



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel: 02/422.31.48
fax: 02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 19/12/2025

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20**

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12393 - Mijnheer en Mevrouw Andrei en Maria NICHISOV - OLOIERI :
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de binneninrichting (met o.a. structurele werken) van een appartement op de 3de verdieping en onder het dak, van de uitbreiding langs de achterkant van het dak en van het vergroten van een terras met verhoging van de gemene muur in een opbrengsthuis, Firmin Lecharlierlaan 16.

 - gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**

Openbaar onderzoek van 27/11/2025 tot 11/12/2025.
- 2) 09:50**

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12553 - Mijnheer Rodolphe Maquet :
stedenbouwkundige vergunning : de isolatie van de achtergevel en het dak, de vervanging van de ramen aan de voorgevel door identieke exemplaren, de afbraak van het sanitair blok op het gelijkvloers, de wijziging van gevelopeningen en het dichtmaken van de balkons aan de achtergevel van een eengezinswoning, Augustijnernonnenstraat 63.

 - typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**

Openbaar onderzoek van 27/11/2025 tot 11/12/2025.
- 3) 10:15**

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12449 - Mijnheer Lucas Van Hiel :
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de verbouwing van een duplex gelegen op de 2de en 3de verdieping van een opbrengstgebouw, met inbegrip van de herindeling van de binnenruimten met structurele werken, het herpositioneren van de trap, de afbraak van de bestaande veranda en de aanleg van een balkon aan de achtergevel, de renovatie, isolatie en wijziging van het profiel van het dak, evenals de vervanging van de bekleding van de mansarde aan de voorgevel, de Smet de Naeyerlaan 192.

 - structurerende ruimte, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door K.B. op 25/02/1999 : openbare ruimte die de stad structureert en met een woonkarakter;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype;**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 27/11/2025 tot 11/12/2025.

4) 10:40

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12559 - Mijnheer Justin Delcourt :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de wijziging van het achterdakvlak, verlengd met een plat dak op de 4^{de} verdieping, de bouw van een dakkapel in het achterdakvlak, de inrichting van een terras aan de achtergevel op de 4^{de} verdieping, evenals de creatie van een duplex tussen de 4^{de} verdieping en de zolderverdieping in een gebouw met vier wooneenheden, de Moranvillestraat 10.

- sterk gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd door B.R. op 21/01/1999 : openbare ruimte van de wijk en met een woonkarakter;
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de natuurlijke verlichting van de onder dak gelegen lokalen.**

Openbaar onderzoek van 27/11/2025 tot 11/12/2025.

5) 11:10

Beheerder:
Laura Bouquet

J.12558 - GROUPE HAUSSMANN BELGIUM N.V. :

stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een studentenhuus met 24 wooneenheden, Bonaventurestraat 110.

- gebied van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen).**

Openbaar onderzoek van 27/11/2025 tot 11/12/2025.

6) 11:50

Beheerder:
Laura Bouquet

J.12533 - Mijnheer Olivier Moyens :

stedenbouwkundige vergunning : de renovatie van een eengezinswoning, de regularisatie van het bouwen van een uitbreiding aan de achtergevel en een dakkapel in het achterdakvlak, alsook het bouwen van een uitbreiding aan de rechterzijgevel, Jean-Baptiste Depairelaan 206.

- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. op 24/07/1954 : privaat gebouw;
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**

- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de tuinzone.

Openbaar onderzoek van 27/11/2025 tot 11/12/2025.

7) 13:30

Beheerder:
Laura Bouquet

J.12497 - Mijnheer Edouard-Vincent Draps :

stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een bijkomende verdieping met een hellende dak om er een 2 slaapkamersduplex te creëren, en de verbouwing van een werkplaats tot een studio op het gelijkvloers achteraan van een appartementsgebouw met 2 woningen, Jetse Steenweg 460.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 21.01.1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter;
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelhoogte;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelcompositie;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de natuurlijke verlichting van de onder dak gelegen lokalen.

Openbaar onderzoek van 27/11/2025 tot 11/12/2025.

8) 14:10

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.12414 - Mevrouw Eldolina Bendo :

stedenbouwkundige vergunning : het verhogen van het dak om een appartement tot een duplex te verbouwen en de inrichting van een terras op het platte dak van een opbrengstgebouw, Charles Woestelaan 171.

- structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door K.B. op 25/02/1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een woonkarakter;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelhoogte;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelcompositie;
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).

Openbaar onderzoek van 27/11/2025 tot 11/12/2025.

9) 14:40

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.12574 - Mijnheer Abdel Al Khayari :

stedenbouwkundige vergunning : de inrichting van een terras op het platte dak en de regularisatie van de wijziging van de dakkapel langs de achtergevel, Odon Warlandlaan 124.

- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door K.B. op 25/02/1999 : openbare ruimte die de wijk structureert en met een woonkarakter;
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 27/11/2025 tot 11/12/2025.

De Voorzitter,

Eren Güven

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.brussels) in de loop van de week na de commissie.