

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11353

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue Firmin Lecharlier 143 - 147
- Identité du demandeur : Aura Projects S.P.R.L.
- Demande de permis d'urbanisme : transformer un ensemble immobilier existant composé de hangars, de bureaux et de logements en un site résidentiel comprenant un équipement d'intérêt collectif

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation;
- Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS).

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
- dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);
- dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);
- application de l'art. 175/20 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences.

Soumis à l'avis de la Commission pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire).

L'enquête se déroule :

À partir du 04/11/2020 et jusqu'au 03/12/2020 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures. **Le port du masque sera obligatoire le jour du rendez-vous.**

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.irisnet.be
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 11/12/2020 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle de commission de concertation (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation. Le jour de la commission de concertation, le port du masque sera obligatoire.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 01/11/2020

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

B. GOEDERS



Le Bourgmestre,

H. DOYEN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11353

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed : Firmin Lecharlierlaan 143 - 147
- Identiteit van de aanvrager : Aura Projects B.V.B.A.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : verbouwen van een bestaand gebouwencomplex bestaande uit loodsen, kantoren en woningen tot een woonsite met een beperkte voorziening van gemeenschappelijk belang

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : typisch woongebied;
- Het goed bevindt zich niet in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel);
- afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- toepassing van art. 175/20 van het BWRO : aanvraag aan een effectenverslag onderworpen.

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende reden :

- toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris).

Het onderzoek loopt:

Van 04/11/2020 en tot en met 03/12/2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 13.00 u. **Het dragen van een mondkapje is verplicht op de dag van de afspraak.**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres: stedenbouw.1090@jette.irisnet.be
 - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 11/12/2020 vanaf 9.00 u,
- op het adres : zaal van de overlegcommissie (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité. Op de dag van de overlegcommissie is het dragen van een mondkapje verplicht.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 01/11/2020

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

B. GOEDERS



De Burgemeester,

H. DOYEN