



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel: 02/422.31.48
fax: 02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 20/03/2026

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20 **J.12666 - LOJEGA C.V.B.A.:**
Beheerder: Sacha Cardamone
stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van de verhoging van de isolatiedikte van een wooncomplex en de plaatsing van een ventilatiegroep op het dak,
Vanderperrenstraat 22 - 30.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Het goed bevindt zich in de perimeter van de verkavelingsvergunning L.5 afgeleverd op 28/03/1963;
 - **Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken;**
 - **Art. 188/7 SRO op vraag van een GBP, GSV, BBP of een GemSV;**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden:**
- **toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris).**
- Openbaar onderzoek van 26/02/2026 tot 12/03/2026.
-
- 1) 09:50 **J.12662 - Life.be:**
Beheerder: Sacha Cardamone
stedenbouwkundige vergunning: het grondige renoveren van de zes bovenste verdiepingen van collectieve woning (studentenkamers) van een gebouw op de Erasmushogeschoolcampus Jette, Laarbeeklaan 117 - 123.
- gebied van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen);**
 - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
 - **Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken;**
 - **Art. 188/7 SRO op vraag van een GBP, GSV, BBP of een GemSV.**
- Openbaar onderzoek van 26/02/2026 tot 12/03/2026.

- 2) 10:30 **J.12583 - Mijnheer en Mevrouw Kami en Geneviève DRIESKENS-TRASSCHAERT - DEBEKKER:**
Beheerder: Sacha Cardamone
stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van de opsplitsing van een eengezinswoning in twee wooneenheden en van de vervanging van het schrijnwerk aan de voorgevel, de afbraak van een volume in overtreding op het gelijkvloers, de isolatie van de achtergevel, de afbraak van een veranda en de vervanging ervan door een intrekbare terrasoverkapping, de verhoging van een gemene muur, de aanleg van een dakterras in lessenaarsvorm en de aanleg van een groendak, de ontharding van de binnenplaats- en tuinzone evenals de interne herinrichting (met o.a. structurele werken),
Tilmontstraat 66.
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door K.B. op 25/02/1999: openbare ruimte van de wijk en met een gemengd karakter;
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 26/02/2026 tot 12/03/2026.
- 3) 11:00 **J.12467 - Mijnheer Ilker Kinik:**
Beheerder: Sacha Cardamone
stedenbouwkundige vergunning: de verbouwing van een handelspand tot een restaurant met 2 wooneenheden (1 twee-slaapkamersappartement en 1 vier-slaapkamersduplexappartement), de regularisatie van de dakkapel in de voorste dakhelling, de bouw van een nieuwe dakkapel in de achterste dakhelling, de afbraak van bijgebouwen op het gelijkvloers en de bouw van een uitbreiding op de eerste en tweede verdieping aan de achtergevel alsook de installatie van een dampkap aangesloten op een nieuwe binnentrémie,
Léon Theodorstraat 28.
- lint voor handelskernen, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 - **afwijking op art. 10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel).**
- Openbaar onderzoek van 26/02/2026 tot 12/03/2026.
- 4) 11:35 **J.12565 - Mijnheer en Mevrouw Tom en Nuria COLMAN - ESCAMEZ ARAGON:**
Beheerder: Manoëlle Geelhand
stedenbouwkundige vergunning: het bouwen van een eengezinswoning,
Wemmelse Steenweg 311.
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 5.01 van het Molenbeekdal goedgekeurd door K.B. van 09/11/1964: aaneengesloten bebouwing;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het bouwprofiel;**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 26/02/2026 tot 12/03/2026.

- 5) 12:10 **J.12604 - Mijnheer Pieter Gellens:**
stedenbouwkundige vergunning: de renovatie van een eengezinswoning: de renovatie van het dak met twee dakkapellen, de wijziging van raamopeningen, de isolatie van de achter- en zijgevels en de bouw van een fietsenstalling, Berréstraat 4.
Beheerder: Manoëlle Geelhand
– typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
– **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
Openbaar onderzoek van 26/02/2026 tot 12/03/2026.
- 6) 13:30 **J.12614 - " M & A AUTO'S" B.V.:**
stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van de aanleg van een terras, de plaatsing van een vaste pergola en de wijziging van de kleur van de voorgevel, Bonaventurestraat 67.
Beheerder: Manoëlle Geelhand
– gemengd gebied, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
– **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
– **afwijking op art. 12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer- en tuingebieden);**
– **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**
Openbaar onderzoek van 26/02/2026 tot 12/03/2026.
- 7) 13:55 **J.12636 - Dames Alenka en Ellen LECOMPTE - DEPOORTER:**
stedenbouwkundige vergunning: de renovatie van een eengezinswoning: het afbreken en heropbouwen van bijgebouwen, de isolatie van de achtergevel en de regularisatie van de inrichting van een slaapkamer op de zolderverdieping, het plaatsen van rolluikkasten en het vervangen van de ramen, de inkomdeur en de garagepoort aan de voorgevel, Valère Broekaertstraat 41.
Beheerder: Manoëlle Geelhand
– parkgebied, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
– **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
Openbaar onderzoek van 26/02/2026 tot 12/03/2026.
- 8) 14:15 **J.12629 - Mijnheer en Mevrouw Julien & Gaëlla KINDTS - MBILA:**
stedenbouwkundige vergunning: de heropbouw van bijgebouwen en de isolatie van de achtergevel van een eengezinswoning, Jules Lorgesquare 10.
Beheerder: Manoëlle Geelhand
– gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
– **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
Openbaar onderzoek van 26/02/2026 tot 12/03/2026.

- 9) 14:35 **J.12628 - Mijnheer en Mevrouw Carmine & Mariateresa SCHIAVONE - BOTTONE:**
Beheerder: Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van het bouwen van een uitbreiding op de eerste verdieping van een gebouw met twee appartementen en een restaurant op het gelijkvloers,
Hoek Walenstraat 62 en Pierre Timmermansstraat 61 - 63.
- structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Spiegelwijk (Centrum) goedgekeurd door B.E. van 19/12/1991 : woning;
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype.**
- Openbaar onderzoek van 26/02/2026 tot 12/03/2026.
- 10) 15:00 **J.12623 - Mijnheer en Mevrouw Riet en Fientje VAN DE VELDE - DEMESMAEKER:**
Beheerder: Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning: de renovatie van een eengezinswoning, de regularisatie van niet-conforme elementen ten opzichte van de wettelijke toestand (uitbreiding van de eerste verdieping, dakkapellen), de isolatie van de achtergevel en de platte daken, en de wijziging van de ramen aan de voorgevel,
Pierre De Breukerstraat 3.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. op 25/02/1999: openbare ruimte van de wijk en met een gemengd karakter;
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 26/02/2026 tot 12/03/2026.
- 11) 15:25 **J.12542 - Mijnheer Etienne Saah Yangue:**
Beheerder: Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning: het bouwen van een achterbouw op het gelijkvloers van een eengezinswoning en de aanleg van een terras op het platte dak op de eerste verdieping,
Burgemeester Jean Neyberghlaan 15.
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 4.06 van de Laarbeekwijk goedgekeurd bij B.E. van 07/03/1991: woongebied;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor bijgebouwen;**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 26/02/2026 tot 12/03/2026.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 21/11/2025:

- 12)** 16:00 **J.12529 - IMMO CREATIV B.V. :**
Beheerder: **stedenbouwkundige vergunning:**
Laura Bouquet - **voorwerp van de oorspronkelijke aanvraag:** het bouwen van een gebouw met vier wooneenheden (twee studio's, een appartement met één slaapkamer en een appartement met twee slaapkamers);
- **voorwerp van de gewijzigde aanvraag:** het bouwen van een gebouw met twee wooneenheden (een appartement met twee slaapkamers en een duplexappartement met twee slaapkamers),
Hoek Remy Soetensstraat en Bonaventurestraat.
– typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
Openbaar onderzoek van 26/02/2026 tot 12/03/2026.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 13)** 16:40 **J.12620 - Mijnheer en Mevrouw Damien en Sarah PANS - LAMATRI:**
Beheerder: **stedenbouwkundige vergunning:** de regularisatie van binnenverbouwingen
Laura Bouquet binnen de duplex gelegen op het gelijkvloers en de 1ste verdieping, van het afsluiten van het balkon op de 1ste verdieping en de inrichting van een terras en een trap op de 1ste verdieping aan de achtergevel in een gebouw bestaande uit 3 wooneenheden,
Firmin Lecharlierlaan 172.
– gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
– **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
Openbaar onderzoek van 26/02/2026 tot 12/03/2026.
- 14)** 17:10 **J.12616 - Mevrouw Marianne Houman:**
Beheerder: **stedenbouwkundige vergunning:** het bouwen van een veranda op het
Laura Bouquet gelijkvloers aan de achterzijde van een eengezinswoning, het afsluiten van de balkons op de eerste en tweede verdieping, de regularisatie van de wijziging van de garage- en inkomdeur, evenals de verharding van de tuinzone,
Fernande Volralstraat 7.
– woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 5.02 van het Molenbeekdal goedgekeurd bij K.B. van 09/11/1964: woongebied;
– **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
– **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het bouwprofiel;**
– **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
– **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen;**
– **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**
Openbaar onderzoek van 26/02/2026 tot 12/03/2026.

De Voorzitter,

Eren Güven

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.brussels) in de loop van de week na de commissie.