

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12296

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Drève de Dieleghem 83 - Champ du Tilleul 2
- Identité du demandeur : Monsieur Karim El Habachi
- Demande de permis d'urbanisme :
- **objet de la demande initiale** : la démolition de la verrière, la construction d'une annexe (piscine intérieure), le percement de baies, des modifications intérieures (comprenant e.a. des travaux structurels) et le crépissage des 4 façades d'une maison unifamiliale;
- **objet de la demande modifiée** : la démolition de la verrière d'une maison unifamiliale, la construction d'une annexe (piscine intérieure) et d'une véranda, le percement de baies et des modifications intérieures (comprenant e.a. des travaux structurels)

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation à prédominance résidentielle;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 4.03 du quartier du Laerbeek approuvé par A.R. du 25/09/1980 : zone d'habitation;
- Permis de lotir (PL) L.65 délivré le 03/05/1985.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne le gabarit;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne l'esthétique.

Soumis à l'avis de la Commission pour le motif suivant :

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)).

L'enquête se déroule :

À partir du 30/10/2025 et jusqu'au 13/11/2025 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 21/11/2025 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : Salle du Collège (1^{er} étage), Rue Léon Théodor 108 à 1090 Jette.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 27/10/2025

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12296

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Dieleghemdreef 83 - Lindeveld 2
- Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Karim El Habachi
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning :
- **voorwerp van de oorspronkelijke aanvraag** : de afbraak van de serre, de bouw van een bijgebouw (binnenzwembad), het maken van openingen, binnenwijzigingen (waaronder o.a. structurele werken) en het bepleisteren van de vier gevels van een eengezinswoning;
- **voorwerp van de gewijzigde aanvraag** : de afbraak van de serre van een eengezinswoning, de bouw van een bijgebouw (binnenzwembad) en een veranda, het maken van openingen en binnenwijzigingen (waaronder o.a. structurele werken)

Aard van de hoofdactiviteit : huisvesting

Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : woongebied met residentieel karakter;
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 4.03 van de Laarbeekwijk goedgekeurd door K.B. van 25/09/1980 : typisch woongebied;
- Verkavelingsvergunning (VV) L.65 afgeleverd op 03/05/1985.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft het bouwprofiel;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft de esthetiek.

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende reden :

- toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)).

Het onderzoek loopt :

Van 30/10/2025 en tot en met 13/11/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 21/11/2025 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (1^{ste} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 27/10/2025

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE