



CONTRAT DE QUARTIER DURABLE MAGRITTE – PV CoQ 33– 15.05.2024

Présents (membres) :

Béroudiaux M. (Habitante) – Delvaux J.-F. (Commune) – Petit M. (Région-DRU) – Vandevivere C. (Commune) – Verbeke I. (GC Essegem) – Verden D. (Habitant) – Maarten Wauters (Commune) – Géraldine Goffaux (qui remplace Nasma Salhi) – Dominique Verden (Habitant) – Danielle Sautois (Stop T)

Présents (invités) : Sophie Langlet (Commune) – Verniers B. (Commune)

Excusé.e.s : Hauwaert W. (Stop Terminus) – Vanderhaeghen S. (Ecole J. Brel) – Migerode M.-Cl. (Habitante) – Aurore Rousseau (Commune)

Absent.e.s :

Assal Yassine (HUB.brussels) – Francq B. (Sources d'Harmonie) – Fuertes Gonzales E. (Habitant) – Geldhof Ch. (Magnolia) – Hamdach H. (Habitante) – Lanoy L. (CPAS) – Maquet B. (Habitante) – Verhulst V. (Commune) – Dufoor F. (Réseau Habitat Bonnevie) – Vermeersch K. (Habitant) – Vial Frédérique (Habitante) – Grooten F. (VGC) – Vitry O. (Collectif Jules Lahaye) – Zaleski P.-M. (Habitant) – Smolders I. (Lojega) – Beresi L. (Lojega) – Kurt Christophe (L'Abordage) – Borremans S. (Commune) – Hervé R. (L'Abordage) – Macbahi B. – Philippe A.

Lieu : GC Essegem

Heure de début : 17h05

Heure de fin : 18h15

Introduction

Claire Vandevivere, Bourgmestre, introduit la CoQ 33 à 17h05. Elle remercie les participants pour leur présence. On procède à un tour de table pour plus de facilités lors de la prise de notes du PV. Sophie Langlet prend ensuite la parole. Elle rappelle l'ordre du jour de la CoQ de ce mercredi 15 mai 2024.

Ordre du jour :

- L'approbation du PV CoQ 32
- La clôture des IC
- Les rapports socio-éco 2023
- Les divers (projets CQD)

Approbation du PV CoQ 32

Le PV a été envoyé fin de l'année 2023. Par la suite, Stop Terminus a envoyé quelques remarques. Il n'y a aucune remarque exprimée de la part des personnes présentes.

Une des remarques de STOP T était la désignation d'un président pour la COQ. Martial Petit rappelle qu'un président ne peut pas avoir de mandat politique. Les personnes présentes à la



COQ actent que Jean-François Delvaux, Directeur Espace Public de la Commune, est dorénavant le président de la COQ.

Le PV de la COQ 32 n'est pas modifié étant donné que les remarques émises ne remettent pas en cause les décisions actées dans le PV. Martial Petit appuie qu'il n'y a pas de raison de modifier le PV car STOP T n'était pas présent, ni représenté lors de la dernière COQ..

Sophie Langlet explique qu'il a un manque avéré de participation, la participation à la COQ s'essouffle. De nouvelles personnes ont été invitées mais il n'y a pas eu de réaction.

Jean-François Delvaux rappelle le travail et les efforts énormes déployés par le service CQD et que malgré les événements des dernières années (COVID, Ukraine, importantes hausses de prix et des délais de réalisation), le projet est réalisé dans sa grande majorité. Dès lors, certaines remarques émises dans des courriels sont particulièrement pénibles à entendre pour les membres du service. Claire Vandevivere appuie ces propos.

Fin de la phase d'approbation du PV de la COQ 32

Pour le service CQD nous entrons dans une période durant laquelle nous allons introduire des dossiers de justificatifs à la région pour l'obtention des subsides Il s'agit également d'une période de suivi de chantiers pour les différents projets matériels en cours.

Clôture des IC

Jusqu'à aujourd'hui, sur 11 IC, 6 ont déjà été clôturées et les 5 dernières sont présentées aujourd'hui.

Maarten Wauters donne des explication sur les différents projets :

Cours de cuisine :

Il s'agit de rencontres régulières dans les cuisines de l'Abordage. Un collectif de femmes a été créé autour de cela. Les coûts du projet ont été dépensés dans le cadre des activités. Projet initié en 2020-21 jusqu'à très récemment. L'activité va être pérennisée. Le service CQD a beaucoup soutenu ce projet.

Ilse Verbeke : chaque année le groupe se réunit au GC Esseghem. Ils seront toujours bienvenus.

Balades photos :

Il s'agissait principalement de frais liés aux photos. Les coûts ont été moins importants que prévu.

Sport au féminin :

Activités pendant 2 années. Activités très variées, dont des excursions. Le subside est plus bas qu'initialement prévu.

Marché jardin :



Il s'agit d'un projet qui a organisé plusieurs marchés aux plantes. Une des dernières éditions est d'ailleurs très récente. Ce n'est actuellement plus subsidié. Donc peut-être que les bénévoles vont continuer. Les matériaux coûtaient moins cher que prévu.

Poulailler :

Existence pendant 2 ans. Le subside a couvert le matériel de base et les produits nécessaires au bien-être des poules. Les frais ont été relativement bas. Le nombre de poules a été trop ambitieux. Chouette projet et pas mal de gens rassemblés.

On arrive au tableau récapitulatif qui reprend l'ensemble des IC. Il y en a 6 qui ont déjà été clôturés.

Il y a aussi des projets d'initiatives citoyennes qui ont été abandonnés.

- Comme la « Rose des vents » : il y a eu un arrêt du subside mais cela a été financé autrement. Donc ça va être réalisé.

+ 3 autres projets :

- équipement sportif : la première réunion a été piratée par des riverains qui avaient des remarques sur d'autres choses. du coup le projet a été abandonné)
- Les deux autres projets : il y a eu des problèmes de mise en œuvre. La salle d'étude : cela allait être géré par un mineur donc compliqué à mettre en œuvre. Le projet femmes de cohésion culturelle : la mise en œuvre des choses n'était pas réaliste.

On passe aux questions et ou remarques.

Ilse Verbeke : le Tuinmarkt va probablement continuer grâce au VGC. Cela fonctionne bien et ça va continuer.

Danielle Sautois : les carrés de couleurs peints devant l'école J. Brel, c'est spécial. Il n'y a plus de parking mais c'est généralisé.

Maarten Wauters, Sophie Langlet et Jean-François Delvaux : répondent que c'est prévu pour la sécurité des enfants de l'école mais ne rentre pas dans le cadre d'un des projets du Contrat de quartier.

Sophie Langlet : fait une proposition de pré-avis qu'elle a retrouvé concernant l'approbation d'autres choses. Un pré-avis d'approbation est lu par Sophie. Martial P invite le CQD à le simplifier. Le PV simplifié est approuvé oralement par les membres de la commission présente. Il sera joint au PV pour réaction des membres de la COQ **pour le 21 mai au plus tard.**

(L'avis doit être envoyé à la région pour le 31/05)

Projets socio-éco 2023

Maarten Wauters explique les Projets Socio-économiques : 10 projets ont eu des activités en 2023. Les détails et explications des projets se trouvent sur la présentation PPT ainsi que dans les rapports d'activités envoyés précédemment (le PV de la COQ 32, les rapports d'activités et l'ordre du jour de la COQ 33 ont été envoyés lors de l'invitation à la COQ).

MAG01 : Rouf 2nd Hand



Infos sur le slide. Après le CQD : ils continueront de participer aux activités du quartier. Le magasin évolue en permanence. Les recettes du magasin sont faibles. Donc la pérennisation sera liée à trouver d'autres sources de financement.

Ilse Verbeke : les ACS et art-60 peuvent-ils continuer ?

Maarten Wauters : peut-être que ces personnes pourront être actives dans d'autres activités du centre d'entraide de Jette. L'objectif est de continuer mais c'est lié au financement.

MAG02 : Eat Good !

Explications du slide. Continuation avec le GC Essegem et Buurtpensioen. Activités de distribution de soupe continuera probablement après le CQD.

MAG05 : L'Abordage

Le CQD travaille beaucoup avec eux. Une partie des subsides n'a pas été utilisée car une salariée était en congé de maternité. Les activités mises en place vont probablement continuer. Une nouvelle coordinatrice a commencé.

MAG06 : Sources d'Harmonie

Les activités d'avant CQD vont se poursuivre : activités jeunes, école J. Brel, activités diverses. La pérennisation est assurée grâce à des accords et subsides externes.

MAG09 : GC Essegem (De Pijler)

Le Blabla festival était le projet le plus drôle. Le projet est maintenant fini. Les activités devront continuer avec des moyens propres. Ils ont eu beaucoup de contacts avec les riverains donc ce sera plus facile de les toucher.

Ilse Verbeke : Les groupes continuent à interagir. La Fête trottoir sera organisée à nouveau.

MAG10 : 21 grammes

Parade de géants et parcours théâtral.

Les projets MAG16 sont des projets à préoccupation environnementales.

MAG16 : ruches pour tous

Chouette projet qui proposait des activités enfants dans le quartier. Le projet est un peu caché pour le bien être des abeilles. Le terrain pourra être gardé à vie (site Essegem). Ce projet sert aussi d'exemple pour le développement d'autres projets.

MAG16-04 : balades botaniques

Activités avec un public élargi mais aussi pour les enfants de l'école J. Brel. Évènement chouette mais qui ne va pas continuer.

MAG 16-05 : Magritte porte ses fruits

Verger de quartier. Cela s'est concrétisé par un projet de verger sur le site Essegem.

MAG19 : Unlock body & mind



Projet porté par le service de la prévention. Les activités ont eu lieu 2 fois par semaine dans le cœur du quartier et ça a rassemblé bcp de jeunes. Il s'agissait d'activités sportives, d'internet et des jeux. Le projet continue mais pas dans le même lieu.

Le projet pourra perdurer dans les maisons de quartiers lorsqu'elles seront construites.

Sophie Langlet : rappelle la procédure et demande s'il y a des remarques.

Pas de remarques particulières des membres présents.

Un pré-avis d'approbation est proposé par Sophie Langlet. Il n'appelle pas de remarques et est approuvés par les membres présents. Il sera également joint au PV pour approbation.

Danielle : émet la remarque que le projet Rouf c'est bien parce que c'est calme mais si on veut donner des choses, il faut aller au magasin Rouf de la chée de Wemmel.

Maarten Wauters : répond que c'est dû aux problèmes de stockage.

État d'avancement des projets matériels :

Les détails et explications des projets se trouvent sur la présentation.

CHA01

Une crèche jumelée à la maison Esseghem au milieu de la rue Essghem. Le début des travaux est prévu en septembre. La durée estimée du chantier : 1 an et 7 mois. Une bâches sera produite et placée prochainement sur les clôtures du site afin de mieux visualiser le projet à venir.

CHA03

La Maison de la mixité sera dès à présent le nouveau nom officiel du projet. Il sera constitué d'un Repair café vélo et d'un plateau sportif. Le projet a été revu à la baisse car il y a eu des problèmes de budget. La désignation de l'entreprise se fera avant les vacances d'été. Le chantier débutera en novembre pour une durée d'1 an. Cette information est à prendre avec précautions. Ici aussi une bâche sera prévue. Site où il y a des poules pour le moment. Les poules seront transférées sur un autre site et gérées par un collaborateur de la commune à titre privé.

COL05

Réaménagement de la cour J. Brel. En 2023, le contrat a été cassé et un marché est relancé. La reprise des travaux est prévue pour cet été. La clôture des travaux est prévue dans 3 mois, pour la rentrée prochaine. Certains petits travaux sont terminés (voir photos du PPT).

VAL02

Le projet de réaménagement du site Esseghem. On en est à la fin de la procédure d'attribution. Il y a eu des marchés complémentaires pour le projet. La fin de l'année 2024 marquera le début des travaux, pour une durée de 2 ans. Quand il y aura des informations plus précises, elles seront communiquées via les canaux de communication classiques.

VAL04



La fresque monumentale Essghem 2. Un atelier de participation a eu lieu aujourd'hui (15/05/24) afin d'avoir un retour des jeunes du quartier et la faisabilité technique du projet. La planification des travaux est prévue pour 1 mois.

Sophie donne le mot de la fin et procède à l'approbation des rapports et remercie les membres présents. Ceux-ci sont approuvés à l'unanimité. La date et le contenu de la prochaine COQ seront communiqués ultérieurement.

Claire Vandevivere remercie l'équipe.