



DUURZAAM WIJKCONTRACT “MAGRITTE” TE JETTE PROJECTFICHE

Naam van het project : “Ceci n’est pas une réno” – “Dit is geen renovatie”

Projectnummer : MAG 04

Datum : November 2018

A. DRAGER VAN HET PROJECT

1. Gegevens van de verantwoordelijke (ondertekenaar van de overeenkomst):

Naam, voornaam: Lieven Monserez

Functie: co- coördinator

Adres: Bonneviestraat 40, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Tel.: 02.410.76.31

Fax : /

E-mail : lieven.monserez@bonnevie40.be

2. Identificatie van de drager van het project:

Naam: Buurthuis Bonnevie – Maison de Quartier Bonnevie

Rechtsvorm: vzw

Oprichtingsdatum : /

Maatschappelijke zetel : Bonneviestraat 40, 1080 Molenbeek

Maatschappelijk doel: Vzw Buurthuis Bonnevie is een tweetalige vereniging die ijvert voor leefbare buurten, in een duurzame en rechtvaardige wereld, samen en in betrokkenheid met de bewoners door het uitbouwen van een geïntegreerde wijkwerking.

Contactpersoon:

- Lieven Monserez

Website: www.bonnevie40.be

Bankrekeningnummer: BE 34 0010 5585 4090

Aggregatie door een openbare overheid:

- Netwerk Wonen/ BHG
- Integratie via de Huisvesting/BHG
- Plaatselijk Initiatief voor werkgelegenheid-ILDE/ BHG
- Armoedevereniging/ Vlaamse gemeenschap
- Wijkwerking/ VGC
- Technische dienst/VGC

Kennis van de perimeter waarop het wijkcontract betrekking heeft

- Bonnevie was actief in vorig wijkcontract
- Kennis van de gemeente

Nuttige ervaring:

Buurthuis Bonnevie – Maison de Quartier Bonnevie vzw is erkend en gesubsidieerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, onder meer via het Netwerk Wonen- Réseau Habitat voor het uitvoeren sedert 1996 van **renovatieadvies** in de historische wijken van St. Jans Molenbeek: de zones Molenbeek-centrum en Maritiem. Het integreert de aspecten van duurzame **ontwikkeling** in zijn werking: sociaal rechtvaardig, ecologisch en werkt ten dienste van de gemeenschap;

Bonnevie heeft zich verder ontwikkeld als een vereniging **die nieuwe benaderingen** zoekt en **voorbeeldprojecten** ontwikkelt vertrekkend van de noden op het terrein en in overleg en samenwerking met administraties en partnerverenigingen.

We vernoemen :

- De projecten Isoprim (2010-2012) en Isopold (2013-2016) waarbij samen met Casablanca isolatiewerken uitgevoerd werden in gebouwen die onaangepast en soms onbewoonbaar waren. Combinatie van duurzaam renoveren (isolatie edm) – aanpakken van onbewoonbaarheid - socioprofessionele inschakeling
- Het project Hovenierstraat (2016-2018) waarbij een bijna leegstaande woning verbouwd wordt tot een woning voor vier gezinnen met een laag inkomen in mede-eigendom (samenwerking met CIRé en Casablanca)
- Finstraat/Espoir: collectieve passieve woning voor 14 gezinnen, inspiratieproject voor CLTB
- Bonnevieplein. Betrekken van bewoners en omwonenden bij processen van toe-eigening en heraanleg van de openbare ruimte
- Renolab-C: Buurthuis Bonnevie start momenteel met universiteiten KUL en VUB, met Kenniscentrum WWZ, met architecten,... een Innovirisproject (2017 -2020) waarbij via praktijkonderzoek modellen worden ontwikkeld die het duurzaam renoveren in de oudere stedelijke wijken bevordert. Brussel - net zoals de rest van België - haalt zijn energiedoelstellingen niet. Een bijkomend aandachtspunt is: 'Woonzorg' hoe de oudere bevolking langer thuis te laten wonen. Er kunnen dwarsverbindingen gelegd worden tussen het wijkcontract en dit project.

3. Partners van het project:

F=financieel O=operationeel	Naam	Rol	Personeel dat ter beschikking wordt gesteld (aantal in volt. equiv.)	Financiële bijdrage (in €)
O	Gemeente Jette, gemeentelijke diensten	Bekendmaken project Gemeentediensten : toeleiden dossiers	0	
O	Lokale verenigingen, comités	Bekendmaking, reflectie renovatieklimaat	0	

B. UITWERKING VAN HET PROJECT

4. Welke is de oorsprong van het project? Beschrijf de vastgestelde problematiek (vaststelling, diagnose, studie, opmerking).

Het tweetalige vzw Buurthuis Bonnevie houdt zich al sinds 1996 actief bezig met renovatiewerken en integreert daarbij de begrippen van duurzame ontwikkeling.

De vzw zet zich in voor de verbetering van de kwaliteit van woningen en baseert zich daarbij op de volgende vaststellingen:

- Behoeftte aan informatie, aan ondersteuning en aan persoonlijk advies met betrekking tot duurzame renovatie
- Behoeftte om duurzame renovatie te ontwikkelen, gebaseerd op het gebruik van duurzame materialen, het hergebruik van materialen, beredeneerd watergebruik, constructie van groendaken
- Behoeftte aan individuele en collectieve ondersteuning van de bewoners die actief betrokken zijn bij het proces van duurzame renovatie
- Behoeftte om de kennis ter zake te delen

Het wijkcontract is een eenmalige kans om gedurende 3 a 4 jaar in de wijk **Magritte een renovatie-impuls** te geven die ook na het wijkcontract kan doorwerken via goede voorbeelden, goed geïnformeerde bewoners en bewonersnetwerken, introductie van nieuwe informatie, technieken (we denken aan de inrichting van 'Groen-daken) en contacten.

5. Wil het project versterking bieden bij een bestaand project? ☐ JA ☒ NEEN

- Indien ja, kunt u dat project beschrijven?
- Bestaan er documenten met betrekking tot dat project? Kunt u deze hierbij voegen?

Het voorgestelde project bestaat niet in Jette noch binnen de perimeter.

6. Doelgroep: beschrijf de eigenschappen van de doelgroep (leeftijd, geslacht, opleidingsniveau, maatschappelijke situatie, ...) en het verwacht aantal deelnemers

Het project is tweetalig en staat open voor alle eigenaars van woningen in het wijkcontract. Het wil alle eigenaars bereiken ongeacht gender en maatschappelijke status.

- Eigenaars binnen de wijk
- Eigenaars van woningen in slechte staat met een laag inkomen
- Wijkbewoners geïnteresseerd in duurzame renovatie
- Eigenaars die willen investeren in een collectief proces

7. Doelstelling(en):

Verbeteren van de kwaliteit van het woningbestand door :

- Het ondersteunen van alle eigenaars en vooral eigenaar-bewoners die willen renoveren.
- Het verhogen van de kennis ivm renovatie in de wijk door het organiseren van informatie en collectieve processen met informatie door derden maar evengoed waarbij bewoners aangesproken worden om hun kennis en ervaring te delen.

Verbeteren en ondersteunen van het duurzaam renoveren :

- Door aandacht voor hergebruik materialen, waterverbruik.
- Promoten van isolatiewerken en duurzame materialen.
- Promoten van de aanpak van het aanleggen van 'groene daken'.

8. Voorgestelde verwezenlijkingen:

Communicatie Bekendmaking		
Tweetalige folder voor bekendmaking project	Opmaak en drukwerk	500 exemplaren, bij verenigingen contactpunten gemeentediensten.
Artikels in lokale bladen	Jette Info Blad Essegem	5000 exemplaren
Kennismaking met gemeentelijke diensten	Wijkcontract, stedenbouw,...	
Digitale bekendmaking	Facebookpagina van DW Magritte, Website wijkcontract,...	
Netwerkvorming		
Kennismaken lokaal netwerk	Bezoek verenigingen	10 contacten
Bekendmaking aan groot publiek in functie van	Aanwezig op wijkactiviteiten met een visueel heldere mogelijks verplaatsbare	Scholen, activiteiten verenigingen, wijkcomite(s),

bekennmaking (eerste jaar) en/of sensibilisatie rond duurzaam renoveren (2019)	stand of reno-mobiel (huren pro-Vélo)	Streatfest Essegemwijk,...
Renovatiesadvies aan particulieren:		100 dossiers per jaar
	Wekelijkse permanentie op een vaste dag in de wijk	3 uur per week, vaste dag en plaats : Onthaal op afspraak
	Huisbezoeken (eventuele scan)	In de wijk
	Opvolging en begeleiding dossiers	Contacten in de wijk op afspraak
	Administratieve opvolging	In Bonnevie
Overleg met partners	Energieprestatie van gebouwen	Info gaz Elec, groene lening,
	Socio-professionele inschakeling	
	Groene daken, water	
<u>Collectief proces</u>		
Versterken van de kennis in de wijk	animatiemomenten in de wijk rond duurzaam renoveren	5 momenten/per jaar in de wijk 8 tot 12 personen per animatie/tweetalig
<u>Sensibilisatie voor de duurzame renovatie van privéwoningen</u>	Deelname aan wijkanimates met stand of reno-mobiel scholen, verenigingen, wijkcomités,...	6 momenten in 2019 12 momenten in 2020 en 2021 6 momenten in 2022
	Artikel in Jette info	5000 exemplaren

9. Beoogde resultaten, verwacht voordeel voor de doelgroep bij beëindiging van de actie

Verhogen van de kennis van gezinnen om over te gaan tot duurzame renovatie van hun woning, individueel en via netwerkvorming;

- Ontwikkelen van netwerken voor de duurzame renovatie van woningen en het beheer van water voor huishoudelijk gebruik.
- Sensibilisatie rond duurzame ontwikkeling gekoppeld aan huisvesting.
- Verbetering van de toestand van de gebouwen in de perimeter van het DW Magritte.
- Toegenomen kennisuitwisseling in de wijk.

10. Voorziene impact (welke veranderingen verwacht men op lange termijn dankzij de uitwerking van dit project in de perimeter van het duurzaam wijkcontract?):

- Bijdragen aan de klimaat- en energiedoelstellingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Beter beheer van energie en water binnen de woningen.
- Samenwerken met socio-professionele inschakelingsprojecten, ontwikkelen van een netwerk inzake duurzame renovatie.

- Versterken van lokale netwerken door een collectieve aanpak, ondersteuning van mensen in een moeilijke financiële situatie die willen renoveren.

11. Evaluatiemethode die wordt overwogen:

- Belang van de eigenaars
- Deelname van bewoners
- Aantal aangevraagde premies en gestarte/uitgevoerde renovaties

C. GEDETAILEERDE UITVOERING VAN HET PROJECT

12. Is een voorbereidende fase nodig¹? (leg uit en stel een timing voor):

In de voorbereidende fase zal Bonnevie:

- Contacten leggen met lokale groepen en verenigingen om afspraken te maken om permanentie te doen in de wijk, samen te werken rond bekendmaking,

13. Begin- en einddatum, totale duur van het project:

Datum conventie (we vermoeden te starten op 01/01/2019) tot einde wijkcontract (30/09/2022)

14. Locatie waar de werking plaatsvindt:

De permanenties, de collectieve momenten, de huisbezoeken,.. gebeuren in de wijk. De medewerker zal een bureel hebben in de lokalen van Bonnevie in Molenbeek om op deze wijze te kunnen beroep doen op de kennis van ervaren medewerkers van Bonnevie en te zorgen voor informatiedoorstroming (bvb Innovirisproject). Dit vermindert ook de kosten voor infrastructuur (geen huurkosten).

15. Planning van wat dient te gebeuren om het project tot een goed einde te brengen:

<i>Jaar</i>	<i>Beschrijving</i>	<i>Doel</i>	<i>Begin</i>	<i>Einde</i>	<i>Frequentie</i>
2018	Lokale contacten	Start voorbereiden			
2019	Kennismakings-ronde medewerker Bonnevie	Contacten met gemeentediensten, lokale verenigingen, wijkcomités, sleutelfiguren.	01/2019	12/2019	
2019-2022	Folder en affiches contacten, deelnamen aan wijkanimaties	Bekendmaking permanenties in de wijk.	2019	2021	
	Permanenties	Informatie over renovatie , reflectie ivm prioriteiten, hulp bij aanvragen premies, ...	03/2019	2022	wekelijks
	Collectieve momenten	Delen van kennis en ervaring ivm duurzaam renoveren.	2019	2021	5 per jaar
	Ondersteunen projecten particulieren ivm groene daken, hergebruik, water,...	Promotie en ondersteunen duurzaam renoveren.	2019	2022	

¹ De doelgroep voor het idee winnen, lokalen zoeken, personeel aanwerven, studies uitvoeren met het oog op het project, vormingen om het welslagen van het project te garanderen, enz.

D. MIDDELEN

16. Over welke middelen beschikt u momenteel?

Preciseer eventueel de herkomst van andere subsidies

Financiële	Buurthuis Bonnevie is erkend door verschillende overheden. Wat het renoveren van het woningbestand betreft beschikt het over de erkenning in de ordonnantie Netwerk Wonen: Middelen 2017: 130 993,81 voor 3 doelen - Renovatieadvies in Molenbeek (1,3 vte) - Bewoners betrekken bij openbare ruimte (0,4 vte) - Transversale doelstelling: schakelfunctie tussen het stadsvernieuwingsbeleid en de lokale verankering.(0,4 vte) Het recent gestart Innoviris-project voorziet 0,5 vte (2017-2020)
Personeel in vte	- Zie hierboven
Lokalen	Eigen infrastructuur: Bonneviestraat 40 en De Geneffestraat 12 , te 1080 St-Jans-Molenbeek

17. Wat hebt u per jaar bijkomend nodig en dient door het duurzaam wijkcontract te worden betaald?

- Vul onderstaande overzichtstabel aan

Begrotingspost	2019	2020	2021	2022	Totaal
Materiaal & investering ²					
aankoop pc	943,80 €				
aankoop smartphone (dual sim)	475,00 €				
Personeel (bruto vergoedingen, werkgeversbijdragen, premies, verzekeringskosten, ...)	35.958,49€	38.703,26€	39.452,31€	35.186,57€	149.300,63€
Werking (huur, telefoon, water, gas, elektriciteit, kleine kantoorbenodigdheden, fotokopieën, ...)	1.434,63€	2 8553.43€	2 8553.43€	2 140,07 €	10.700,37 €
Totaal	38.811,92 €	41.556,69 €	42.305,74€	37.326,64 €	160.001,00 €

- Voeg hierbij een gedetailleerd overzicht (post per post) van de financiële middelen, nodig voor het welslagen van uw project (preciseer voor de personeelskosten de vereiste opleidingen en ervaring en de tijd die aan het duurzaam wijkcontract zal worden besteed)

Personeel:

0,7 VTE diploma architect, ervaring in renovatie particulier woningbestand – kennis van Brusselse context en regelgeving – zelfstandig en in teamverband werken – aantoonbare anciënniteit en ervaring

² Investeringsuitgaven hoger dan € 5 000 worden eerst ter schriftelijke goedkeuring aan het Gewest voorgelegd.

Werkingskosten	2019	2020	2021	2022
EGW	600,00 €	600,00€	600,00€	450,00€
bureaumateriaal	360,00 €	360,00 €	360,00 €	270,00 €
copies/prints	240,00 €	240,00 €	240,00 €	
abonnement gsm	180,00 €	180,00 €	180,00 €	
layout en drukkosten	54,63 €	750,00 €	353,43 €	725,00 €
promomaterialen buurtgericht		303,43 €	700,00 €	
huur pro-vélo		420,00 €	420,00 €	420,00 €
huur zaal eindmoment				75,00 €
catering eindmoment				200,07 €
	1.434,63 €	2.853,43 €	2.853,43 €	2.140,07 €

VOORTZETTING VAN HET PROJECT

18. *Overweegt u om uw project na het vierjarenplan van het duurzaam wijkcontract voort te zetten:* ☒ **NEEN**

Indien ja:

- *Welke stappen zult u ondernemen om het te kunnen voortzetten?*