

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12516

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Clos Joseph Otten 8
- Identité du demandeur : Monsieur Tom Van Mulders
- Demande de permis d'urbanisme : la rénovation d'une maison unifamiliale : le remplacement de la porte d'entrée, de la porte de garage et des châssis, l'isolation des façades et de la toiture, la modification du revêtement de la façade avant, la reconstruction d'une véranda, la modification d'une baie et de l'escalier extérieur en façade arrière

**Nature de l'activité principale :** logement

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation à prédominance résidentielle;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) « N° 2.00 Quartier du Heymbosch » approuvé par A.R. du 24/07/1954 : zone de construction en ordre fermé;
- Le bien se situe dans le périmètre du permis de lotir (PL) L.19 délivré le 03/06/1965.

### Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne les matériaux;
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne les matériaux.

### L'enquête se déroule :

À partir du 30/10/2025 et jusqu'au 13/11/2025 inclus.

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :**

<https://openpermits.brussels>

**Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :**

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :**

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme@jette.brussels](mailto:urbanisme@jette.brussels)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

**Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :**

- le 21/11/2025 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : Salle du Collège (1<sup>er</sup> étage), Rue Léon Théodor 108 à 1090 Jette.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 27/10/2025

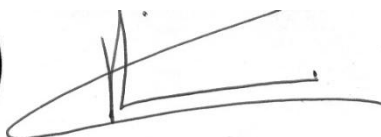
Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,



B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12516

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Joseph Ottengaarde 8
- Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Tom Van Mulders
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : de renovatie van een eengezinswoning : de wijziging van de inkomdeur, van de garagepoort, van de ramen, de isolatie van de gevels en van het dak, de wijziging van de gevelbekleding van de voorgevel, het herbouwen van een veranda, de wijziging van een raamopening en van het buitentrapp langs de achtergevel

**Aard van de hoofdactiviteit :** huisvesting

### Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : woongebied met residentieel karakter;
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) « N° 2.00 Heymbosch » goedgekeurd door K.B. op 24/07/1954 : gesloten bouwstrook;
- Het goed bevindt zich in de perimeter van de verkavelingsvergunning (VV) L.19 afgeleverd op 03/06/1965.

### Hoofdredeken van het onderzoek :

- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de materialen;
- toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de materialen.

### Het onderzoek loopt :

Van 30/10/2025 en tot en met 13/11/2025.

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :**

<https://openpermits.brussels>

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :**

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :**

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres : [stedenbouw@jette.brussels](mailto:stedenbouw@jette.brussels)
  - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :**

- op 21/11/2025 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (1<sup>ste</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 27/10/2025

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,



B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE