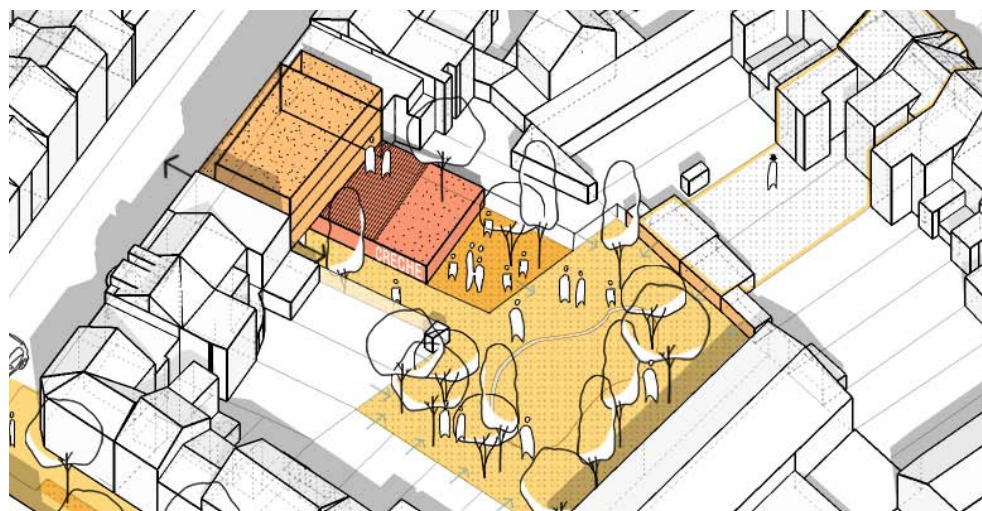
Financieel: Gewest / Gemeente Jette
 Partners: BrusSEau / Scholen / Water Facilitator /
 Museum-Huis René Magritte /
 vzw Coupole bruxelloise de l'Autisme
 Aansturing: Gemeente Jette



COL 01A

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 29-31 Dansettestraat
 Interventies: ± 1.125m²

**PROGRAMMA**

Dit project voor een pocketpark brengt diversificatie in de typologie van de groene ruimten van de perimeter. De inrichting op het binnenterrein van het huizenblok stemt overeen met een meer intieme, rustiger schaal en biedt een beveiligde plek voor de gebruikers in de buurt van de scholen en de toekomstige crèche. Deze openbare tuin is rechtstreeks verbonden met de huizen en privétuinen van het huizenblok. BrusSEau zal hier het pilotproject voor het collectieve beheer van het regenwater begeleiden. Een infiltratiebekken in het midden van het park kan het dakwater opvangen en de systematische lozingen in de riolering vermijden, ook voor de nieuwe constructies van de operaties COL 01B en C.

Op een oppervlakte van ongeveer 1.125 m² voorziet het programma van deze openbare tuin dus in een ruim beplante groene ruimte onder het thema 'water'. Hij vervult dus vooral een pedagogische en educatieve functie (didactische signalatie). De tuin omvat tal van rustruimten en productieve ruimten zoals moestuinen of boomgaard, waar het gerecupereerde regenwater zal worden gebruikt (besproeiing, onderhoud,...). Een innoverend concept van aquaponics (met name een specifieke aquaponische serre) zal het ecologische programma van het park aanvullen.

De link met het Museumhuis René Magritte moet worden beschouwd vanuit fysiek oogpunt (mogelijke opening naar de tuin vanaf de uitbreiding van het Museum voor Abstracte Kunst) en vanuit sociocultureel standpunt door de integratie van een artistiek programma in het park (op de muren en in de groene ruimte).

DOELGROEP

Alle publieksgroepen (rekening houdend met het geslacht).

VERWACHTE RESULTATEN

Omvorming van een braakland tot een nieuw park.
 Hefboomeffect van het huizenblok, voorbeeldig waterbeheer
 Verbetering van de veiligheid (diefstal, verkeer, ...).

SUCCESSVOORWAARDEN

Aankoop van het terrein Dansettestraat 29-31.
 Participatie bij het ontwerp.
 Coördinatie met de geïdentificeerde partners.

DUURZAME ONTWIKKELING

Collectief regenwaterbeheer / watertuin.
 Collectieve moestuin / aquaponics
 Maximaal behoud van de vegetatie (o.m. grote bomen) en diversificatie van de ecologische niches.

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)
 Educatief / pedagogisch programma in samenwerking met de scholen en vzw's van de perimeter
 Synergie met Eat vzw voor beperkte groenten- en fruitproduct in kort circuit
 Respect voor de rustige context van de locatie (woningen)
 Sluiting van het park 's avonds / niet overklimbare afsluiting.

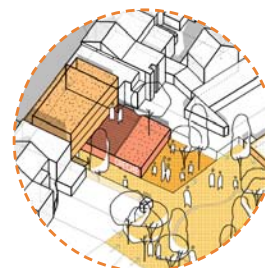


TYPE PROJECT

Opvangstructuur voor jonge kinderen (crèche)

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
 Partners: BrusSEau / Water Facilitator
 Aansturing: Gemeente Jette



COL 01B

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 29-31 en 33 Danssettestraat
Mog. bouwhoogte: GV
Terrein bezetting: 250m² (+ 150m² buiten ruimten)
Vloeroppervlakte: GV: 350m²
 GV-1: 100m² (technische lokalen)

**PROGRAMMA**

Bouw van een opvangstructuur voor jonge kinderen in de vorm van een Franstalige gemeentelijke crèche van ongeveer 350 m² voor minstens 24 kinderen (2 secties), gekoppeld aan een beveiligde en privativeve groene ruimte op het binnenterrein van het huizenblok.

Het gebouw wordt een gelijkvloers gebouw van 250 m² met in de kelderverdieping technische lokalen op een oppervlakte van 100m². Toegang via de Danssettestraat aan de straatkant. Het volume zal losstaan van de mandelige muur van Danssettestraat 27 zodat er een open doorgang kan worden aangelegd vanaf de straat, met een breedte van minstens 6m (toegang tot de groene ruimte).

DOELGROEPEN

Toekomstige gezinnen van de wijk met jonge kinderen.

VERWACHTE RESULTATEN

Tegemoetkomen aan het nijpend tekort aan onthaalinfrastructuur voor jonge kinderen. Oprichting van een lokale pool in samenwerking met de nabijgelegen scholen van de perimeter. Herwaardering van een holle kies.

SUCCESSVOORWAARDEN

Aankoop van Danssettestraat 29-31 en 33.

DUURZAME ONTWIKKELING

Passief gebouw
 Beplant dakterras.
 Collectief beheer en hergebruik van het regenwater.

AANBEVELINGEN

(**NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02**)
 Opname van het project in het Cigogneplan (subsidies)
 Visuele opening van de crèche naar de groene ruimte
 Preventie van geluidseffecten voor het binnenland van het huizenblok
 Haalbaarheidsstudie van 33 Danssettestraat (geheel of gedeeltelijk afbraak) + diagnose van de potentiële recuperatie van materialen / meubilairs.
 Fietsparkeerplaatsen voor buurtbewoners/gebruikers aan de inkompoort.
 Kiss-and-ridezone ter hoogte van de Danssettestraat.

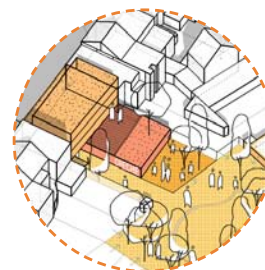


TYPE PROJECT

Aan- en verkoopoperatie
Bouw van een gegroepeerd wonen

BETROKKEN PARTIJEN

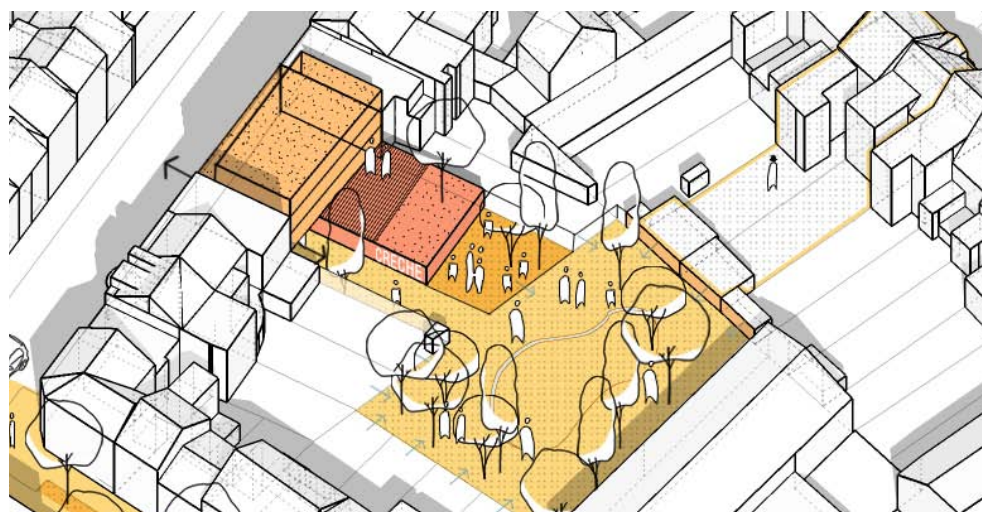
Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: CLT, Woningfonds, SIB,... / BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette en partners



COL 01C

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 29-31 en 33 Dansettestraat
Mog. bouwhoogte: GV+2 (volume GV+3 inspringend)
Terrein bezetting: 210m²
Vloeroppervlakte: GV+1: 210 m² (+120m² terras)
GV+2: 210 m²
GV+3: 160 m²

**PROGRAMMA**

Het project betreft de aan- en verkoopoperatie, in samenwerking met een partner, voor de nieuwbouw van een complex voor solidair gegroepeerd wonen van het type CLT op een oppervlakte van ongeveer 580m² met minstens 6 à 7 woningen rond gemeenschappelijke ruimten die het samenleven bevorderen.

Het gebouwde volume omvat op het gelijkvloers de voorziening die is beschreven in de operatie COL 01 B: crèche.

De gegroepeerde woning wordt aangevuld met een terras-gedeelde tuin van 120m² op het dak van de crèche.

INPLANTING OP HET PERCEEL

Volume uitgelijnd met de bestaande mandelige bebouwing (crèche op het gelijkvloers, met een doorgang van minstens 6m naar de groene ruimte op het binnenterrein van het huizenblok).

De gegroepeerde woning omvat 2 verdiepingen van 210m² op de rooilijn en een derde verdieping van 160m² die terugwijkt ten opzichte van de straat (minstens 3 m).

Tuin-terras op R+1

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Herwaardering van een holle kies (verlaten panden).
Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare publieksgroepen.

SUCCESVOORWAARDEN

Aankoop van de percelen D302 V2-C2 en D303/02Z.
Afsluiting van een akkoord met een partner voor de aan-en verkoopoperatie.

DUURZAME ONTWIKKELING

Passiefbouw
Gezamenlijk gebruik van leefruimten en creëren van sociale banden.
Beheer, recuperatie en hergebruik van het regenwater op schaal van het huizenblok.
Groendak
Synergieën met de openbare tuin (moestuinpercelen,...).

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

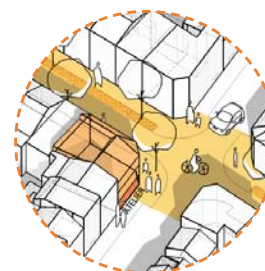
Samenwerking met BrusSEau voor het collectieve regenwaterbeheer op schaal van het huizenblok.
Preventie van geluidseffecten voor het binnenland van het huizenblok
Haalbaarheidsstudie van 33 Dansettestraat (geheel of gedeeltelijk afbraak) + diagnose van de potentiële recuperatie van materialen / meubilairs.
Innoverende communautaire architectuur.

TYPE PROJECT

Transformatie van een lege winkel tot recuperatie-ateliers en SPI-winkel

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
 Partners: CEJ-Rouf vzw / OCMW van Jette BrusSEau
 Aansturing: Gemeente Jette



COL 02A

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: Dansette 10 - Augustijnernonnen 61
Mog. bouwhoogte: bestaande gebouw GV+2+D
Terrein bezetting: 140m²
Vloeroppervlakte: GV: 140m²
 (+ ondergrond)

VERWACHTE RESULTATEN

Sociaaleconomische activering van het gelijkvloers
 Inplanting van een gespecialiseerde hybride handelszaak
 Hefboomeffect van het project voor circulaire economie
 Gemengd publiek uit de verruimde perimeter.

SUCCESVOORWAARDEN

Aankoop van het gebouw dat te koop staat.

DUURZAME ONTWIKKELING

Recuperatie van materialen en circulaire economie
 Verkoopruimte gekoppeld aan SPI-opleiding.
 Sociale cohesie

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Diagnose van de mogelijke recuperatie van de bestaande infrastructuur, materialen en meubilairs.
 Toezien op de cohabitatatie van eventueel lawaaierige activiteiten met de bestemming van de verdiepingen (huisvesting)
 Herwaardering van het groot huisvuil dat wordt gesluitstort.



PROGRAMMA

Het project betreft de herwaardering van de lokalen van de voormalige slagerij Rossel (gelijkvloers en kelder verdieping) tot een gemengde voorziening voor circulaire economie, met:

- een recuperatie- en transformatieatelier voor textiel en andere herbruikbare materialen (type klein meubilair, lampen, decoratievoorwerpen,...) en opslagruimten
- een winkel en verkoopruimte waar een kwetsbaar publiek de getransformeerde producten van het atelier kan kopen tegen lage prijzen
- een atelier/opslagruimte voor de wijkbewoners, geschikt voor projecten voor circulaire economie

Deze projectfiche betreft de renovatie van de lokalen om er de sociaaleconomische activiteit van de vzw Rouf (CEJ) in onder te brengen. Deze is beschreven in de fiche MAG 01.

DOELGROEP

Sociaal kwetsbare bevolking met een laag inkomen.
 Vrouwelijk publiek.
 Jongeren van 14 tot 20 jaar
 Publiek van de socioprofessionele SPI-filières
 Bewoners en gebruikers van de wijk

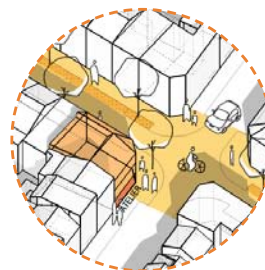
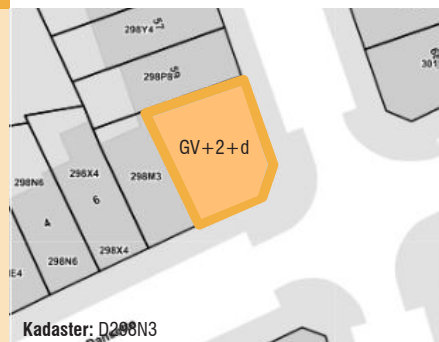


TYPE PROJECT

Renovatie van de verdiepingen (woningen)

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette



COL 02B

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: Danssette 10 - Augustijnernonnen 61
Mog. bouwhoogte: bestaande gebouw GV+2+D
Terrein bezetting: 140m²
Vloeroppervlakte: GV+1: 140m²
GV+2: 140m² (+ 80m² dak)

PROGRAMMA

Dit project betreft de renovatie van de verdiepingen van het gebouw op de hoek van de Danssetestraat 10 - Augustijnernonnenstraat 61 tot 3 lage-energiewoningen, volgens het hierna volgende programma:

1ste VERDIEPING:

Verbouwing van de sportzaal (fitness) van 140m² tot twee middelgrote lage-energiewoningen. In afwachting van het renovatieproject kunnen de lokalen tijdens de subsidieerbare periode worden gebruikt door de vzw's waarvan de projecten worden ondersteund door het sociaaleconomische luik van het DWC (zie specifieke fiches).

2de VERDIEPING en ONDER HET DAK:

Lage-energieernovatie van een zeer grote woning met 5 slaapkamers, oppervlakte ongeveer 220 m².

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Herwaardering van de leegstaande 1ste verdieping
Renovatie van een zeer grote woning voor de kroostrijke gezinnen die zo'n woning nodig hebben.

SUCCESVOORWAARDEN

Aankoop van het gebouw dat te koop staat.
Coördinatie van een operatie die in twee fasen verloopt: tijdens de subsidieerbare periode gebruik van de 1ste verdieping door de verenigingen van de wijk en vervolgens verwezenlijking van het woningrenovatieproject.

DUURZAME ONTWIKKELING

Lage-energieernovatie
Studie van de recuperatie van het regenwater en van de mogelijkheden om het te hergebruiken (verbonden aan de voorziening op het gelijkvloers).

AANBEVELINGEN**(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)**

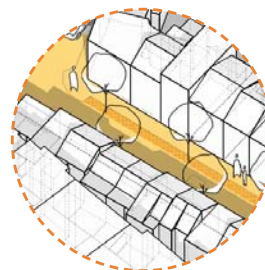
Recuperatie van het sportmaterieel van de sportzaal voor de verenigingen van de wijk
Opdeling van de 1ste verdieping in twee woningen zoals oorspronkelijk was voorzien in de kadastrale plannen.

TYPE PROJECT

Voorbeeldherinrichting van wegen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel : Gewest / Gemeente Jette
 Partenaire : BrusSEau / Water Facilitator
 Aansturing : Gemeente Jette



COL 03

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: Augustinesstraat
 Interventies: ± 2.400m²

**PROGRAMMA**

Het project betreft de heraanleg van de Augustijnnonnenstraat als voorbeeldstraat op het vlak van het leefmilieu (de mobiliteits- en parkeerprincipes blijven ongewijzigd). Het programma omvat de hele lengte van de as:

- De vergroening van de weg: bomenrijen en lage bioretentieplanten
- Doorlatend maken, vooral van de parkeerplaatsen zodat infiltratieputten kunnen worden gerealiseerd waar het water van de voetpaden en de weg wordt opgevangen en herverdeeld naar de plantputten (bioretentie + filters). Opheffing van de lozingen van het hemelwater in de riolering.
- Verbetering van het comfort: reparatie van het beschadigde wegdek en voetpaden en realisatie van comfortabele en beplante voetpaden
- Bijdrage tot een betere luchtkwaliteit: door te kiezen voor innoverende grondbekledingen (bv: stenen of asfalt bedekt met een laag titaandioxide die de NOx vasthoudt)
- Als optie naargelang de uitvoerbaarheidsstudie: aanpassing van de openbare verlichting voor een zeer laag energieverbruik volgens de aanbevelingen van het gemeentelijke Lichtplan van Jette.

DOELGROEP

Alle publieksgroepen.

VERWACHTE RESULTATEN

Voorbeeldstraat vanwege de milieukwaliteiten. Hefboomeffect voor de voorbeeldige inrichting van andere wegen van de perimeter en de gemeente.

SUCCESVOORWAARDEN

Samenwerking met Brusseau en de Water Facilitator (Leefmilieu Brussel) voor de technische begeleiding van de projecten voor voorbeeldig waterbeheer.

DUURZAME ONTWIKKELING

Doorlatend maken / infiltratie
 Filters (type zandfilters) voor de water-sanering
 Vergroening van de weg / bioretentie
 Sanerende wegdekken
 Bestrijding van de overstromingsrisico's van het huizenblok Christalain.

AANBEVELINGEN**(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)**

De uitvoerbaarheid onderzoeken voor de andere assen van de perimeter
 De mogelijkheden voor subsidiëring en premies voor een voorbeeldstraatproject onderzoeken
 Het verlies van parkeerplaatsen vermijden
 Participatieve aanplanting
 Punctuele gevelbeplanting (klimplanten ...) promoten.

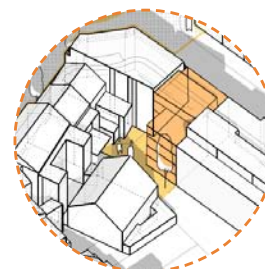
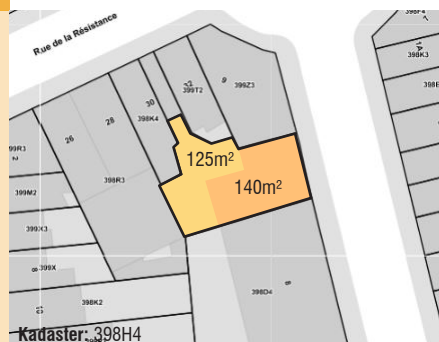


TYPE PROJECT

Aan- en verkoopoperatie
Bouw van een woongebouw

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: Woningfonds, CLT, SIB,... / BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette en partners



COL 04

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 2-6 Rechtschapenheidsstraat
Mog. bouwhoogte: GV+3+D
Terrein bezetting: 140 m²
Vloeroppervlakte: GV: 140m² (+ 125m² buitenruimte)
GV+1: 140m²
GV+2: 140m²
GV+3: 140m² (+ 80m² dak)

PROGRAMMA

Het project betreft een aan- en verkoopoperatie met een partner voor de bouw van een nieuw woongebouw met minstens 6 à 7 woningen voor een totale oppervlakte van 640 m² en een privétuin van 125 m².

De inplanting voorziet 4 verdiepingen van 140m² en een bijkomende dakverdieping (terugwijkend) van ongeveer 80 m². Er zal worden toegezien op een evenwichtige verdeling tussen middelgrote en grote woningen met 4 à 5 middelgrote woningen en 2 grote woningen (2x140 m²).

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Herwaardering van een holle kies.
Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare publieksgroepen.

SUCCESSVOORWAARDEN

Aankoop van het terrein Rechtschapenheidsstraat 2-6.
Samenwerking met een partner voor de aan- en verkoop.

DUURZAME ONTWIKKELING

Passiefbouw
Recuperatie van het regenwater.
Groendak

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

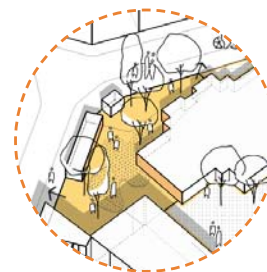
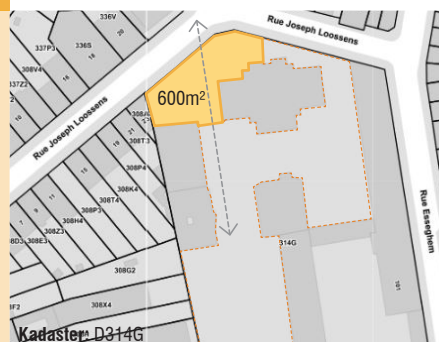
Volumetrie R+3+d coherent met de mandelige gebouwen.

TYPE PROJECT

Herinrichting van een deel van de binnenplaatsen van de School Jacques Brel in een semi-openbare speelplein

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: Jacques Brel school / BrusSEau
Perspectives.brussels
Aansturing: Gemeente Jette



COL 05

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 101 Esseghemstraat
(ingang Loossensstraat)
Interventies: 600m²

PROGRAMMA

Het project betreft de herinrichting van een deel van de speelplaats van de kleuterschool Jacques Brel tot een speelplein van ongeveer 600 m² rond het thema van een mobiliteitsparcours, gecombineerd met de ludieke behandeling van de gevels van de school om de sfeer van een miniatuurwijk te creëren (uitstalramen van handzaken, woningen, straten, ...).

De inrichting voorziet ook in de vergroening en het doorlatend maken van de speelplaats en in de openstelling van de speelplaats voor de wijkbewoners buiten de schooluren zodat de ruimte gemeenschappelijk kan worden gebruikt. Dit aspect wordt specifiek beheerd door een sociaaleconomische operatie (MAG 17) met het doel om het te kunnen uitbreiden tot de Nederlandstalige gemeenteschool Vande Borne. Zo kan een heuse speelruimte worden gecreëerd op het binnenterrein van het huizenblok.

Ter herinnering: de heraanleg van de speelplaats van de school Vande Borne wordt ten laste genomen door de VGC.

DOELGROEP

Jonge kinderen die de perimeter frequenteren (en hun ouders).

VERWACHTE RESULTATEN

Ontwikkeling van banden tussen de scholen en de wijk.
Herwaardering van de ingang in de Loossensstraat
Gezamenlijk gebruik van een deel van de speelplaats van de Franstalige school voor een semi-openbare ruimte die wordt geopend buiten de schoolperiodes.
Hefboomeffect voor de andere scholen van de perimeter.

SUCCESSVOORWAARDEN

Beheer van de openingsuren voor het publiek.
Oprichting van een gemeentelijke coördinatiecél (toezicht, animatie, opening, beheer van de ruimte,...)
> zie fiche MAG 17
Participatieproces met het schoolpubliek.

DUURZAME ONTWIKKELING

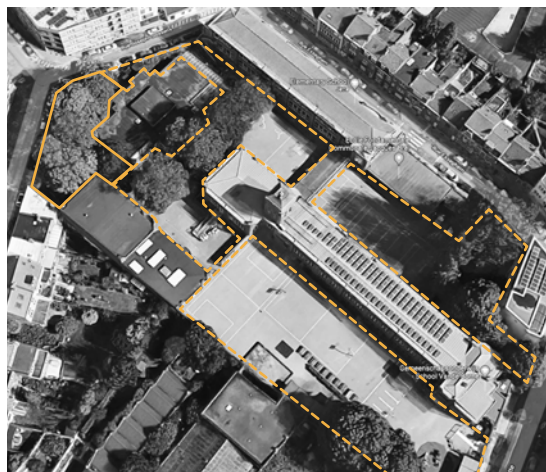
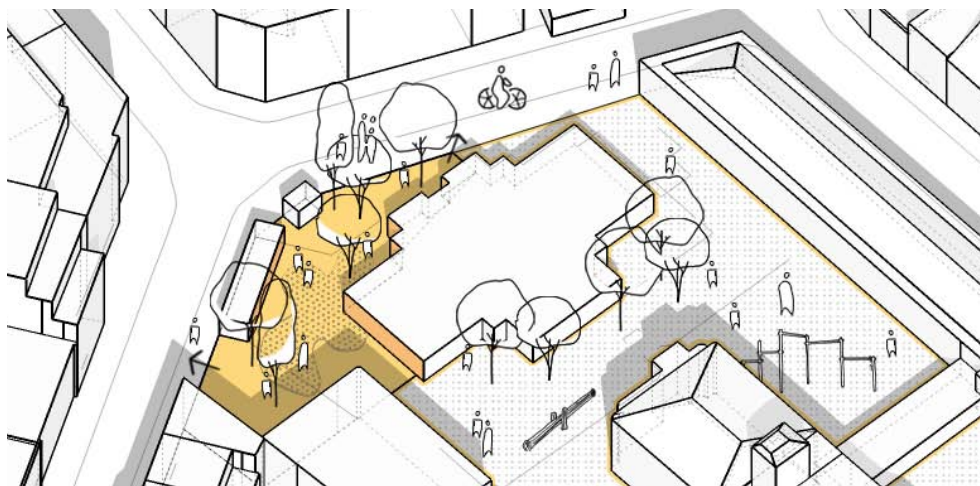
Innoverende speelruimte met duurzame en ecologische natuurlijke materialen.
Doorlatendheid / waterparcours
Vergroening van de ruimte.

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)

Herwaardering van de omheiningmuur (aan de kant van de Loossensstraat) met het mozaïekfresco van het wijkcomité Magritte / Art Mosaico > zie fiche MAG 11

Preventie van geluidhinder.
Ontwikkeling van het sociaaleconomische project op schaal van het huizenblok om de speelplaats van de school Vande Borne open te stellen buiten de schooluren.
Samenwerking met de dienst Scholen van Perspectives Brussels.



TYPE PROJECT

Herinrichting van openbare ruimte
Project «Stadsbeleid» buiten DW

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Stadsbeleid
Partners: Studiebureaus
Aansturing: Gemeente Jette

**GERAAMDE OPPERVLAKTE**

Adres: Pannenhuis rotonde
Interventies: ± 2.000m²

COL 06**PROGRAMMA**

De heraanleg van de rotonde Pannenhuis tot een brede voetgangersruimte die wordt heroverd op een deel van de rijweg wordt ondersteund en gefinancierd in het kader van het programma «Stadsbeleid» dat wordt gefinancierd buiten het budget van het DWC.

Het DWC wil vooral de evolutie van het project kunnen volgen in de planning van het operationele programma en nagaan of het project coherent is met de vaststellingen van de gedeelde diagnose en de uitdagingen die werden geïdentificeerd bij de uitwerking van de collectieve visie.

In die zin lijkt een uitbreiding van het project interessant om te onderzoeken: gedeelde ruimte van het deel van de Verzetstraat tussen de rotonde en de Amélie Gomandstraat.

DOELGROEPEN

Alle publieksgroepen (rekening houdend met het geslacht).

VERWACHTE RESULTATEN

Gebruik van de openbare ruimte.
Uitbreiding van de ruimte voor de voetgangers en bijzondere aandacht voor de zachte verplaatsingswijzen.

SUCCESVOORWAARDEN

Raadpleging van de organen van het DWC en van de Wijkcommissie voor de opvolging van het project.

DUURZAME ONTWIKKELING

Vergroening
Doorlatendheid / infiltratie

AANBEVELINGEN**(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)**

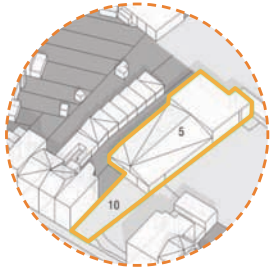
De planning van de herinrichting laten samenvallen met de planning van het DWC.
Het verlies van parkeerplaatsen zoveel mogelijk beperken.





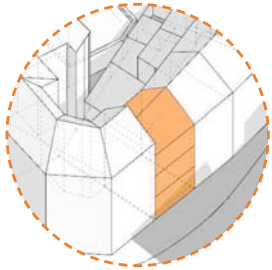
01'

RESERVE: MATERIELE ACTIES



RES 01
RES 01A
RES 01B

**GEMENGD PROJECT:
VOORZIENING / CRÈCHE MET 24
PLAATSEN
2 PASSIEFWONINGEN**
50 AUGUSTIJNERNONNENSTRAAT



RES 02

**BOUW VAN 2 OF 3
PASSIEFWONINGEN**
78 JULES LAHAYESTRAAT



RES 03

**RENOVATIE VOOR 3 LAGE-
ENERGIEWONINGEN**
51 AUGUSTIJNERNONNENSTRAAT



RES 04

**RENOVATIE VOOR 1 OF 2
LAGE-ENERGIEWONINGEN**
5 AMÉLIE GOMANDSTRAAT



RES 05

**RENOVATIE VOOR 1 OF 2
LAGE-ENERGIEWONINGEN**
19 DAPPERHEIDSSTRAAT



RES 06

**RENOVATIE VOOR 3
LAGE-ENERGIEWONINGEN**
97 JACOBS FONTAINESTRAAT



RES 07

VOORBEELDSTRAAT
STRAAT NAAR KEUZE

RES RESERVE ACTIES

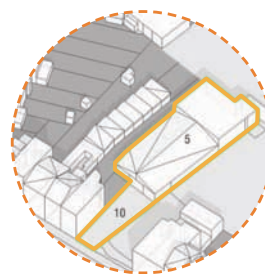
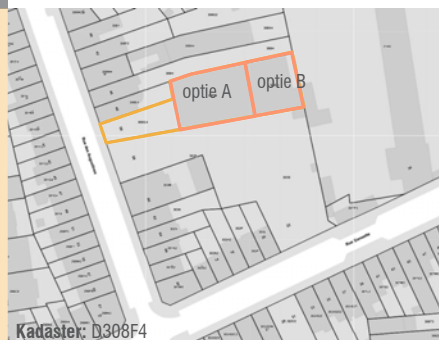
TYPE PROJECT

Bouw van een voorziening / crèche

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette

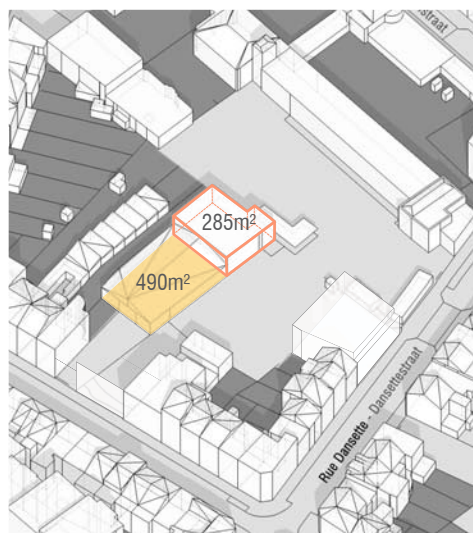
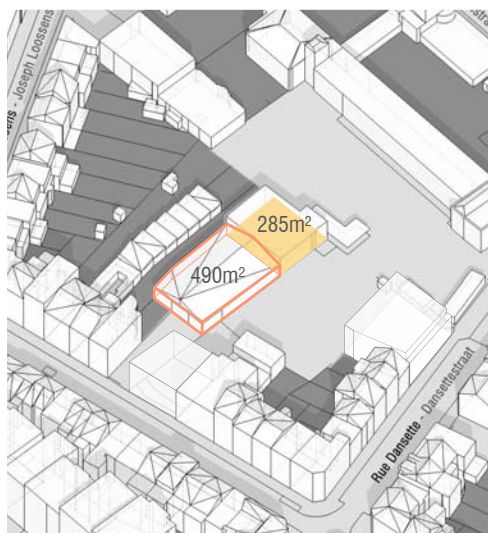
RES 01A VOORZIENING VAN CRÈCHE VAN 24 OF 36 PLAATSEN / BEOOGDE SITUATIE



BUDGET (raming)

RES 01A: 861.698 € (optie B - voorkeur)
terreinaankoop incl. in RES 01B

RES 01A



OPTIE A / OPPERVLAKTEN

Adres: 50 Augustijnnonnenstraat
Mog. bouwhoogte: GV
Terrein bezetting: 490m²
(+ 285m² buitenruimte)
Vloeroppervlakte: GV: 490m²

OPTIE B / OPPERVLAKTEN

Adres: 50 Augustijnnonnenstraat
Mog. bouwhoogte: GV
Terrein bezetting: 285m²
(+ 490m² buitenruimte)
Vloeroppervlakte: GV: 285m²

PROGRAMMA

Bouw van een passieve crèche met 36 plaatsen (optie A) of 24 plaatsen (optie B) en aanleg van een privétuin voor de crèche op het binnenterrein van het huizenblok.

DOELGROEPEN

Toekomstige gezinnen van de wijk met jonge kinderen.

VERWACHTE RESULTATEN

Tegemoetkomen aan het nijpend tekort aan onthaalinfrastructuur voor jonge kinderen.
Oprichting van een lokale pool in samenwerking met de nabijgelegen scholen van de perimeteer.
Herwaardering van een holle kies.

SUCCESSVOORWAARDEN

Aankoop van Augustijnnonnenstraat 50.

DUURZAME ONTWIKKELING

Passief gebouw
Groen dak (optie B)
Beheer en hergebruik van het regenwater.

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)
Opname van het project in het Cigogneplan (subsidies)
Visuele opening van de crèche naar de groene ruimte
Kiss-and-ridezone ter hoogte van de Augustijnnonnenstraat.



RES RESERVE ACTIES

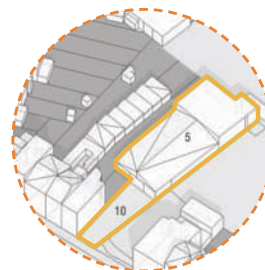
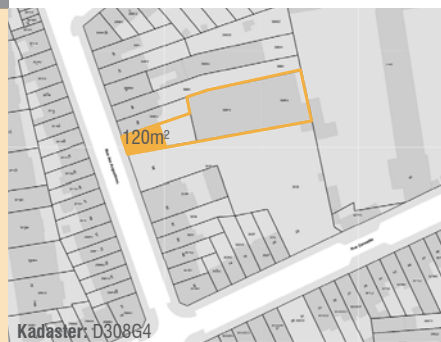
TYPE PROJECT

Bouw van passiefwoningen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel : Gewest / Gemeente Jette
Partenaire : BrusSEau
Aansturing : Gemeente Jette

RES 01B 2 PASSIEFWONINGEN - BEOOGDE SITUATIE



RES 01B

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 50 Augustijnnonnenstraat
Mog. bouwhoogte: GV+2 (met opende GV)
Terrein bezetting: 120m² (+ 117m² tuin)
Vloeroppervlakte: GV+1: 120m²
GV+2: 120m²



BUDGET (raming)

RES 01B: 1.343.308 €

PROGRAMMA

Bouw van een volume met passiefwoningen op een totale oppervlakte van 240 m² aan de straatkant, verdeeld in 2 verdiepingen boven het gelijkvloers, volledig geopend naar het binnenterrein van het huizenblok.

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Herwaardering van een holle kies.
Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare publieksgroepen.

SUCCESVOORWAARDEN

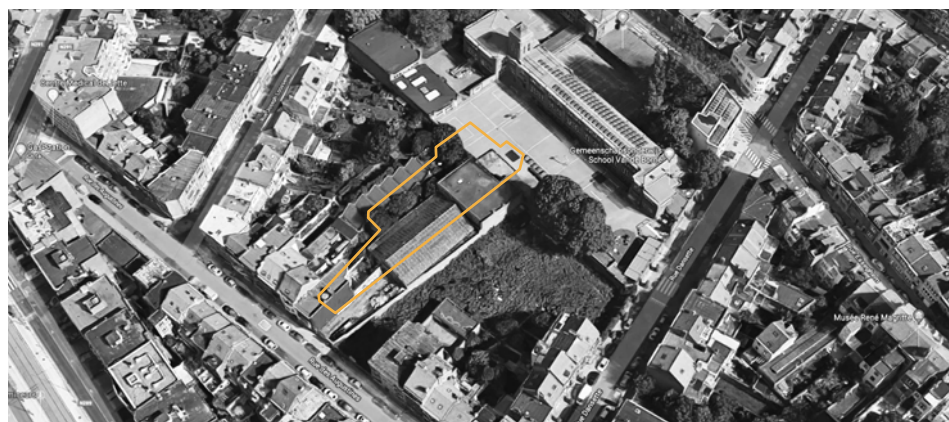
Aankoop van Augustijnnonnenstraat 50.

DUURZAME ONTWIKKELING

Passiefbouw
Recuperatie van het regenwater. Groendak

AANBEVELINGEN

De toegang tot het binnenterrein van het huizenblok garanderen voor de hulpdiensten.



RES RESERVE ACTIES

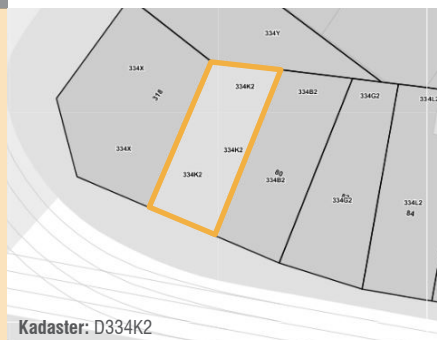
TYPE PROJECT

Bouw van passiefwoningen

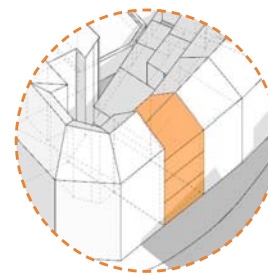
BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette

RES 02 BOUW VAN 2 GROTE OF 3 KLEINE PASSIEFWONINGEN / BEOOGDE SITUATIE



Kadaster: D334K2



RES 02

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 78 Lahayestraat
Mog. bouwhoogte: GV+2+d
Terrein bezetting: 58m² (+ 28m² buitenruimte)
Vloeroppervlakte: GV: 58m²
GV+1: 58m²
GV+2: 58m² (+ 25m² dak)

PROGRAMMA

Bouw van een volume met passiefwoningen: 2 grote appartementen (2x100 m²) of 2 kleine woningen (2x 58 m²) en 1 middelgrote woning (83 m²). Bij het volume op het gelijkvloers hoort een privétuin van 28 m².

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Herwaardering van een stadskanker (holle kies)
Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare publieksgroepen.

SUCCESSVOORWAARDEN

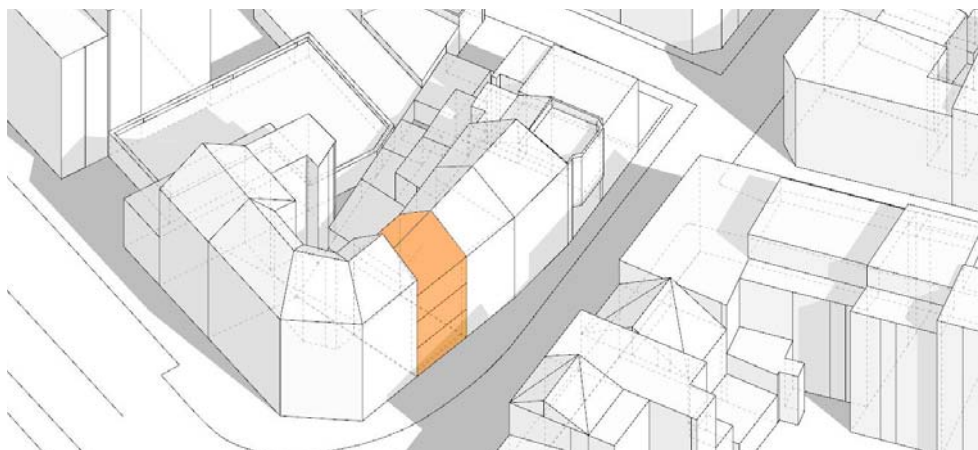
Aankoop van Lahayestraat 78.

DUURZAME ONTWIKKELING

Passiefbouw
Recuperatie van het regenwater.
Groendak

AANBEVELINGEN

Volumetrie coherent met de mandelige gebouwen.



BUDGET (raming)

RES 02: 693.971 €



RES RESERVE ACTIES

TYPE PROJECT

Lage-energie renovatie van woningen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette

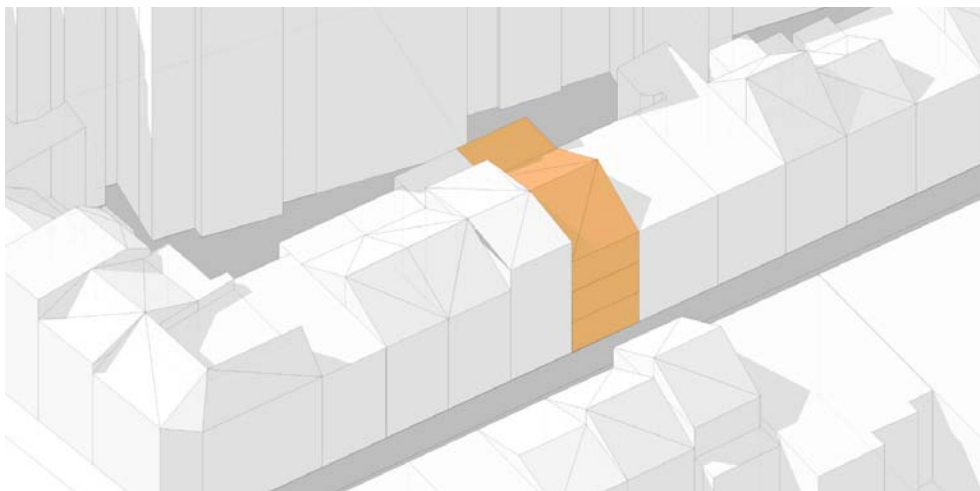
RES 03 RENOVATIE VOOR 3 LAGE-ENERGIEWONINGEN / BEOOGDE SITUATIE



RES 03

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 51 Augustinesstraat
Mog. bouwhoogte: GV+2 bestaande
Terrein bezetting: 80 m² (+ 40m² buitenruimte)
Vloeroppervlakte: 240 m²



PROGRAMMA

Lage-energie renovatie van een leegstaand pand tot 3 woningen. Momenteel is het pand al opgedeeld in 3 individuele woningen.

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Reactivering van een verlaten pand
Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare publieksgroepen.

SUCCESSVOORWAARDEN

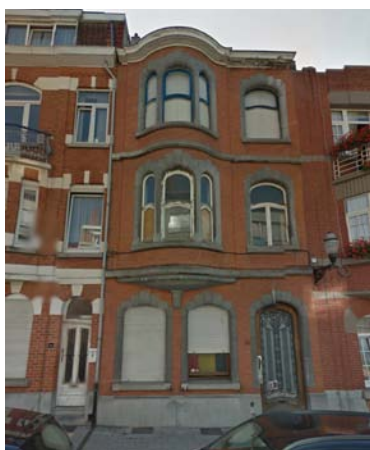
Aankoop van Augustijnernonnenstraat 51.

DUURZAME ONTWIKKELING

Lage-energie renovatie
Recuperatie van het regenwater.

AANBEVELINGEN

Diagnose van de mogelijkheid om materialen te recupereren.



BUDGET (raming)

RES 03: 588.989 €

RES RESERVE ACTIES

TYPE PROJECT

Renovatie lage-energiewoningen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette

RES 04 - RENOVATIE VOOR 1 OF 2 LAGE-ENERGIEWONINGEN / BEOOGDE SITUATIE



GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 5 Amélie Gomandstraat
Mog. bouwhoogte: GV+2 bestaande
Terrein bezetting: 60m² (+ 5m²buitenruimte)
Vloeroppervlakte: 171 m²

RES 04

PROGRAMMA

Renovatie van een verlaten pand tot 1 of 2 lage-energiewoningen.

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Reactivering van een verlaten pand
Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare groepen.

SUCCESSVOORWAARDEN

Aankoop van Amélie Gomandstraat 5.

DUURZAME ONTWIKKELING

Lage-energie renovatie
Recuperatie van het regenwater.

AANBEVELINGEN

Diagnose van de mogelijkheid om materialen te recupereren.



BUDGET (raming)

RES 04: 482.545 €

RES RESERVE ACTIES

TYPE PROJECT

Renovatie lage-energiewoningen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette

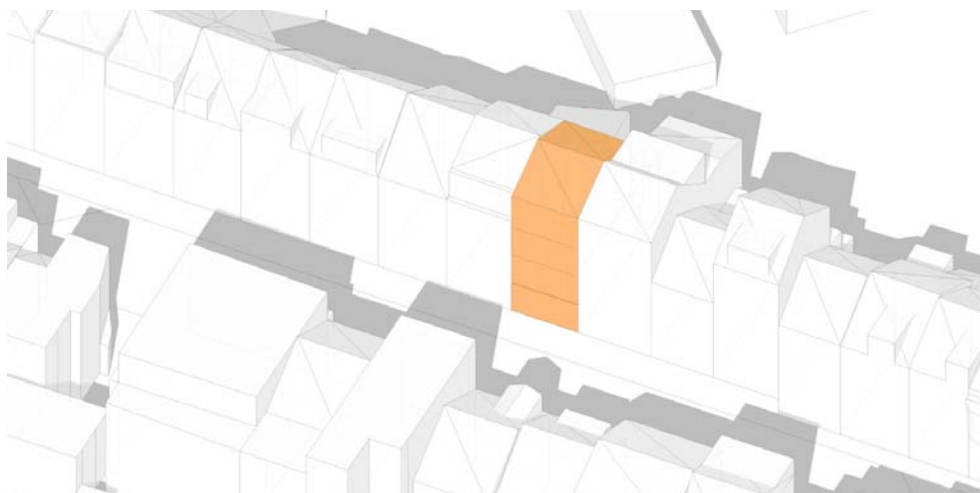
RES 05 RENOVATIE VOOR 1 OF 2 LAGE-ENERGIEWONINGEN / BEOOGDE SITUATIE



RES 05

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 19 Dapperheidsstraat
Mog. bouwhoogte: GV+2+d bestaande
Terrein bezetting: 74m² (+ 55m² buitenruimte)
Vloeroppervlakte: 208 m²



PROGRAMMA

Renovatie van een verlaten pand tot 1 of 2 lage-energiewoningen.

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Reactivering van een verlaten pand
Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare publieksgroepen.

SUCCESVOORWAARDEN

Aankoop van Dapperheidsstraat 19.

DUURZAME ONTWIKKELING

Lage-energieernovatie
Recuperatie van het regenwater.

AANBEVELINGEN

Diagnose van de mogelijkheid om materialen te recupereren.



BUDGET (raming)

RES 05: 559.999 €

RES RESERVE ACTIES

TYPE PROJECT

Renovatie lage-energiewoningen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: BrusSEau
Aansturing: Gemeente Jette

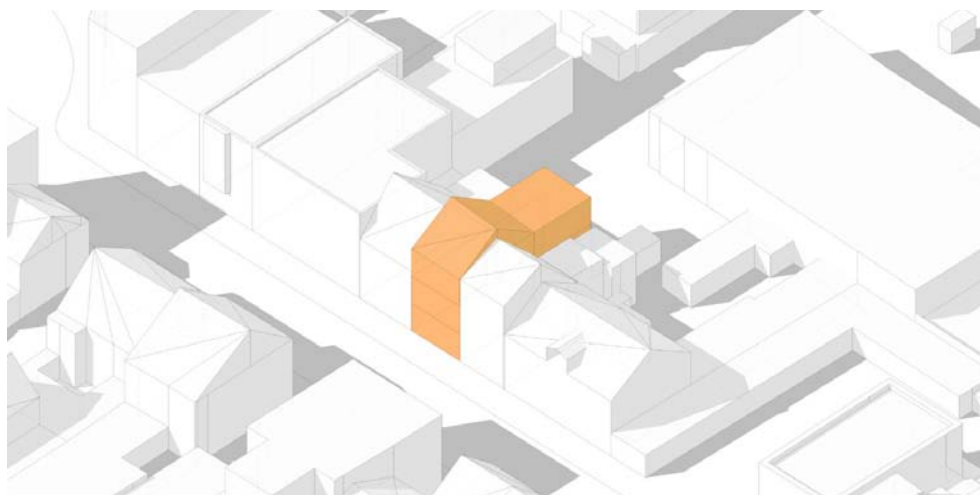
RES 06 RENOVATIE VOOR 3 LAGE-ENERGIEWONINGEN / BEOOGDE SITUATIE



RES 06

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: 97 Jacobs Fontainestraat
Mog. bouwhoogte: GV+2 bestaande
Terrein bezetting: 90m² (+ 75m² buitenruimte)
Vloeroppervlakte: 223 m²



PROGRAMMA

Renovatie van een verlaten pand tot 3 lage-energiewoningen.

DOELGROEPEN

Gezinnen die voldoen aan de criteria voor het verkrijgen van een sociale woning (met bijzondere aandacht voor het kwetsbare publiek dat werd geïdentificeerd in de diagnose: ouderen, jongeren, alleenstaande vrouwen, PBM, ...).

VERWACHTE RESULTATEN

Reactivering van een verlaten pand
Betere toegang tot huisvesting voor kwetsbare publieksgroepen.

SUCCESVOORWAARDEN

Aankoop van Jacobs Fontainestraat 97.

DUURZAME ONTWIKKELING

Lage-energieernovatie
Recuperatie van het regenwater.

AANBEVELINGEN

Diagnose van de mogelijkheid om materialen te recupereren.

BUDGET (raming)

RES 06: 583.341 €



RES RESERVE ACTIES

TYPE PROJECT

Voorbeeldherinrichting van wegen

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: BrusSEau / Water Facilitator
Aansturing: Gemeente Jette

RES 07 VOORBEELDSTRAAT NAAR KEUZE / BEOOGDE SITUATIE



RES 07

GERAAMDE OPPERVLAKTE

Adres: Voirie communale à définir
Interventies: ± 2.000m²



PROGRAMMA

Het project betreft de heraanleg van een weg binnen de perimeter die niet het voorwerp uitmaakt van een lopend project (DWC of ander) naar het voorbeeld van de heraanleg van de Augustijnnonnenstraat (zie fiche COL 03). Het programma omvat de hele lengte van de as:

- De vergroening van de weg: bomenrijen en lage bioretentieplanten
- Doorlatend maken, vooral van de parkeerplaatsen zodat infiltratieputten kunnen worden gerealiseerd waar het water van de voetpaden en de weg wordt opgevangen en herverdeeld naar de plantputten (bioretentie + filters). Opheffing van de lozingen van het hemelwater in de riolering.
- Verbetering van het comfort: reparatie van het beschadigde wegdek en voetpaden en realisatie van comfortabele en beplante voetpaden
- Bijdrage tot een betere luchtkwaliteit: door te kiezen voor innoverende groundbekledingen (bv: stenen of asfalt bedekt met een laag titaandioxide die de NOx vasthoudt)
- Als optie naargelang de uitvoerbaarheidsstudie: aanpassing van de openbare verlichting voor een zeer laag energieverbruik volgens de aanbevelingen van het gemeentelijke Lichtplan.

DOELGROEP

Alle publieksgroepen.

VERWACHTE RESULTATEN

Voorbeeldstraat vanwege de milieukwaliteiten. Hefboomeffect voor de voorbeeldige inrichting van andere wegen van de perimeter en de gemeente.

SUCCESVOORWAARDEN

Samenwerking met Brusseau en de Waterfacilitator (Leefmilieu Brussel) voor de technische begeleiding van de projecten voor voorbeeldig waterbeheer.

DUURZAME ONTWIKKELING

Doorlatendheid / infiltratie
Vergroening van de weg / bioretentie
Sanerende wegdekken
Bestrijding van de overstromingsrisico's

AANBEVELINGEN

(NAAST DIE VAN HET RAPPORT 02)
De uitvoerbaarheid onderzoeken voor de verschillende assen van de perimeter
De mogelijkheden voor subsidiëring en premies voor een voorbeeldstraatproject onderzoeken
Filters (type zandfilters) voor de watersanering
Het verlies van parkeerplaatsen vermijden
Participatieve aanplanting
Punctuele gevelbeplanting (klimplanten ...) promoten

BUDGET (raming)

RES 07: 612.563 €







02

PROJECT-FICHES SOCIAALECONOMISCHE ACTIES

MAG 01 - CENTRE D'ENTRAIDE DE JETTE

HANDELSZAAK & SPI / OPLEIDING

RECUPERATIE/TRANSFORMATIE ATELIER

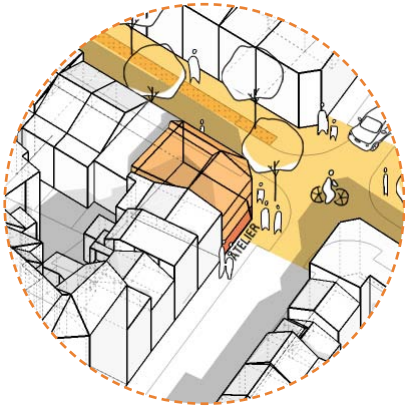
CIRCULAIRE ECONOMIE

TYPE PROJECT

Project voor socio-professionele inschakeling
Project inzake de plaatselijke sociale economie
Ontsluitingen van de perimeter
Sociale samenhang (vrouwen, jongeren & ouderen)

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: Gemeente Jette, OCMW van Jette
Aansturing: CEJ vzw



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Het Centre d'Entraide de Jette (CEJ) bevindt zich in de directe omgeving van het Duurzaam Wijkcontract Magritte en is er al sinds 1971 actief in de domeinen van sociale hulp, vorming, sociaal werk, sociale economie, socio-professionele inschakeling en duurzame ontwikkeling.

Sinds 2010 richt het team van het centrum / de winkel voor tweedehandskleding, ROUF 2nd Hand, het plaatselijk initiatief voor de ontwikkeling van de werkgelegenheid (PIOW) van het CEJ vzw, zich ook op sensibiliseringsacties voor het recyclen en hergebruiken, en maakt deel uit van de werkplaatsen voor Upcycling die voor iedereen worden georganiseerd door de gemeente of de wijkgroepen.

Het CEJ baseert zich voor de ontwikkeling van zijn project op de volgende punten:

- Nood aan meer participatieve activiteiten met betrekking tot het milieu;
- Nood aan psycho-sociale ontsluitingen;
- Behoeftte om te strijden tegen de isolatie van de inwoners en om een sociale samenhang en interculturele mixiteit te creëren;
- Bevordering van arbeidsbemiddeling voor werkzoekenden;
- De geïsoleerde publieken te steunen (vooral de vrouwen).

STRATEGIE

Oprichting van een kringloopatelier/-centrum voor recuperatie en transformatie van kleding en andere gerecycleerde materialen (klein meubilair, lampen, decoratieve voorwerpen,...), gekoppeld aan een winkelruimte met SPI opleiding in de perimeter Magritte.

Het project heeft vele doelstellingen: creëren van een band tussen de inwoners maar ook met mensen van buiten de wijk met een zo groot mogelijke mix (sociale, culturele, geslachten, leeftijden); ontwikkelen van een kringloopeconomie; toegankelijkheid van de kleding voor iedereen (zeer lage prijs); overdracht van kennis; socio-professionele inschakeling.

BEOOGDE SITUATIE

INGREPEN VAN HET DW

- Investeren in de uitrusting voor het project;
- Ter beschikking stellen van een voldoende grote ruimte voor de activiteiten van de vzw;
- Aanwerven van personeel.

DOELGROEPEN

- Sociaal zwakke bevolking, met een klein inkomen;
- Vrouwelijk publiek;
- Jongeren tussen 14 en 20 jaar;
- Bewoners van de wijk;
- Publiek voor de inschakeling (voor de werknemers).

BESCHRIJVING

- Installeren van een winkel voor de verkoop (open 3 dagen per week) van tweedehandskleding en ander herbruikbaar materiaal (klein meubilair, lampen, decoratieve voorwerpen,...).
- Installeren van werkplaatsen waar de materialen voor hergebruik voor 100% verwerkt en gebruikt kunnen worden. De eerste werkplaatsen zullen focussen op sociabilisering en sensibilisering van recycling. Daarna worden werkplaatsen opgericht voor de professionele inschakeling in het domein van upcycling.
- Ter beschikking stellen van materiaal, een werkplaats en een ruimte voor uitstellen-opslaan/verkoopen aan iedereen die zijn eigen project in de kringloopeconomie wil opstarten.

VERWACHTE RESULTATEN

- Bestendigen van het project na de afloop van het duurzaam wijkcontract met een stabiel gemengd team van 5 mensen (werknemers, werknemers in een inschakelingstraject en vrijwilligers);
- Tot stand brengen van synergieën tussen de verschillende plaatselijke spelers rond recycling;
- Ontsluiting en ontwikkeling van het leven in de wijk;
- Stimuleren van de ontwikkeling van andere microprojecten van de sociale economie.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Bestendigen van het project na afloop van het DW.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: kringlooeconomie, hergebruik van materialen op hun levens einde.
- Economische aspecten: verkoop van producten van de atelier (zeer lage prijs voor zwakke publieken), opleiding et SPI, circulaire economie.
- Sociale aspecten: sociale samenhang, ontsluiting van de wijk, actieve participatie van , socio-professionele inschakeling.

BEGELEIDING – FASERING

2018 - 2019 :

- Aanwerven van een technisch projectassistent en van vrijwilligers;
- Inrichten van de verkoopruimte, de opslagruimtes en de werkplaatsen;
- Lanceren van commerciële activiteiten;
- Lanceren van participatieve werkplaatsen;
- Evenement Europese week voor afvalvermindering;
- Openen van de verkoopruimte.

2019 - 2022 :

- Inschakelen van de werknemers;
- Inrichten van de ruimte voor opleidingen en vergaderingen;
- Opleiden (personeel, vrijwilligers en personeel in een inschakelingstraject);
- Voortzetten van de participatieve werkplaatsen;
- Evenementen (tentoonstellen van de werkplaatscreaties, wijkfeesten, kerstmarkt, kunstenaarstraject).

2021 - 2022 :

- Evalueren van het project;
- Bestendigen van het project en partnerschappen.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde voltijdse banen: 1 voltijdse baan (ontwikkeling van het project) + 0,5 voltijdse (interne organisatie) + 2 tot 3 voltijdse (versterking PIOW)

ADRES

Hoekgebouw Dansettestraat, 10 - Augustijnernonnenstraat, 61

Budgetpost	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Totaal
Materiaal investering en	€18 000	€11 500	€2000	€1000	-	€32 500
Personeel	€20 000	€60 000	€65 000	€65 000	€45 000	€255 000
Werking	-	€4000	€4000	€4000	-	€12 000
Totaal	€38 000	€75 500	€71 000	€70 000	€45 000	€299 500

SOCIOPROFESSIELE INSCHAKELING

BETAALBARE DIENSTEN EN PRODUCTEN

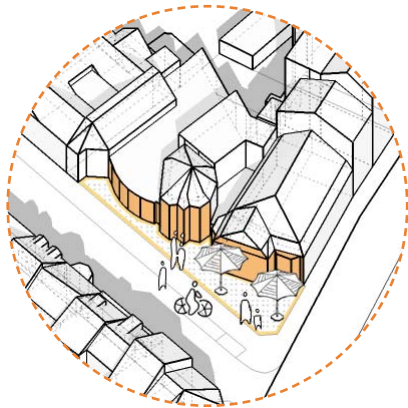
SOCIALE SAMENHANG

TYPE PROJECT

Project voor socio-professionele inschakeling
Project inzake sociale en plaatselijke economie
Sociale samenhang
Duurzame voeding

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: GC Essegem, Eatmosphere vzw, Velt, Gemeente Jette, Sources d'Harmonie vzw
Aansturing: Eat vzw



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

De vzw Eat is een Nederlandstalige vereniging die als sinds 2014 actief is in de taverne "Ter Linden" van het gemeenschapscentrum Essegem. Ze focust zich op de professionele inschakeling in het domein van de Horeca van mensen in een kwetsbare situatie, alsook op de ontwikkeling van betaalbare en kwalitatieve restaurantdiensten en -producten.

Het gecreëerde project wil een antwoord gegeven op de volgende realiteiten:

- Behoeftte aan sociale samenhang in de wijk
- Behoeftte aan een ontmoetingsplaats voor de bewoners van de wijk met nadruk op een culturele en sociale mix
- Verbetering van het tewerkstellingsaanbod in de wijk
- Behoeftte aan sensibilisering inzake de ecologische overgang en de duurzame ontwikkeling

STRATEGIE

- De opleiding van mensen met een professioneel inschakelingstraject richten op de Horeca en promoten van de duurzame keuken (zero afval, seizoenproducten, plaatselijke producten,...);
- Creëren van nieuwe tijdelijke banen in het kader van een duurzame professionele activiteit om de toegang tot de arbeidsmarkt daarna gemakkelijker te maken;
- Uitbreiding van de openingsuren: om een plekje te creëren waar bewoners en mensen ook tijdens het weekend van buitenaf elkaar kunnen ontmoeten.

INGREPEN VAN HET DW

- Investeren in de uitrusting voor het project;
- Aanwerven van personeel.

DOELGROEPEN

- Mensen ver verwijderd van de tewerkstellingsmarkt;
- Kansarme mensen;
- Intergenerationele publieken met een belangstelling voor duurzame voeding.

BEOOGDE SITUATIE

BESCHRIJVING

- Inschakelen van 2 mensen per jaar in de structuur van de taverne "Ter Linden" om er een Horeca-opleiding te volgen. Er wordt vooral gefocust op een mix van mensen (geslacht, leeftijd,...), door, indien mogelijk, Jettenaars uit de buurt aan te moedigen om het probleem van de werkloosheid te bestrijden.
- Gebruiken van de taverne "Ter Linden" als ontmoetingsplaats voor de bewoners van de wijk en mensen van buitenaf. Het restaurant zal in de week open zijn en op zaterdag. Bovendien zal elke zaterdag een inwoner van de wijk in het kader van het uitwisselingsproject de kans krijgen om een persoonlijk gerecht voor te stellen/te maken/te verkopen aan de klanten van het restaurant. Er moet een nauwe samenwerking tot stand worden gebracht met de productieruimten (moestuinen, boomgaarden, aquaponics, enz.) door het DW-programma voorzien, evenals een communicatiecampagne over duurzame voeding en korteketen. Organiseren van workshops over duurzame voeding. Het personeel in opleiding zal integraal deel uitmaken van de workshops, zowel wat participatie als organisatie betreft. Deze workshops zullen samenwerken met de moestuinen van de wijk met het oog op de seizoensgebonden en plaatselijke dimensie van het project.
- Organiseren van rondtrekkende workshops: bij andere organisaties die voor duurzame voeding zorgt, in (collectieve) moestuinen,...
- Alle workshops worden in twee talen gegeven en de toegang is voor iedereen financieel haalbaar.

VERWACHTE RESULTATEN

- Meer sociale samenhang en ontmoetingen in de wijk (zowel voor mensen van de wijk als voor mensen van buitenaf). Valoriseren en versterken van de identiteit van de wijk;
- Verhoging van de kansen op inschakeling in de Horeca van mensen die hebben deelgenomen aan het project. Opleiding van een tiental mensen in een Horeca-beroep na afloop van het duurzaam wijkcontract;
- Betere kennis van duurzame voeding en gebruik van gezonde en duurzame producten.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Burgerparticipatie: de wil om duurzaam te consumeren en investeren in mensen die op zoek zijn naar werk. Bewoners uit andere delen van de buurt aan te trekken, inclusief die op de Esseghem-site. Mix van verschillende doelgroepen.
- Duurzaamheid van het project op de lange termijn. Werk samen met andere verenigingen en zorg voor goede communicatie.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: gebruiken van plaatselijke en seizoensgebonden producten, uitwerken van het concept zero afval
- Economische aspecten: ontwikkelen van de plaatselijke economie, aanwerven van een halftijdse leidinggevende voor de socio-professionele inschakeling, aanwerven van twee werknemers voor socio-professionele inschakeling
- Sociale aspecten: professionele inschakeling, versterking van de sociale samenhang

BEGELEIDING – FASERING

2018 - 2019:

- Aanwerven van een projectoperator;
- Aanwerven van 4 werknemers, afkomstig uit de doelgroep;
- Contact opnemen met de partners;
- Opstarten van de proefwerkplaats en evaluatie;
- Openen van het project in de wijk;
- Lanceren van een uitwisselingsproject met alle partners en interne evaluatie van het project.

2019 - 2020:

- Activiteiten: workshops, workshops voor gaarkeukens, ontmoetingsmomenten;
- Zoeken van werknemers voor de rondtrekkende workshops;
- Inschakelen van de eerste deelnemers op de arbeidsmarkt;
- Maandelijks vergaderingen van de projectgroep.

2020 - 2021:

- Consolideren van het project.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde voltijdse banen: 0,5 voltijds (coördinatie) + 0,5 voltijds SPI (4 personen)

ADRES

Leopold I-sstraat, 329
Taverne Ter Linden - GC Essegem

Budgetpost	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Totaal
Materiaal en investering	€3000	€250	€250	€250	-	€3750
Personeel	€27 600	€36 800	€36 800	€36 800	-	€138 000
Werking	€3400	€5000	€5000	€5000	-	€19 150
Totaal	€34 000	€42 050	€42 050	€42 050	-	€160 150

MAG 03 - OCMW VAN JETTE

POOL TEWERKSTELLING

OPLEIDING

INSCHAKELINGSPROJECTEN

TYPE PROJECT

Project voor socio-professionele inschakeling

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: Agentschap Actiris, Jobhuis Jette
Gemeente Jette, Eat vzw, CEJ vzw
Aansturing: OCMW van Jette
(pool tewerkstelling en opleiding)

BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

De pool tewerkstelling en opleiding van het OCMW (PTO) helpt de gebruikers van OCMW-diensten om een inschakelingsproject uit te werken dat is aangepast aan hun sterke punten, hun interesses en hun capaciteiten.

Door de aanwezigheid in de wijk zijn de volgende behoeften duidelijk geworden:

- Behoefte om meer tewerkstellingsmogelijkheden aan te bieden in de wijk, en meer bepaald aan jongeren;
- Behoefte aan gepersonaliseerde en kwalitatieve begeleiding voor de werkzoekenden in de wijk;
- Behoefte aan inschakeling van mensen die nergens aangemeld zijn als werkzoekende.

STRATEGIE

Het OCMW stelt voor om het werk voor sociale activering te versterken en te verdiepen door tewerkstelling binnen de wijk. Daarvoor dienen bijkomende menselijke middelen te worden vrijgemaakt en moet er meer tijd besteed worden aan de begeleiding van mensen in het kader van een persoonlijke benadering van de werkzoekenden.

- Ondersteuning van de acties van Rouf (CEJ vzw) en Eat vzw;
- Referent coördinator voor werklozen en de SPI-projecten;
- Voorbereiding van de SPI-project rond de wfietsrepair en was-café (in samenwerking met de Gemeente Jette).

INGREPEN VAN HET DW

- Aanwerven van personeel.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Mensen die al bekend zijn bij het OCMW en in een toestand verkeren om het actief zoeken naar werk te initiëren;
- Mensen die nog niet bekend zijn bij het OCMW en mogelijk in een toestand verkeren om het actief zoeken naar werk te initiëren.

BESCHRIJVING

- Organiseren van versterkte begeleiding voor werkzoekenden die bekend zijn bij het OCMW en verankering van mensen die nog niet bekend zijn bij het OCMW;
- De persoonlijke begeleiding omvat: individuele gesprekken (bepalen van een aangepast inschakelingsproject), organiseren van opleidingsplannen, sociale en socio-professionele follow-up van de kandidaten, stimuleren van een tewerkstellingsregister met de gebruikers van het OCMW, het publiek in contact brengen met de mogelijke werkgevers (door de socioeconomische acties van het DW) en de kandidaten oriënteren naar de tewerkstellingsmarkt op het einde van hun socio-professionele inschakelingstraject.

VERWACHTE RESULTATEN

- Verbetering van het tewerkstellingspercentage in de wijk;
- Ontwikkelen van een positieve dynamiek bij het zoeken naar werk.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Participatie van het doelpubliek;
- Uitwerken van een mechanisme voor sociale activering, ook via de andere diensten van het OCMW of via het DW-programma.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: /
- Economische aspecten: verbetering van het tewerkstellingspercentage .
- Sociale aspecten: creëren van een band met het publiek en met de verenigingen, socio-professionele inschakeling.

BEGELEIDING – FASERING

2018 - 2019:

- Aanwerven van aan inschakelingsagent BH1 (0,5 VTE);
- Opleiding en inschakeling in het team;
- Onderzoek van het doelpubliek - analyse van de perimeter;
- Contactopnames.

2019 - 2020:

- Organiseren van persoonlijke begeleiding voor het doelpubliek;
- Organiseren van versterkte samenwerkingen met de spelers van het duurzaam wijkcontract;
- Opleiding (SPI) voor het toezicht, animeren en begeleiden van het project om gemeenschappelijke schoolbinneplaatsen te openen.

2020 - 2022:

- Voortzetten van de begeleiding en vernieuwing van het publiek;
- Oprichting en beheer van de was-café project.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde voltijdse banen: 0,5 voltijdse

Budgetpost	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Totaal
Materiaal en investering	-	-	-	-	-	-
Personeel	€10 000	€20 000	€20 000	€20 000	€10 000	€80 000
Werking	€1000	€1000	€1000	€1000	€1000	€5000
Totaal	€11 000	€21 000	€21 000	€21 000	€11 000	€85 000

MAG 04 - BUURTHUIS BONNEVIE

RENOVATIE

DUURZAME ONTWIKKELING

OP MAAT ADVIES

TYPE PROJECT

Milieu: duurzame renovatie en verandering van het individueel gedrag

Overdragen van kennis - Sociale cohesie

Verfraaien van de wijk

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Partners: lokale vzw, Wijkscmités,
Gemeente Jette

Aansturing: Buurthuis Bonnevie

BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

De tweetalige vzw Buurthuis Bonnevie houdt zich al sinds 1996 actief bezig met renovatiewerken en integreert daarbij de begrippen van duurzame ontwikkeling.

De vzw zet zich in voor de verbetering van de kwaliteit van woningen en baseert zich daarbij op de volgende vaststellingen:

- Behoeftte aan informatie, aan ondersteuning en aan persoonlijk advies met betrekking tot duurzame renovatie;
- Behoeftte om duurzame renovatie te ontwikkelen, gebaseerd op het gebruik van duurzame materialen, het hergebruik van materialen, beredeneerd watergebruik, constructie van groendaken;
- Behoeftte aan individuele en collectieve ondersteuning van de bewoners die actief betrokken zijn bij het proces van duurzame renovatie;
- Behoeftte om de kennis ter zake te delen.

STRATEGIE

Publiceren van informatie en geven van advies over duurzaam renoveren. Dit gebeurt via een "reno-mobiel", door wekelijkse spreekuren in de wijk, door huisbezoeken en collectieve activiteiten.

INGREPEN VAN HET DW

- Investeren in de uitrusting voor het project;
- Aanwerven van personeel.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Eigenaars van de wijk;
- Eigenaars van woningen in slechte staat met een laag inkomen;
- DW-bewoners geïnteresseerd in duurzame renovatie;
- Eigenaars die willen investeren in een collectief proces.

BESCHRIJVING

Het project wordt opgedeeld in vier luiken:

- *Het project leren kennen* (wijk, verenigingen): aanwezigheid bij diverse activiteiten;
- *Wekelijks spreekuur*: meedelen van algemene informatie over de premies, de follow-up van dossiers, zoeken naar samenwerking met de socio-professionele inschakelingsprojecten;
- *Collectief proces (5 maal per jaar)*: delen van kennis en ervaringen tussen de bewoners, via vergaderingen, ateliers, aanwezigheden,...
- *Sensibilisering* voor de duurzame renovatie van privéwoningen (bijvoorbeeld, ontwikkelen van een typeproject Reno).

VERWACHTE RESULTATEN

- Ontwikkelen van netwerken voor de duurzame renovatie van woningen en het beheer van water voor huishoudelijk gebruik;
- Beter delen van kennis binnen de wijk;
- Beter beheer van energie en water binnen de woningen.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Belang van de eigenaars en deelname van de bewoners.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: bijdragen aan de klimaat- en energiedoelstellingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Beter beheer van energie en water binnen de woningen.
- Economische aspecten: samenwerken met socio-professionele inschakelingsprojecten; ontwikkelen van een netwerk inzake duurzame renovatie.
- Sociale aspecten: versterken van lokale netwerken door een collectieve aanpak; ondersteuning van mensen in een moeilijke financiële situatie die willen renoveren

BEGELEIDING – FASERING

2018:

- Overleg met plaatselijke verenigingen;
- Opstellen van folders en affiches.

2018 - 2021:

- Spreekuur in de wijk (follow-up van dossiers, antwoorden op vragen over renovatie);
- Collectieve momenten om kennis over duurzame renovatie te delen.

2019 - 2021:

- Samen nadenken over het waterbeheer;
- Projecten met groendaken;
- Andere samenwerkingen;
- Aanwerven van mensen in een socio-professioneel inschakelingstraject.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde voltijdse banen: 0,6 tot 0,7 voltijdse (afhankelijk van anciënniteit)

ADRES

Aanwezigheid bij verschillende plaatsen van de perimeter
Reno-mobiel

Budgetpost	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Totaal
Materiaal en investering	€2000	-	-	-	-	€2000
Personeel	€17 846	€35 651	€36 568	€37 093	€18 844	€146 001
Werking	€1000	€2000	€2000	€2000	€5000	€12 000
Totaal	€20 846	€37 651	€38 568	€39 093	€23 844	€160 001

MAG 05 - L'ABORDAGE

SOCIALE COHESIE

VERENIGINGSACTIVITEITEN

MULTIGENERATIONEEL

TYPE PROJECT

Sociale samenhang
Vorming
Interculturaliteit
Stimuleren van de wijk
Project voor alle generaties

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: Gemeente Jette, Lojega (Jetse Haard),
Medisch Huis Essegghem,
Sources d'Harmonie, school J. Brel, Café
des mamans, Centre d'Entraide de Jette,
Gemeenschapscentra van Jette, Rayon Vert
Aansturing: L'Abordage vzw

BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

De vzw "L'abordage" is al goed verankerd in de wijk en werkt er aan de sociale samenhang tussen de bewoners. Zo heeft de vereniging een goede kennis van de socio-economische uitdagingen van de wijk. De vereniging heeft te maken met een toegenomen vraag naar activiteiten van de inwoners waar zij niet volledig op kan reageren (stages voor jongeren, activiteiten voor senioren, schoolondersteuning, taalcurssussen,...) en stelt daarbij het volgende vast:

- Behoeftte aan een groter aanbod van activiteiten in de wijk: sociale, sportieve en intellectuele activiteiten
- Behoeftte om te strijden tegen voortijdige schoolverlaters
- Behoeftte aan een betere sociale samenhang in de wijk en aan netwerkhelp
- Behoeftte aan een betere aanwezigheid van de vzw in de wijk om actiever te kunnen inspelen op de problemen inzake de sociale mix, stigmatisatie en spanningen tussen de generaties. De activiteiten van de vereniging uitbreiden naar een groter aantal personen.
- Behoeftte aan activiteiten voor jongvolwassenen (18-25 jaar)
- Behoeftte om de strijd aan te gaan tegen het isolement van senioren

STRATEGIE

Creëren van een structuur om de bewoners van de wijk de kans te geven elkaar te ontmoeten, om ervaringen te delen, te creëren, te leren, ongeacht hun leeftijd of hun socio-economische situatie.
Actief luisteren naar de problemen die iedereen elke dag ontmoet.
De bewoners helpen bij het uitwerken van projecten om deze problemen op te lossen

De vzw biedt in dit opzicht al een bepaald aantal activiteiten aan maar dit blijft eerder beperkt door het gebrek aan personeel en lokalen. Om dit aanbod te verbeteren, is het noodzakelijk om het personeel te versterken en de activiteiten van de buurtvereniging te ontwikkelen.

INGREPEN VAN HET DW

- Investeren in de materieel en de uitrusting voor het project;
- Ter beschikking stellen van een voldoende groot lokaal voor de activiteiten van de vzw (op de Essegghemsite van Lojega);
- Aanwerven van personeel.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Kinderen van de wijk tussen 4 en 12 jaar;
- Jongeren tussen 13 en 18 jaar;
- Jongeren ouder dan 18 jaar, hoofdzakelijk jongeren tussen 18 en 25 jaar zonder werk;
- Vrouwen tussen 25 en 65 jaar, afkomstig uit de immigratie en met weinig kwalificaties;
- Geïsoleerde senioren;
- Bewoners.

BESCHRIJVING

- Het project zal in contact komen met ongeveer 100 bewoners hoofdzakelijk uit de sociale woningen, maar terwijl het zorgen voor openheid en beschikbaarheid voor alle bewoners van de buurt;
- Projecten bestemd voor kinderen: culturele, creatieve en sportieve stages tijdens de schoolvakanties voor de 4- tot 18-jarigen, verdeeld per leeftijdsgroep; kunstateliers en culturele workshops voor kinderen van 6-12 jaar (groep van 15 kinderen per week) & sportieve activiteiten om de twee weken;
- Projecten bestemd voor adolescenten: wekelijkse schoolondersteuning; ondersteuning van het project "acteur van Ma 6T"; sportieve activiteiten om de twee weken & sportieve stages tijdens de vakanties;
- Projecten bestemd voor jongeren ouder dan 18 jaar: culturele activiteiten en tweemaandelijks projecten op korte/middellange termijn & sportieve activiteiten om de twee weken;
- Projecten bestemd voor ouders: ondersteuning bij het ouderschap; versterking van de conversatietafels (3 maal per week) & sportieve activiteiten om de twee weken;
- Projecten bestemd voor senioren: opleiding voor de nieuwe media, zachte gym, wekelijkse intergenerationale activiteiten;
- Intergenerationele projecten en het bevorderen van sociale en culturele diversiteit: planningsactiviteiten, evenementen die de verschillende doelgroepen van de vereniging mengen.

VERWACHTE RESULTATEN

- Verhoging van de relaties en van generatie banden;
- Betrekken van de bewoners en kinderen bij de ontwikkeling van het buurtleven;
- Ontplooiing van de jongeren (verbetering van de schoolresultaten);
- Inschakeling en grotere zelfstandigheid van vrouwen;
- Meer welwillendheid en veiligheid; wederzijdse hulp tussen burens, vermindering van vooroordelen;
- Ontsluiting van de wijk;
- Bonding tussen de senioren en de jongeren ouder dan 18 jaar.

MAG 05 - L'ABORDAGE

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Bestendigen van het project na afloop van het duurzaam wijkcontract via andere financieringsbronnen;
- Ter beschikking stellen van plaatsen met voldoende capaciteit op lange termijn;
- Samenhang en uitbreiding van het team.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: gebruik van recyclagemateriaal, promoten van gezonde en plaatselijke voedingsproducten, vormingswerk rond milieu;
- Economische aspecten: organiseren van een hulpnetwerk;
- Sociale aspecten: samenbrengen van de bewoners van de wijk ongeacht de leeftijd, verminderen van vooroordelen, ontplooiing van kinderen en adolescenten, inschakeling van vrouwen, bonding tussen de senioren en de 18-tot 25-jarigen, strijden tegen voortijdige schoolverlaters.

BEGELEIDING – FASERING

2018:

- Zoeken van een bijkomend lokaal (Lojega);
- Aanwerven van personeel;
- Vergroening van het team.

2019:

- Lanceren van Franse cursussen;
- Voorbereidende fase van de activiteit bestemd voor senioren (uitwerken van het project en overleg met het doelpubliek);
- Op het terrein evalueren van de behoeften van de wijk.

2019 - 2022:

- Communicatie omtrent het project voor het beoogde publiek;
- Organiseren van de schoolondersteuning;
- Project voor informatica-initiatie bestemd voor senioren;
- Organiseren van stages en workshops voor kinderen en jongeren;
- Organiseren van het intergenerationeel project.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde voltijdse banen: 2 voltijdse banen.

Budgetpost	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Totaal
Materiaal en investering	€14308	-	€1900	-	-	€16 208
Personeel	€25 000	€100 000	€100 000	€100 000	€75 000	€400 000
Werking	€3122	€7690	€7690	€7690	€5767	€31 959
Totaal	€42 430	€107 690	€109 590	€107 690	€80 767	€448 167

ADRES

Essegheemsite van de Jetese Haard (Lojega)
en 169 Jules Lahayestraat

MAG 06 - SOURCES D'HARMONIE

PERSOONLIJKE ONTWIKKELING

WELZIJN

MULTI-GENERATIONEEL

TYPE PROJECT

Sociale samenhang
Project voor vrouwen en jongeren
Vorming en opleiding
Milieu

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: L'Abordage vzw, Garance vzw, School J. Brel, Café des mamans, Cocof, Eat vzw, GC Essegem, Medisch Huis Essegem, Rayon Vert, Jeugd & Natuur
Aansturing: Sources d'Harmonie vzw

BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Het project Meer ruimte voor onze gezinnen werd uitgewerkt door de vzw Sources d'Harmonie, die focust op persoonlijke ontwikkeling en welzijn via verhalen en workshops sofrologie, multisensoriële relaxatie en psychomotoriek, voor mensen van alle gezindten en alle leeftijden.

Dit project wil de levenskwaliteit in de wijk verbeteren en baseert zich daarbij op de volgende vaststellingen:

- Behoeftte aan stages voor jongeren tijdens de schoolvakanties;
- Behoeftte aan een beter aanbod van activiteiten voor vrouwen;
- Behoeftte aan een ruimte en activiteiten speciaal bedoeld voor jonge meisjes;
- Behoeftte aan een ruimte en activiteiten speciaal bedoeld voor gezinnen.

STRATEGIE

Meer ruimte bieden aan gezinnen, aan kinderen, aan jonge meisjes en vrouwen in de wijk door actief te werken rond de belangrijkste polen: emotionele vorming en opvoeding tot samenwerking en solidariteit. Concreet betekent dit dat naast de workshops sofrologie, er ook gezinsworkshops en al bestaande modules met relationele spellen, activiteiten voor een groter publiek georganiseerd zullen worden (cursus zelfverdediging, creatieve workshops, collectieve moestuin,...).

INGREPEN VAN HET DW

- Investeren in de materieel en de infrastructuur voor het project;
- Ter beschikking stellen van een voldoende grote zaal voor gezinnen en groepen;
- Aanwerven van personeel.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Kinderen tussen 4 en 12 jaar uit de wijk;
- Gezinnen;
- Vrouwen: jonge meisjes, volwassenen en senioren van de perimeter.

BESCHRIJVING

- Projecten bestemd voor vrouwen (ongeveer 300 uur workshop/jaar): vorming (conversatietafels, ondersteuning bij het ouderschap,...); gezondheid (sofrologie, workshops voor gezonde keuken,...); cursussen zelfverdediging; collectieve moestuin;
- reëren van sociale banden tussen met Eat vzw voor de duurzame voedingsactiviteit en met L'Abordage pvoor de conversatietafels, enz.;
- Projecten bestemd voor kinderen en gezinnen (ongeveer 290 uur workshop/jaar): vorming (expressieworkshops, samenwerkingspellen, opnieuw toe-eigenen van de publieke ruimte, creatieve workshops); cultureel (festivals, culturele bezoeken,...);
- Projecten bestemd voor adolescenten (200 uur workshop/jaar): sofrologie; cursussen zelfverdediging; betrokkenheid bij de omkadering voor de kinderstages.

VERWACHTE RESULTATEN

- Creëren van sociale banden tussen de gemeenschappen en tussen de generaties;
- Opnieuw toe-eigenen van de publieke ruimte door de bewoners en meer bepaald door jonge meisjes en vrouwen;
- Grotere zelfstandigheid voor vrouwen;
- Verbetering van de relaties binnen de gezinnen en van het schoolbezoek van de kinderen;
- Beter stressmanagement;
- Beheren van een collectieve moestuin;
- Ontplooien van het persoonlijk welzijn: veiligheid, zelfvertrouwen, stress, voeding, communicatie.

Het succes van het project wordt beoordeeld aan de hand van verschillende indicatoren: deelname van de bewoners aan de verschillende projecten en activiteiten gelanceerd op eigen initiatief van de bewoners en gelinkt aan de vzw.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Bestendigen van het project na afloop van het duurzaam wijkcontract via andere financieringsbronnen;
- Ter beschikking stellen van een plaats op lange termijn;
- Terbeschikkingstelling van een terrein voor de moestuin;
- Samenwerking met het verenigingsnetwerk.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: Inrichten van een collectieve moestuin, workshops voor upcycling, workshops voor gezonde keuken.
- Economische aspecten: uitwerken van een net van vrijwilligers voor de verzelfstandiging van de activiteiten.
- Sociale aspecten: Sociale banden creëren tussen de bewoners, herwaardering van de plaats van de vrouwen in de wijk, beheersing van het Frans, professionele inschakeling van een van de vrijwilligers, familiale cohesie.

BEGELEIDING – FASERING

2018:

- Zoeken naar een lokaal en installatie;
- Aanwerven van personeel;
- Aanwerven van vrijwilligers;
- Lanceren van activiteiten bestemd voor kinderen en gezinnen (creatieve workshops, workshops met samenwerkingspellen, gezinsworkshops, deelname aan het festival fantastiek en aan het project van de nouveaux disparus (associatieve zoek)).

2019 - 2022:

- Voortzetten van de in 2018 gestarte activiteiten en implementatie van de activiteiten bestemd voor jonge meisjes en vrouwen (stages zelfverdediging, welzijnsworkshops,...);
- Opstarten van een collectieve moestuin.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde voltijdse banen: 0,5 voltijdse voor vormingswerk, logistieke ondersteuning, bestaande loonkosten van de halftijdse en terugbetaling van de vrijwilligers (ondersteuning van het vormingswerk en de communicatie over het project).

ADRES

Hoekgebouw Dansettestraat 10 - Augustijnernonnestraat 61 (1ste verdieping)

Budgetpost	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Totaal
Materiaal en investering	€ 2800	€ 2900	-	-	-	€ 5700
Personeel	€ 13 483	€ 46 898	€ 46 898	€ 47 898	€ 35 924	€ 191 102
Werking	€ 4300	€ 9700	€ 6700	€ 6700	€ 5025	€ 32 425
Totaal	€20 583	€59 498	€53 598	€54 598	€40 949	€ 229 227

MAG 07 - GARANCE

PREVENTIE

GENDER

PLAATS VAN DE VROUWEN (OP. RUIMTE)

TYPE PROJECT

Specifieke diagnose (openbare ruimte)
Plaats van de vrouwen
Opleiding / Vorming
Sociale cohesie

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: Lokalen vzw (Sources
d'Harmonie, L'Abordage,...), DW team
Aansturing: Garance vzw

BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

De vereniging Garance zet zich in voor de primaire preventie van geweld tegen vrouwen en meisjes. Sinds vijf jaar ontwikkelt ze een gender analyse van openbare ruimten om ze geruststellender, toegankelijker en gastrijker te maken voor alle vrouwen en meisjes.

De vaststelling spreekt boekdelen:

- Behoeft om de ongelijkheden weg te werken betreffende de toegang tot het bezoeken van openbare ruimten;
- Behoeft om vrouwen en meisjes de mogelijkheid te geven om zich de openbare ruimte weer toe te eigenen;
- Behoeft om vrouwen en meisjes de mogelijkheid te geven om zich hun burgerlijke betrokkenheid weer eigen te maken.

STRATEGIE

In het algemeen is dit een project rond positieve discriminatie dat streeft naar een daadwerkelijke gelijkheid tussen vrouwen en mannen voor het innemen van de openbare ruimte. Dit globale streefdoel betreft niet alleen het aantal aanwezige vrouwen in de openbare ruimte, maar het gaat ook over de kwaliteit van het verblijf, het gebruik maken ervan en het verminderen van seksuele intimidatie in de openbare ruimte. Dit globale streefdoel wordt uitgewerkt in drie operationele doelstellingen:

- Ernaar streven dat vrouwen en meisjes van de Magritte wijk zich de openbare ruimte van hun wijk weer eigen maken en dat ze hun gebruikmaking van de openbare ruimten op het vlak van het type activiteiten uitbreiden;
- Dat vrouwen en meisjes actief deelnemen aan de processen van de burgerraadpleging in het kader van het wijkcontract;
- Dat vrouwelijke en mannelijke terreinspelers worden opgeleid.

INGREPEN VAN HET DW

- Aanwerven van personeel.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Vrouwen en meisjes van de wijk.

BESCHRIJVING

Het project zal voornamelijk streven naar het produceren van een boekje met aanbevelingen over de inrichting van het grondgebied, voor de ontwerp bureaus die verantwoordelijk zijn voor herontwikkelingsprojecten en het sportief en sociocultureel programma van het DW. Een overleg met deze ontwerp bureaus zal worden ontwikkeld (gezamenlijke workshops,...). Verkenning wandelingen zullen de gelegenheid vormen om vrouwen in staat te stellen zich de openbare ruimte collectief weer eigen te maken. Een netwerkwerk van de gesprekspartners van het DW zal worden gerealiseerd om de duurzaamheid van de geïnitieerde dynamiek te bevorderen. In dit kader zal er actief worden geparticipeerd aan de uitwisseling van kennis en redeneringen.

VERWACHTE RESULTATEN

- Vrouwen en meisjes die zich de openbare ruimte weer eigen maken in de Magritte wijk;
- Vrouwen en meisjes nemen actief deel aan het burgerraadplegingsproces;
- Sensibilisering en vorming van mannelijke/vrouwelijke terreinspelers;
- Creëren van openbare ruimten voor iedereen (rekening houdend met het vrouwelijke publiek).

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Burgerparticipatie
- Het belang van de overdracht aan verenigingen die in de wijk aanwezig zijn.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: /
- Economische aspecten: /
- Economische aspecten: gender gelijkheid, sociale cohesie, het zich weer eigen maken van de openbare ruimte.

BEGELEIDING – FASERING

2018:

- Gendertelling van de exploitatie van de DW-zone;
- Contacten met professionals en verenigingen van de wijk;
- Uitwerken van een kalender van verkennende stappen en samenstellen van wandelgroepen;
- Verspreiden van de kalender.

2019:

- 10 Verkenningwandelingen;
- Afschrift van alle aanbevelingen, opmerkingen en analyses die werden bekomen tijdens de verkenningwandelingen en de activiteiten in de archiveringsroosters;
- Analyse van gearchiveerde gegevens;
- Opstellen van het rapport (tweetalig);
- Rapportafgifte (papierversie) en presentatie van het rapport (gekoppeld aan een feest);
- Vorming van de personeel van L'Abordage, Sources d'Harmonie en andere socioculturele actors van de perimeter (sport, culturele activiteiten voor vrouwen, enz.).

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde VTE's: 1 VTE

Budgettaire post	Jaar 1	Jaar 2	Totaal
Materieel en investering	€ 500		
Personeel	€ 25.620	€ 28.480	
Werking	€ 900	€ 1.900	
Totaal	€ 27.020	€ 30.380	€ 57.400

STRIJDEN TEGEN SOCIAAL ISOLEMENT

HULP AAN SENIOREN

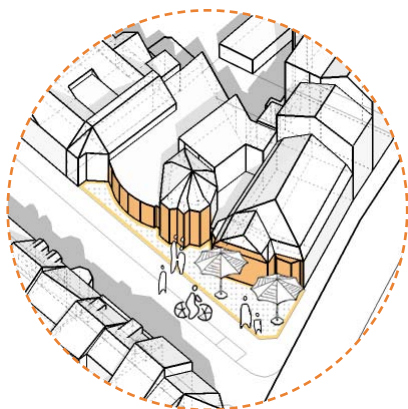
SOCIALE COHESIE

TYPE PROJECT

Sociale cohesie, intergenerationele relaties
Hulp aan senioren en autonomie
Dynamisering van de wijk
Wederzijdse hulp

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: GC Essegem, Jetse Haard (Lojega)
Aansturing: Kenniscentrum WWZ vzw
(welzijn, woningen, zorg)



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Dit project wil in de wijk een antwoord bieden voor de volgende behoeften:

- Sociaal isolement en eenzaamheid:
1 Brusselse bejaarde persoon op 8 die behoefte heeft aan regelmatige hulp, heeft niemand die hij/zij hiervoor kan aanspreken;
Door van wijk te veranderen, voelen veel bejaarde mensen zich nog meer afgezonderd.
- Behoeftte aan formele en informele bijstand voor bejaarde mensen: gemiddeld heeft 1 bejaarde persoon op 10 in Brussel last van gezondheidsproblemen en financiële moeilijkheden;
- Verbinding noodzakelijk (sociale cohesie) tussen de verschillende partijen van de wijk. Bijdragen tot de cohesie tussen de bewoners van de Jetse Haard en de andere inwoners van de wijk. Vooral bij bejaarde mensen is er een vraag naar het elkaar kennen, naar het bouwen van bruggen.

STRATEGIE

- Ontwikkeling van een vrijwilligersdynamiek door het invoeren van een Buurtpensioen netwerk in de Magritte wijk;
- De Buurtpensioenen zijn netwerken voor lokale hulpverlening in wijken waarin de talenten van mensen worden ingezet om wederzijdse hulp te bieden in de zorgen van het dagelijks leven. Kleine dingen die een groot verschil maken. Los van hun etnische en culturele achtergrond leren mensen om elkaar te kennen, om opnieuw dingen samen te doen, om hun eigen netwerken te vormen. Dit netwerk is veel meer dan een informeel gezondheidsnetwerk dat kwetsbare mensen uit hun isolement haalt, want het versterkt ook de sociale cohesie in de wijk;
- De vereniging wil samenwerken met de wijkspelers (zoals GC Essegem, Abordage, Maison Médicale, Sources d'Harmonie, enz.) om zodoende geïsoleerde en kwetsbare oudere mensen van de wijk te bereiken;
- Het netwerk is informeel en het heeft geen financiële obstakels. Het netwerk kan ook een springplank zijn naar een ruimer netwerk waarin deelnemers volgens hun behoeften en hun vragen kunnen worden doorverwezen naar andere spelers van de buurt.

BEOOGDE SITUATIE

INGREPEN VAN HET DW

- Werkingskosten van het project;
- Personeel.

DOELGROEPEN

- Senioren;
- Elke persoon/elk gezin met behoefte aan hulp;
- Elke persoon die vrijwillig hulp wil bieden.

BESCHRIJVING

- Creatie van een netwerk van ongeveer 50 vrijwilligers, hoofdzakelijk van de perimeteer, (prestatie van 400 uren/jaar van zorgverstrekking) dat gebaseerd is op het wederkerigheidsbeginsel: iedereen kan hulp krijgen en geven. De uren gepresteerd als vrijwillige helper worden geboekt en kunnen vervolgens worden gebruikt om te kunnen genieten van de hulp van een andere vrijwilliger.
- Het vrijwilligersnetwerk zal ook actief zijn in de begeleiding van andere in de wijk aanwezige verenigingen.
- Er zijn wekelijkse permanenties en maandelijks vergaderingen met vrijwilligers voorzien.
- Formele spelers (maisons médicales,...) en informele spelers worden bij het project betrokken. Coördinatie met verenigingen die intergenerationele banden bevorderen, zoals L'Abordage, Sources de Harmonie of de preventiedienst van de gemeente Jette. Uitwisselingen met seniorenhulpnetwerken van andere wijken.
- Vorming en begeleiding voor de coördinator en vrijwilligers in 5 modules.

VERWACHTE RESULTATEN

- Een dynamischere en meer verbonden week;
- Autonomoos beheer en groei van het wederzijdse hulpnetwerk;
- Verbetering van de situatie van senioren: minder isolement, meer autonomie en welzijn.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Betrokkenheid van burgers en verenigingen in het vrijwilligersnetwerk;
- Nood aan lokaal.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: /
- Economische aspecten: zelfredzaamheid vrijwilligers van de wijk;
- Sociale aspecten: sociale cohesie, dynamiseren van de wijk, wederzijdse hulp.

BEGELEIDING – FASERING

2018:

- Zoeken naar een lokaal (GC Essegem);
- Invoering van hulpmiddelen om met de wijkbewoners over dit project te communiceren en hen ervoor te sensibiliseren;
- Infosessies over het project;
- Zoeken naar een vrijwilliger-coördinator voor het netwerk;
- Lancering van het project.

2018 - 2020:

- Voortzetting van de activiteiten;
- Participatie aan de wijkactiviteiten;
- Vorming van vrijwilligers en begeleiding van de coördinator.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde VTE's: 1/5

ADRES

GC Essegem
Leopold I-sstraat, 329

Budgettaire post	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Totaal
Materieel en investering	€ 2.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 650	€ 650	€ 6.800
Personeel	€ 13.000	€ 13.000	€ 8.000	€ 2.250	€ 2.250	€ 38.500
Werking	€ 700	€ 700	€ 600	€ 500	€ 500	€ 3.000
Totaal	€ 16.200	€ 15.200	€ 10.100	€ 3.400	€ 3.400	€ 48.300

CULTURELE ACTIVITEITEN

BUURTANIMATIES

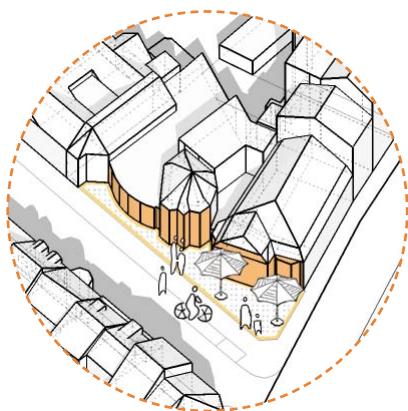
OPLEIDING & INFORMATIE

TYPE PROJECT

Sociale cohesie
 Mobiliteit en veiligheid
 Wijkidentiteit
 Duurzame voeding
 Onderwijs

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: Gemeente Jette, L'Abordage vzw, scholen (Vande Borne, J. Brel, Sint-Pieters, ND de Lourdes), Cyclo vzw, nederlandstalige en franstalige bibliotheken, Provelo, Kenniscentrum WWZ, Recyclart/Fabrik, WAUW, VGC, Fietsersbond, C-dance, Sources d'Harmonie, Gracq
Aansturing: GC Essegem



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Het Gemeenschapscentrum Essegem ijvert voor de verbetering van het wijkleven via instrumenten zoals onderwijs, culturele activiteiten, animatie, informatie en communicatie.

De toegepaste acties zijn gekoppeld aan de realiteiten van de wijk:

- Behoeftte aan een Noord-Zuid ontsluiting van de wijk;
- Behoeftte aan het bevorderen van synergiën tussen de verschillende op het terrein actieve verenigingen;
- Behoeftte om de openbare ruimte af te stemmen op fietsers en de zachte mobiliteit te ontwikkelen;
- Behoeftte om het aanbod van activiteiten rond cultuur en sociale cohesie te vergroten;
- Behoeftte aan meer infrastructures: sport (binnen en buiten), ontmoetingsplaatsen, buurthuis met een polyvalente zaal, fietsatelier;
- Behoeftte aan meer sprotactiviteiten voor kinderen en volwassenen.

STRATEGIE

- De huidige activiteiten van het gemeenschapscentrum versterken en nieuwe ontwikkelen;
- Zorgen voor meer sport- en spelaanbod in de wijk;
- Meertaligheid bevorderen door de inwoners met elkaar in contact te brengen en uitwisselingen te bevorderen;
- Het gemeenschapsleven stimuleren door er door middel van kookateliers en gezellige kooksessies bij de bewoners van de buurt of te GC Essegem ...;
- Het gebruik van de fiets promoten via een participatief artistiek proces en de ontwikkeling van activiteiten rond de fiets;
- Versterking van de samenwerking met buurtpartners (comité, verenigingen, enz.).

INGREPEN VAN HET DW

- Investering in de uitrusting van het project;
- Aanwerving van personeel (1 VTE).

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Gezinnen;
- Inwoners van de wijk (intergenerationele relaties).

BESCHRIJVING

- Project 1 : Spel en oefening stimuleren
 Voorstel van buitenschoolse activiteiten zoals grappling (?), capoeira, yoga, ... voor kinderen en dans voor volwassenen. Wekelijks ritme. Uitbreiding van de jaarlijkse dag van openluchtspelen. Creatie van speelnamiddagen. Organisatie van buitenactiviteiten met jeugdverenigingen (bv. L'Abordage) in alle wijkdelen.
- Project 2 : Het leren van de taal stimuleren
 Uitbreiding van het "pennenvrienden" project (briefwisseling tussen leerlingen van verschillende scholen, die elk in hun eigen taal schrijven) tussen de nederlandstalige en franstalige scholen van de wijk en afsluiting van de activiteit met een "message-party" tijdens dewelke de deelnemers elkaar echt kunnen ontmoeten en van gedachten kunnen wisselen. Het "pennenvrienden" project zal ook worden uitgebreid naar een volwassen publiek.
- Project 3 : Co-existentie bevorderen
 Ontmoetingen tussen inwoners creëren rond culinaire activiteiten: door een «cook-mobile» te creëren, een triporteur-fiets om overall of te koken. De mobiele keuken kan worden uitgeleend aan scholen, verenigingen, gemeente of wijkcomités voor buurtfeesten; en de organisatie van tabellen met 'babel-buffet' voor 10-15 personen (5 tot 6 hoststafels per jaar).
- Project 4 : Iedereen op zijn fiets
 Activiteiten rond de fiets creëren: cursus "start to bike" voor kinderen en volwassenen, wekelijkse fietswandelingen in mei-juni. Samenwerking met Cyclo en WAUW voor het opzetten van een kunstproject met de fiets als onderwerp, via participatieve workshops met de buurtbewoners.

VERWACHTE RESULTATEN

- Uitbreiding van sportactiviteiten voor de bewoners;
- Verwerven van kennis over het herstellen van fietsen (jongeren en volwassenen);
- Creatie van meer uitwisselingen tussen Nederlandstalige en Franstalige scholen; tussen lokale verenigingen (formele en niet-formele); tussen de Noord- en Zuidzones van de wijk. Banden creëren tussen de inwoners en een netwerk voor wederzijdse hulp;
- Verbetering van de taalvaardigheid (Nederlands en Frans).

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Burgerparticipatie;
- Duurzaamheid van versterkte activiteiten en onderhoud van apparatuur door andere subsidies na het DW;
- Tweekalige communicatie voor de hele buurt;
- Het mix van de publieken van de perimeter.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: zachte mobiliteit (fiets), duurzame voeding;
- Economische aspecten: /
- Sociale aspecten: de taalkennis verbeteren (Nederlands/Frans); de sociale cohesie versterken; een netwerk creëren voor wederzijdse hulpverlening tussen de inwoners; sport in de wijk bevorderen.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde VTE's: 1 VTE

Budgettaire post	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Totaal
Materieel en investering	-	€ 21.400	€ 1.000	€ 9.000	€ 500	€ 31.900
Personeel	€ 22.500	€ 45.000	€ 45.000	€ 45.000	€ 22.500	€ 180.000
Werking	-	€ 5.900	€ 6.800	€ 15.350	€ 3.400	€ 31.450
Totaal	€ 22.500	€ 72.300	€ 52.800	€ 69.350	€ 26.400	€ 243.350

ADRES

GC Essegem
Leopold I-straat, 329

BEGELEIDING – FASERING

2018:

- Aanwerving van personeel;
- Inrichting van lokalen;
- Design en creatie van de mobiele keuken.

2019:

- Lancering van het "Babbel Buffet" project;
- Lancering van de cursus "Start to bike" ;
- Voorbereiding van fietswandelingen;
- Lancering van buitenschoolse sportactiviteiten en danslessen;
- Lancering van het "Pennenvrienden" project in de scholen.

2020 :

- Verlenging van de sportactiviteiten (buitenschoolse activiteiten, dans), van het "Babbel Buffet" project, van het "Pennenvrienden" project, van de fietscursussen en de fietswandelingen;
- Uitbreiding van het "Pennenvrienden" project naar de volwassenen van de wijk.

2021:

- Voortzetting van de activiteiten;
- Lancering van de interactieve workshops en van het kunstproject.

2022:

- Voortzetting van de activiteiten;
- Verankering in de wijk van de sport-, dans- en fietscursussen;
- Overdracht van het "Babbel Buffet" project aan lokale culturele structuren;
- Overdracht van het "Pennenvrienden" project aan de scholen.

MAG 10 - 21 GRAMMES

COLLECTIEVE PARTICIPATIE

WIJKIDENTITEIT

WIJKBETROKKENHEID

TYPE PROJECT

Création d'une identité artistique du quartier «Magritte» par ses habitants, ses habitués et les artistes porteurs du projet.
Renforcement de la cohésion sociale au sein d'un quartier par ses habitants et non-habitants.

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: Wijkcomité Magritte, school J. Brel, L'Abordage vzw, GC Essegem
Aansturing: Compagnie « 21gr (Je vous emballe le reste ?) » vzw



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

De Jetse Revue "Magritte Wijk" gebaseerd op het concept van de sinds 2015 verschenen Jetse Revues, zal al aan haar 3de editie toe zijn, maar dan wel in een totaal andere vorm dan deze van de voorgaande edities.

Deze editie zal toelaten een antwoord te geven voor bepaalde problematieken waarmee men in de wijk wordt geconfronteerd:

- Behoeftte aan ontsluiting tussen de noord en de zuid van de perimeter en tussen de wijken zelfs.
- Behoeftte aan sociale cohesie.
- Behoeftte aan het creëren van een artistieke wijkidentiteit.
- Behoeftte aan het vergemakkelijken van de toegang tot cultuur en kunst.
- Behoeftte aan het kenbaar maken van de wijk in al haar aspecten: cultureel, sociaal, historisch, ecologisch en architecturaal erfgoed.
- Behoeftte om de wijk open te stellen voor externe personen.

STRATEGIE

Twee Jetse Revues creëren die gebaseerd zijn op collectieve participatie, de ene in 2018 en de andere in 2022. De eerste zal toelaten een wijkidentiteit te bekomen. De tweede zal de sleutels van het door de inwoners eigen maken van het grondgebied behandelen. Dankzij dit project zullen de inwoners zelf de kans krijgen om hun wijk beter te leren kennen, terwijl externen zich zullen kunnen mengen in het leven van de Magritte wijk.

INGREPEN VAN HET DW

- Het DWC komt tussen als subsidiërende agent van het hele project. Het financiert alle werkfasen vanaf de subsidiëerbare periode;
- Het door het DWC geleverd materieel zal opnieuw worden geïnjecteerd in het toekomstige buurthuis en ter beschikking worden gesteld aan bewoners en gebruikers van de perimeter.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Inwoners van de wijk en van buiten de wijk;
- Inwoners van de wijk die zich willen inzetten voor het project (vanaf 12 jaar);
- Publiek aanwezig bij de voorstellingen van de revue.

BESCHRIJVING

Het project stelt twee Revues voor, de ene in 2018 en de andere in 2022. De eerste revue werd al gelanceerd voordat het DWC is begonnen en is er dus niet volledig afhankelijk van. De Revues zullen in de twee talen worden voorgesteld (Nederlands/Frans).

9 Didactische Activiteiten:

Elk jaar zullen er 3 didactische activiteiten worden voorgesteld aan de bevolking van de "Magritte" wijk en aan de inwoners van Jette. Deze activiteiten zullen de bevolking aanmoedigen om elkaar te ontmoeten en plaatsen te bezoeken waarvoor ze niet altijd de kans krijgen om ze te ontdekken.

2 Artistieke workshops:

Er zal een schrijfworkshop en een theaterworkshop aan de bevolking worden aangeboden. Hun "artistieke streefdoelen" zullen het spektakel "De Jetse Revue 2022" vormen.

3 Realisatiestages:

De jongeren van de "Magritte" wijk en degenen die regelmatig de vzw Abordage bezoeken, zullen de gelegenheid krijgen om door middel van de realisatie van een video hun visie over hun wijk met ons te delen. Ze zullen leren gebruik te maken van hulpmiddelen en technieken om autonoom te zijn en om ervoor te zorgen dat het project kan voortbestaan.

Conceptie en voorstelling van een spektakel:

Dankzij de inzet van de plaatselijke bevolking voor het concipiëren van een spektakel kunnen ze collectieve herinneringen creëren die de geschiedenis, de identiteit van de wijk vormen. Dit kan door middel van acteer spel, het ontwerpen van kostuums, het schrijven... Wat de vertegenwoordiging betreft, zal een partnerschap worden opgezet zodat 50 van de 500 plaatsen worden gereserveerd voor artikel 27 om de toegang tot cultuur voor iedereen te bevorderen. Instrumenten die sociale cohesie creëren: de Wishes List en de videorealitatie zullen worden ingevoerd en autonoom worden gemaakt.

VERWACHTE RESULTATEN

- Productie van 2 spektakels (5 voorstellingen in 2018 en 4 voorstellingen in 2022);
- Productie van een souvenirboekje;
- Productie van een videoplatform en een wishes list;
- Versterking van sociale cohesie tussen de wijken en in de wijken.
- Een sterkere wijkidentiteit;
- Dynamisering van de wijk;
- Vernieuwde projectbetrokkenheid van de inwoners van de wijk;
- Multimedia opleiding.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Burgerparticipatie

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: /
- Economische aspecten: productie van twee spektakels voor iedereen betaalbare (oa. Artikel 60);
- Sociale aspecten: sociale cohesie, toegang tot cultuur, vrijwillige deelname, ontsluiting tussen de wijken en in de wijken.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde VTE's: 2

Budgettaire post	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Totaal
Materieel en investering	€ 33.180	-	-	-	-	€ 33.180
Personeel	€ 10.350	€ 13.690	€ 13.690	€ 13.690	€ 38.395	€ 89.815
Werking	€ 300	-	-	-	€ 1.350	€ 1.650
Totaal	€ 43.830	€ 13.690	€ 13.690	€ 13.690	€ 39.745	€ 124.645

BEGELEIDING – FASERING

2017 - 2018:

- Samenstellen van de theatergroep voor Revue 2018;
- Waarnemingen en ontmoetingen in de wijk;
- Verwezenlijking van de didactische workshops, animatie van de videoworkshop;
- Artistieke conceptie (mise en scène, schrijven theaterstuk, audiovisuele montage...);
- Voorstellingen van de Jetse Revue 2018.

2018 - 2021:

- Waarneming en ontmoetingen in de wijk voor de Revue 2022.
- Verwezenlijking van de didactische workshops.

2018 - 2022:

- Verwezenlijking van de Wishes list en van het videoplatform.
- Uitwerken van een souvenirboekje.

2021:

- Samenstellen van de theatergroep;
- Opzetten van de schrijfworkshops, de realisatieworkshops en de workshops voor theaterspel.

2022:

- Artistieke conceptie (mise en scène, schrijven theaterstuk, audiovisuele montage...);
- Theatrale en audiovisuele wandeling van de Jetse Revue 2018-2022;
- Aanleren en gebruiken van de wishes list en van het videoplatform door de inwoners (autonoom maken).

MAG 11 - WIJKCOMITÉ MAGRITTE & ART MOSAÏCO

ARTISTIEKE PROJECTEN

WIJKPARCOERS

HERWAARDERING VAN DE OPENBARE RUIMTE

TYPE PROJECT

Sociale cohesie
Artistieke ontwikkeling
Herwaardering van de openbare ruimte
Ontwikkeling van een wijkidentiteit

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: Gemeente Jette, L'Abordage, Sources d'Harmonie
Aansturing: Art Mosaico vzw, Wijkcomité Magritte



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Het "Mosaico" project wordt gedragen door het Magritte Wijkcomité en de vzw Art Mosaico. In de wijk werden er al meerdere op mozaïek gebaseerde kunstprojecten opgezet, meer bepaald een route met 66 tegels die de bezoekers van buiten de wijk leiden naar de interessante punten van de wijk (Magritte museum, GC Essegem, Grot van Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes).

Het project wil de levenskwaliteit in de wijk verbeteren met de volgende vaststellingen als uitgangspunt:

- Behoeft om de ontmoetingen tussen inwoners van de wijk te bevorderen.
- Behoeft om een wijkidentiteit te ontwikkelen.
- Behoeft om het artistieke werk en de betrokkenheid van de inwoners te waarderen.
- Maak en verleng de Magritte-parcoer naar de Jetse Haard.

STRATEGIE

Op dit moment dekt de tegelroute slechts een deel van de wijk. Streefdoel zou zijn dat er 66 bijkomende tegels zouden worden gecreëerd om de reeds bestaande tegels aan te vullen en hierin de Jetse Haard (Essegemsite) te verwerken en tegelijk de reeds vastgelegde route te respecteren. De plaatsing van de tegels moet, voor zover mogelijk, worden uitgevoerd door jonge Jettenaars in SPI-werven.

INGREPEN VAN HET DW

- Investeren in de uitrusting en de diverse kosten (ingang van het Magritte museum, uitgave van een flyer en een fotoboekje...);
- Bezoldiging van de arbeiders.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Inwoners van de wijk: degenen die deelgenomen zouden hebben aan de uitwerking van de mozaïeken en degenen die van het resultaat zullen genieten;
- Externe bezoekers van de wijk;
- Kinderen en ouders van de Jacques Brel school.

BESCHRIJVING

Het project zal verlopen in 2 etappes:

- 1) Initiatie in het surrealisme (bezoek aan het René Magritte museum, creatieve workshop) en uitwerking van prototypes van het project.
- 2) De inwoners creëren mozaïeken in de workshop (1 workshop overdag en 1 workshop 's avonds, elk 1 keer per week gedurende 2 maand in 2018, 2020 en 2021; elke workshop telt 11 personen) en de leerlingen en de ouders van de J. Brel school creëren een collectief fresco (op de omgevingsmuur van de school, in overleg met het project voor de inrichting van een semi-openbare speeltuin).

Uiteindelijk zullen er 66 tegels worden gecreëerd en geplaatst met de hulp van de vzw Casablanca en een route met pijlen. De artistieke realisaties zullen aan het publiek worden voorgesteld via geleide bezoeken aan de route.

VERWACHTE RESULTATEN

- Meer esthetiek in de wijk.
- Creatie van een band tussen de inwoners.
- Artistieke betrokkenheid van de verschillende spelers via de workshops (66 personen) en de realisatie in de Jacques Brel school.
- Betrekken van personen in professionele inschakeling.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Burgerparticipatie

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten:
- Economische aspecten: herwaardering en ontwikkeling van de wijk, jongeren socioprofessionele inschakeling,...
- Sociale aspecten: sociale cohesie, bezigheid voor niet actieve personen, artistieke ontwikkeling, betrokkenheid bij de wijk...

BEGELEIDING – FASERING

2018:

- Over het project communiceren aan de inwoners;
- Lancering van de eerste twee workshops.

2019:

- Creatie van het collectieve fresco in de J. Brel school.

2020 - 2021:

- Tweede fase van de creatie van de individuele tegels: twee workshops/jaar.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde VTE's: /

ADRES

Openbare ruiten van de perimeter (DW)
Omgevingsmuur van de school Jacques Brel

Budgettaire post	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Totaal
Materieel en investering	€ 1.340	€ 1.200	€ 1.340	€ 1.340	-	€ 5.220
Personeel	€ 2.400	€ 3.500	€ 2.400	€ 2.400	-	€ 10.700
Werking	€ 1.276	€ 2.280	€ 2.276	€ 1.276	-	€ 7.108
Totaal	€ 5.016	€ 6.980	€ 6.016	€ 5.016	-	€ 23.028

MAG 12 - GBS VANDE BORNE

GELIJKE KANSEN

ONTWIKKELING VAN KINDEREN

CIRCULAIRE ECONOMIE

TYPE PROJECT

Sociale cohesie
Wijkidentiteit
Recyclage

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: School Jacques Brel
Aansturing: School GBS Vande Borne



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Het REbox project (Recycle BOX) wordt gedragen door de school GDS Vande Borne die ijvert voor voldoende economische middelen voor gezinnen en gelijke kansen voor de ontwikkeling van kinderen.

Inderdaad, niet alle gezinnen hebben toegang tot deze basisbestaansmiddelen:

- Behoeftte aan op weersomstandigheden afgestemde kleding voor de kinderen van de scholen GBS Vande Borne en Jacques Brel.
- Behoeftte om speelgoed/spelletjes toegankelijker te maken voor kinderen.
- Behoeftte om de creativiteit en de motoriek van kinderen te stimuleren.

STRATEGIE

Het REbox project kadert in de continuïteit van het “Koffers” project dat aan de leerlingen van de 3de kleuterklas koffers met speelgoed ter beschikking stelt in zelfbediening. Dit project is uitsluitend bestemd voor kinderen van de 3de kleuterklas van de school GBS Vande Borne en hun familie. Maar toch is het zo dat het publiek dat getroffen is door een gebrek aan toegang tot dragers die hun creativiteit, hun verbeeldingskracht... stimuleren, veel groter is en er bestaat een reële behoefte om dit concept te ontwikkelen in andere scholen en voor kinderen van alle leeftijden. Het idee is dat men op termijn alle kinderen van de wijk in staat zou stellen om van een dergelijk project te profiteren.

INGREPEN VAN HET DW

- Investeren in de uitrusting om het project te lanceren en een budget voorzien voor het onderhoud van de REboxen;
- Organiseren van een wijkfeest;
- Communicatie in de volledige perimeter.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Kansarme gezinnen van de wijk.
- Bewoners die de REboxen kunnen aanvullen.
- Kinderen van de scholen GBS Vande Borne en Jacques Brel (onderhoud van de REboxen).

BESCHRIJVING

Buiten de Vande Borne school zullen er twee kasten worden geplaatst: de ene voor speelgoed en spelletjes, de andere voor kinderkleding (te delen met het project van de CEJ / ROUF vzw). Dit ontwerp zal op een participatieve manier gebeuren met de studenten van de school en de lokale bewoners. In deze kasten zal elke inwoner ofwel voorwerpen die hij niet meer nodig heeft kunnen deponeren, ofwel zich kunnen bedienen. De kasten zullen door de kinderen van de scholen Vande Borne en Jacques Brel (sorteren van de voorwerpen) en door de bouwer worden onderhouden tijdens de periode van het DW (materialen recuperatie).

Na afloop van het DW zullen de kasten blijven staan en ze worden dan onderhouden door de ouderkring van de scholen Vande Borne en Jacques Brel.

VERWACHTE RESULTATEN

- Herverdeling van bepaalde middelen (kleding, spelletjes) aan behoeftige wijkbewoners. Herschikking van het budget van gezinnen: toename van hun koopkracht.
- Burgers worden meer gesensibiliseerd voor recyclage en hergebruik van gebruikte voorwerpen.
- De kinderen van de scholen GBS Vande Borne en Jacques Brel en de wijkbewoners worden betrokken bij het wijkleven.
- Het naar school gaan en de gezondheid van de kinderen van de wijk worden verbeterd.
- Ontwikkeling van waarden bij de kinderen: delen, uitwisselen, bekommerd zijn om de anderen.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Betrokkenheid van de inwoners.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: hergebruik van voorwerpen.
- Economische aspecten: toename van de koopkracht van gezinnen.
- Sociale aspecten: sociale cohesie, wederzijdse hulp, betrokkenheid van de kinderen.

BEGELEIDING – FASERING

2018 :

- Aanvraag stedenbouwkundige vergunning;
- Uitwerking plannen van de kasten.

2019 :

- Bouw van de kasten;
- Wijkfeest en ter beschikking stellen van de REboxen;
- Onderhoud van de REboxen.

2019 - 2020:

- Wijkfeest en spelen.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde VTE's: /

ADRES

GBS Vande Borne - Danssetestraat / Essegemstraat

Budgettaire post	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Totaal
Materieel en investering	€ 9.000	€ 1.000	-	-	-	€ 10.000
Personeel	€ 1.000	-	-	-	-	€ 1.000
Werking	-	-	-	-	-	€ 0
Totaal	€ 10.000	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.000

MAG 13 - SAMENLEVINGSOPBOUW

BEGELEIDINGSPROJECT

STRIJDEN TEGEN THUISLOZENFENOMEEN

SOCIALE DYNAMIEK

TYPE PROJECT

Sociale cohesie
Tijdelijke huisvesting
Sociale mix

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: financements externes (hors CQD)
Partners: Innoviris / Co-Create, Actiris, Fondation Roi Baudouin, Vlaamse Gewest
Aansturing: Samenlevingsopbouw Brussel vzw

BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Uit studies blijkt dat in een periode van vier jaar het aantal thuislozen in Brussel met meer dan 33 % gestegen is. De meerderheid van deze mensen zijn alleenstaande mannen omdat ze in de opvangstructuren de laagste prioriteit hebben. Het SWOT-mobiel project, gestart door atelier Caricole, is een initiatief van Samenlevingsopbouw Brussel om thuislozen te begeleiden bij hun zoektocht naar een betaalbare en fatsoenlijke woonst. Sinds 2016 loopt er een onderzoeksproject (Co-create) voor de co-creatie van mobiele woonunits om thuislozen te begeleiden.

In de Magritte wijk, meer bepaald op de Fourcroy site, is het thuislozenfenomeen geen uitzondering.

De geïdentificeerde behoeften waarvoor dit project een antwoord kan bieden, zijn het bijdragen tot een daling van het aantal thuislozen in de wijk terwijl tegelijkertijd de veiligheid wordt bevorderd.

STRATEGIE

In het algemeen streeft dit project ernaar thuislozen in staat te stellen om dankzij het mee creëren van tijdelijke woonunits op braakliggende terreinen, weer controle te krijgen over allerlei aspecten van hun leven. De toekomstige bewoners werken dus ook mee aan de bouw van hun toekomstige woonst.

Door dit project op een leegstaande site te situeren, wil dit project ook een stadsprobleem aanpakken. Namelijk door deze leegstaande ruimte te gebruiken op een plaats waar zich nieuwe dynamieken kunnen ontwikkelen en er een stedelijke veerkracht (veiligheid, sociale controle, mix) aan de wijk kunnen bieden. Dat alles rekening houdend met een goed evenwicht tussen de privacy van de bewoner ter plaatse en het collectief aspect van de wijk.

INGREPEN VAN HET DW

- Het ter beschikking stellen van het terrein gedurende de periode van het DWC.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Thuislozen tussen 30 en 60 jaar die in een opvanghuis verblijven (of similaire structuur);
- Bewoners van het betreffende huizenblok.

BESCHRIJVING

Het Swot-mobiel project ontwikkelt op leegstaande plaatsen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gedurende een periode van vier jaar een stevige en mobiele woonst en een woonmodel bestemd voor thuislozen. De tijdelijke woonst zou tijdens de periode van de werken gesitueerd worden in een "holle tand" van de wijk. Dit project komt ook de buurtbewoners ten goede, omdat er zo sociale controle komt op de werf in aanbouw en op de toegang tot de binnenkant van het huizenblok waar men de laatste tijd meer diefstallen heeft genoteerd (geval van de terrein op n°29-31 Dansettestraat).

VERWACHTE RESULTATEN

- Gedurende 4 jaar fatsoenlijke huisvesting bieden aan thuislozen;
- Meer veiligheid geven aan werven en binnenkanten van huizenblokken;
- Bijdrage van de wijk aan het thuislozenfenomeen;
- Betrokkenheid van de bewoners bij een innovatief project.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Het ter beschikking stellen van een terrein.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: een lichte, mobiele en herbruikbare bewoonbare constructie.
- Aspects économiques : specifieke woningen voor thuislozen aanbod.
- Aspects sociaux : Integratie van de thuislozenkwestie in de wijk.

BEGELEIDING – FASERING

2018:

- Contact nemen met de buurtbewoners;
- Infozittingen bestemd voor de buurtbewoners;
- Analyse van de buurt;
- Creëren van een burengroep.

2019 - 2022:

- De tijdelijke mobiele woonst wordt gebouwd en de bewoner gaat erin wonen;
- De bewoner woont erin;
- Beëindiging van het project.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Geen financieel verslag ingediend.

MAG 14 - CYCLO / FIETSREPAIRCAFÉ

WAARDERING VAN DE ZACHTE MOBILITEIT

FIETS HERSTELLING

ZACHTE MOBILITEIT ACTIVITEITEN

TYPE PROJECT

Zachte mobiliteit
Veiligheid
Sociale cohesie
Leefmilieu
Recuperatie

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: GC Essegem, GC Nekkersdal, Wauw
Aansturing: CyCLO vzw



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

De Magritte wijk is gelegen in een zone die op het gebied van zachte mobiliteit weinig ontwikkeld is:

- Behoeft aan betere/meer infrastructuur gekoppeld aan zachte en duurzame mobiliteit;
- Behoeft aan meer hersteldiensten voor fietsen en gemakkelijke toegang voor iedereen;
- Behoeft aan het delen van kennis voor de herstelling van fietsen (terugkeer naar Do it yourself).

STRATEGIE

Ontwikkelen door de vzw CyCLO van een atelier voor fietsherstellingen (Repair Café Fietsen), dat door middel van de installatie van ateliers voor fietsherstellingen op verschillende plaatsen in Brussel een antwoord biedt voor het gebrek aan infrastructuur bestemd voor de zachte mobiliteit. Naast het atelier worden er ook activiteiten rond zachte mobiliteit uitgevoerd.

INGREPEN VAN HET DW

- Investering in een deel van de uitrusting van het project en in materieel aspecten;
- Terbeschikkingstelling van een lokaal dat zal dienst doen als herstellingsatelier;
- Personeelskosten.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Fietsers, publiek dat open staat voor de zachte mobiliteit.
- Scholen en organisaties die activiteiten of pedagogische projecten in verband met de fiets voorstellen.
- Inwoners die zich vrijwillig voor het project willen inzetten.

BESCHRIJVING

Repair Café Fietsen zal eerst in het GC Essegem worden geïntegreerd, vooraleer het zal worden overgeplaatst naar een ander lokaal dat bruikbaar is voor een langere periode.

Het atelier is gericht op participatie: mobiliseren van de inwoners tijdens de fase die voorafgaat aan de lancering van het atelier (inrichting...) en voor de algemene werking ervan. Vervolgens zullen het de vrijwilligers zelf zijn die voor de goede werking van het atelier zullen instaan. Het atelier is gebaseerd op "Do it yourself": de gebruikers van Repair Café Fietsen zullen zelf de nodige herstellingen aan hun fietsen uitvoeren, met de hulp van vrijwilligers en een medewerker. Daarbij zal er voorkeur worden gegeven aan het gebruik van gerecupereerde materialen.

Aan het einde van het wijkcontract zal het beheer van Repair Café Fietsen aan lokale verenigingen worden overgedragen, waarbij toch een partnerschap met CyCLO behouden blijft, voor als er materieel of kennis inzake herstellingen nodig zou zijn.

VERWACHTE RESULTATEN

- Stijging van het aantal fietsgebruikers;
- Ontwikkeling van een fietscultuur in de gemeente/de wijk;
- Duurzame implementatie van het atelier in de wijk;
- Vrijwillige inzet van de burgers in het project;
- Grotere sociale cohesie;
- Aanwinst van knowhow in het domein van de fietsherstellingen;
- Integratie van de fiets als vervoermiddel in het mobiliteitsplan van scholen, organisaties, instellingen... van de wijk.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Het ter beschikking stellen van een lokaal op lange termijn;
- Burgerparticipatie;
- Interesse van andere verenigingen om het project te dragen.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: Niet vervuilende mobiliteit, gebruik van gerecupereerde materialen, fietsen herstellen in plaats van ze te vervangen.
- Economische aspecten: uitbouwen van het vrijwilligersnetwerk voor het autonoom maken van de activiteiten (herstelling en niet nieuwe aankopen, gratis).
- Sociale aspecten: wederzijdse hulp, ontmoetingen, delen van kennis, ontwikkelen van een fysieke activiteit.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde VTE's: 0,5 VTE

ADRES

GC Essegem (start van de activiteit)
158-160 Jules Lahayestraat (nieuwe DW-voorziening)

Budgettaire post	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Totaal
Materieel en investering	€ 11.000	-	-	-	-	€ 11.000
Personeel	€ 22.550	€ 33.525	€ 27.475	€ 15.100	€ 10.975	€ 109.625
Werking	€ 1.300	€ 2.050	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 8.600
Totaal	€ 34.850	€ 35.575	€ 29.225	€ 16.850	€ 12.725	€ 129.225

BEGELEIDING – FASERING

2018 :

- Invoering van een tijdelijk atelier voor fietsherstellingen in het GC Essegem;
- Zoeken naar een lokaal voor het permanent atelier.

2019 :

- Inrichting van het lokaal (met de hulp van inwoners);
- Verhuizing naar het nieuwe Repair Café Fietsen;
- Lancering van Repair Café Fietsen en eerste acties.

2020 - 2022 :

- Voortzetting van de activiteiten.

2022:

- Het project van een atelier voor fietsherstellingen wordt overgedragen aan een vereniging van de wijk.

BLAUW NETWERK

NIEUWE STADSRIVIEREN

SOLIDARITEIT VAN HET SUBSTROOMGEBIED

TYPE PROJECT

Integratie van een nieuwe stadsrivier
Watereilanden
Regenwatergebruik
Gelegenheid voor training en loopbaanbegeleiding

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: buiten DW
Partners: Innoviris / Co-create
Aansturing: BrusSEau



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Voor het thema 'water' kwamen uit de diagnose verschillende vaststellingen naar voor:

- Uit de overstromingsgevaarkaart op schaal van het substroombekken blijkt dat de strikte perimeter van het DWC eerder gespaard blijft, met uitzondering van het huizenblok Christalain in het noordwesten.
- Toch dragen ook de van overstromingen gespaarde zones van de perimeter bij tot de problemen stroomafwaarts. Ze zijn immers ondoorlatend, veroorzaken stromingen en beschikken over weinig infiltrerende zones.
- De kaart van de ondoorlatendheid toont gemiddelde waarden tussen 60 en 80 % en nog hogere waarden aan de rand van de Woestelaan. Het huizenblok van de Essegheemsite en de braaklanden langs de spoorweg vertonen logischerwijs lagerewaarden omdat ze meer groen bevatten, ondanks de aanwezigheid van ondergrondse garages onder een brede, ondoorlatende plaat.

STRATEGIE

Al deze compenserende technieken moeten worden toegepast in combinatie met een intelligent regenwaterbeheer. Eenmaal de oplossingen voor de opslag van het regenwater vastliggen, moet worden nagedacht over de gebruiksmogelijkheden van het water om te vermijden dat het allemaal in dezelfde collector terecht komt. Pistes zoals het gebruik van het water voor de moestuinen, de aquaponische serre, het onderhoud, de toekomstige voorzieningen en constructies (wasserij,...), de besproeiing van de beplantingen in de openbare ruimten en tal van andere synergieën moeten daarom worden onderzocht binnen en buiten de perimeter.

INTERVENTIEPUNTEN DWC

- Sensibilisering van de bewoners en toepassing van een duurzaam waterbeheer voor de projecten van het DWC.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEP

- Scholen en organisaties die activiteiten of pedagogische projecten voorstellen die te maken hebben met water.
- Bewoners van de perimeter en van Brussel.

BESCHRIJVING

BrusSEau is een onderzoeks-/actieproject dat wordt gecoördineerd door de SWGB en geproduceerd door de universitaire onderzoekscentra HYDR (VUB), LIEU (ULB), HABITER (LaCambre-ULB) en de organisaties LATITUDE, ARKIPEL en ECOTECHNIC.

Met de steun van Innoviris die een subsidie Co-create (Urban Resilience /Living Lab) toekent voor diagnostische, technische en prospectieve opdrachten op schaal van 'hydrologische gemeenschappen', spannen deze gemeenschappen zich in voor een geografisch substroomgebied en de bevolking die er woont. Van 2017 tot 2019 is een van de gemeenschappen waarvoor Brusseau zich inzet het substroomgebied Molenbeek-Zuid dat (bijna volledig) de perimeter van het DWC Magritte omvat. Vanwege deze overeenstemmende timing kon een samenwerking tot stand worden gebracht voor de realisatie van de diagnose Water (techniek, verkenningswandelingen, historisch ...) maar ook voor de toekomstige begeleiding van de bouw- en sociaaleconomische projecten op schaal van het privéperceel, het huizenblok en de openbare ruimte.

Leidraad van het project is de "solidariteit van het substroomgebied".

Door in te werken op het hele substroomgebied kan de hoeveelheid water die naar beneden stroomt beperkt worden. Men spreekt van solidariteit van een substroomgebied als 'die van boven', die niet onderhevig zijn aan overstromingen maar ze wel helpen veroorzaken (bijvoorbeeld door de bodem ondoorlatend te maken), zich bekommeren om 'die van beneden' en iedereen samen tracht het probleem op te lossen.

Centraal staat de idee dat het grondgebied van het Gewest veerkrachtig moet worden gemaakt inzake regenwater. Ook het institutionele waterbeheerssysteem in Brussel moet veerkrachtig worden dankzij vier benaderingen: de nieuwe stadsrivieren (NRU), de watereilanden,

participatieve meting van de waterstromen (wetenschappelijke monitoring) en historisch onderzoek.

1. NSR (nieuwe stadsrivieren) & WCS (WaterCitySense)

Het concept **NSR**, “**nieuwe stadsrivier**”, herwaardeert de bodem van de stad, en de stad in haar geheel, zodat de natuurlijke watercyclus er kan worden hersteld en gereïnterpreteerd. Elk dak, elke weg of elk ondoorlatend voetpad kan worden gezien als een ‘nieuwe bron’. Om het water op te vangen worden er verschillende systemen gecreëerd zoals stormtuinen, overstromingspleinen, wadi’s die worden gecombineerd met goten, overlopen, putten, ... Een nieuwe stadsrivier is dus geen kunstmatige waterloop maar een geheel van systemen dat ervoor zorgt dat het water op de juiste plaats infiltreert, verdamppt door de vegetatie of trager gaat stromen ...

NSR vormen in zekere zin een apart net dat helder water, regenwater of bronwater bovengronds behandelt. Ze ontlasten de rioleringen zodat die beter hun functie kunnen vervullen, namelijk vuil water afvoeren. Dat biedt onder meer het voordeel dat er minder water moet worden behandeld in de zuiveringsstations.

“ Het begrip NSR is enigszins vergelijkbaar met het regennetwerk.”

Valérie Mahaut (universiteit van Montréal, faculteit ruimtelijke ordening), “Les Nouvelles Rivières Urbaines, repenser la ville aux fils de l’eau? Naissance d’un concept: un nouveau type de maillage” in Bruxelles en Mouvements, “Voix d’eau”, tijdschrift van IEB, nr. 247-248, april-mei 2011, speciaal nummer, pp 55-57

WaterCitySense (WCS) is een systeem voor het participatief meten en kwantificeren van de hydrologische stromen dat een beroep doet op “de burgerwetenschap”.

Een van de problemen die zijn verbonden aan het plaatsen van gedecentraliseerde systemen voor de behandeling van het regenwater is de slechte kennis van het traject van deze stromen. In Brussel zijn de verschillende stromen (helder water, afvalwater, regenwater) nauw met elkaar verweven. Het is bijgevolg vaak moeilijk om te weten waar een lokale overstroming precies veroorzaakt is. WaterCitySense tracht deze leemte in te vullen maar ook de potentiële impact van de gedecentraliseerde waterbeheerssystemen in kaart te brengen.

Concreet wordt een beroep gedaan op de expertise en de vaststellingen van de bewoners. Zij verzamelen de gegevens van de meetinstrumenten (pluviometer, hydrometer, vochtigheidsmeter, enz.) die in de openbare ruimte en bij de particulieren zijn geplaatst. Voor het

meten en kwantificeren van de stromen is WaterCitySense een hoogst origineel project.

1.1 Toepassingen binnen de perimeter van het DWC Magritte (na de verkenningswandeling van 22/11/17):

Identificatie van 4 potentiële NSR:

- het groene en blauwe netwerk, de corridor langs de spoorweg
- de inrichting van de directe omgeving van de woongebouwen
- om met name het regenwater te recupereren en te behandelen
- de Augustijnernonnenstraat als voorbeeldstraat
- de kleine Esseghemstraat

Meer specifiek stelt Brusseau voor de perimeter de volgende inrichtingen voor:

- De regenwaterstromen van de gebouwen van Esseghem landschappelijk behandelen (wadi’s, enz.) - Dit water terugsturen naar de groene corridor
- Op termijn alle straten die afdalen vanaf de top heraanleggen naar het voorbeeld van de Augustijnernonnenstraat (voorbeeldstraat): inplanten van drains, infiltrerende parkeerplaatsen, aanplanten van bomen ...
- Binnen de perimeter de grote platte daken op de binnenterreinen van huizenblokken identificeren en de eigenaars aanmoedigen om er het hemelwater te recupereren en/of groendaken te creëren
- Microprojecten bevorderen waar de burgers actief aan kunnen deelnemen
- Sensoren plaatsen, verbonden aan de WCS-as van Brusseau, (bijvoorbeeld piëzo’s), om de oorsprong en/of de oorzaken van waterproblemen op te sporen (vochtigheid in een tuin en instorting van een mandelige muur, Leopold I-straat)
- De aanplanting bevorderen van sanerende planten (fyto remediatie voor de sanering van de bodem van de site van de sociale woningen)
- Vergroende waterpartijen in de kleine Esseghemstraat: voorbeeldbeplanting die de bewoners kunnen inspireren. Ludieke en esthetische inrichtingen in de tuinen om banden te creëren
- Een interculturele tuindynamiek op gang brengen op de site van de sociale woningen. De interculturele tuin, die een zeker succes genoot in Duitsland, doet een beroep op de plantendiversiteit die men aantreft in een moestuin en op de kennisdiversiteit van de bewoners over de planten en hun gebruik (voeding, aromatische kruiden, cosmetica, ...).

1.2 Activiteiten voorgesteld door Brusseau inzake NSR en WCS:

- Een verkenningswandeling organiseren, gevolgd door een workshop collaboratieve cartografie waar de burgers voorstellen kunnen doen, die voorstellen onderling bespreken en bundelen in samenwerking met de overheidsprojecten
- De technische en ‘sociale’ uitvoerbaarheid onderzoeken, evenals de mogelijke effecten van de voorstellen van de burgers
- Dankzij de verschillende lagen van de cartografie van BRUSSEAU, (met de voorstellen van de burgers, de hydrografische, geomorfologische, historische gegevens...) bijdragen tot een beter begrip van de gelokaliseerde situaties (bijvoorbeeld: lokalisatie van bepaalde oude bronnen)
- Bijdragen tot de nauwkeurige identificatie van de waterstromen, aan de oppervlaktewater en in de diepte (hydrologische berekeningen met behulp van instrumenten en het WCS-systeem)
- De uitwerking en uitvoering van de projecten begeleiden, erop toezien dat de NSR-dimensies worden geïncludeerd
- Themaontmoetingen met wetenschappelijke en professionele gesprekspartner organiseren rond pragmatische kwesties die worden aangehaald door de projecten en voorstellen (bijvoorbeeld over fyto remediatie)
- de persoonlijke ervaringen en ontdekkingen, de culturele herkomst.



2. Watereilanden

Watereilanden hebben betrekking op een architecturaal/landschappelijk en hydrologisch concept en op een participatieproces rond de uitwerking van collectieve systemen - en gebruiksmogelijkheden - van het verzamelde regenwater op schaal van een huizenblok. In het kader van de watereilanden kan een team van architecten en studenten architectuur, met de steun en participatie van de bewoners, collectief werken rond de private ruimten (daken, binnenplaatsen, tuinen) op het binnenterrein van een huizenblok die meestal verstoken blijven van de maatregelen die worden genomen door de overheid.

Tussen 2015 en 2017 werden in het kader van het DWC Abdij, onderaan het stroomgebied van Vorst, experimenten met watereilanden uitgevoerd in samenwerking met de SGWB en een wijkcomité, Stop Inondation Saint-Denis. De workshops die werden georganiseerd genoten een grote belangstelling van de bewoners die eraan deelnamen. Steunend op dat experiment stelt dit project enkele nieuwigheden voor: werken rond de typologie van de huizenblokken, de projecten modelleren en de middelen (economische, technische, wetgevende) die nuttig zijn voor de uitvoering onderzoeken ...

2.1 Toepassingen binnen de perimeter van het DWC Magritte (na de verkenningswandeling van 22/11/17):

Binnen de perimeter werden twee potentiële watereilanden geïdentificeerd:

- het huizenblok Dansette/Augustijnnonnen/Esseghem waar een crèche, woningen en een tuin op het binnenterrein van het huizenblok pocketpark Magritte) zijn voorzien. In het kader van de workshops zal worden onderzocht hoe het regenwater kan worden gerecupereerd van de nieuwe constructie, maar ook van de huizen en gebouwen van het huizenblok, om te worden gebruikt voor de moestuin en de tuin.
- het kleine huizenblok van de twee scholen (Dansette/Esseghem/Loossens...) waar het DWC een project voorziet voor de Franstalige school terwijl de VGC een project financiert voor de Vlaamse school. Werken met de kinderen en de educatieve gemeenschappen van deze scholen is uiteraard een mooie opportuniteit.

2.2 Activiteiten voorgesteld door Brusseau inzake watereilanden:

Organisatie van vier cycli van workshops met bewoners, architecten, studenten architectuur, lokale actoren... De studenten architectuur zullen maquettes uitwerken die kunnen worden gebruikt voor de animatie van deze workshops.

Eerste cyclus

- Verkenningswandelingen in de betrokken huizenblokken
- Uitwerking van kaarten voor elke onderzochte zone en van maquettes voor de gekozen huizenblokken
- Participatieve praat- en tekenworkshop met de bewoners om meer inzicht te verschaffen in de watercyclus van elk huizenblok, gelinkt aan het stroomgebied (problemen, opportuniteiten, behoeften)
- Oprichting van burengroepen voor de coproductie van de projecten rond collectief waterbeheer

Tweede cyclus

- Uitwerking van de plannen, doorsnedes, axonometrieën en/of maquettes voor elk groep van percelen
- Participatieve praat- en tekenworkshop met maquettes met de bewoners (en lokale spelers) per groep van percelen om meer inzicht te verschaffen in de waterstromen (leidingwater, afvalwater, regenwater), het gebruik door elk gezin, de toekomstige behoeften en de interventieopportuniteiten
- Uitwerking van toekomstige projecten die beantwoorden aan de behoeften en wensen van de burens, informatie over de mogelijkheden die worden geboden door de gewestelijke en gemeentelijke premies en akkoorden tussen de deelnemende actoren

Derde cyclus

- Participatieve praat- en tekenworkshop met maquettes met de bewoners per groep van percelen, voor de definitieve uitwerking van de projecten; opmaak van prijsbestekken
- Aanpassing van de projecten aan de gemeentelijke stedenbouwkundige reglementeringen
- Bepaling van de uitvoeringsetappes, identificatie van de fondsen en opmaak van de financieringsaanvragen via de gewestelijke en gemeentelijke premies
- Keuze van een pilootproject voor de participatieve constructie
- Sensibilisering van de gemeente aangaande de projecten en hun coherentie met de incentives

Vierde cyclus

- Contact met een bouwbedrijf voor de opvolging van de werken (met bijzondere aandacht voor de korte cyclus van de materialen en in samenwerking met bedrijven voor sociale economie)
- Stedenbouwkundige en werfvergunning voor de uitvoering van de werken
- Participatieve workshop rond zelfbouwen met de betrokken bewoners en andere vrijwilligers
- Zoeken naar externe financieringsbronnen voor de uitvoering van de werken.

Tussen de workshops door zal het team van BRUSSEAU oplossingen zoeken voor kwesties van juridische, sociale, ... aard Ook daarrond kunnen ontmoetingen worden georganiseerd.



NB : Burgervoorstel dat werd gedaan tijdens de workshop van 10 december: aquaponisch project in het pocketpark Magritte.

3. Bezinningsgroep (overheid/burgers) over het gebruik van het regenwater

Deze bezinningsgroep stelt zich tot doel om een groep van bewoners, sociale of overheidsactoren samen te brengen rond kwesties die van ver of van dichtbij te maken hebben met de gebruiksmogelijkheden van regen- en hemelwater, de grenzen en de valstrikken maar ook - en vooral - de positieve gevolgen van de gebruiksmogelijkheden op het vlak van het leefmilieu (minder gebruik van leidingwater voor doeleinden waarvoor het niet nodig is), op economisch en op sociaal vlak (regelmatig wordt gesproken van een verhoging van de waterprijs in Brussel).

3.1 Toepassingen binnen de perimeter van het DWC Magritte (na de verkenningswandeling van 22/11/17):

- Informatie en sensibilisering: info- en sensibiliseringskits over groendaken en regenwaterputten (restauratie van oude putten of aanleggen van nieuwe putten) - informatieverstoring over dit onderwerp (eventueel door de dienst Water van de gemeente Jette?)
- Kleine waterreilanden: de bewoners aanmoedigen om collectieve regenwatersystemen te creëren die door enkele huizen gezamenlijk worden gebruikt (mini-waterreilanden)
- Gebruik van regenwater: voor de wasserij in de Lahayestraat - die ligt immers vlakbij de kleine Essegheemstraat waar systemen voor de recuperatie van het regenwater voorzien of mogelijk zijn / bezinning over het water dat wordt gebruikt in de privéwasplaatsen van de wijk
- Plaatsing van drinkwaterfontein in de buurt van de scholen en de speel- of rustruimten: onderscheid tussen gebruiksdoeleinden waarvoor leidingwater nodig zijn en andere.

4. Bezinningsgroep over de opleidings- en beroepsoriëntatiemogelijkheden regenwater

De herinrichting of aanleg van groene ruimten en de vergroening van bepaalde openbare ruimten zijn krachtlijnen van het programma van het DWC. Ze bieden interessante mogelijkheden voor praktijkopleidingen of banen voor de werkloze jongeren (of minder jongeren?) van de wijk.

Bedoeling is vooral om competenties te verwerven op het vlak van inrichting en beheer van landschappelijke ruimten, met een nieuwe kijk op water, planten en biodiversiteit in een stedelijk gebied.

VERWACHTE RESULTATEN

- organisatie van infosessies, themaontmoetingen
- formuleren van aanbevelingen
- Aanmoedigen tot concrete initiatieven op lokale schaal

SUCCESSVOORWAARDEN

- Burgerparticipatie
- Begrip van de problematiek van het water en het stroomgebied in de stedelijke context

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: water als duurzaam element in de stad / solidariteit van het stroomgebied / inrichtingen voor de recuperatie van het regenwater
- Economische aspecten: waterbesparing met het oog op de mogelijke verhoging van de waterprijs in Brussel
- Sociale aspecten: wederzijdse hulp, ontmoetingen, delen van kennis, ontwikkeling van een duurzame activiteit

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Geen financiële inbreng gevraagd, buiten het DWC - Innoviris Co-create

LOCATIE

- De volledige perimeter van het DWC Magritte



MAG 16 - GROENE PROJECTSOPROEP

PROJECT GELINKT AAN DE NATUUR

GROENE RUIMTEN

MILIEU DIMENSIE

TYPE PROJECT

Openbare ruimten
Milieu dimensie
Duurzame voeding
Sociale cohesie
SPI

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: te bepalen (volgens projects)
Aansturing: te bepalen (volgens projects)



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Het verlangen om een groter aanbod van “groene” projecten te hebben liet zich voelen naar aanleiding van een vraag naar sociaaleconomische projecten die werd gesteld in het kader van het DWC Magritte.

Er bestaat een reële vraag naar het ontwikkelen van projecten gelinkt aan de natuur:

- Behoeft om nog veel meer te sensibiliseren over ecologische transitie en duurzame ontwikkeling;
- Behoeft aan participatieve activiteiten met betrekking tot het milieu;
- Herlancering van de dynamiek van het beheer en de waardering van de moestuinen van de perimeter (bestaande en toekomstige).

STRATEGIE

- Instellen van een (of meer) project(en) dat (die) voldoet (voldoen) aan de behoeften van de wijk terwijl er synergiën mogelijk zijn tussen de verschillende verenigingen die in de zone van het DWC aanwezig zijn.
- Meerdere acties die nog niet door de andere verenigingen zijn voorgesteld, zouden kunnen worden opgenomen in het “groen project” luik: lancering van moestuinen, vergroening van de wijk (sierplanten en/of eetbare planten), animaties voor jongeren en volwassenen rond het thema van de natuur, platformen voor de ruil van zaad/planten, groenteteeltcursussen, sensibilisering voor de weldoende eigenschappen van verschillende planten, enz.

INGREPEN VAN HET DW

- Budgetaire envelop voor de ontwikkeling van groene projecten in de buurt;
- Start van de projectoproep (jaar 1 van het DW).

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- De wijk in haar geheel.
- Elke speler van de wijk die globaal gezien belangstelling heeft voor de natuur, ongeacht of dit gaat om de inwoners of om het verenigingsweefsel.

BESCHRIJVING

De nadruk zal worden gelegd op de milieudimensie (duurzame voeding, beheer van de groene ruimten...) van het (de) project(en) en op hun innoverend karakter. Ook de aspecten sociale cohesie en ISP zouden een wezenlijk onderdeel van het (de) project(en) kunnen vormen.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: Milieu-innovatie, sensibilisering voor biodiversiteit, duurzame voeding, vergroening van de wijk, gebruik van lokale producten, recuperatie – hergebruik;
- Economische aspecten: circulaire economie, korte ketens,...
- Sociale aspecten: sociale cohesie, herwaardering van de wijk.

MAG 16 - GROENE PROJECTSOPROEP

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Envelop van 160.000 euros gespreid over de periode van het DW.

BEGELEIDING – FASERING

2018:

- Start van de projectoproep;
- Selectie van de projectauteurs.

MAG 17 - OPENSTELLEN VAN DE SPEELPLAATSEN VAN SCHOLEN

SOCIALE COHESIE

SPEELPLEINEN MUTUALISERING

VERBINDINGEN SCHOLEN - WIJK

TYPE PROJECT

Sociale cohesie
Groene ruimte

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: GBS Vande Borne, school Jacques Brel
Diensten Gemeente Jette, enz.
Aansturing: Gemeente Jette / DW-cel

BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

In de wijk heerst een tekort aan kwaliteitsvolle openbare en recreatieve ruimten. Vanwege de dichtheid, het aantal jonge inwoners en de stijging van het aantal jonge gezinnen in de wijk bestaat er een grote behoefte aan speelruimten. Het programma van het DWC kan dat gebrek aan openbare ruimte oplossen maar op een groot deel van de perimeter is dit onmogelijk bij gebrek aan beschikbare terreinen. Binnen de perimeter bevinden zich echter vier scholen met een buitenspeelplaats. Via de speelplaats van de gemeentelijke school GBS Vande Borne zou het binnenterrein van het huizenblok kunnen worden overgestoken. Bovendien zal de gemeente er binnenkort, buiten het DWC, een renovatieproject starten. Na deze renovatie zou de speelplaats buiten de schooluren ter beschikking kunnen worden gesteld van de kinderen en gezinnen van de wijk. Voorwaarde is wel dat er toezicht wordt voorzien om het goede gebruik van deze ruimte op het binnenterrein van het huizenblok te garanderen, evenals het respect voor de schoolgebouwen die er rechtstreeks mee verbonden zijn.

STRATEGIE

- De sociale cohesie en de aantrekkelijkheid van de wijk versterken door een speelplaats open te stellen voor de bewoners van de wijk
- Ontmoetingen aanmoedigen en sociale, culturele en intergenerationele gemengdheid tussen de bewoners van de wijk bevorderen
- De leefomstandigheden van de bewoners verbeteren door hen meer ontmoetings- en vrijetijdsruimten aan te bieden.

INTERVENTIEPUNTEN DWC

- Human resources.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEPEN

- Bewoners
- Kinderen van de wijk

BESCHRIJVING

Openstelling van de speelplaats van de gemeentelijke school GBS Vande Borne voor het publiek buiten de schooluren. Communicatie aan de wijkbewoners, de mensen met kinderen en specifiek de mensen die geen toegang hebben tot een buitenruimte. Beheer en toezicht door de gemeente. Regelmatige evaluatie van het project: veiligheid, netheid, verbetering van de leefomgeving, enz.

VERWACHTE RESULTATEN

- Verbetering van de leefomgeving
- Verhoging van de ontmoetingen tussen bewoners en ontwikkeling van de sociale cohesie
- Contact tussen de bewoners en integratie van de meer kwetsbare bewoners in de gemeenschap.

MAG 17 - OPENSTELLEN VAN DE SPEELPLAATSEN VAN SCHOLEN

SUCCESVOORWAARDEN

Communicatie over de openstelling van de speelplaats voor de bewoners.

Interesse en gebruik van de speelplaats door de bewoners.

Behoorlijk beheer.

Voortzetting van het project door de gemeente na afloop van het DWC Magritte.

DUURZAME ONTWIKKELING

Sociale aspecten: Verbetering van de contacten tussen de bewoners en versterking van de sociale cohesie in de wijk.

BEGELEIDING - FASERING

2018 - 2019 :

- Renovatie van de speelplaats van de school GBS Van de Borne door de dienst Erfgoed van de gemeente.

2020 :

- Aanwerving van een toezichter.
- Openstelling van de speelplaats voor het publiek buiten de schooluren.
- Evaluatie van het project, van de frequentie en het gebruik van de ruimte door het publiek.

2021 :

- Openstelling van de speelplaats voor het publiek buiten de schooluren.
- Aanpassing van het project indien nodig na de evaluatie na één jaar.
- Evaluatie van het project met het oog op de eventuele integratie van de functie van toezichter bij het gemeentepersoneel.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- VTE gecreëerde : 0,5 VTE

Budgettaire post	Jaar 3	Jaar 4	Totaal
Beheer en controle	12.500€	12.500€	25.000€

LOCATIE

Speelplaats van de school Vande Borne

MAG 18 - OPROEP TOT BURGERINITIATIEVEN

PARTICIPATIEVE ACTIES

BURGERINITIATIEVEN

SOCIALE COHESIE

TYPE PROJECT

Participatie
Sociale cohesie
Duurzame ontwikkeling
Stadsrenovatie

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Partners: Diensten Gemeente Jette, Jetse Haard, Wijkcomités, vzw van de perimeter, Wijkcommissie
Aansturing: Gemeente Jette / DW-cel



BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Uit eerdere ervaringen met wijkcontracten is gebleken dat de bewoners gaandeweg vaak relevante initiatieven voorstellen die niet binnen het specifieke kader van de acties van het programma vallen maar bijdragen tot de sociale cohesie en het dynamisme van de wijk.

Sinds de lancering van het duurzaam wijkcontract Magritte gaven tal van bewoners te kennen dat ze ook projecten willen ontwikkelen voor de wijk. Na de ideeënoproep in het kader van de diagnose werden verschillende voorstellen gedaan:

- Versiering van de openbare ruimten met bloemen
- Verbetering van het recreatieaanbod op de site van de Jetse Haard: picknick, organisatie van workshops en activiteiten sport, moestuin, boomgaard, bijenkasten, enz.
- Participatieve aanleg van speelruimten
- Ontwikkeling van stadskunst
- Enz.

STRATEGIE

- De sociale cohesie en de aantrekkelijkheid van de wijk versterken door de ondersteuning van collectieve projecten die worden gedragen door de burgers.
- Ontmoetingen aanmoedigen en de sociale, culturele en intergenerationele gemengdheid tussen de bewoners van de wijk bevorderen.
- De bewoners aanmoedigen om het beheer van hun wijk zelf in handen te nemen. Na consultatie van de burgers moeten ze zelf de gelegenheid krijgen om initiatief te nemen en acties te ondernemen.

BEOOGDE SITUATIE

DOELGROEP

De bewoners van de perimeter.

BESCHRIJVING

Ondersteuning van de projecten die worden voorgesteld door de bewoners en gevalideerd door de wijkcommissie.

Onderzoek van de voorstellen aan de hand van vooraf bepaalde criteria en beslissing over het bedrag dat moet worden uitgekeerd voor de ondersteuning van het project.

Voorbeelden van activiteiten die in aanmerking komen: wijkfeest, artistieke creatie voor de wijk, oprichting van een verenigingscafetaria, organisatie van een werkgroep rond afvalbeheer in de wijk, realisatie van een netwerk voor zachte mobiliteit, enz.

VERWACHTE RESULTATEN

- Ontwikkeling van de burgerdynamiek.
- Ontwikkeling van de sociale cohesie door de persoonlijke betrokkenheid van iedereen bij het beheer en de uitwerking van projecten.
- Ontwikkeling van de vaardigheden van personen die het niet gewend zijn om projecten te beheren of te begeleiden.
- Ontwikkeling van een gevoel van verbondenheid via de uitwerking en het beheer van projecten die de persoonlijke betrokkenheid van de bewoners vragen.
- Contact tussen de bewoners en integratie van de meer kwetsbare bewoners in de gemeenschap.
- Verfraaiing van de wijk, versterking van de eigen identiteit en van de aantrekkelijkheid voor andere burgers.
- Vermindering van de overlast, de netheidsproblemen en vermindering van het onveiligheidsgevoel bij sommige bewoners.
- Sensibilisering van een ruim publiek tot duurzame ontwikkeling.
- Enz.

MAG 18 - OPROEP TOT BURGERINITIATIEVEN

SUCCESSVOORWAARDEN

Belangstelling en enthousiasme van de bewoners. .

DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: Groen en blauw netwerk, ontwikkeling van de biodiversiteit, afvalstoffenbeheer.
- Sociale aspecten: Versterking van de sociale cohesie in de wijk, verfraaiing van de wijk, bestrijding van het onveiligheidsgevoel.
- Economische aspecten: Herwaardering van de weinig zichtbare ambachten en handelszaken.

BEGELEIDING - FASERING

2018 - 2022 :

- Jaarlijkse lancering van een oproep tot burgerinitiatieven.
- Onderzoek van de voorstellen aan de hand van vooraf bepaalde criteria en beslissing over het bedrag dat moet worden toegekend voor de ondersteuning van de projecten.
- Evaluatie van de relevantie van de projecten in de wijkcommissie
- Tot stand brengen van synergieën tussen de voorgestelde projecten en andere potentiële actoren (verenigingen, gemeentelijke diensten, enz.)
- Jaarlijkse evaluatie van de resultaten van de burgerinitiatieven.

ALGEMEEN FINANCIEEL PLAN

Budgettaire post	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Totaal
Subsidies Project financiering	10.000€	15.000€	10.000€	15.000€	10.000€	60.000€





03

COÖRDINATIE POST, COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

CEL DW MAGRITTE: POST 1

PROJECTLEIDER

ALGEMEENE COÖRDINATIE

STADSRENOVATIE

TYPE PROJECT

Coördinatie
Administratieve beheer
Communicatie
Sociale cohesie
Duurzame ontwikkeling
Stadsrenovatie

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Aansturing: Gemeente Jette (Dienst DW)
Partners: Diensten Gemeente Jette, studiebureaus
Jetse Haard (Lojega), Wijkcomités,
vzw van de perimeter, WCO
en alle partners die in de project-fiches staan

BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Noodzaak om alle operaties in het kader van het duurzaam wijkcontract Magritte te coördineren.

De uitvoering van een duurzaam wijkcontract is een bijzonder complexe aangelegenheid. Het programma combineert projecten voor openbare ruimten, voorzieningen en sociaaleconomische projecten. Bij elk project zijn tal van tussenkommende partijen betrokken en samenhang tussen de verschillende acties is nodig om de wijk een reële impuls te geven.

Aan de andere kant is dit het eerste duurzame wijkcontract dat het gemeentebestuur van Jette moet beheren.

STRATEGIE

Een actieplan opmaken voor de uitvoering van het basisdossier van het duurzaam wijkcontract Magritte. Erop toezien dat het DWC Magritte wordt gebruikt als een hefboom voor een coherente en structurele duurzame ontwikkeling in het gebied en in de zones die grenzen aan de perimeter.

DOELGROEPEN

- De bewoners, verenigingen, studiebureaus, ondernemers, eigenaars.
- De verschillende overheidsdiensten op het gemeentelijke, gewestelijke en federale niveau.

BEOOGDE SITUATIE

BESCHRIJVING

- Beheer en opvolging van de projecten (in samenwerking met de verantwoordelijke voor de administratieve en technische opvolging van de projecten)

Coördinatie van alle acties die worden ondernomen in het kader van het DWC Magritte.

Beheer van het globale budget.

Beheer van de algemene planning.

Beheer van het team belast met de tenuitvoerlegging van het DWC Magritte.

Interface en referentie tussen de verschillende actoren van een duurzaam wijkcontract (Gewest, gemeente, bewoners & gebruikers van de wijken)

Permanente contacten met de gemeentelijke diensten die zijn betrokken bij het project.

Vorbereiding en promotie van de dossiers voor de uitwerking van de projecten (aankoopprocedures, overheidsopdrachten, enz.).

Opvolging van de overheidsopdrachten van diensten, werken en werven. Bij de openbare onderzoeken: de bevolking de nodige informatie verstrekken zodat ze de projecten goed begrijpen. Zoeken en opvolgen van bijkomende financieringen voor de realisatie van de projecten van het DWC.

Begeleiding van de bezinning over de investeringen voor de uit te voeren projecten.

Opvolging van de sociaaleconomische projecten.

- Cohesie

Het college van burgemeester en schepenen en de gemeentelijke diensten regelmatig informeren over de evolutie van de verschillende projecten.

Informatie verzamelen over de lopende initiatieven en projecten binnen de perimeter en in de omgeving ervan.

Toezen op de cohesie tussen de operaties van de verschillende luiken en synergieën stimuleren.

- Relaties met de bevolking population (in samenwerking met de coördinatrice Communicatie & Participatie)

Meewerken aan de organisatie van de algemene wijkvergaderingen en wijkcommissies en van eventuele werkgroepen of plaatsbezoeken.

De 'themawerkgroepen' begeleiden.

In elk stadium van het proces de informatie voor de bevolking efficiënt verspreiden. De informatie verstrekken op een begrijpelijke en toegankelijke manier voor het publiek.

Opvolging van de oproepen naar burgerinitiatieven.

CEL DW MAGRITTE: POST 1

• Relatie met het Gewest

De begeleidingsvergaderingen voorbereiden en opvolgen in samenwerking met de politieke en technische verantwoordelijken van de gemeente.

Regelmatige contacten onderhouden met de verantwoordelijken van het Gewest.

Regelmatig communiceren over de vorderingsstaat van de werken en de gewestelijke dienst voor stadsvernieuwing de nodige bewijsstukken bezorgen voor het vrijmaken van de subsidies.

Controle van het programma met eventuele herziening en wijziging van het programma.

De vervangingsprojecten identificeren, begroten en programmeren.

VERWACHTE RESULTATEN

- Verbetering van de leefomgeving.
- Verhoging van de ontmoetingen tussen bewoners en ontwikkeling van de sociale cohesie.
- Contact tussen de bewoners en integratie van de meer kwetsbare bewoners in de gemeenschap.

SUCCESVOORWAARDEN

Nauwe samenwerking met de partners van het DWC (politieke en technische verantwoordelijken van het Gewest en de gemeente, projectverantwoordelijken, projectdragers, sociaaleconomische medewerkers, enz.).

Kennis van architectuur, overheidsopdrachten en opvolging van de werken.

BEGELEIDING - FASERING

2017 :

- Aanwerving van de projectleider.
- Kennisname van de perimenter en van het kandidaatstellingsdossier.
- Selectie van het studie bureau belast met de uitwerking van het basisprogramma.
- Selectie van het studie bureau belast met het MER van het basisprogramma.
- Coördinatie van het duurzaam wijkcontract: relaties met de partners (gemeentelijke diensten, Gewest, verenigingen, studie bureaus, enz.), contactname met de eigenaars met het oog op de aankopen, financieel beheer, uitwerking van de planning, enz.

2018 :

Coördinatie van het duurzaam wijkcontract.

Realiseren van de aankopen.

Lancering van overheidsopdrachten voor diensten en werken.

Voorstellen voor de wijziging van het programma.

Verspreiding van de informatie.

2019 - 2020 :

Coördinatie van het duurzaam wijkcontract.

Realisatie van de aankopen verbonden aan de wijzigingen van het programma.

Voorstellen voor de wijziging van het programma.

Lancering van overheidsopdrachten voor diensten en werken.

Opvolging van de eerste werken.

Verspreiding van de informatie.

Uitwerking van de beheersplannen.

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde VTE: 1 VTE niveau A

Budgettaire post	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
personeel	43.500€	58.000€	58.000€	58.000€	58.000€	58.000€	58.000€	58.000€	53.166€	502.666 €
werking	1.000€	1.000€	1.000€	1.000€	1.000€	1.000€	1.000€	1.000€	1.000€	9.000 €
investering		5.000€								5.000 €
Totaal										516.666 €

2021 :

Coördinatie van het duurzaam wijkcontract.

Opvolging van de overheidsopdrachten van diensten en werken.

Opvolging van de werken.

Verspreiding van de informatie.

Definitieve uitwerking van de beheersplannen.

2022 :

Coördinatie van het duurzaam wijkcontract.

Opvolging van de werken.

Verspreiding van de informatie.

2023 :

Coördinatie van het duurzaam wijkcontract.

Voltooiing van de laatste werken.

Verspreiding van de informatie.

CEL DWC MAGRITTE: POST 2

COÖRDINATIE VAN DE PARTICIPATIE

COMMUNICATIE

SOCIALE COHESIE

TYPE PROJECT

Coördinatie
Administratieve beheer
Communicatie
Sociale cohesie
Duurzame ontwikkeling
Stadsrenovatie

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: Bewoners en vzw van de perimeter, actors en gebruikers van de perimeter, studie bureaus, Diensten Gemeente Jette, Gewest, verenigingen weefsel, enz.
Aansturing: Gemeente Jette (Dienst DW)

BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

- Moeilijkheid voor de bewoners om informatie te verkrijgen over het duurzaam wijkcontract en de mogelijkheden tot participatie aan te grijpen. Noodzaak om te communiceren over het duurzaam wijkcontract, de uitdagingen en de veranderingen in de wijk.
- Noodzaak om een ruim publiek te bereiken dat representatief is voor de perimeter van het DWC.
- Eerste DWC in Jette in tien jaar, noodzaak om de bevolking te informeren over de doelstellingen en de werking van een duurzaam wijkcontract.
- De perimeter van het DWC Magritte ligt stedenbouwkundig en sociologisch afgesloten van de gemeente Jette en ook binnen de perimeter zijn er stedenbouwkundige en sociologische verschillen. Een van de uitdagingen van het DWC Magritte is om de perimeter een te maken en te ontsluiten.
- Noodzaak om de vele potentiële actoren in het gebied te verenigen rond gelijklopende projecten en initiatieven.
- Noodzaak om ondersteuning te bieden en de coördinatie te beheren voor de verwezenlijking van initiatieven of projecten die de wijk nieuw leven inblazen.

STRATEGIE

- Organisatie van de informatie en van de participatie
Een informatie-, communicatie- en participatiesysteem inrichten ten dienste van het duurzaam wijkcontract, met het doel om een gediversifieerd publiek te raken en te betrekken.
- Begeleiding en samenwerking
De lancering, structurering en verbinding ondersteunen van alle immateriële projecten van het duurzaam wijkcontract.

DOELGROEPEN

- Bewoners van de perimeter
- Verenigingen van de perimeter
- Partners van het duurzaam wijkcontract
- Gebruikers van de wijk

BEOOGDE SITUATIE

BESCHRIJVING

- Communicatie en burgerparticipatie
Coördinatie van de informatie, communicatie en participatie bij alle acties verbonden aan het DWC Magritte.
Ontwikkeling van communicatietools (Facebook, blog, permanenties, acties op het terrein, enz.) en versterking van het informatiesysteem op basis van de bestaande ervaring (gemeentelijk blad, website, huis-aan-huisfolders, enz.).
Hulp bij het promoten van de sterke punten van de wijk.
Actieve aanwezigheid van de dienst duurzaam wijkcontract in de openbare ruimte: terreinenquêtes, aanwezigheid en informatiestands op de openbare plaatsen, enz.
Organisatie van evenementen met het doel de participatie van alle actoren van de wijk en de sociale cohesie te verhogen.
Uitnodiging en onthaal tijdens vergaderingen en participatieve workshops.
- Coördinatie van de sociaaleconomische acties
Uitwerking, administratieve opvolging en budgetbeheer van de projectoproepen en oproepen tot burgerinitiatieven.
Begeleiding en ondersteuning van de projectdragers na de oproepen voor sociaaleconomische projecten en burgerinitiatieven.
Tot stand brengen en versterken van de synergieën tussen de projectdragers.
De coherentie garanderen met de bestaande dynamieken van de wijk.
Punctuele ondersteuning van andere projecten en burgerinitiatieven (duurzame wijkcontracten, enz.) om de wijk nieuw leven in te blazen.
Link en transversaliteit tussen de gemeentelijke of gewestelijke acties met relevante thema's en de wijk, eventueel participatie (Agenda 21, projectoproep, intergemeentelijke samenwerking, enz.).

VERWACHTE RESULTATEN

Versterking van de informatie en participatie van de lokale actoren, met name ten aanzien van diegenen die niet spontaan toegang hebben tot informatie en met het oog op een constructieve dialoog tussen bewoners, gemeente en projectdragers.
Actieve en gediversifieerde betrokkenheid van de bewoners in het proces van het DWC.

CEL DW MAGRITTE: POST 2

Directe en gediversifieerde communicatie die het gevoel van nabijheid en toegankelijkheid versterkt.

De ondersteuning van projecten die banden smeden tussen ruimtelijk gescheiden wijken en van actoren die elkaar niet spontaan ontmoeten, kan bepaalde gevoelens van isolement of meer lokale verschijnselen van een sociale breuk verminderen.

Versterking van een positieve verbondenheid met de wijk.

SUCCESSVOORWAARDEN

Beschikbaarheid van het team van het duurzaam wijkcontract en van de persoon belast met het project.

Terbeschikkingstelling van een budget voor de uitwerking van informatiedragers (affiches, folders, vaandels, enz.)

Lancering van een werkdynamiek tussen de bewoners, de gebruikers van de wijk, de verenigingen, de gemeente, de studie bureaus.

Herwaardering van verschillende strategische plaatsen binnen de perimeter van het duurzaam wijkcontract: betere kennis van, positieve inzet voor verloederde ruimten, ruimten in afwachting van projecten, enz.

DUURZAME ONTWIKKELING

Sociale aspecten: Smeden van sociale banden; Toegang tot informatie; Samenleven in de wijk en bezinning over de veranderingen van de wijk; Burgerparticipatie.

BEGELEIDING - FASERING

2017-2018 :

Aanstelling van een persoon belast met informatie en ondersteuning van de participatie.

Uitwerking en beheer van communicatietools en grafische informatiedragers: keuze van de papieren en digitale dragers, frequentie van de publicaties, drukkosten, verspreiding in de wijk, enz.

Uitwerking van een gevarieerde en actieve communicatie rond het wijkcontract.

Ondersteuning van de participatie, organisatie van specifieke evenementen en acties ten gunste van de wijk en haar bewoners.

Communicatie over het participatieproces van het DWC en oproep tot kandidaatstelling voor de WCom.

Lancering van een eerste oproep tot sociaaleconomische projecten: bepaling, doelstellingen, selectiecriteria in overleg met de projectleider.

2019 :

Communicatie over het programma van het DWC: opmaak van een toelichtende brochure.

Organisatie van specifieke evenementen en acties ten gunste van de wijk en haar bewoners.

Ontwikkeling van een actieve wijkcommunicatie en voortzetting van de tenuitvoerlegging van de tools die werden ontwikkeld in het jaar 0.

Organisatie van de participatie en verspreiding van de informatie.

Evaluatie van de behaalde resultaten

Opgvolging van de sociaaleconomische projecten van het programma.

Voorstellen voor de wijziging van het programma van de sociaaleconomische projecten.

Lancering en opvolging van de oproep tot milieuprojecten (moestuinen, duurzame voeding, enz.)

Lancering van de eerste oproep tot burgerinitiatieven.

2019-2020 :

Evaluatie van de resultaten die werden behaald met de eerste oproep tot burgerinitiatieven en lancering van nieuwe oproepen.

Organisatie van specifieke evenementen en acties ten gunste van de wijk en haar bewoners.

Ontwikkeling van een actieve wijkcommunicatie rond de evolutie van de tenuitvoerlegging van het programma van het duurzaam wijkcontract.

Organisatie van de participatie en verspreiding van de informatie.

Opgvolging van de sociaaleconomische projecten van het programma.

Voorstellen voor de wijziging van het programma van de sociaaleconomische projecten.

Lancering van acties voor het tot stand brengen van synergieën tussen de verschillende actoren van de perimeter (verenigingen, projectdragers, gemeentelijke dienst ...).

2021 :

Organisatie van specifieke evenementen en acties ten gunste van de wijk en haar bewoners.

Ontwikkeling van een actieve wijkcommunicatie rond de evolutie van de tenuitvoerlegging van het programma van het duurzaam wijkcontract.

Vorbereiding van de informatie voor de komende werken.

Organisatie van de participatie en verspreiding van de informatie.

Evaluatie van de behaalde resultaten van de sociaaleconomische projecten en burgerinitiatieven.

Lancering van acties voor het tot stand brengen van synergieën tussen de verschillende actoren van de perimeter (verenigingen, projectdragers, gemeentelijke dienst ...).

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde VTE: 1 VTE niveau A

Budgettaire post	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
personeel	41.666€	55.000€	55.000€	55.000€	55.000€	55.000€	55.000€	353.333,33 €
werking	1.000€	12.000€	1.000€	1.000€	1.000€	1.000€	1.000€	18.000 €
investering		5.000€						5.000 €
Totaal								376.333,33 €

CEL DWC MAGRITTE: POST 3

ADMINISTRATIEVE BEHEER

TECHNISCHE OPVOLGING

FINANCIËLE BEHEER

TYPE PROJECT

Administratieve beheer (Lancering van overheidsopdrachten)
Technische opvolging
Financiële beheer (bouwprojecten)
Duurzame ontwikkeling
Stadsrenovatie

BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: Gewest / Gemeente Jette
Partners: Technische diensten Gemeente Jette
Aansturing: Gemeente Jette (Dienst DW)

BESTAANDE SITUATIE

VASTSTELLINGEN

Noodzaak om een architect aan te stellen voor de coördinatie van de materiële operaties van het duurzaam wijkcontract Magritte (bouwwerken, renovaties, herinrichting van de openbare ruimte). Voor de tenuitvoerlegging van het programma van het DWC moeten er materiële projecten worden gerealiseerd: creëren van openbare ruimte, wijkvoorzieningen en woningen. Om dat doel te bereiken moeten er overheidsopdrachten van diensten en werken worden gelanceerd en moeten de werken worden opgevolgd. Aangezien het team van het DWC Magritte zal werken vanaf een wijkantenne zal de samenwerking met de dienst Erfgoed van het gemeentebestuur vrij complex zijn. Dit moet worden gecompenseerd door een technische ondersteuning binnen het team zelf.

STRATEGIE

Een actieplan opmaken voor de uitvoering van het basisdossier van het duurzaam wijkcontract Magritte. Erop toezien dat het DWC Magritte wordt gebruikt als een hefboom voor een coherente en structurele duurzame ontwikkeling in het gebied en in de zones die grenzen aan de perimeter.

DOELGROEPEN

- De studie- en architectenbureaus, de aannemers.
- De verschillende technische diensten van de gemeente.

BEOOGDE SITUATIE

BESCHRIJVING

De architect wordt belast met de goede uitvoering van de projecten voor de inrichting van de openbare ruimten, de collectieve voorzieningen en de woningen van het DWC Magritte. Hij treedt op als bouwheer en organiseert de oproepen voor de overheidsopdrachten van architectuur. Hij ziet erop toe dat de projecten goed worden uitgevoerd.

- Opvolging van de verschillende fasen van de projecten
Opmaak van de bestekken.
Lancering van overheidsopdrachten
Begeleiding van de aangestelde studie bureaus en aannemers.
Aanvragen van vergunningen (stedenbouwkundige en milieuvergunning)
Beheer en verantwoording van de budgetten voor elke operatie.
Beheer van de plannings
Opvolging van de werken.
- Beheer van het geheel van de materiële projecten
Toezien op de coherentie en harmonie van de verschillende bouwprojecten en projecten in de openbare ruimte.
Naleving van de regels die zijn voorgeschreven door de subsidiërende overheden (wetten, strikte uitvoeringstermijnen, budget, subsidies, administratieve stappen ...).
Integratie van de gemeentelijke diensten bij de verschillende bouwprojecten en projecten in de openbare ruimte.
Naleving van de criteria inzake duurzame ontwikkeling (passiefbouw of lage-energie renovatie, integratie van de diagnose wateren van de diagnose wateren & ruimtelijke ordening,...).

CEL DW MAGRITTE: POST 3

VERWACHTE RESULTATEN

Realisatie van de verschillende materiële operaties volgens:

- de geïdentificeerde doelstellingen
- de procedures inzake overheidsopdrachten
- de toebedeelde termijnen

SUCCESSVOORWAARDEN

Nauwe coördinatie met de projectleider van het DWC Magritte en met de technische diensten van de gemeente Jette
Kennis van architectuur, overheidsopdrachten en opvolging van de werken.

DUURZAME ONTWIKKELING

Sociale aspecten: Smeden van sociale banden; Toegang tot informatie; Samenleven in de wijk en bezinning over de veranderingen van de wijk; Burgerparticipatie.

BEGELEIDING - FASERING

2018 :

Studie van het materiële programma van het DWC

Opmaak van een planning voor de realisatie van de materiële projecten
Opmaak van de bestekken voor de overheidsopdrachten van diensten en werken.

Lancering van de overheidsopdrachten.

Analyse van de offertes en gunning van de opdrachten.

Begeleiding van de aangestelde studiebureaus en aannemers.

Opvolging van de overheidsopdrachten van diensten en werken.

2019 - 2020 :

Opmaak van een planning voor de realisatie van de materiële projecten verbonden aan de wijzigingen van het programma.

Opmaak van de bestekken voor de overheidsopdrachten van diensten en werken.

Lancering van de overheidsopdrachten.

Analyse van de offertes en gunning van de opdrachten.

Begeleiding van de aangestelde studiebureaus en aannemers.

Opvolging van de overheidsopdrachten van diensten en werken.

Opvolging van de eerste werken.

Beheer van de budgetten van de materiële projecten (facturen, afrekeningen, aanhangsels, ...).

2021 :

Opvolging van de overheidsopdrachten van diensten en werken.

Begeleiding van de aangestelde studiebureaus en aannemers.

Opvolging van de werken.

Beheer van de budgetten van de materiële projecten (facturen, afrekeningen, aanhangsels, ...).

2022 - 2023 :

Begeleiding van de aangestelde studiebureaus en aannemers.

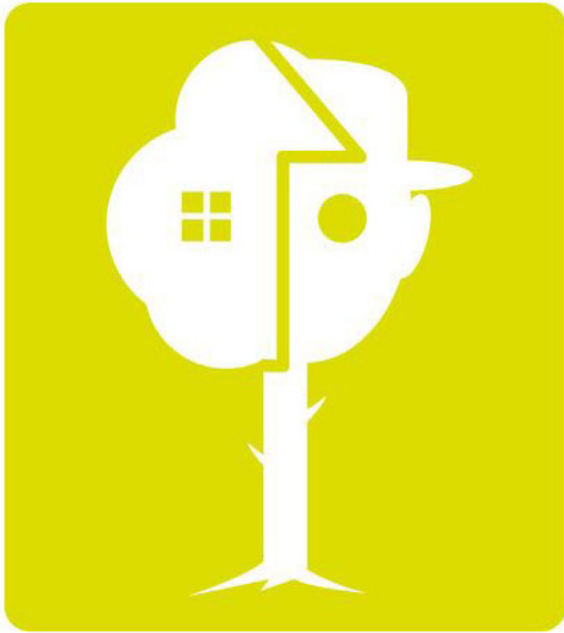
Opvolging van de werken.

Beheer en afsluiting van de budgetten van de materiële projecten (facturen, afrekeningen, aanhangsels, ...).

ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Gecreëerde VTE: 1 VTE niveau A

Budgettaire post	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
personeel	0	18.333€	55.000€	55.000€	55.000€	55.000€	55.000€	55.000€	50.416€	398.750 €
werking		1.000€	1.000€	1.000€	1.000€	1.000€	1.000€	1.000€	1.000€	8.000 €
investering		5.000€								5.000 €
Totaal										411.750 €



contrat de quartier durable

MAGRITTE

duurzaam wijkcontract

