



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 21/02/2025

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

1) 09:20

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.12412 - GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap :
stedenbouwkundige vergunning :

Het project omvat : de sloop van een klaspaviljoen, de nieuwbouw van een schoolgebouw met 8 kleuterklassen en een polyvalente (turn)zaal, de renovatie van een bestaand schoolgebouw in het kader van toegankelijkheid en energie en de omgevingsaanleg, Dieleghemse Steenweg 24 - 26.

- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), parkgebied, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 5.01 van het Molenbeekdal goedgekeurd door K.B. van 10/03/1959 : schoolgebied;
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader);**
- **Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag met betrekking tot een voorziening van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m².**

Openbaar onderzoek van 16/01/2025 tot 14/02/2025.

- 2) 09:45 **J.12339 - Mevrouw Annie Pouleyn :**
Beheerder: Manoëlle Geelhand
stedenbouwkundige vergunning : het in overeenstemming brengen van twee woningen (1ste verdieping), de inrichting van een duplex (3de en 4de verdieping) evenals de regularisatie van de overdekking van de koer (gelijkvloers), de afsluiting van de balkons (1ste, 2de en 3de verdieping) en het vervangen van de ramen aan de voorgevel van een opbrengstgebouw samengesteld uit 2 handelszaken en wooneenheden,
Pierre Timmermansstraat 30.
- lint voor handelskernen, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd bij B.E. van 19/12/1991 : woon- en handelsgebied;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de zone voor koeren en tuinen;**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**
- Openbaar onderzoek van 30/01/2025 tot 13/02/2025.
- 3) 10:00 **J.12323 - Mijnheer Fayçal Guertit :**
Beheerder: Manoëlle Geelhand
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van het afbreken en het heropbouwen van de daken van de bestaande garageboxen en de aanvraag voor het bouwen van 14 bijkomende garageboxen op het binnenterrein van het huizenblok,
Leopold I straat 360.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door K.B. op 25/02/1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter;
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen.**
- Openbaar onderzoek van 30/01/2025 tot 13/02/2025.
- 4) 10:25 **J.12362 - Mijnheer Mohamed Khelil Bezzine :**
Beheerder: Sacha Cardamone
stedenbouwkundige vergunning : de vereenvoudigde regularisatie van de verplaatsing van de interne trappenhal en de verlaging van het vloerniveau van de motorfietsgarage, de afbraak van bijgebouwen in overtreding en de bouw van een uitbreiding aan de achtergevel, de verhoging van het dak voor de creatie van een extra verdieping, de herinrichting van het interieur van het gebouw op alle niveaus (inclusief structurele werkzaamheden), het vervangen van alle raamkozijnen en van de voordeur van een eengezinswoning,
Léon Dopéréstraat 71.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 30/01/2025 tot 13/02/2025.

- 5) 10:55 **J.12254 - Mevrouw Cécile Legrand :**
stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een dakkapel en de verhoging van het voorste dakvlak, evenals de regularisatie van afwijkende elementen tussen de rechtstoestand en de feitelijke toestand (wijziging van scheidingswanden en wijziging van de voordeur) van een eengezinswoning, Valère Broekaertstraat 70.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 30/01/2025 tot 13/02/2025.
- 6) 11:20 **J.12418 - ELITE B.V.B.A. :**
stedenbouwkundige vergunning : de opdeling van een bestaande eengezinswoning aan de straatzijde in 6 appartementen en de renovatie ervan, inclusief structurele werkzaamheden, het vervangen van de raamkozijnen aan de voorgevel, het toevoegen van nieuwe dakkapellen, het bouwen van bijgebouwen aan de achtergevel, het maken van openingen in de achtergevel, het bouwen van een nieuw gebouw aan de straatzijde bestaande uit 8 appartementen, de gedeeltelijke sloop van het bestaande magazijn en de bestemmingswijziging ervan naar twee eengezinswoningen en zes appartementen, het toevoegen van buitentrappen en terrassen, de sloop van alle bijgebouwen, de aanleg van een gemeenschappelijke tuin op het binnenterrein (inclusief speeltuin), de aanleg van een ondergrondse parkeergarage met 16 parkeerplaatsen (ter vervanging van de huidige buitenparkeerplaats), de inrichten van groendaken (semi-intensief tot intensief) op de nieuwe gebouwen en het gedeeltelijk ontharden van het binnenterrein, Jacobs Fontainestraat 91 - 93.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen);**
 - **afwijking op art. 7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**
- Openbaar onderzoek van 30/01/2025 tot 13/02/2025.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 31/01/2025:

- 7) 12:05 **J.12392 - Brussel Mobiliteit :**
stedenbouwkundige vergunning : afsluiten van de middenberm op de Jettelaan ter hoogte van het kruispunt gevormd met de Paul De Mertenlaan om het kruispunt veiliger te maken door de oversteekbewegingen van motorvoertuigen en trams te verwijderen, Jetse Laan (kruising met de Paul De Mertenlaan).
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS) van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de Albertwijk;
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer).**
- Openbaar onderzoek van 25/12/2024 tot 23/01/2025.

De Voorzitter,

Eren Güven

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.brussels) in de loop van de week na de commissie.