

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12508

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue du Laerbeek 29
- Identité des demandeurs : Monsieur et Madame Omar et Othman Shilan - Lazgin
- Demande de permis d'urbanisme : l'extension d'une maison unifamiliale, la suppression du garage, le changement de châssis et des transformations intérieures

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone de servitudes au pourtour des bois et forêts, zone d'habitation à prédominance résidentielle;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 4.05 du quartier du Laerbeek approuvé par A.E. du 18.10.1989 : zone d'habitation;
- Permis de lotir (PL) L.76 délivré le 08/01/1990.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne les emplacements pour voitures;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de recul;
- dérogation à l'art. 11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne les emplacements de voitures;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne la zone de recul.

L'enquête se déroule :

À partir du 30/10/2025 et jusqu'au 13/11/2025 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 21/11/2025 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : Salle du Collège (1^{er} étage), Rue Léon Théodor 108 à 1090 Jette.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 27/10/2025

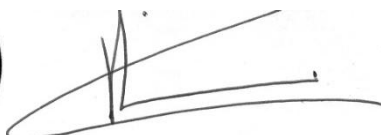
Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,



B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12508

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Laarbeeklaan 29
- Identiteit van de aanvragers : Mijnheer en Mevrouw Omar en Othman Shilan - Lazgin
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : de uitbreiding van een eengezinswoning, het verwijderen van de garage, het wijzigen van ramen en binnenverbouwingen

Aard van de hoofdactiviteit : huisvesting

Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : gebied van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden, woongebied met residentieel karakter;
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 4.05 van de Laarbeekwijk goedgekeurd bij B.E. van 18.10.1989 : typisch woongebied;
- Verkavelingsvergunning (VV) L.76 afgeleverd op 08/01/1990.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de autobergplaatsen;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de achteruitbouwstrook;
- afwijking op art. 11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de autobergplaatsen;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de achteruitbouwstrook.

Het onderzoek loopt :

Van 30/10/2025 en tot en met 13/11/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 21/11/2025 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (1^{ste} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 27/10/2025

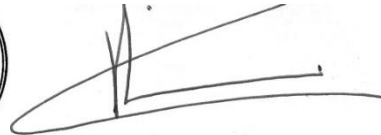
Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,



B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE