



DUURZAAM WIJKCONTRACT "MAGRITTE" TE JETTE

PROJECTFICHE

Naam van het project : SwotMobiel Goes Green

Projectnummer : MAG 16

Datum : 18 februari 2019

A. DRAGER VAN HET PROJECT

- Gegevens van de verantwoordelijke** (ondertekenaar van de overeenkomst):
 Naam, voornaam: Geraldine Bruyneel i.o.v. Angela Van De Wiel (coördinator SamenlevingsopbouwBrussel vzw)
 Functie: projecttrekker Solidair Mobiel Wonen
 Adres: Albert I square 20 1070 Anderlecht
 Tel.: 0486/53 14 06
 Fax:
 E-mail: geraldine.bruyneel@samenlevingsopbouw.be
- Identificatie van de drager van het project:**
 Naam: SamenlevingsopbouwBrussel
 Rechtsvorm: vzw
 Oprichtingsdatum: 13 oktober 1983
 Maatschappelijke zetel: Samenlevingsopbouw Brussel vzw, Henegouwenkaai 29 bus 3 te 1080 Brussel
 Maatschappelijk doel: Samenlevingsopbouw Brussel doet aan maatschappelijk opbouwwerk. Al meer dan dertig jaar neemt Samenlevingsopbouw Brussel het op voor minder gegoede Brusselaars en hun recht op de stad. Opbouwwerkers werken samen met maatschappelijk kwetsbare groepen aan de verbetering van hun leef- en woonsituatie. Ze ondersteunen mensen door ze samen te brengen en door ze gemeenschappelijk, stap voor stap, te organiseren. Wat de mensen zelf weten en kunnen is het vertrekpunt. Ze zetten projecten op met als doel te investeren in de kracht van de mensen zodat zij opnieuw greep krijgen op hun leven en hun omgeving (empowerment). Samen met deze mensen streven ze naar structurele beleidsverandering in de ruimste zin.
 Contactpersoon: Geraldine Bruyneel
 Website: www.swotmobielbrussels.be en www.samenlevingsopbouwbrussel.be
 Bankrekeningnummer: BE05011250484675
 Aggregatie door een openbare overheid: Administratie van de Vlaamse Gemeenschap – Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin
 Kennis van de perimeter waarop het wijkcontract betrekking heeft (leg uit): Ons Solidair Woon en leefproject gaat door op een tijdelijk leegstaand terrein in de Essegheuwijk in het kader van het Magritte wijkcontract.
 Nuttige ervaring:

3. Partners van het project:

F=financieel O=operationeel	Naam	Rol	Personeel dat ter beschikking wordt gesteld (aantal in volt. equiv.)	Financiële bijdrage (in €)
O	KULeuven Architectuur Brussel	Medeontwerper grenscommunicatie terrein	1/5VTE	
O	Partner moestuin: Le début des Haricots Atelier Groot Eiland	Aanleg moestuin Workshops aanplanting, onderhoud, composter	2019: aanleg moestuin: 5 werkdagen 1 VTE + 2019-2021: 31 workshops (½ dagen)	
O	Partner stadsmeubilair: Atelier	Workshops meubels	7 dagen 2 VTE	

	<i>Groot Eiland</i>	<i>ontwerpen en maken met thuislozen en buurtbewoners</i>		
<i>F</i>	<i>VGC Bruss-It</i>			<i>7 000 euro voor de visuele grenscommunicatie waaronder de muurkrant</i>

B. UITWERKING VAN HET PROJECT

4. **Welke is de oorsprong van het project?** Beschrijf de vastgestelde problematiek (vaststelling, diagnose, studie, opmerking).

Dit specifieke project werd uitgedacht als mogelijk antwoord op een vraagstelling dat zich stelde binnen een ander, reeds bestaand project binnen het Wijkcontract Magritte (zie vraag 5) dat in de lente van 2019 van start gaat op een leegstaand terrein in de Kleine Essegemstraat.

We willen naar de buurt communiceren over en hen betrekken bij het project, en bovendien willen we vermijden dat deze "omheining" van het terrein een muur of afscheiding wordt. En dus vroegen we ons af: hoe maken we van deze benodigde omheining een communicatiemiddel en een uitwisselingsinstrument – een interface als het ware – tussen het project en de wijk waarin het zich wil inbedden?

Daarnaast willen we met ons solidair en mobiel woonproject inzetten op de buurt. Wat kunnen we voor de buurt betekenen? Wat kunnen we mee opbouwen en wat kunnen we achterlaten eenmaal we vertrekken.

Vanuit een nood aan groene ruimte, aan toegankelijke ruimte om te tuinieren, kwamen we op het idee om een deel van de 20 meter lange "terreingrens" om te vormen tot een (moes)tuin die zowel door de projectdeelnemers als door buurtbewoners mee opgebouwd, gecultiveerd en onderhouden wordt. We willen de moestuin uitbreiden naar het terrein dat in het kader van het WC Magritte wordt aangekocht en het toekomstige wijkhuis zal ontvangen. Daar kunnen de buurtbewoners van de moestuin vrije toegang hebben tot de collectieve moestuin.

5. **Wil het project versterking bieden bij een bestaand project?** ☒ JA ☐ NEEN
- Indien ja, kunt u dat project beschrijven?

SwotMobiel is een project van het Team Wonen van Samenlevingsopbouw Brussel, de Faculteit Architectuur van de KU Leuven, BC Architects bvba en CAW Brussel, en hoofdzakelijk gefinancierd door Innoviris, dat zoekt naar en experimenteert met mogelijk vernieuwende en veerkrachtige woonmodellen, naar aanleiding van de huisvestingsproblematiek in onze hoofdstad. Voor de periode 2019-2021 vindt het pilootproject plaats op een terrein in de Kleine Essegemstraat in Jette, en maakt het reeds deel uit van het Wijkcontract Magritte. Het project koppelt drie doelstellingen aan elkaar: de creatie van een tijdelijke woonoplossing voor thuislozen, het gebruik van braakliggende terreinen in de hoofdstad, en het dynamiseren van de stedelijke omgeving en buurtbewoners. Dit alles gebeurt bovendien d.m.v. een verregaand co-creatieproces. De tijdelijke woningen worden ontworpen en gebouwd door en met zowel de toekomstige bewoners als docenten en studenten van de Faculteit Architectuur van de KU Leuven, in samenwerking met BC Architects bvba, en zijn modulair en mobiel. Ze kunnen dus aangepast worden aan de wensen en behoeften van de respectievelijke bewoner, maar ook aan de situatie op het terrein waar ze geplaatst worden.

Ook een semipublieke collectieve ruimte maakt integraal deel uit van het project, en wordt steeds afgestemd op de noden en wensen van de betrokken groep bewoners. Vast staat dat deze ruimte centraal staat, het gemeenschappelijk leven en onderlinge solidariteit faciliteert, en ontmoetingen en interactie met de buurt aanmoedigt. Bovendien worden de toekomstige bewoners in elke fase van het project maximaal betrokken en begeleid, zowel op individueel vlak door het CAW, als op collectieve wijze door Samenlevingsopbouw Brussel, zodat zij stap voor stap opnieuw greep krijgen op hun eigen leef- en woonsituatie, maar ook bijvoorbeeld communicatievaardigheden aanleren en op een goede manier in groep leren functioneren.

Voor dit project willen we tijdens de zomer van 2019 al een tijdelijke, lichte structuur bouwen die als collectieve ruimte kan dienst doen.

- Bestaan er documenten met betrekking tot dat project? Kunt u deze hierbij voegen?

- Presentatie: voorstelling project SwotMobiel
- info: www.swotmobielbrussels.com

6. **Doelgroep:** beschrijf de eigenschappen van de doelgroep (leeftijd, geslacht, opleidingsniveau, maatschappelijke situatie, ...) en het verwacht aantal deelnemers. Indien het project een doelstelling ivm met gender nastreeft (bijvoorbeeld vrouwelijk publiek) beschrijf dan hoe u deze doelgroep wilt bereiken:

Met dit deelproject van het SwotMobiel-project willen we ons richten op 2 doelgroepen:

- De buurtbewoners: te bereiken via onze outreachende activiteiten, via deur aan deur in de wijk, via scholen in de buurt, via contacten met andere organisaties/projecten die deel uitmaken van het wijkcontract, via activiteiten op het terrein zelf, via affiches. De opbouwwerkers van SamenlevingsopbouwBrussel hebben de expertise om een buurtnetwerk op te starten. We werken voor het gehele project ook samen met een artiest/mobiele radioman die ook een rol kan spelen in het bekendmaken van de moestuin en stadsmeubilair ateliers.
- Onze projectdeelnemers: 8 thuisloze, alleenstaande mannen tussen 30j en 60j die op dit moment in opvangcentra verblijven. Ze geven aan reeds na te denken en bezorgd te zijn over de inbedding van het project (hun toekomstige woningen dus) in de wijk, willen graag geaccepteerd worden door de buurt en ook iets voor die buurt kunnen betekenen, aangezien het hun thuis zal worden. Dit deelproject – het mee opbouwen en onderhouden van de (moes)tuin samen met buurtbewoners – zou alvast een goede start hiervan kunnen zijn. Een aantal van de toekomstige bewoners zijn handige schrijnwerkers die een opleiding volgden bij Atelier Groot Eiland-Klimop. Zij kunnen soms ook meehelpen met buurtbewoners aan het maken van straatmeubilair en materiaal voor de moestuin.

7. Doelstelling(en):

- een modulaire en verplaatsbare moestuin
- die opgebouwd wordt in co-creatie met buurtbewoners, organisaties, scholen, toekomstige swotbewoners artiesten, en partners (Faculteit Architectuur KU Leuven & Le Début des Haricots),
- die de buurtbetrokkenheid bij ons solidair mobiel woonproject en relaties tussen deelnemers en buurtbewoners faciliteert en aanmoedigt, door samen te bouwen, te zaaien, te oogsten, te koken en te eten.
- dat de modulaire tuin en het netwerk dat daarrond wordt gevormd een vaste plaats kan innemen in de buurt en wie weet: in en rond het toekomstige wijkhuis

8. Voorgestelde verwezenlijkingen:

- Het ecologische, duurzame karakter van de SwotMobiel-woningen wordt zichtbaar doorgetrokken in de omliggende buurt de bouw van een (deels verticale) moestuin, om zo een interactieve, groene ruimte te creëren waar passanten, buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten.
- De moestuin wordt opgestart met een groep van tussen de 5 en de 15 mensen, ondersteund door Le Debut des Haricots en met Atelier Groot Eiland-schrijnwerkerij voor de realisatie van het stadsmeubilair.
- De moestuin wordt samen met een groep buurtbewoners en een deel van de SwotMobiel-deelnemers opgebouwd en onderhouden, samen met Le Debut Des Haricots.
- Door de realisatie van tuinmeubilair wordt de moestuin een plek van ontmoeting waar gezaaid, geplant, gegeten en gepraat kan worden. Het gebruik van de toekomstige CookMobile (GC Essegheem) geeft ruimte om kookworkshops te organiseren.
- Rond de tuin worden verschillende gezamenlijke activiteiten georganiseerd, met buurtbewoners, buurtscholen, andere organisaties binnen het wijkcontract, etc. Zo wordt het SwotMobiel-project ook via deze terreingrens ingebed in de wijk, en leren buurtbewoners en projectdeelnemers elkaar kennen. We spreken dan ook liever over een groene "interface" tussen project en wijk dan over een grens, muur, afrastering, of...
- Deze tuin zal deels mobiel en modulair zijn, waardoor ze bijvoorbeeld ook op andere plekken in de wijk geplaatst kan worden en door de buurt verder uitgebreid en gecultiveerd kan worden.

9. **Beoogde resultaten,** verwacht voordeel voor de doelgroep bij beëindiging van de actie (bijvoorbeeld hoeveel mannen of vrouwen wenst u op te leiden?) :

- Vaste moestuin ateliermomenten (gemiddeld 1xmaand, kan in de opstartfase of in drukke moestuinperiodes eerder 2x/maand zijn)>
Les ateliers potager se déroulent par tranche de 2h en matinée ou en après-midi. Ces ateliers permettent aux participants d'avoir une bonne vue d'ensemble et connaissances des techniques de maraîchage dans leur environnement direct ; à terme, ils leur permettent d'être autonomes dans leurs pratiques. Un support pédagogique est remis aux participants pour chaque atelier.
Exemples de thèmes d'ateliers :

- Le design, les types de sols, le compost
- Graines et semis
- Les légumes/ la rotation de culture, les petits fruits et arbres fruitiers
- Les insectes auxiliaires/ Les ravageurs
- Les maladies cryptogamiques
- la biodiversité
- Les plantes aromatiques/ médicinales et mellifères/ confection de tisanes,...
- Le rythme des saisons
- La permaculture, ...

- atelierruimten met de buurt om het stadsmeubilair te maken; (beperkt in de tijd > 7 ateliers van telkens ½ dag): wastafel, lange multifunctionele tafel (planten, eten, zaaien....), 10 krukjes, mobiele bank, kleine zitbankjes aan de moestuin. Dat stadsmeubilair kan dan gebruikt worden voor diverse buurtactiviteiten.
- Een vaste groep vrijwilligers (mix van buurtbewoners, geïnteresseerde buurtscholen, buurtorganisaties...) ontfermt zich over het onderhoud van de moestuin en zorgt uiteindelijk voor een autonome werking van de tuin. Om die groep van vrijwilligers op te bouwen worden geïnteresseerden door Le Début des Haricots en Samenlevingsopbouw Brussel ondersteund.
- De tuin wordt een vaste (moes)tuin die ingebed is in de wijk, of er kunnen nieuwe moestuinmodules gebouwd worden op andere plekken in de wijk. Dit zal afhangen van het succes van de tuin, en de noden en wensen van buurtbewoners en onze projectdeelnemers. Ook het stadsmeubilair kan een vaste plaats krijgen in de buurt.

10. Voorziene impact (welke veranderingen verwacht men op lange termijn dankzij de uitwerking van dit project in de perimeter van het duurzaam wijkcontract?) :

- Ontmoetingsruimte, groene ruimte die door de buurt mee vormgegeven en onderhouden wordt en die na afloop van het tijdelijke woonproject ook een vaste plaats krijgt in het definitieve wijkproject. (moestuin en straatmeubilair)
- Interactie tussen buurt, project en wijkcontract die op langere termijn ook buiten de tuin om gebeurt
- De buurt aanvaardt de SwotMobiel-bewoners, en vice versa betekenen de nieuwe bewoners iets voor de buurt. Zo worden zij geïntegreerd in het wijkweefsel.

11. Evaluatiemethode die wordt overwogen:

Gestructureerde observatiemomenten en het verzamelen van getuigenissen zullen ons een beeld geven van de werking van de moestuin, de relaties die gevormd worden d.m.v. de georganiseerde activiteiten rondom en de waarde die hieraan gegeven wordt door de projectdeelnemers en de buurtbewoners.

C. GEDETAILLEERDE UITVOERING VAN HET PROJECT

12. Is een voorbereidende fase nodig¹? (leg uit en stel een timing voor) :

- Eind Mei 2010: buurtverkenning, deur aan deur, contacteren van wijkcontractprojecten, buurtscholen, buurtorganisaties.
- Eind Mei 2019: affiches ateliers maken en verspreiden, voorbereiden ateliers + opmaak van concrete planning met Le Début Des Haricots en schrijnwerker stadsmeubilair
- Juni 2019: groepje geïnteresseerde buurtbewoners en/of organisaties uit de buurt in kaart brengen voor deelname aan ateliers.
- Juli > augustus 2019: ateliers opbouw moestuin en maken stadsmeubilair + planten
- Vanaf juli 2019>.... ateliers tuinieren, ontmoeting, meubels maken

13. Begin- en einddatum, totale duur van het project: eind mei/juni 2019 – december 2021

14. Locatie waar de werking plaatsvindt: Kleine Essegemstraat, Jette (terrein 1 en deels terrein 2 > zie bijlage visueel Kleine Essegemstraat terrein_terrein2

15. Planning van wat dient te gebeuren om het project tot een goed einde te brengen:

Jaar	Beschrijving	Doel	Begin	Einde	Frequentie
------	--------------	------	-------	-------	------------

¹ De doelgroep voor het idee winnen, lokalen zoeken, personeel aanwerven, studies uitvoeren met het oog op het project, vormingen om het welzijn van het project te garanderen, enz.

2019	Buurtverkenning, deur aan deur, contacteren van wijkcontractprojecten, buurtscholen, buurtorganisaties affiches promo ateliers maken en verspreiden, voorbereiden ateliers met partners	introductie SwotMobiel, moestuinatelier en atelier stadsmeubilair De buurtateliers bekendmaken in de buurt	Begin juni	Eind Juni	
	Opmaak van concrete planning met Le Début Des Haricots en schrijnwerker stadsmeubilair voor de moestuin en het meubilair (ism AGE en KULeuven Architectuur)	Beschikken over een gedetailleerd draaiboek voor het verloop van de activiteiten	Begin juni	Eind Juni	
2019	Vrijwilligersgroep samenstellen bestaande uit bewoners en buurtbewoners (ism Atelier Groot Eiland, Le début des Haricots)	Voorbereiden constructie tuin & meubels (planning, bouwmaterialen verzamelen, rolverdeling, ...)	Juni	Juni	
2019	Bouwen en aanplanten moestuin, creëren straatmeubilair (i.s.m. Le début des Haricots, AGE, buurt, projectpartners)		Juli	augustus	12 (7+5) werkdagen
2019-2021	Organisatie van activiteiten, workshops over moestuinieren, koken etc. in en rond de tuin & tijdelijke collectieve ruimte SwotMobiel (Le debut des haricots)	Buurtontmoeting stimuleren Vrijwilligersgroep moestuin ondersteunen via de expertise van Le Debut Des Haricos Groene ruimte beschikbaar maken voor de buurt	Juli	...	Gem. 1 workshop/ maand

D. MIDDELEN

16. Over welke middelen beschikt u momenteel?

Preciseer eventueel de herkomst van andere subsidies

Financiële	7 000 euro Bruss-It middelen voor visuele grenscommunicatie
Personeel in voltijdse equivalenten	1/5 VTE opbouwwerker SamenlevingsopbouwBrussel
Lokalen	terrein en straat kleine Esseghestraat

17. Wat hebt u per jaar bijkomend nodig en dient door het duurzaam wijkcontract te worden betaald?

- Vul onderstaande overzichtstabel aan
- Voeg hierbij een gedetailleerd overzicht (post per post) van de financiële middelen, nodig voor het welslagen van uw project (preciseer voor de personeelskosten de vereiste opleidingen en ervaring en de tijd die aan het duurzaam wijkcontract zal worden besteed)

Begrotingspost	2019	2020	2021	Total
Materiaal & investering ² (aankoop computer, printer, meubilair, fax, materiaal,...)	600 euro: Mobiele wasbak 500 euro: Opbergruimte 1500 euro Hout straatmeubilair* *Schatting van de schrijnwerker van AGE. Het hout moet van goede kwaliteit zijn (ook voor buiten)+ duurzaam = kost groter maar gaat ook langer mee en beter voor het milieu. 2 200 euro Materiaal moestuin			4 800 euro
Personeel (bruto vergoedingen, werkgeversbijdragen, premies, verzekeringskosten, ...)	Moestuin: 1 400 euro (5 dagen/1 persoon) (voorbereiding en aanleg) Schrijnwerker Atelier Groot Eiland 1 575 euro workshops (7 workshops) Animator Le début Des Haricots Straatmeubilair: 4000 euro (7 dagen/2 man) Productie/Workshops • lange tafel • 10 krukjes • wastafel • mobiele bank • kleine zitbankjes aan de moestuin schrijnwerker Atelier Groot Eiland en W-O-L-K-E	2 700 euro 12 Workshops (onderhoud, duurzaam tuinieren, oogsten, snoeien, eetbare planten, composteren) Animator Le Début Des Haricots	2 700 euro 12 Workshops (onderhoud moestuin, duurzaam tuinieren, oogsten, snoeien, eetbare groenten, composteren) Animator Le Début Des Haricots	12 375 euro
Werking (huur, telefoon, water, gas, elektriciteit, kleine kantoorbenodigdheden, fotokopieën, ...)	500 euro straatmeubels: klein materiaal (moeren en bouten, vernis, wielen...) 3200 euro Moestuin klein materiaal • Worteldoek 45 euro/10m • Kruiwagen: 80 euro • Compostbak: 180 euro • Regenton: 80 euro • tuinslangen: 100 euro • snoeischaren: 120 euro • tuinhandschoenen: 200 euro	700 euro Planten Mest klein tuinmateriaal: onderhoud en vervanging 100 euro Affiches/flyers	700 euro Planten Mest Klein tuinmateriaal: onderhoud en vervanging 100 euro Affiches/flyers	5200 euro

	- kleine schepjes: 60 euro - kweekbak: 100 euro - gieters: 35 euro - Plantgoed, potgrond meststof 2000 euro* *Omdat we een aantal fruitstruiken willen planten zal dat meer kosten dan gewoon zaaisel+we voorzien een deel van de moestuin op het tweede terrein waardoor we meer zaaisel, potgrond nodig zullen hebben. 100 euro Flyers/affiches workshops			
Totaal	15 575 euro	3400 euro	3400 euro	22 475 euro

- Voeg hierbij een gedetailleerd overzicht (post per post) van de financiële middelen, nodig voor het welslagen van uw project (preciseer voor de personeelskosten de vereiste opleidingen en ervaring en de tijd die aan het duurzaam wijkcontract zal worden besteed)

E. VOORTZETTING VAN HET PROJECT

18. Overweegt u om uw project na het vierjarenplan van het duurzaam wijkcontract voort te zetten: ☐ JA ☒ **NEEN**

Indien ja:

- Welke stappen zult u ondernemen om het te kunnen voortzetten?

Aangezien SwotMobiel een project is van tijdelijk gebruik, kan het project niet worden verdergezet. We hebben wel de ambitie om tijdens ons gebruik van het terrein iets duurzaam (de moestuin, het straatmeubilair, het vrijwilligersnetwerk...) voor en met de wijk op te bouwen, dat ook na ons vertrek kan blijven bestaan.

Datum en handtekening :
Maandag 18 februari 2019

