

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12185

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Place Cardinal Mercier 27
- Identité du demandeur : MEDITHERA S.A.
- Demande de permis d'urbanisme :
- **objet de la demande initiale** : la rénovation de la pharmacie, le remplacement de la porte d'entrée et de la vitrine de la pharmacie ainsi que la construction d'une annexe en façade arrière au rez-de-chaussée;
- **objet de la demande modifiée** : la rénovation de la pharmacie, le placement d'une rampe d'accès, le remplacement de la vitrine de la pharmacie ainsi que la construction d'une annexe en façade arrière au rez-de-chaussée

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);
- dérogation à l'art. 10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà);
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).

Soumis à l'avis de la Commission pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire).

L'enquête se déroule :

À partir du 18/09/2025 et jusqu'au 02/10/2025 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 10/10/2025 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle du Collège (1^{er} étage), Rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 15/09/2025

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,



B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12185

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Kardinaal Mercierplein 27
- Identiteit van de aanvrager : MEDITHERA N.V.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning :
- **voorwerp van de oorspronkelijke aanvraag** : de renovatie van de apotheek, de wijziging van de voordeur en van de vitrine en de uitbreiding van het volume langs de achtergevel op het gelijkvloers;
- **voorwerp van de gewijzigde aanvraag** : de renovatie van de apotheek, het plaatsen van een oprijlplaat, de wijziging van de vitrine en de uitbreiding van het volume langs de achtergevel op het gelijkvloers

Aard van de hoofdactiviteit : huisvesting

Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- afwijking op art. 10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12 cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter daarboven);
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende reden :

- toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris).

Het onderzoek loopt :

Van 18/09/2025 en tot en met 02/10/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw.1090@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 10/10/2025 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (1^{ste} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheidscrisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 15/09/2025

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,



B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE