



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 24/03/2023

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag van hernieuwing tot milieuvergunning (Klasse 1B):

- 1) 09:20 **PE.5353/1B-2022 - VME DIKKE-BEUKLAAN 20-22 :**
Beheerder: Thomas Decroix
Milieuvergunning : uitbating van een woongebouw met de volgende instellingen :
cogeneratie op gas (253 kW) - 2 verwarmingsketels op gas (2 x 1280 kW) - een overdekte parking (96 plaatsen) - een openlucht parking (46 plaatsen),
Dikke-Beuklaan 20 - 22.
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (B.B.P.) van de Heymboschwijk, goedgekeurd bij K.B. van 21/08/1961: zone voor hoogbouw (appartementengebouwen) met residentiële bestemming;
 - **volgens de voorschriften van de Ordonnantie van 05 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn volgende wijzigingen.**
Openbaar onderzoek van 13/02/2023 tot 13/03/2023.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 2) 09:35 **J.11974 - VME LES MOUETTES :**
Beheerder: Sacha Cardamone
stedenbouwkundige vergunning : de aanleg van een buitenvuilnisruimte,
Dikke-Beuklaan 20 - 22.
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 21.08.1961 : zone voor hoogbouw (appartementengebouwen) met residentiële bestemming;
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**
Openbaar onderzoek van 02/03/2023 tot 16/03/2023.

- 3) 09:50 **J.11955 - Mijnheer Christian MARINI :**
Beheerder:
Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : de renovatie van een eengezinswoning : de afbraak van een veranda (niet geregulariseerd), de afbraak van een deel van het achterste hellende dak om er een terras in te richten, het vervangen van de houten ramen, de restauratie van de voorgevel en het wijzigen en isoleren van de achtergevel,
Firmin Lecharlierlaan 132.
– gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
– **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
Openbaar onderzoek van 02/03/2023 tot 16/03/2023.
- 4) 10:10 **J.11979 - Mijnheer Eli Verhasselt :**
Beheerder:
Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een zwembad achteraan het perceel,
Edouard Faesstraat 114.
– gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25/02/1999 : openbare ruimte van de wijk en met een gemengd karakter;
– **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
– **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
Openbaar onderzoek van 02/03/2023 tot 16/03/2023.
- 5) 10:30 **J.11982 - Mijnheer Angelo BUTTINI :**
Beheerder:
Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : de inrichting van een zwembad op het terras van de 2de verdieping van een appartementsgebouw,
Adolphe Vandenschrieckstraat 94 - 102.
– gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**
Openbaar onderzoek van 02/03/2023 tot 16/03/2023.
- 6) 10:50 **J.11939 - Gemeentebestuur Jette :**
Beheerder:
Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : opknappen van een gebouw gelegen de Rivierendreef 328 tot een openbare voorziening,
de Rivierendreef 328.
– gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
– **afwijking op art. 5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel);**
– **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
– **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
– **Art. 126§11 : SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken.**
Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :
– **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**
Openbaar onderzoek van 02/03/2023 tot 16/03/2023.

- 7) 11:20 **J.11956 - MIVB :**
stedenbouwkundige vergunning : Herinrichten van de Leopold I straat ter verbetering van de doorstroming van het gelede busverkeer en het kruispunt veiliger en eenvoudiger maken voor de gebruikers. De vergunningsaanvraag betreft de herinrichting van gevel tot gevel tussen de de Smet de Naeyerlaan en het kruispunt Bols/Delva, Leopold I straat.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- wegennet van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer).**
- Openbaar onderzoek van 15/02/2023 tot 16/03/2023.

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:

- 8) 13:45 **J.11863 - Gemeente Jette :**
stedenbouwkundige vergunning : verankeren van vastgehechte parasollen voor horecaterrassen op verschillende pleinen van de gemeente Jette, Koningin Astrid Plein - Kardinaal Mercierplein - Laneauplein.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- openbare ruimten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)).**

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 9) 14:05 **J.11899 - Mijnheer en Mevrouw Geert-Jan & Carien VAN DEN BOGAERDE – TOUWEN :**
stedenbouwkundige vergunning : de verbouwing van een eengezinswoning : het afbreken van een deel van het hellend dak om een dakterras in te richten, het bouwen van een dakkapel langs de achtergevel en de inrichting van twee extra slaapkamers op de 3de verdieping, Jetse laan 154.
- Beheerder:
Manoëlle
Geelhand
- structurerende ruimte, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd door B.R. van 21/01/1999 : openbare ruimte van de wijk en met een woonkarakter;
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 02/03/2023 tot 16/03/2023.
- 10) 14:25 **J.11943 - VAMA BV :**
stedenbouwkundige vergunning : de splitsing van een opbrengstgebouw bestaande uit 2 duplexen in 4 wooneenheden en de aanleg van een terras op het platte dak van de bovenste verdieping, Jetse laan 150.
- Beheerder:
Manoëlle
Geelhand
- structurerende ruimte, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd door B.R. van 21/01/1999 : openbare ruimte van de wijk en met een woonkarakter;
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**

- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelcompositie.

Openbaar onderzoek van 02/03/2023 tot 16/03/2023.

11) 15:00

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.11933 - Mijnheer Araik Sargsian :

stedenbouwkundige vergunning : de bestemmingswijziging van een deel van een goed : de wijziging van een garage naar een handelszaak (wellnesscentrum) op het gelijkvloers, de bestemmingswijziging van een handelszaak (massagesalon) naar een woning op de 1ste verdieping en de regularisatie van het schilderen van de inkomdeuren op het gelijkvloers van een opbrengstgebouw, Jetse laan 193.

- structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde voor stadsverfraaiing, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

Openbaar onderzoek van 02/03/2023 tot 16/03/2023.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 16/12/2022:

12) 15:30

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.11786 - "WALID 1060" B.V. :

stedenbouwkundige vergunning :

- **oorspronkelijk voorwerp van de aanvraag :** de aanvraag tot regularisatie van de gebruikswijziging van het gelijkvloers (wellness- en schoonheidscentrum), de wijziging van de voorgevel met inbegrip van de plaatsing van een nieuw uithangbord alsmede de regularisatie van de bedekking van de koer langs de achterkant zonder voorafgaande vergunning;

- **gewijzigd voorwerp van de aanvraag :** de aanvraag tot regularisatie van de gebruikswijziging van het gelijkvloers (wellnesscentrum), de wijziging van de voorgevel met inbegrip van de plaatsing van een nieuw uithangbord alsmede het afbreken van de bedekking van de koer langs de achterkant zonder voorafgaande vergunning,

Léon Theodorstraat 202.

- lint voor handelskernen, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 15 van titel VI van de GSV (reclame op vinyl of aanverwanten).**

Openbaar onderzoek van 02/03/2023 tot 16/03/2023.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

13) 16:00

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.11912 - Mevrouw Nadia Benamor :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van het bouwen van een uitbouw langs de achtergevel van een eengezinswoning, Heymboschlaan 17.

- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd door K.B. van 24/07/1954 : privaat gebouw;
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 02/03/2023 tot 16/03/2023.

14) 16:20

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.11925 - Mevrouw Valérie Castiaux :

stedenbouwkundige vergunning : de renovatie van een eengezinswoning : het afbreken van een uitbouw en een veranda om het volume op het gelijkvloers langs de achtergevel uit te breiden,
Corneille Hoornaertstraat 6.

- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd door K.B. van 24/07/1954 : privaat gebouw;
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 02/03/2023 tot 16/03/2023.

15) 16:40

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.11873 - Mijnheer Filip Roels :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de splitsing van een eengezinswoning in 2 wooneenheden (duplex), de aanleg van een terras op de 1ste verdieping op het platte dak van het bijgebouw en de vergroting van het volume aan de achtergevel,
Dansettestraat 6.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 02/03/2023 tot 16/03/2023.

16) 17:05

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.11879 - Mijnheer en Mevrouw Samir & Camare DERWICHE - KALILE :

stedenbouwkundige vergunning : de bouw van een uitbreiding op de begane grond, de eerste en de tweede verdieping, de installatie van een buitentrap, de renovatie van het interieur (inclusief structurele werkzaamheden), het uitgraven van een deel van het gelijkvloers om het niveau van de vloerplaat te verlagen, de verbouwing van een bijkeuken tot een slaapkamer op de begane grond, de renovatie van de zolder en de bouw van een dakkapel aan de achterzijde om twee extra slaapkamers en een doucheruimte te creëren, de vervanging van de ramen en de installatie van een regenpijp aan de voorzijde van een eengezinswoning,
René Reniersstraat 73.

- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 02/03/2023 tot 16/03/2023.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.