



DUURZAAM WIJKCONTRACT “MAGRITTE” TE JETTE PROJECTFICHE

Naam van het project : Pijler

Projectnummer : MAG 09

Datum : Januari 2019

A. DRAGER VAN HET PROJECT

1. Gegevens van de verantwoordelijke (ondertekenaar van de overeenkomst):

Naam, voornaam: Vandenberghe Johan en Didden Jan

Functie: voorzitter en penningmeester - vzw Gemeenschapscentrum Essegem

Adres: Leopold I straat 329 – 1090 Jette

Tel.: 02 427 80 39

E-mail: essegem@vgc.be

2. Identificatie van de drager van het project:

Naam: Gemeenschapscentrum Essegem

Rechtsvorm: vzw

Oprichtingsdatum: 10/12/1992

Maatschappelijke zetel: Leopold I straat 329 – 1090 Jette

Maatschappelijk doel: gemeenschapsvorming

Contactpersoon: Ilse Verbeke

Website: www.essegem.be

Bankrekeningnummer: BE70 4370 1660 5125

Aggregatie door een openbare overheid: VGC en gemeente Jette

Kennis van de perimeter waarop het wijkcontract betrekking heeft (*leg uit*): ja, Essegem ligt in de perimeter

Missie (zie ook statuten in bijlage):

Gemeenschapscentrum (GC) Essegem heeft als doel de leefbaarheid van de stad te bevorderen door een gemeenschapsvormende werking te ontplooiën op het vlak van:

1. Communicatie, informatie en dienstverlening;
2. Culturele participatie, animatie en spreiding;
3. Educatie en permanente vorming.

Nuttige ervaring: kennis van de wijk en de gemeente Jette. Partner van het Magrittehuis, buurtscholen, sociaal-culturele en seniorenverenigingen, lokale wijkcomités, muziekacademie, toneelverenigingen, centra voor volwassenenonderwijs,...

Ervaring met een brede doelgroep. Partner binnen de Brede School Essegem (zie verder).

Partner in het lokaal cultuurbeleid gemeente Jette.

3. Partners van het project:

F=financieel O=operationeel	Naam	Rol	Personeel dat ter beschikking wordt gesteld (aantal in volt. equiv.)	Financiële bijdrage (in €)
F + O	GC Essegem	Werkgever	Nvt	Nvt

		Aansturing		
O	Gemeente Jette	Projectpartner	Nvt	Nvt
O	l'Abordage	Projectpartner	Nvt	Nvt
O	Sources d'Harmonie	Projectpartner	Nvt	Nvt
O	School Vande Borne	Projectpartner	Nvt	Nvt
O	École Jacques Brel	Projectpartner	Nvt	Nvt
O	School Sint-Pieterscollege, vestiging Leopold I straat	Projectpartner	Nvt	Nvt
F + O	Cyclo	Projectpartner	Nvt	Nvt
O	Kenniscentrum Welzijn Wonen Zorg	Projectpartner	Nvt	Nvt
O	Nederlandstalige bibliotheek	Projectpartner	Nvt	Nvt
O	Franstalige bibliotheek	Projectpartner	Nvt	Nvt
O	Recyclart/Fabrik	Projectpartner	Nvt	Nvt
O	WAUW - Workshops d'Architectu(u)r(e) & Urbanisme Workshop	Projectpartner	Nvt	Nvt
O	Sportdienst VGC	Projectpartner	Nvt	Nvt
O	Fietzersbond Jette	Projectpartner	Nvt	Nvt
O	C-dance vzw	Projectpartner	Nvt	Nvt
O	EAT vzw	Projectpartner	Nvt	Nvt

B. UITWERKING VAN HET PROJECT

4. **Wat is de oorsprong van het project?** Beschrijf de vastgestelde problematiek (vaststelling, diagnose, studie, opmerking).

Het GC Essegem ijvert voor de verbetering van het wijkleven via instrumenten zoals onderwijs, culturele activiteiten, animatie, informatie en communicatie. De toegepaste acties zijn gekoppeld aan de realiteiten van de wijk:

- behoefte aan een Noord-Zuid ontsluiting van de wijk;
- behoefte aan het bevorderen van synergieën tussen de verschillende op het terrein actieve verenigingen;
- behoefte om de openbare ruimte af te stemmen op fietsers en de zachte mobiliteit te ontwikkelen;
- behoefte om het aanbod van activiteiten rond cultuur en sociale cohesie te vergroten.
- behoefte aan meer infrastructuren: sport (binnen en buiten), ontmoetingsplaatsen, buurthuis met een polyvalente zaal, fietsatelier;
- behoefte aan meer sportactiviteiten voor kinderen en volwassenen.

5. **Wil het project versterking bieden bij een bestaand project?** X JA NEEN

- Indien ja, kunt u dat project beschrijven?
- Bestaan er documenten met betrekking tot dat project? Kunt u deze hierbij voegen?

We vertrekken vanuit onze knowhow en reeds bestaande projecten die betekenisvol zijn voor de wijk, opgezet door GC Essegem, onze deelwerking Hallo Cultuur (= een project waarmee we de vele cursisten Nederlands in het centrum toeleiden tot het culturele aanbod) of vanuit de Brede school (= een netwerk met als doel het vergroten van de ontwikkelingskansen van kinderen, bestaande uit de basisscholen uit de buurt - Vande Borne, Sint-Michielschool en Sint-Pieterscollege -, Interval Jette, GC Essegem, de Jetse Academie...).

Met middelen van het wijkcontract willen we deze projecten sterker verankeren in de buurt en nieuwe activiteiten uitwerken met die partners uit de buurt waar we nu nog weinig of

niet mee samenwerken (Ecole Jaques Brel, l' Abordage, Sources d'Harmonie...) en ook met bovenlokale organisaties die projecten willen opzetten in de wijk (Cyclo, Wauw, Kenniscentrum Welzijn Wonen Zorg...). We willen het lokale netwerk op een duurzame manier versterken om meer mensen uit de buurt te bereiken, te betrekken en aan te moedigen om zelf (co)creator te worden van initiatieven.

De infrastructuur van GC Essegem is een openbare infrastructuur die bruikbaar is voor buurtbewoners en organisaties. Buurtcomités en verenigingen kunnen aan een lage prijs lokalen en zalen gebruiken voor activiteiten. Deze ruimtes worden echter niet optimaal benut. Met het maken van modulaire opbergruimtes, kunnen twee ruimtes aantrekkelijker en meer bruikbaar worden gemaakt, waardoor ze breder toegankelijk en inzetbaar zijn voor de buurt.

6. Doelgroep: beschrijf de eigenschappen van de doelgroep (leeftijd, geslacht, opleidingsniveau, maatschappelijke situatie...) en het verwacht aantal deelnemers. Indien het project een doelstelling i.v.m. met gender nastreeft (bijvoorbeeld vrouwelijk publiek) beschrijf dan hoe u deze doelgroep wilt bereiken.

- Inwoners van de perimeter van het DW Magritte (kinderen, jongeren, volwassenen).
- Versterking van de generationele, sociale en culturele diversiteit in de doelgroep.
- Het insluiten van het Franstalige publiek dat zeer aanwezig is in de wijk.
- Alle communicatie, werkplaatsen en cursussen uitgevoerd in het kader van de DW Magritte zullen tweetalig zijn om de inwoners van de wijk te bereiken.

7. Doelstelling(en)

- Met een beperkte investering in de bestaande infrastructuur en de versterking van de ploeg, wilt GC Essegem een belangrijkere rol spelen in de wijk en in de ondersteuning van de acties van de bewoners van de wijk en lokale organisaties (momenteel lage huurkosten om de zalen te bezetten). Een proactieve benadering van de beschikbaarheid zal worden ondernomen naar de partners van het DW perimeter en de groepen van bewoners voor hun ad hoc behoeften.
- De beschikbaarheid, de capaciteit en het gebruik van infrastructuurruimten verhogen.
- Hun projecten in de wijk sterker verankeren: Brede School (netwerk van de NL scholen om uitwisselingen tussen kinderen te vergemakkelijken) en Hallo Cultuur (NL spreken via een speelse/culturele activiteit).
- Werken aan activiteiten met nieuwe partners uit de wijk : School Jacques Brel, School Notre Dame de Lourdes, L'Abordage vzw, Sources d'harmonie, enz.
- Werken aan projecten met supra-lokale organisaties: CyCLO vzw, Wauw, Kenniscentrum wwz, enz.
- Meer mensen uit de wijk bereiken, het lokaal netwerk vergroten, alle bewoners van de wijk bereiken in hun taalkundige, sociale en culturele diversiteit... met een belangrijke plaats voor de kinderen en hun ouders naar aanleiding van het project van de verschillende scholen van de wijk.

8. Voorgestelde verwezenlijkingen

Project 1 : Spel en oefening stimuleren

Voorstel van buitenschoolse activiteiten zoals grappling, capoeira, yoga... voor kinderen en dans voor volwassenen. Wekelijks ritme. Uitbreiding van de jaarlijkse dag van openluchtspelen. Creatie van speelnamiddagen. Organisatie van buitenactiviteiten met jeugdverenigingen (bvb. L'Abordage) in alle wijkdelen.

Project 2 : Het leren van de taal stimuleren

Uitbreiding van het "penvrienden"-project (briefwisseling tussen leerlingen van verschillende scholen, die elk in hun eigen taal schrijven) tussen de Nederlandstalige en Franstalige scholen van de wijk en afsluiting van de activiteit met een "message-party" tijdens dewelke de deelnemers elkaar echt kunnen ontmoeten en van gedachten kunnen wisselen. Het "penvrienden"-project zal ook worden uitgebreid naar een volwassen publiek.

Projet 3 : Het samenleven bevorderen

Ontmoetingen tussen de inwoners creëren rond culinaire activiteiten:

- 1) Het organiseren van een "babbelbuffet", gastentafels bij particulieren voor 10 à 15 personen, 6 gastentafels per jaar. Deze streven naar een socioculturele publiekenvermenging in de Magrittwijk. De communicatie rond het project zal erop toezien dat de meest geïsoleerde personen die in het bijzonder nood hebben aan sociale verbondenheid ingesloten worden.
- 2) Ontwikkeling van een «cook-mobile», een bakfiets om overal te kunnen koken. De mobiele keuken zal het eigendom van de gemeente Jette zijn, opgeborgen in het GC Essegem gedurende het DW en in het toekomstige wijkhuis geplaatst bij zijn invoering. De mobiele keuken zal ter beschikking gesteld worden van het GC Essegem en eveneens van scholen, verenigingen en wijkcomités voor buurtfeesten...
- 3) Spontane samenwerkingen met partners in de wijk.

Projet 4 : Iedereen op zijn fiets

- 4) Activiteiten rond de fiets creëren: cursus "start to bike" voor kinderen en volwassenen, wekelijkse fietswandelingen in mei-juni.
- 5) Samenwerking met CyCLO en Wauw voor het opzetten van een kunstproject met de fiets als onderwerp, via participatieve workshops met de buurtbewoners.

Samenvattend (kleurcode komt terug in planning en budget!):

	Doel en project	Nodig
(1) Spel en beweging stimuleren	= extra sport- en speelkansen voor buurtbewoners door extra activiteiten binnen en buiten Essegem te organiseren	- Aanpassing eigen infrastructuur - Werkingsmiddelen - Personeel (2/10 VTE)
(2) Taalstimulering	= meertaligheid stimuleren, mensen met elkaar in contact brengen en uitwisseling stimuleren	- Werkingsmiddelen - Personeel (2/10 VTE)
(3) Samenleven bevorderen	= ontwikkeling van een kookmobiel en het project buffet bavar om uitwisseling	- Werkingsmiddelen - Personeel (3/10 VTE)

	tussen buren te stimuleren	
(4) Iedereen op de fiets	= sensibiliseren rond fietsen door artistiek participatief traject en organisatie fietscursussen en -tochten	- Aanpassing eigen infrastructuur - Werkingsmiddelen - Personeel (3/10 VTE)

9. Beoogde resultaten, verwacht voordeel voor de doelgroep bij beëindiging van de actie (bijvoorbeeld hoeveel mannen of vrouwen wenst u op te leiden?)

- Het creëren van meer uitwisselingen en banden tussen honderden kinderen uit Nederlandstalige en Franstalige scholen ; tussen lokale verenigingen (formele en niet-formele) ; tussen de noord en zuid gebieden van de wijk. Het creëren van banden tussen bewoners en een wederzijds hulpnetwerk.
- Toename van de sportactiviteiten van de inwoners. (200 unieke deelnemers per jaar, alle leeftijden)
- Toename van het aantal fietsers (kinderen en volwassenen). (40 deelnemers per jaar)
- Honderd mensen van alle leeftijden zullen aan het babbelbuffet deelnemen. (3 per semester)
- 60 kinderen per jaar zullen aan het penvrienden-project deelnemen.

10. Voorziene impact (welke veranderingen verwacht men op lange termijn dankzij de uitwerking van dit project in de perimeter van het duurzaam wijkcontract?)

- Betere kennis van het GC Essegem door de inwoners van de wijk en een betere verankering in de perimeter van het DW Magritte.
- Oprichting van nieuwe partnerschappen binnen de wijk en samenwerkingsverbanden met lokale verenigingen.
- Betere culturele en creatieve dynamiek in de wijk.
- Sterkere identiteit van de wijk.
- Verhoogd gebruik van de fiets in de wijk.
- Verbetering van de taalvaardigheid (Nederlands en Frans).
- Sociale cohesie en ontmoetingen tussen inwoners met een ander sociaaleconomisch en cultureel profiel.
- De voortzetting van verschillende projecten, waaronder het babbelbuffet en penvrienden.

11. Evaluatiemethode die wordt overwogen

- Motivatie van de bewoners en hun verzoek om deel te nemen aan de activiteiten.
- Feedback van de bewoners over de uitgevoerde activiteiten.
- Resultaten in termen van sociale en culturele diversiteit van het deelnemend publiek.

C. GEDETAILEERDE UITVOERING VAN HET PROJECT

12. Is een voorbereidende fase nodig¹? (leg uit en stel een timing voor):

De voorbereidende fase vindt plaats tussen oktober en december 2018, voor de aanwerving van en sociaal-culturele werker (opstellen vacature, opstarten aanwervingsprocedure,...)

13. Begin- en einddatum, totale duur van het project: januari 2019 tot juni 2022

¹ De doelgroep voor het idee winnen, lokalen zoeken, personeel aanwerven, studies uitvoeren met het oog op het project, opleidingen om het welslagen van het project te garanderen, enz.

14. Ligging van de activiteit: GC Essegem, openbare ruimte in de wijk en thuis bij bewoners.

15. Planning van wat dient te gebeuren om het project tot een goed einde te brengen:

Jaar	Beschrijving	Doel	Begin	Einde	Frequentie
2018	Uitschrijven functie-beschrijving en vacature	Aanwerving sociaal-cultureel werker	oktober	december	nvt
2019	Start 1 VTE sociaal-cultureel werker	Kennismaking met wijk (bewoners, verenigingen en scholen)	januari	april	
	Planning infrastructuur aanpassingen	Ontwerp en aanbesteding	januari	april	
	Overleg Recyclart	Ontwerp en uitvoering kookmobiel	januari	maart	
	Planning infrastructuur aanpassingen	Ontwerp en aanbesteding	januari	april	
2019 Voorjaar	Infrastructuur aanpassingen	bouw van opbergruimte op maat en installatie van muziekinstallatie	maart	augustus	
	Start project buffet bavar	Bouw en introductie kookmobiel + organisatie buffet bavar	maart	augustus	3 * in voorjaar
	-Infrastructuur aanpassingen -Start cursus start to bike - voorbereiding laagdrempelige fietstochten	-bouw van opbergruimte op maat -zoeken naar vrijwilligers voor begeleiding	januari	augustus	wekelijks
2019 najaar	Start extra sport/dans aanbod in vernieuwde infrastructuur		sept	dec	wekelijks
	Organisatie project buffet bavar		sept	dec	3* in najaar
	start project pennenvrienden ism FT scholen		sept	dec	
	-cursus start to bike -opstart laagdrempelige fietstochten				wekelijks
2020	extra sport/dans aanbod in vernieuwde infrastructuur		jan	dec	wekelijks
	organisatie project buffet bavar		jan	dec	6* per jaar
	organisatie project pennenvrienden + uitbreiding naar wijkbewoners		jan	dec	najaar voorjaar

	organisatie fietscursussen en -tochten		jan	dec	wekelijks
2021	extra sport/dans aanbod in vernieuwde infrastructuur		jan	dec	wekelijks
	organisatie project buffet bavar		jan	juni	3* in het voorjaar
	organisatie project pennenvrienden		jan	dec	najaar met scholen doorlopend met bewoners
	participatieve workshops + installatie kunstproject WAUW		jan	dec	
2022	organisatie + voorbereiding verankering sport/dans aanbod in eigen aanbod Essegem		jan	juni	
	organisatie buffet bavar + voorbereiding overheveling naar lokaal cultuurbeleid		jan	juni	
	overdracht project pennenvrienden naar scholen		jan	juni	
	organisatie + voorbereiding verankering fietscursussen eigen aanbod Essegem		jan	juni	

D. MIDDELEN

16. Over welke middelen beschikt u momenteel?

Preciseer eventueel de herkomst van andere subsidies

Financiële	35.000 EUR werkingsmiddelen VGC 10.000 EUR werkingsmiddelen Gemeente Jette
Personeel in voltijdse equivalenten	8 VTE (staf, administratie en logistiek) voor realisatie van missie en opdrachten VGC
Lokalen	3 grote zalen (kelderke, jeugdzaal, feestzaal) en 7 kleine lokalen, eigendom van VGC

17. Wat hebt u per jaar bijkomend nodig dat door het duurzaam wijkcontract betaald dient te worden?

- Vul onderstaande overzichtstabel aan

Begrotingspost	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Materiaal & investering ² (aankoop computer, printer, meubilair, fax, materiaal,...)	/	6.700 EUR	300 EUR	300 EUR	150 EUR	32.900 EUR
	/	7.700 EUR	700 EUR	700 EUR	350 EUR	
	/	8.000 EUR	/	8.000 EUR	/	
Personeel (bruto vergoedingen, werkgeversbijdragen, premies, verzekeringskosten, ...)	/	45.000 EUR	45.000 EUR	45.000 EUR	22.500 EUR	157.500 EUR
Werking (huur, telefoon, water, gas, elektriciteit, kleine kantoorbenodigdheden, fotokopieën, ...)	/	1.500 EUR	3.000 EUR	3.000 EUR	1.500 EUR	52.950 EUR
	/	6.225 EUR	5.625 EUR	5.625 EUR	5.625 EUR	
	/	1.250 EUR	2.000 EUR	2.000 EUR	750 EUR	
	/	1.800 EUR	1.800 EUR	10.350 EUR	900 EUR	
Totaal	0 EUR	78.175 EUR	58.425 EUR	74.975 EUR	31.775 EUR	243.350 EUR

- Voeg hierbij een gedetailleerd overzicht (post per post) van de financiële middelen, nodig voor het welslagen van uw project (preciseer voor de personeelskosten de vereiste opleidingen en ervaring en de tijd die aan het duurzaam wijkcontract zal worden besteed).

E. VOORTZETTING VAN HET PROJECT

18. Overweegt u om uw project na het vierjarenplan van het duurzaam wijkcontract voort te zetten: X JA NEEN

Indien ja:

- Welke stappen zult u ondernemen om het te kunnen voortzetten?
- De modulaire opberg ruimtes van Essegem zijn duurzaam. Ze hebben als doel dat de bestaande lokalen, ook na het wijkcontract, meer en beter kunnen worden gebruikt door verenigingen en buurtbewoners.
- Sommige projecten kunnen na het wijkcontract worden verankerd in het reguliere aanbod van Essegem: bv. de extra sport en dans cursussen, de cursussen start to bike.
- Sommige projecten kunnen na het wijkcontract worden verankerd in het reguliere aanbod van deelnemende organisaties: bv. pennenvrienden tussen de scholen kan een vast project worden dat tussen de scholen wordt georganiseerd, zonder bijkomende

² Investeringsuitgaven hoger dan € 5 000 worden eerst ter schriftelijke goedkeuring aan het Gewest voorgelegd.

begeleiding van een externe partner. Organisaties worden hierbij ondersteund door Essegem: het laatste jaar van het wijkcontract wordt een draaiboek opgemaakt en worden medewerkers hierop voorbereid.

- Het project Buffet Bavar kan worden verankerd binnen de het lokaal cultuurbeleid. De good practices uit het wijkcontract worden gebundeld en gebruikt om het project uit te rollen in andere wijken van Jette.
- Sommige projecten die tijdelijk ruimte krijgen binnen Essegem (bv. fiets repair Cyclo) zouden een permanente locatie moeten vinden in de nieuwe polyvalente ruimtes die worden gebouwd binnen het wijkcontract.