

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12371

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue Broustin 2 - 118, Avenue Jacques Sermon, Avenue des Gloires Nationales, Avenue de la Constitution, Rue Vanderborcht et Avenue de Jette
- Identité du demandeur : Bruxelles Mobilité
- Demande de permis d'urbanisme : Demande modifiée : Réaménager en partie l'avenue Broustin de façade à façade : concevoir deux places avenue Broustin, sécuriser les carrefours et prolonger la promenade piétonne située en berme centrale

Nature de l'activité principale : espace public

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), réseau viaire.

Motifs principaux de l'enquête :

- application de l'art. 175/15 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidence (tous travaux d'infrastructure de communication introduisant une modification substantielle du régime de circulation du tronçon et (ou) du réseau environnant pour autant qu'ils ne soient pas visés par l'annexe A, à l'exception de modifications qui sont limitées à des améliorations à la circulation des piétons et des cyclistes);
- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun).

Soumis à l'avis de la Commission pour le motif suivant :

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)).

L'enquête se déroule :

À partir du 30/10/2025 et jusqu'au 28/11/2025 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme@jette.brussels au plus tard le 28/11/2025;
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette au plus tard le 28/11/2025;
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant au plus tard le 28/11/2025.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 10/12/2025
- à l'adresse : **Hall des Sports R. Bauthier, Rue Vanderveken 114 à 1083 Ganshoren**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 27/10/2025

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



La Bourgmestre,



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12371

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Broustinlaan 2 - 118, Jacques Sermonlaan, Landsroemlaan, Grondwetlaan, Vanderborchtstraat en Jetse Laan
- Identiteit van de aanvrager : Brussel Mobiliteit
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : Gewijzigde aanvraag : Gedeeltelijke herinrichting van de Broustinlaan van gevel tot gevel : ontwerpen van twee pleinen op de Broustinlaan, het veiliger maken van de kruispunten en het uitbreiden van het voetgangerspad op de centrale berm

Aard van de hoofdactiviteit : openbare ruimte

Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), wegnnet.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen voor zover zij niet in bijlage A begrepen zijn, met uitzondering van wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen voor het voetgangers- en fietsverkeer);
- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer).

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende reden :

- toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)).

Het onderzoek loopt :

Van 30/10/2025 en tot en met 28/11/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw@jette.brussels uiterlijk op 28/11/2025;
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette uiterlijk op 28/11/2025;
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever uiterlijk op 28/11/2025.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 10/12/2025
- op het adres : **Sporthal R. Bauthier, Vandervekenstraat 114 te 1083 Ganshoren**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 27/10/2025

Door het college,

De Gemeentesecretaris,



B. GOEDERS



De Burgemeester,



CL. VANDEVIVERE