

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12643

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Place Cardinal Mercier 16
- Identité du demandeur : Société nationale des chemins de fer belges (SNCB)
- Demande de permis d'urbanisme : Rénover le bâtiment, le quai 1 et l'accès souterrain Est de la gare de Jette et réaménager partiellement son parking ainsi que ses environs.

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone de parc, zone de chemin de fer, zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone mixte.

### Motif principal de l'enquête :

- application de la prescription particulière 9.1.al4 du PRAS (création ou modification de voies piétonnes ou cyclistes).

### Soumis à l'avis de la Commission pour les motifs suivants :

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci));
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).

### L'enquête se déroule :

À partir du 22/01/2026 et jusqu'au 05/02/2026 inclus.

### Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

### Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

### Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme@jette.brussels](mailto:urbanisme@jette.brussels)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

### Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 13/02/2026 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : Salle du Collège (1<sup>er</sup> étage), Rue Léon Théodor 108 à 1090 Jette.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 19/01/2026

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



La Bourgmestre,



CL. VANDEVIVERE

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12643

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Kardinaal Mercierplein 16
- Identiteit van de aanvrager: Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS)
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning: Het renoveren van het gebouw, perron 1 en de oostelijke ondergrondse toegang van het station Jette en het gedeeltelijk herinrichten van de parking en de omgeving.

### Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.): gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), parkgebied, spoorweggebied, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, gemengd gebied.

### Hoofdrede van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 9.1.al4 van het GBP (aanleg of wijziging van voet- of fietspaden).

### Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende redenen:

- toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen));
- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).

### Het onderzoek loopt:

Van 22/01/2026 en tot en met 05/02/2026.

### Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

### Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 13.00 u.

### Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres: [stedenbouw@jette.brussels](mailto:stedenbouw@jette.brussels)
  - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

### Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 13/02/2026 vanaf 9.00 u,
- op het adres: Collegezaal (1<sup>ste</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 19/01/2026

Door het college,

De Gemeentesecretaris,



B. GOEDERS



De Burgemeester,



CL. VANDEVIVERE