



CQD - DW MAGRITTE

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE / DUURZAAM WIJKCONTRACT

[COMMUNE DE JETTE - REGION DE BRUXELLES-CAPITALE / GEMEENTE JETTE - BRUSSELS HOOFSTEDELIJK GEWEST]



COMMISSION DE QUARTIER 06 WIJKCOMMISSIE

ÁRTER - ECORES | 16.04.2018

[Sommaire - Inhoud]

01

APPROBATION PV COQ 05
GOEDKEURING PV WCO 05

02

RETOURS / MODIFS ENQUÊTE PUBLIQUE
OPMERKINGEN / WIJZIGINGEN OPENBAAR ONDERZOEK

03

AVIS DE LA COQ SUR LE RIE
MENING VAN DE WCO OVER HET MER

04

PLANNING
AGENDA





PROCESSUS



[Enquête publique Openbaar onderzoek]

22/02 DÉBUT ENQUÊTE PUBLIQUE (+ WEB)
BEGIN OPENBAAR ONDERZOEK (+ WEB)

27/02 EXPOSITION / ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 3
EXPO / ALGEMENE VERGADERING 3

23/03 FIN ENQUÊTE PUBLIQUE
EIND OPENBAAR ONDERZOEK

30/03 COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE

16/04 CA + COQ 6 / RETOURS ENQUÊTE PUB.
BC + WCO 6 / OPMERKINGEN OP. OND.

25/04 COMMUNE / APPROBATION CONSEIL
GEMEENTE / GOEDKEURING RAAD





DIAGNOSTIC DIAGNOSE



[Précisions Verduidelijkingen]

PATRIMOINE : AJOUT MAISONS OUVRIÈRES
LAHAYE 130-156
ERFGOED: AANVULLING ARBEIDERSWONINGEN

ÉTENDUE DE LA NOTION DE DÉSENCLAVEMENT
OMVANG VAN HET ONTSLUITINGSCONCEPT

SITES ~~NON-CONSIDÉRÉS~~ / NON-PRIORITAIRES
~~NIET-OVERWOGEN~~ SITES / NIET-PRIORITAIRE

BESOIN ÉQUIPEMENTS PETITE ENFANCE ?
TEKORT AAN KINDERDAGVERBLIJVEN?

20.000 CANDIDATURES LOGEMENTS SOCIAUX
POUR JETTE (COQ 26/10 + DIAGNO P.176)
20.000 KANDIDATUREN SOCIALE WONINGEN
VOOR JETTE (WCO 26/10 + DIAGNO P.176)





**PROG. MAT.
MAT. PROG.**



COL 01A

Jardin d'eau / Watertuin Dansette 29-31 & 33

ENCOURAGER BIODIVERSITÉ DU LIEU
BIODIVERSITEIT VAN DE SITE TE BEWAREN/ONTWIKKELEN

PAS DE PLAINE DE JEUX
GEEN SPEELPLEIN

DEMANDE DE POTAGERS ET AQUAPONIE
AANVRAAG OF MOESTUINEN EN AQUAPONIE

ZONE NATURELLE URBAINE PROTÉGÉE & DIDACTIQUE
STEDELIJK NATUURPLEKJE & DIDACTISCHE

ESPACE INTIME ET CALME / GESTION ACCÈS PUBLIC
RUSTIG EN INTIEM PLEKJE / TOEGANGSBEHEER

GESTION COLLECTIVE DES EAUX DE PLUIES / INFORMATION
COLLECTIEVE REGENWATERBEHEER / INFO

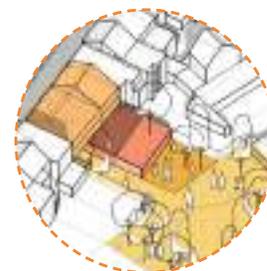


TYPE DE PROJET

Aménagement d'un espace public

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
 Partenaires : BrusSEau / Ecoles / Facilitateur Eau / Maison-Musée R. Magritte / Coupole bruxelloise de l'Autisme
 Pilote : Commune de Jette



COL 01A

SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : 29-31 Rue Dansette
 Interventions : ± 1.125m²



PROGRAMME

Ce projet de pocket parc permet de diversifier les typologies d'espaces verts du périmètre. L'aménagement en coeur d'îlot correspond à une échelle **plus intime, plus clame** offrant un endroit sécurisé pour les usagers à proximité des écoles et de la future crèche. Ce jardin public est en relation directe avec les maisons et jardins privés de l'îlot pour lequel une **gestion-pilote collective des eaux de pluie sera accompagnée par BrusSEau**. Un bassin infiltrant au milieu du parc pourra récupérer les eaux des toitures et déconnecter les rejets systématiques à l'égout, en ce compris pour les nouvelles constructions des opérations COL 01B et C.

Sur environ 1.125m², le programme de ce jardin public prévoit donc **un espace vert largement planté et dédié à la thématique «eau»**. Sa vocation est donc surtout **pédagogique et éducative** (signalétique didactique). Le jardin comprendra des espaces de repos et des espaces productifs de type **potagers collectifs ou verger, en lien avec la récupération des eaux de pluie** (arrosage, entretien,...). Un concept innovant d'**aquaponie** (notamment par la réalisation d'une serre spécifique) complètera le programme écologique du parc.

Le lien avec la Maison-musée René Magritte doit être envisagé sous son angle physique (ouverture possible vers le jardin à partir de l'extension du Musée d'Art abstrait) et sous l'angle socio-culturel

par l'intégration d'un programme artistique dans le parc (travail sur les murs périphériques et dans l'espace vert).

GROUPES-CIBLES

Tous publics (prise en compte du genre)

RÉSULTATS ATTENDUS

Transformation d'une friche en nouveau parc
 Effet levier de l'îlot d'eau exemplaire
 Amélioration de la sécurité (vols, trafics,...)

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Acquisition du terrain 29-31 rue Dansette.
 Processus de conception participative
 Coordination avec les partenaires identifiés

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Gestion collective des eaux de pluie / Jardin d'eau
 Potagers collectifs / aquaponie
Préservation maximale de la végétation (e.a. grands arbres) - diversification des niches écologiques

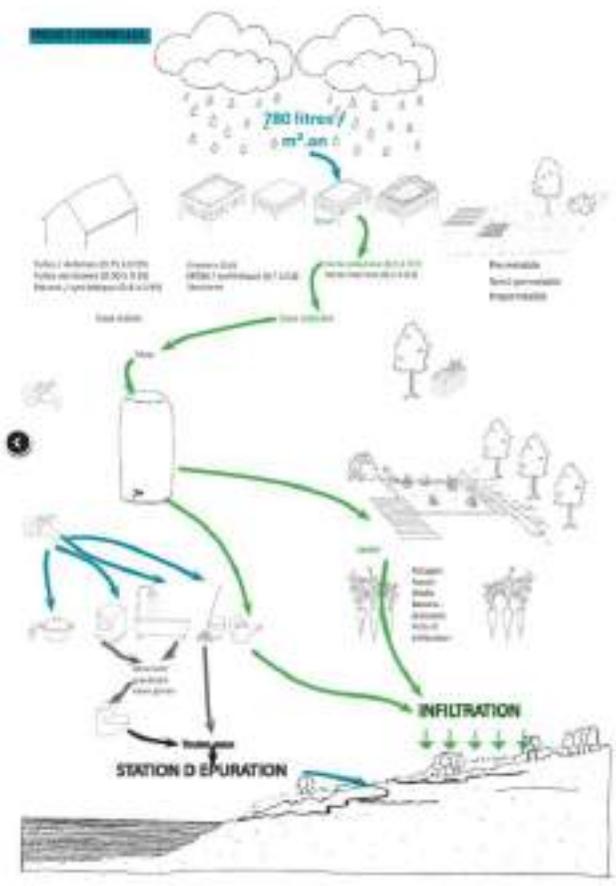
RECOMMANDATIONS

(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)

Programme éducatif / pédagogique en lien avec les écoles et asbl du périmètre

Synergie avec Eat vzw et la Coupole bruxelloise de l'Autisme pour la petite production en circuit-court de fruits et légumes

Respect du contexte calme du lieu (habité)
Fermeture du parc en soirée / accès infranchissable



COL 01B-01C

Crèche + hab. groupé / gegroepede won.
Dansette 29-31 & 33

CONSERVATION ET RÉNOVATION DU BÂTI AU N°33

> **CRITÈRE CONCOURS !**

GEBOUW N°33 TE BEWAREN EN RENOVEREN

> **CRITERIA WEDSTRIJD**

GABARITS ALIGNÉS AUX MITOYENS > **OUI**

VOLUME UITGELIJND MET MANDELIGE BEBOUWING > **JA**

LOGEMENTS ACCESSIBLES À DE JEUNES COUPLES
(CLASSE MOYENNE POUR DIVERSITÉ SOCIALE)

> **CADRE LÉGAL CQD + RÔLE CLT BRUSSELS**

WONINGEN TOEGANKELIJKHEID VOOR JONGE KOPPELS
(MIDDENKLASSE VOOR SOCIALE DIVERSITEIT)

> **WETTELIJK KADER + CLT BRUSSEL SPEELROL**

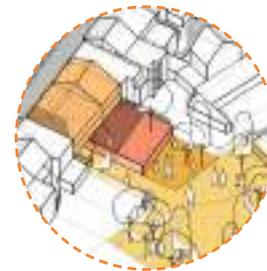


TYPE DE PROJET

Opération-associée d'acquisition-revente
Construction d'un habitat groupé

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
Partenaires : CLT, Fonds du Logement, AIS,... / BrusSEau
Pilote : Commune de Jette et partenaires



COL 01C

SUPERFICIES ESTIMÉES

Adresse : 29-31 et 33 rue Dansette
Gabarit envisagé : R+2+t
Emprise : 210m²
Plancher : R+1 : 210 m² (+120m² toit vert)
R+2 : 210 m²
R+2+t : 160 m²

**PROGRAMME**

Le projet consiste en une opération d'acquisition-revente avec un partenaire associé pour la construction neuve d'un habitat groupé solidaire de type CLT, d'environ 580m², comprenant un minimum de 6 logements aménagés autour d'espaces communs, favorisant le vivre ensemble.

Le volume bâti accueille au rez-de-chaussée l'équipement décrit dans l'opération COL 01B correspondant à la crèche. L'habitat groupé présente une toiture verte (selon l'architecture du toit retenue) et une plateforme verte de 120m² (partiellement accessible pour l'habitat groupé) au-dessus de la crèche.

IMPLANTATION SUR LA PARCELLE

Volume aligné au bâti mitoyen existant (le rez accueillant la crèche laisse une ouverture de minimum 6m pour l'accès à l'espace vert en intérieur d'îlot)

L'habitat groupé comporte 2 niveaux de 210m² alignés à rue et un troisième niveau de 160m² sous toiture (forme à définir selon conservation du bâti existant au n°33).

GROUPES-CIBLES

Ménages répondant aux critères d'accessibilité pour les logements sociaux (avec une attention particulière aux publics précarisés identifiés dans le diagnostic : personnes âgées, jeunes, femmes isolées, PMR,...)

RÉSULTATS ATTENDUS

Réhabilitation d'une dent creuse (biens abandonnés)
Facilitation de l'acquisition au logement pour des publics précarisés

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Acquisition des parcelles D302 V2-C2 et D303/02Z
Conclusion d'un accord avec un partenaire associé pour l'opération d'acquisition-revente

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Construction passive
Mutualisation d'espaces de vie et création de liens sociaux
Gestion, récupération et réutilisation des eaux de pluies à l'échelle de l'îlot
Toiture verte
Synergies avec le jardin public (parcelles potagères,...)

RECOMMANDATIONS

(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)

Collaboration avec BrusSEau pour la gestion collective des eaux de pluie à l'échelle de l'îlot
Prévention des impacts sonores pour l'intérieur d'îlot
Étudier en priorité la conservation de la maison du 33 rue Dansette (en tout ou en partie), avec un volume latéral annexe de circulation verticale (desservant l'habitat groupé)

Diagnostic de récupération des matériaux / mobiliers
Architecture communautaire innovante

(S)CHA 02

Espaces publics / openbare ruimte

Lahaye / Esseghem (+pte/korte) / Impasse

PROJET D'ENSEMBLE : DE SMET DE NAEYER <> STEYLS
TOTAALOPERATIE: DE SMET DE NAEYER <> STEYLS

+ QUE LA RÉNOVATION DES RAILS DE TRAM (STIB)
MEER DAN DE RENOVATIE VAN DE TRAMRAILS (MIVB)

COORDINATION GÉNÉRALE NÉCESSAIRE

> **PILOTE COMMUNE & CQD !**

NODIGE ALGEMENE COÖRDINATIE

> **AANSTURING GEMEENTE & DW**



(S)CHA

Pôle 1 : À LA CHARNIÈRE

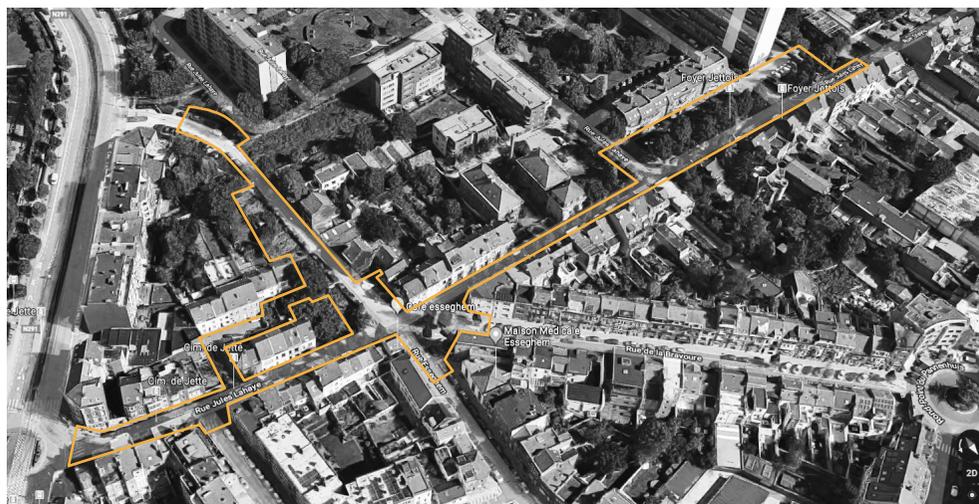
TYPE DE PROJET

Réaménagement d'espaces publics/verts
Etude de Mobilité

INTERVENANTS

Financier : Région / Commune de Jette
Partenaires : STIB / BrusSEau
Facilitateur Eau
Pilote : Commune de Jette

(S)CHA 02 REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS (+ÉTUDE MOBILITÉ) / SITUATION PROJETÉE



(S)CHA 02

- Réaménager l'impasse en concertation avec les propriétaires privés et améliorer la lisibilité et l'intégration des entrées de l'impasse.

SUPERFICIES ESTIMÉES

Surfaces : 8.000 m²
Interventions : 6.300 m²

GROUPES-CIBLES

Tous publics (prise en compte du genre)

PROGRAMME

La requalification des espaces publics du pôle «A la charnière» consiste en une **opération d'ensemble** visant la création d'espaces conviviaux, plantés, sécurisés et accessibles en priorité pour les modes de déplacements doux. L'objectif est multiple :

- Réaliser une **étude de mobilité** pour le désengorgement de la rue Lahaye et du site Essegheem et l'amélioration générale de la mobilité douce au sein du périmètre (voir scénarii de mobilité, rapport 02)
- **Réaménager la rue Lahaye, en combinant le chantier de rénovation des rails de la STIB (dispositif anti-vibratoire) à la rénovation qualitative de l'axe (plantations, trottoirs, chaussées, éclairage public,...) tout en améliorant sa traversabilité nord-sud ;**
- Traiter l'articulation centrale Lahaye - Essegheem - Bravoure - petite rue Essegheem de façade à façade en une zone de rencontre conviviale ;
- Développer une signalétique géante artistique et participative affichant le potentiel de liaison de ces espaces et montrant la priorité donnée aux modes de déplacements doux (e.a. dispositifs de ralentissement) ;
- Préserver et valoriser le caractère villageois vert de la petite rue Essegheem par un traitement harmonieux des parcelles potagères combiné à la réalisation d'un parcours d'eau (dispositif d'infiltration, de récupération et de réemploi : arrosage, entretien,...), à l'intégration des projets construits et à l'adaptation de l'éclairage ;
- Aménager le tronçon de la petite rue Essegheem entre Lahaye et la Maison de Quartier en zone piétonne et cycliste ;

RÉSULTATS ATTENDUS

Appropriation mixte de l'espace public
Renforcement du processus de désenclavements
Activation de la petite rue Essegheem dans son rôle de colonne vertébrale du périmètre
Diminution de la perception de frontière de l'axe Lahaye

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Participation de tous les publics pour la composante artistique du projet
Dynamisation de la gestion des parcelles potagères par un porteur de projet (appel à projet vert)
Coordination technique avec les travaux prévus par la Stib rue Lahaye et sur le réseau d'impréants

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Favorisation de la mobilité douce
Gestion durable de l'eau (illustration de parcours d'eau, récupération et réemploi) avec BrusSEau
Espaces productifs (parcelles potagères)
Plantations / Désimperméabilisation (infiltration)

RECOMMANDATIONS

(EN PLUS DE CELLES DU RAPPORT 02)
Travail collectif interculturel et intergénérationnel sur la composante artistique (signalétique,...)
Désimperméabilisation et verdurisation maximale des espaces publics
Intégration des recommandations de genre (Garance)

(S)CHA 01

Maison de quartier / Buurthuis
2a-2b Essegem (petite / korte)

IMPLANTATION NON-CONSENSUELLE MAIS PROJET POSITIF !
NIET-UNANIEME INPLANTINGEN MAAR POSITIEF PROJECT

> CHOIX CQD - DW KEUZE:

**ACTIVATION ENTRÉES PETITE RUE ESSEGHEM
ESPACE PUBLIC + NOUVELLE ENTRÉE DOUCE
RÔLE DE CHARNIÈRE / BRASSAGE PUBLICS
ABSORBER UNE PARTIE DU PROGRAMME CC**

PRÉVENTIONS NUISANCES SONORES

> **MAISON DE QUARTIER VS MAISON DU PARC**

RISICO VAN GELUIDSHINDER

> **BUURTHUIS VS PARKHUIS**

> **DÉGAGEMENT DU BÂTI MITOYEN**

> **AFSTAND TE LATEN MET NABIJGELEGEN GEBOUW**



VAL 01

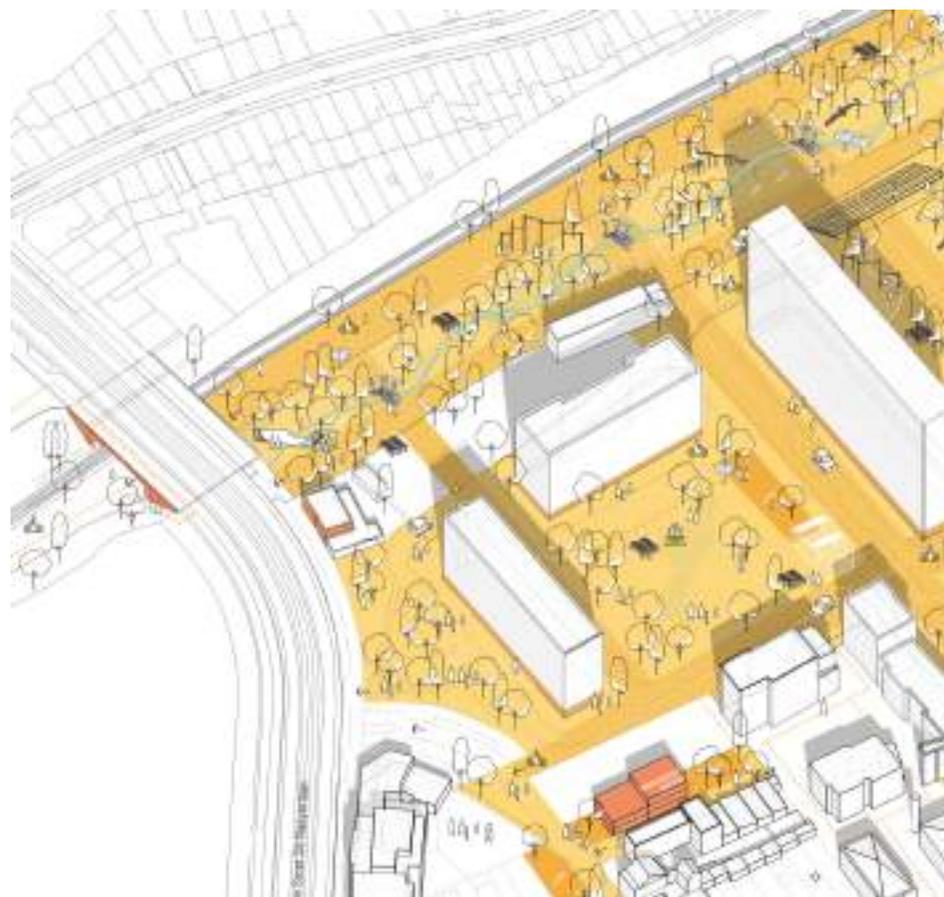
Nouveau parc / Nieuw park

Friches voie ferrée / braaklanden spoorweg

TRÈS NOMBREUX RETOURS POSITIFS
ZEER POSITIEVE REACTIES

REMARQUES COMITÉS
OPMERKINGEN COMITÉS

- > FINANCEMENT HYPOTHÉTIQUE ? **CONFIRMÉ PAR IBGE**
- > NON-DÉSENCLAVEMENT / ÉTUDE MOBILITÉ HYPOTHÉTIQUE ?
30.000 EUR : ÉTUDE NOUVEAUX ACCÈS + RER VÉLO-PIÉTON
- > DIMINUTION BIODIVERSITÉ EXISTANTE ? **QUE DU CONTRAIRE !**
PROGRAMME MAILLAGES VERT & BLEU IBGE
POTAGERS / VERGERS / ZONES HUMIDES / APICULTURE / ...
- > HYPOTHETISCH FINANCIERING? **GOEDGEKEURD DOOR BIM**
- > GEEN ONTSLUITING / HYPOTHETISCHE MOBILITEITSTUDIE?
30.000 EUR: NIEUWE INGANGEN + FIETS/VOETGANGERS GEN
- > VERMINDERING BESTAANDE BIODIVERSITEIT? **ABSOLUUT NIET!**
GROEN EN BLAUW NETWERKEN (BIM)
MOESTUINEN / BOOMGAARD / HUMIDE ZONES / BIJENTEELT





COL 03

Rue exemplaire / Voorbeeldstraat Augustines / Augustijnernonnen

QUALITÉ D'INNOVATION
INNOVERENDE CONCEPT

APPRÉHENSIONS FACE À LA VERDURISATION DU PROJET
(DÉJECTIONS CANINES / DÉPÔTS CLANDESTINS / ...)
ANGST VOOR DE BEGROENING ONDERDEEL
(HONDEN EXCREMENTEN / AFVAL)

- > **BIO-RÉTENTION : RÔLE DES PLANTATIONS**
 - > **CQD DOIT ÊTRE ATTENTIF AUX ENDROITS STRATÉGIQUES**
 - > **TROUVER DES SOLUTIONS BASSES / SÉCURISÉES**
 - > **EXPERTISE BRUSSEAU ET ACCOMPAGNEMENT RIVERAINS**
-
- > **BIO-RETENTIE: ROL VAN DE PLANTEN**
 - > **AANDACHT VOOR STRATEGISCHE INPLANTINGEN**
 - > **LAGE PERKEN OPLOSSINGEN TE STUDEREN / VEILIGHEID**
 - > **BRUSSEAU EXPERTISE EN BEWONERS BEGELEIDING**



COL 04

Logements passifs / passieve woningen

Loyauté 2-6 / Rechtschapenheid 2-6

ÉVITER NOUVELLE CONSTRUCTION
PRIVILÉGIER RÉNOVATION BÂTI EXISTANT ABANDONNÉ
VERMIJDEN NIEUWE CONSTRUCTIES
BESTAANDE VERLATEN GOEDEN TE RENOVEREN

- > **OBLIGATION 6/7 LOGEMENTS SUPP. (CA RÉGIONAL)**
- > **VERPLICHTING 6/7 EXTRA WONINGEN (GEWEST. BC)**

OPTION 01 - OPTIE 01:

PARTENARIAT FONDS DU LOGEMENT
PARTNERSCHAP WONINGFONDS

+/- 250.000 EUR
640M²

OPTION 02 - OPTIE 02:

RÉNOVATION 2 MAISONS ABANDON
RENOVATIE 2 VERLATEN HUIZEN

+/- 1.050.000 EUR
420M²





SOCIO-ECO



MAG 04 - 06 - 07 - 15

Bonnevie vzw / Sources d'Harmonie asbl
Garance asbl / Brusseau Lab

FORTE ATTENTE INFORMATION / ACCOMPAGNEMENT
PROPRIÉTAIRES POUR RÉNOVATION / PRIMES / TOITS VERTS
REUZE VERWACHTING INFORMATIE / BEGELEIDING
EIGENAARS VOOR RENOVATIE / PREMIES / GROENE DAKKEN

- > **SUIVI ATTENTIF DES PROJETS BONNEVIE / BRUSSEAU**
- > **OPLETTENDE OPVOLGING ACTIES BONNEVIE / BRUSSEAU**

IMPORTANCE INTÉGRATION PUBLIC FÉMININ (ESP. PUBLIC)
BELANG VOOR VROUWELIJKE PUBLIEKEN INTEGRATIE (O.R.)

- > **SUBSIDIATION GARANCE, SOURCES D'HARMONIE,...**
+ **CAHIER RECOMMANDATIONS BUREAUX ÉTUDES**
- > **SUBSIDIE VOOR GARANCE, SOURCES D'HARMONIE**
+ **RECOMMANDATIESRAPPORT VOOR STUDIEBUREAUS**



MAG 01

Atelier récup-transfo (+ locaux asbl/vzw ruimte)
CEJ asbl / Rouf 2nd Hand

NOMBREUX RETOURS POSITIFS
VEEL POSITIEVE REACTIES

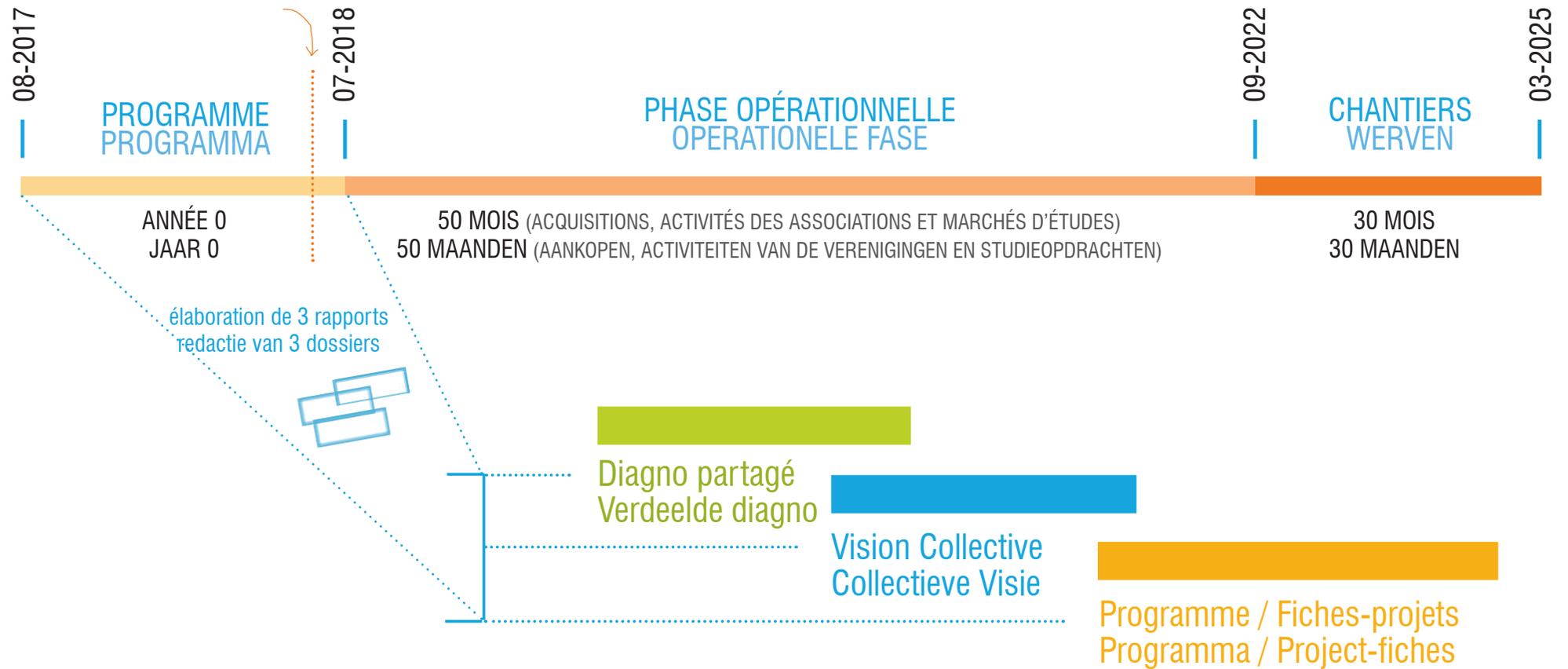
DEMANDE DE RELOCALISER AU 78 LAHAYE
VRAAG OM DIE ACTIVITEIT TE HERPLAATSEN (78 LAHAYE)

- > IMPOSSIBILITÉ TIMING LÉGAL CQD
- > MISE À DISPO IMMÉDIATE / LOCAUX ADAPTÉS
- > HÉBERGEMENTS ASSOC' AVANT MAISON DE QUARTIER
- > DISTRIBUTION MATOS SPORTIF
- > CONVERSION EN LOGEMENTS (APRÈS 50 MOIS)

- > ONMOGEKLIJKHEID WETTELIJK DW-PLANNING
- > ONMIDDELLIJKE BESCHIKKING / GESCHIKTE RUIMTES
- > HOSTING VAN VZW (VÓÓR HET BUURTHUIS)
- > VERDELING VAN DE SPORTIEVE UITRUSTING
- > VERANDERING IN HUISVESTING (NA 50 MAANDEN)



[Planning]





HORS PROG. BUITEN PROG.



PROPOSITIONS VOORSTELLEN

CURAGES DES INTÉRIEURS D'ÎLOTS

HERINRICHTING VAN BINNENTERREINEN VAN HUIZENBLOKKEN

- > RÉALITÉ MAIS LIMITES DU CQD (BUDGETS, DROITS,...)
- > FEIT MAAR DW LIMieten (BEGROTING, RECHTEN,...)

INTÉGRER PROJET PRIVÉ ESSEGHEM 153 (EN COURS + MODIF PU)

PRIVÉ-PROJECT ESSEGHEM 153 INSLUITEN (LOPEND + WIJZIG. SV)

- > INSCRIPTION AU PROGRAMME DE RÉSERVE DU CQD
- > PLAATSEN IN HET RESERVE-PROGRAMMA VAN HET DW

VOLONTÉ BRUXELLES-PROPRETÉ D'UN RECYPARK

WIL VAN NETHEID-BRUSSEL VOOR EEN RECYPARK

- > AVIS CQD DÉFAVORABLE
- > ONGUSTIG DW-ADVIES





BILAN CONCLUSION

[Programme - Programma]

VOLET ESP. PUBLICS / VERTS / MOBILITÉ DOUCE

ETUDE MOBILITÉ
ESP. PUBLICS LAHAYE / ESSEGHEM / IMPASSE
3HA RÉAMÉNAGEMENT SITE ESSEGHEM
1HA NOUVEAU PARC VOIE FERRÉE / RER VÉLO
JARDIN D'EAU / PÉDAGOGIQUE
COUR ÉCOLE JACQUES BREL
RUE EXEMPLAIRE

VOLET ÉQUIPEMENTS DE QUARTIER

MAISON DE QUARTIER
MAISON DU PARC
REPAIR-CAFÉ-VÉLO / CAFÉ-LAVERIE
CRÈCHE
ATELIER RÉCUP-TRANSFO

VOLET SOCIO-ÉCONOMIQUE

PROJETS ARTISTIQUES
15 PROJETS ASBL SOUTENUS
PARTICIPATION CITOYENNE / PROJETS VERTS

VOLET LOGEMENTS

RÉNOVATION 3 LOG. BASSE-ÉNERGIE
2 HABITATS GROUPÉS PASSIFS (10/12 LOG.)
CONSTRUCTION 8/10 LOG. PASSIFS

DEEL: OPENBARE / GROEN RUITES / ZACHTE MOBILITEIT

MOBILITEITSTUDIE
OP. RUIMTE LAHAYE / ESSEGHEM / IMPASSE
3HA HERAANLEGGING ESSEGHEMSITE
1HA NIEUW PARK SPOORWEG / FIETS-GEN
WATERTUIN / PEDAGOGISCH
BINNENPLAATS SCHOOL JACQUES BREL
VOORBEELDSTRAAT

DEEL: BUURTVOORZIENINGEN

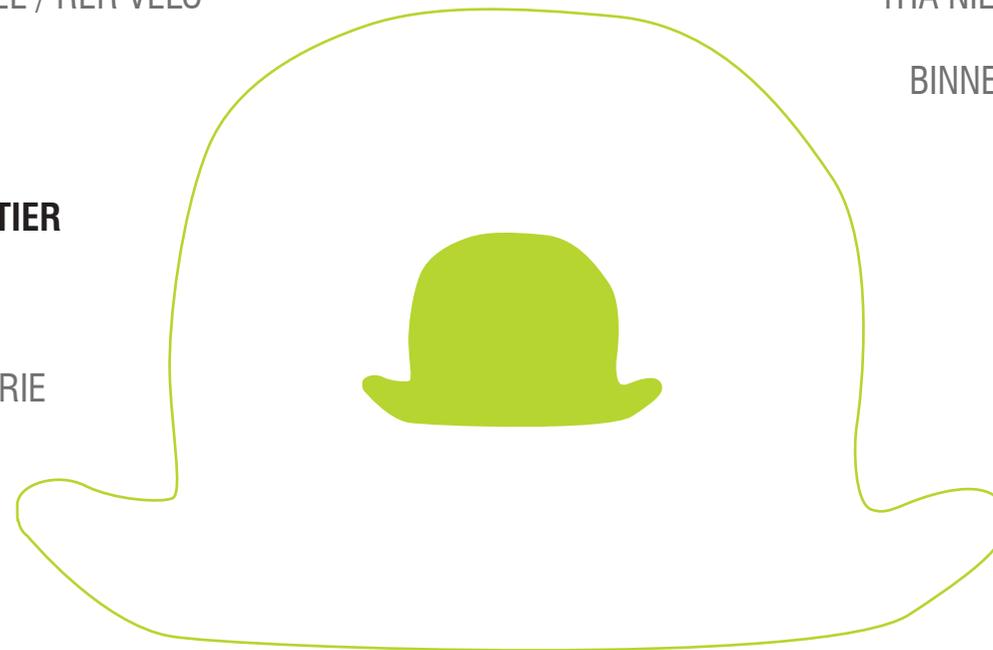
BUURTHUIS
PARKHUIS
REPAIR-FIETS-CAFÉ / WASCAFÉ
KINDERDAGVERBLIJF
RECUP-TRANSFO ATELIER

SOCIAALECONOMISCH DEEL

ARTISTIEKEN ACTIES
15 ONDERSTEUNDE VZW-PROJECTEN
BURGELIJKE PARTICIPATIE / GROENE PROJECTOPROEP

HUISVESTING

RENOVATIE 3 LAGE-ENERGIE WON.
2 PASSIEVE GEGROEPEERDE WONINGEN (10/12 WON.)
BOUWEN VAN 8/10 PASSIEVE WON.





**merci pour votre attention
bedankt voor uw aandacht**