



## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.brussels  
Overlegcommissie  
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

### AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 31/05/2024

#### Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20 **J.12123 - Rimann B.V.B.A. :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de wijziging van een eengezinswoning tot een opbrengstgebouw samengesteld uit drie wooneenheden en de bestemmingswijziging van het gelijkvloers om een spa/wellness in te richten, Broustinlaan 42.
- Beheerder:  
Manoëlle  
Geelhand
- typisch woongebied, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS) van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning);**
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**
- Openbaar onderzoek van 09/05/2024 tot 23/05/2024.
- 2) 09:40 **J.12079 - Mijnheer Yves Putzeys :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de verhoging van een gebouw met een atelier op het gelijkvloers en kantoren op de 1ste verdieping om een duplex met de 2de verdieping te creëren en de wijziging van de voorgevel, Jetse Steenweg 493 - 497.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- sterk gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 20/01/1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter;

- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de uiterste grens van het gebouw;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de natuurlijke verlichting van de onder dak gelegen lokalen;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelcompositie.

Openbaar onderzoek van 09/05/2024 tot 23/05/2024.

3) 10:25

Beheerder:  
Laura Bouquet

**J.12119 - Mijnheer Sidi El Jasouli :**

**stedenbouwkundige vergunning** : het bouwen van een bijgebouw op de 1ste verdieping langs de achtergevel en het bouwen van een dakkapel in het dak langs de achtergevel van een ééngezinswoning, Corneille Hoornaertstraat 5.

- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- grond voorbehouden aan Goedkope Woningen (G.W.) van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 09.05.1959;
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 09/05/2024 tot 23/05/2024.

4) 10:50

Beheerder:  
Sacha  
Cardamone

**J.12133 - Mijnheer en Mevrouw Robert & Fabiola ALIKAJ - CERAJ :**

**stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie van het vervangen van de ramen en de garagedeur, evenals het verwijderen van de middenposten aan de voorgevel, de uitgraving van een deel van het gelijkvloers, het bouwen van een uitbreiding alsook een berging aan de achtergevel en de gebruikswijziging van de gemeenschappelijke ruimtes tot een studio in een gebouw dat al twee wooneenheden bevat, René Reniersstraat 31.

- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**

Openbaar onderzoek van 09/05/2024 tot 23/05/2024.

5) 11:20

Beheerder:  
Sacha  
Cardamone

**J.12159 - Mijnheer Jacques Mommens :**

**stedenbouwkundige vergunning** : de isolatie van de voorgevels van een gebouw en de regularisatie van de vervanging van de raamluiken, de voordeur en de garagedeur van een appartementsgebouw, de Levis Mirepoixlaan 61.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door K.B. van 25/02/1999 : openbare ruimte die de wijk structureert en met een woonkarakter;
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de bouwlijn en de rooilijn;**

- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelcompositie;**
- **afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - voorgevel).**

Openbaar onderzoek van 09/05/2024 tot 23/05/2024.

6) 11:45

Beheerder:  
Sacha  
Cardamone

**J.12060 - Mevrouw Hanane Akrich :**

**stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie van de vervanging van de voordeur en garagedeur, van interieurinrichtingen, van het verwijderen van de trap (tussen de begane grond en de eerste verdieping), van de wijziging van een raamopening aan de achtergevel, evenals van het waterondoorlaatbaar maken van de tuin en de wijziging van de bestemming van 2 wooneenheden naar een eengezinswoning,  
Valère Broekaertstraat 74.

- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning);**
- **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**

Openbaar onderzoek van 09/05/2024 tot 23/05/2024.

#### **Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 15/09/2023:**

7) 13:30

Beheerder:  
Sacha  
Cardamone

**J.11975 - Mijnheer Naim Sadikaj :**

**stedenbouwkundige vergunning** : de afbraak van het bijgebouw aan de achterzijde en de verwijdering van een woning in overtreding, het bouwen van een bijgebouw aan de rechterzijde van het pand en de inrichting van een triplexwoning met 4 slaapkamers, de inrichting van een appartement met 2 slaapkamers op de 1ste verdieping, de inrichting van een appartement met 1 slaapkamer op de 2de verdieping, het bouwen van een lage muur en de inrichting van een terras aan de achtergevel,  
Dieleghemdreef 113.

- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 4.03 van de Laarbeekwijk goedgekeurd bij K.B. van 25/09/1980 : typisch woongebied;
- Het goed bevindt zich in de perimeter van de Verkavelingsvergunning L.37 afgeleverd op 08/08/1969;
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de esthetiek;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de autobergplaatsen;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de tuin;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft het gebouwtype;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de inplanting;**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**

**Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**

- **toepassing van art. 207 §1.14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris).**

Openbaar onderzoek van 09/05/2024 tot 23/05/2024.

**Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:**

8) 14:05

Beheerder:  
Sacha  
Cardamone

**J.12100 - GOES-ENTREPRISE N.V. :**

**stedenbouwkundige vergunning :** de regularisatie (wegens niet-naleving van de stedenbouwkundige vergunning J.10947) van het vervangen van de raamlijsten, van de garagedeur, van de wijziging van de afmetingen van de openingen in de achtergevel, van de verhoging van het dak, van de bekleding ervan aan de voorzijde, evenals de kleur van de afwerkingsbedekking, de bestemmingswijziging van een deel van de kelder en de begane grond in een wellnesscentrum in een gebouw met gemengd gebruik, het gedeeltelijk opheffen van de waterdichtheid van de binnenplaats, het verhogen van de scheidingsmuur, de bestemmingswijziging van een garagebox in een overdekt terras en de bestemmingswijziging van een woning binnen het huizenblok in een hotelaccommodatie, Honoré Longtinstraat 101 - 103.

- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**

Openbaar onderzoek van 09/05/2024 tot 23/05/2024.

**Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 26/04/2024:**

9) 14:40

Beheerder:

**J.12198 - MIVB :**

**stedenbouwkundige vergunning :** aanleggen van een tramterminus (3 staanplaatsen) en de haltes van het Brugmannziekenhuis toegankelijker maken voor personen met beperkte mobiliteit, vernieuwen van de tramsporen op de Guillaume de Greeflaan en het Van Gehuchtenplein, heraanleggen van gevel (even) tot gevel (oneven) van de openbare ruimte en de ingang van het ziekenhuis verfraaien,

Arthur Van Gehuchtenplein - Guillaume De Greeflaan 7 - 313 - Ernest Masoinlaan 1 - 39 - Gustave Gilsonstraat 1 - 47.

- wegnnet, structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Het goed bevindt zich in de perimeter van de verkavelingsvergunning L.95 afgeleverd op 25/06/2007;
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer).**

**Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

Openbaar onderzoek van 20/03/2024 tot 18/04/2024.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

**N.B. :** Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.  
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) in de loop van de week na de commissie.