



CQD - DW MAGRITTE

COMMISSION DE QUARTIER 03 WIJKCOMMISSIE

[COMMUNE DE JETTE - REGION DE BRUXELLES-CAPITALE / GEMEENTE JETTE - BRUSSELS HOOFSTEDELIJK GEWEST]



STRATÉGIES - STRATEGIEËN

ÁRTER - ECORES | 30.11.2017



[Contenu]

- 01 CONSTATS / ENJEUX
- 02 EXEMPLARITÉ & INNOVATION
- 03 OPPORTUNITÉS FONCIÈRES
- 04 PRIORITÉS DU PROGRAMME MATÉRIEL
- (PAUSE)
- 05 ANALYSE / SÉLECTION PROJETS SOCIO-ÉCONOMIQUES



CONSTATS



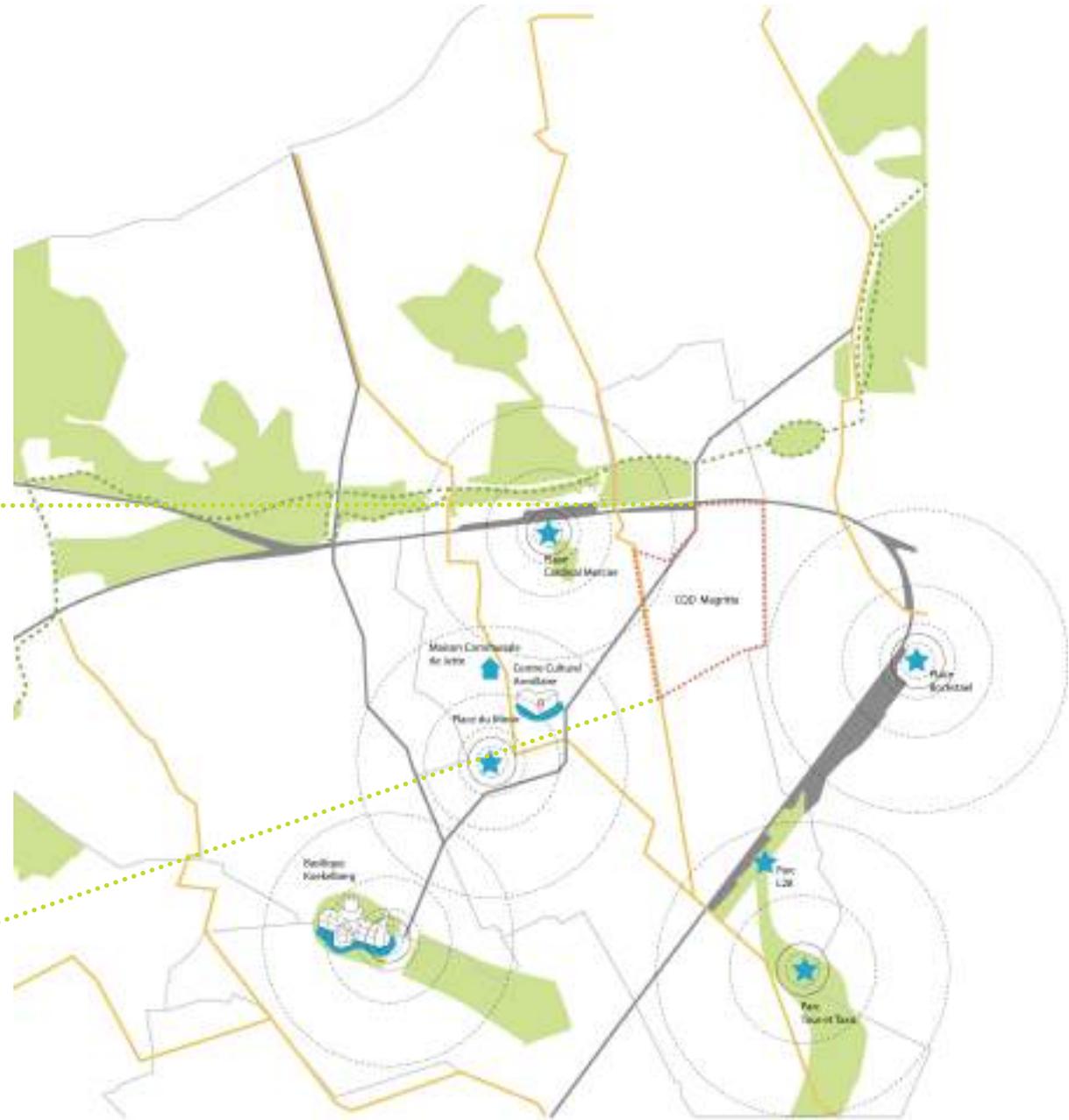
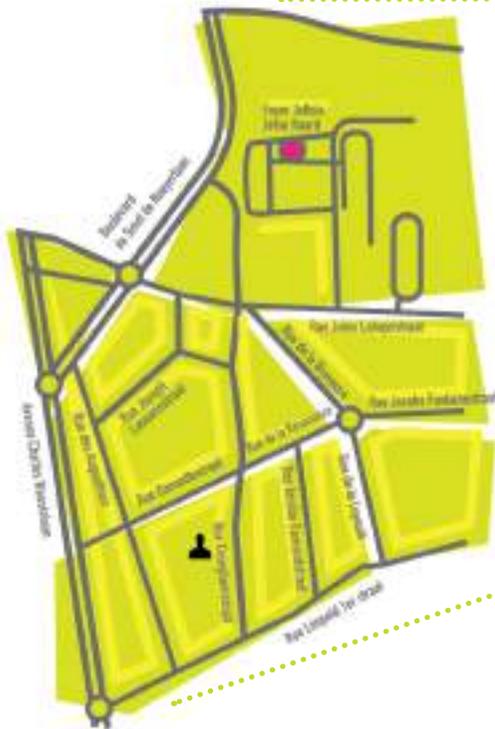
[Localisation]

FRANGE JETTE <> VILLE DE BXL

FRANGE SS-BASSIN NORD <> SUD

QUARTIER MÉCONNU / OUBLIÉ

AMBIVALENCE MERCIER <> BOCKSTAEL



[Enclavement spatial]

SUCCESION D'ÉLÉMENTS DE RUPTURE

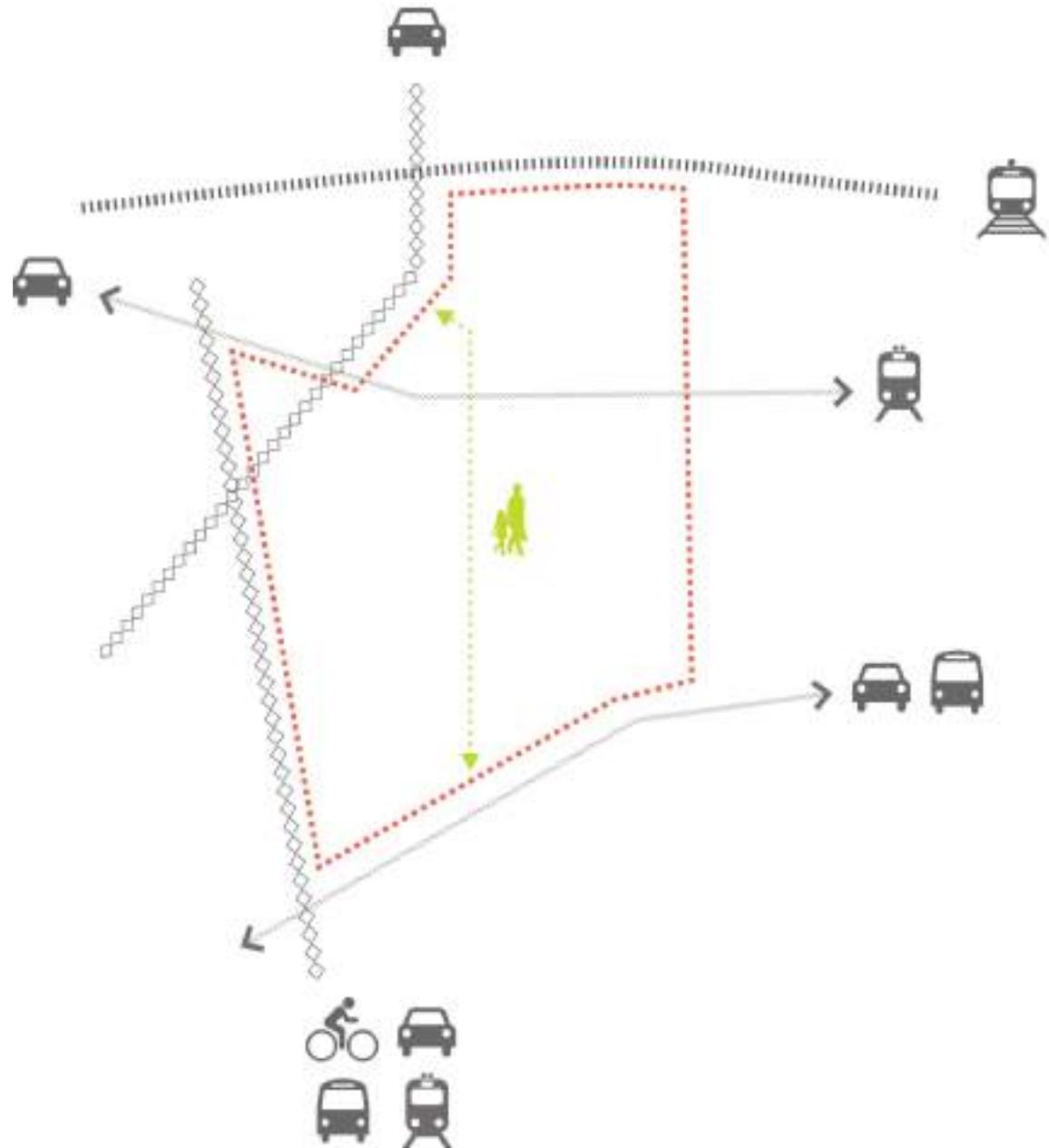
CLOISONNEMENT SITE ESSEGHEM

PARADOXE SITUATION CENTRALE
> PÉRIMÈTRE NON-ISOLÉ

AXES EST-OUEST CONFLICTUELS

FAIBLE PLACE MOBILITÉ DOUCE

MANQUE DE LIAISONS NORD-SUD



[Enclavement mental]

AXE LAHAYE : FRONTIÈRE MENTALE

PEU DE REPÈRES DANS LE PÉRIMÈTRE

ENCLAVEMENT SPATIAL

> FAIBLES ÉCHANGES / REPLI

DIMORPHISME URBAIN
& RUPTURES D'ÉCHELLES

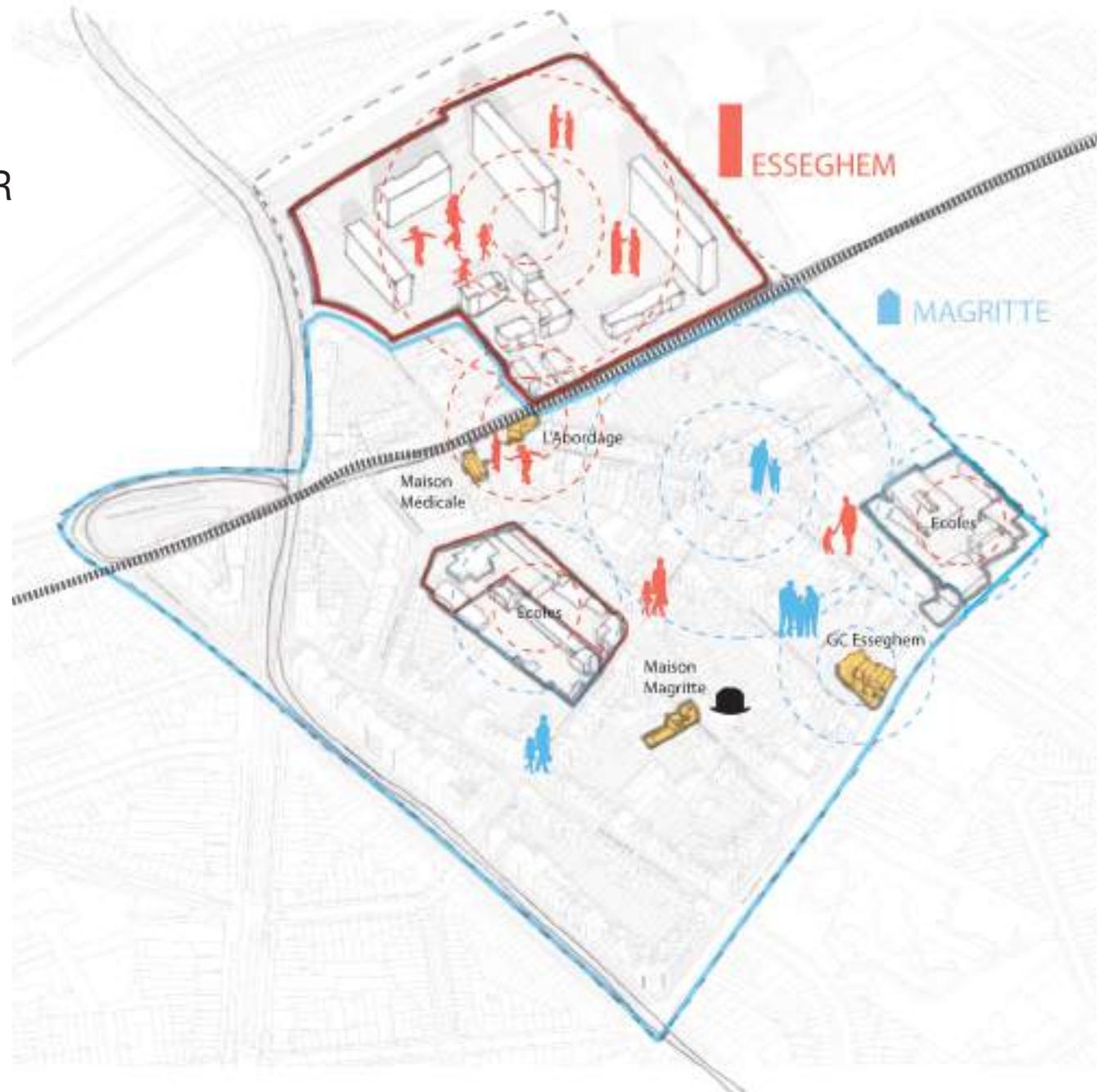
> PERCEPTION QUARTIERS DIFFÉRENTS

DYNAMIQUE EXT. DE RÉNO. URB.

> SENTIMENT D'OUBLIÉS

SENTIMENT D'INSÉCURITÉ / SALETÉ
ET DE BRUIT

FAIBLE ADÉQUATION DES
INFRASTRUCTURES (EP+EQ)



[Enclavement social]

FORTES DISPARITÉS DES STATUTS SOCIAUX
DANS LE PÉRIMÈTRE

CONVIVIALITÉ ET SOLIDARITÉ
> MAIS AUSSI QQ CONFLITS GÉNÉRATIONNELS

MANQUE DE LIEUX DE RENCONTRE
ET DE PARTAGE (INT/EXT)

SECTEUR ASSOCIATIF RICHE
MAIS TROP AUTO-CENTRÉ

JEUNES SANS EMPLOI
> DÉCONNEXION DU SYSTÈME

FAIBLES ÉCHANGES NORD-SUD
> PAS TOUJOURS LA VOLONTÉ





ENJEUX



[Espaces publics]

ATTENTION À LA DIVERSITÉ DES ÉCHELLES
GRAND PARC / PLACES / POCKET PARC

DIVERSITÉ D'USAGES ET DE STATUTS
FEMMES / RÉCRÉATIF / REPOS / RENCONTRE

RÉUSSITE PROJETS
ANIMATIONS / MAILLAGE JEUX / BRASSAGE

EXTENSION DU CONTINUUM ÉCOLOGIQUE
MAILLAGES VERT / BLEU
SUPPORT AUX AXES DE DÉSENCLAVEMENT
DÉPOLLUTION / PHYTOREMÉDIATION

CARACTÈRE VILLAGEOIS PETITE RUE ESSEGHEM

ESPACES COLLECTIFS
POTAGERS / COMPOST / SERRE / VERGER

VOIRIES : SÉCURISATION / ACCESSIBILITÉ (PMR)
VERDURISATION



[Mobilité]

DÉPLACEMENTS PIÉTONS-VÉLOS-PMR

SÉCURISATION (DONT LAHAYE/LÉOPOLD I)
PRIORITÉS (SIGNALÉTIQUE / ARTISTIQUE)
AMPLIFICATION RÉSEAU
PERMÉABILISATION DU SITE ESSEGHEM
INTÉGRATION RER VÉLO + ICR

AXES DE LIAISONS

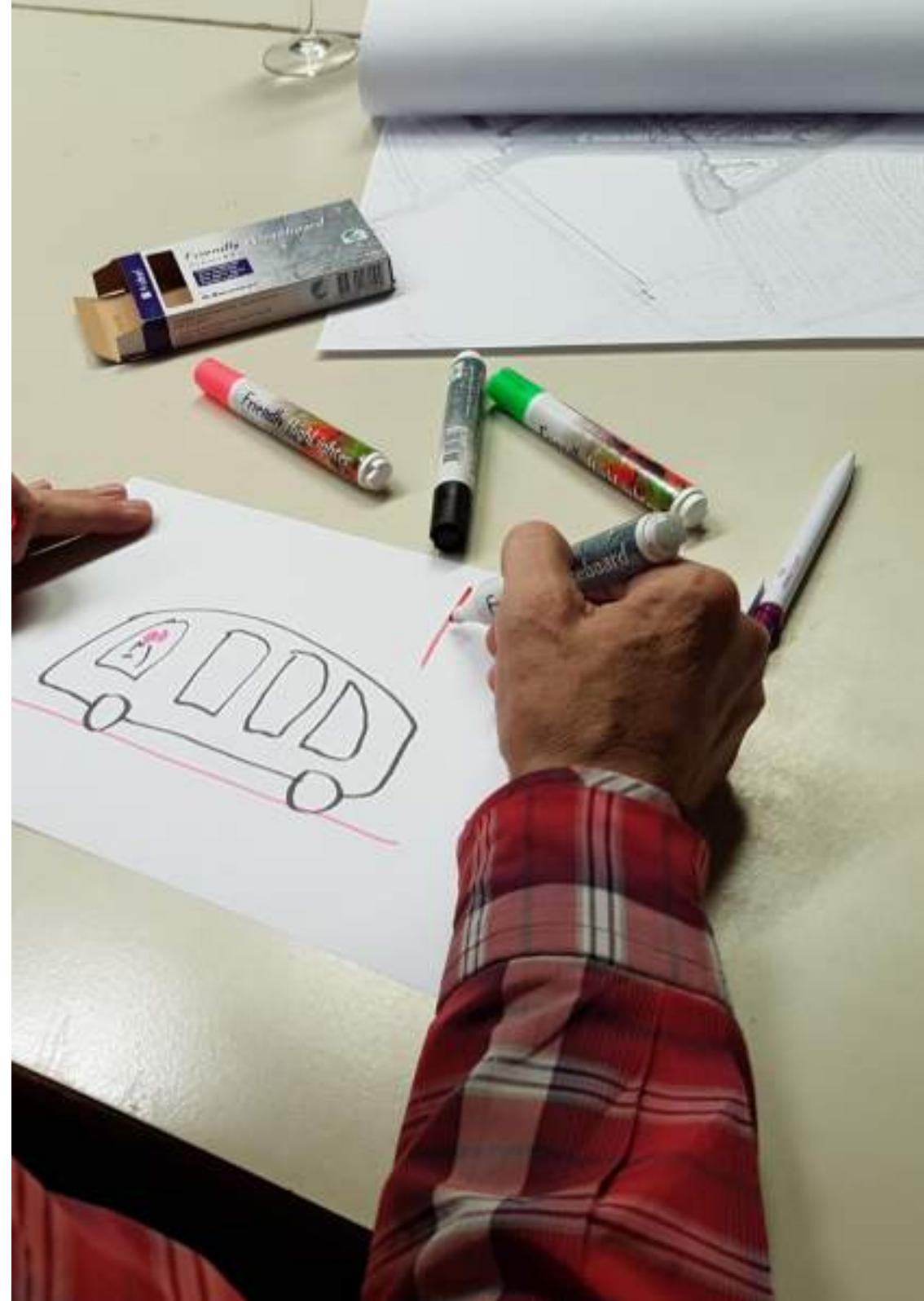
MAILLAGE PROMENADE VERTE
LIENS EST-OUEST HIPPODROME / DSDN
LIENS NORD-SUD AXE ESSEGHEM

PERIMÈTRE

APAISER STATUTS DE VOIRIES
AMÉNAGEMENTS EXEMPLAIRES (SUBSIDES)

USAGERS

PARADOXE OFFRE / PROJETS STIB
ATTENTION DÉPLACEMENTS SCOLAIRES
MUTUALISER PARKINGS VÉLOS
FAVORISER CAR-SHARING



[Logements]

PRIVILÉGIER PISTES BIENS ABANDONNÉS/TAXÉS
> PERCEPTION FORTE DENSITÉ

ADÉQUATION TAILLE MÉNAGES / TYPOLOGIES

FACILITER ACQUISITION
ACCOMPAGNEMENT À LA RÉNOVATION/TRANSFO

RESTRUCTURATION DES FRONTS DE RUE

HABITATS GROUPÉS / INTERGÉNÉRATIONNELS
> OPÉRATIONS ACQUISITION-REVENTE

ATTENTION AUX PUBLICS PRÉCARISÉS
> FEMMES ISOLÉES / SDF / ARTISTES



[Equipements]

AXE BRASSAGE / COMMUNAUTAIRE
MAISON POLYVALENTE / QUARTIER***
ESPACE SOCIO-CULTUREL
REPAIR CAFÉ VÉLO - CAFÉ LAVERIE
ATELIERS CRÉATION / RENCONTRES

↑
.....
AXE ANIMATIONS / OCCUPATION
LOCAUX ASSOCIATIONS
EQUIPEMENTS SPORTIFS INT.
.....
ESPACES ARTISTES / EXPO
ATELIERS / HALLES D'ACTIVITÉS
ESPACES MULTIMÉDIA / MUSIQUE
BUVETTE / GUINGUETTE PARCS

.....
AXE ENFANCE / EDUCATION / TRAVAIL
ESPACES APPRENTISSAGE / FORMATION
.....
ACCROCHAGE SCOLAIRE / BIBLIO
MARCHÉ COUVERT / BROCANTE
ECOLES / CRECHES / GARDERIES



[Socio-économique]

SOUTIEN AUX ACTEURS LOCAUX

RESSOURCES DU QUARTIER : PAS QUE ASSOC' !!
MAIS AUSSI HABITANTS, BÉNÉVOLES,...)

DYNAMISATION DES PROJETS MATÉRIELS

BRASSAGE PUBLICS (HAUT/BAS, GÉNÉRATIONS,
COMMUNAUTÉS, LANGUES, HOMMES/FEMMES,...)



AXES À DÉVELOPPER :

FORMATION ISP / MISE AU TRAVAIL, INSCRIPTION
DES JEUNES DANS LE RÉSEAU
ACCOMPAGNEMENT SCOLAIRE / EXTRA-SCO
SOLIDARITÉ (MISE EN COMMUN RESSOURCES
ET SAVOIRS, RENCONTRES, ÉCHANGES SERVICES)
LIEUX D'INNOVATION / CRÉATIVITÉ
PROJETS ENVIRONNEMENTAUX (TROP PEU)





EXEMPLARITÉ



[Innovation]

MAGRITTE À VÉLO



L'EAU ET MAGRITTE



CECI N'EST PAS UN DÉCHET



COMME MAGRITTE



MAGRITTE ET LES FEMMES



DÉTOX MAGRITTE



MAGRITTE À L'OEUVRE





PROGRAMME

[Méthodologie]

_IDENTIFICATION TERRAINS POTENTIELS

PROPRIÉTÉS PUBLIQUES

DENTS CREUSES / FRICHES / TOITS PLATS

BIENS ABANDONNÉS

DYNAMIQUE FONCIÈRE



_OPPORTUNITÉS



_PRIORITÉS

AXES ET PÔLES STRATÉGIQUES



[Inventaire]

- VOIRIES / ESPACE PUBLIC
- NON-CONSTRUITS
- CONSTRUITS ABANDONNÉS
- EN VENTE
- PROJETS EN COURS



[Opportunités]

SITE ESSEGHEM

MAILLAGES VERT / BLEU
RER VÉLO
DÉSENCLAVEMENT PHYSIQUE
OFFRIR INFRASTRUCTURES

COURS D'ÉCOLE

RÉAMÉNAGEMENT
OUVERTURE AU QUARTIER

LAHAYE / PTE ESSEGHEM

APAISER LES STATUTS
NOUVEAUX PARCOURS DOUX
SÉCURISATION MODES DOUX
TRAVERSÉES (NORD-SUD)

INTÉRIEURS D'ÎLOTS

DÉSIMPÉRMÉABILISATION
VERDURISATION (TOITS)
GESTION COLLECTIVE EP



[Opportunités]

ÉQUIPEMENTS / INFRA

PETITE RUE ESSEGHEM / LAHAYE
ZONE CHARNIÈRE
ÉCHANGES PUBLICS
RENCONTRES

NORD SITE ESSEGHEM
ANIMATIONS DU LIEU
CONTRÔLE SOCIAL
ESPACE CHARNIÈRE HIPPO

LOCAUX DISPONIBLES
IMMEUBLE ROSSEEL
REZ FOYER JETTOIS
ÉCOLES (SI COMPATIBLE)



DOIVENT ÊTRE VECTEURS DE
BRASSAGE (+ PUBLIC FEMININ)



[Opportunités]

LOGEMENTS

DISPERSION DU FONCIER

MULTIPLICATION ACQUISITION
DIFFUSION NVX. LOGEMENTS

PRIVILÉGIER

CHANCRES
IMM. TAXÉS / ABANDONNÉS
DENTS CREUSES

PRIORITÉS

GRANDS LOGEMENTS
AIDE RÉNOVATION

PARTENARIATS

CLT BRUSSELS
FOYER JETTOIS / SLRB



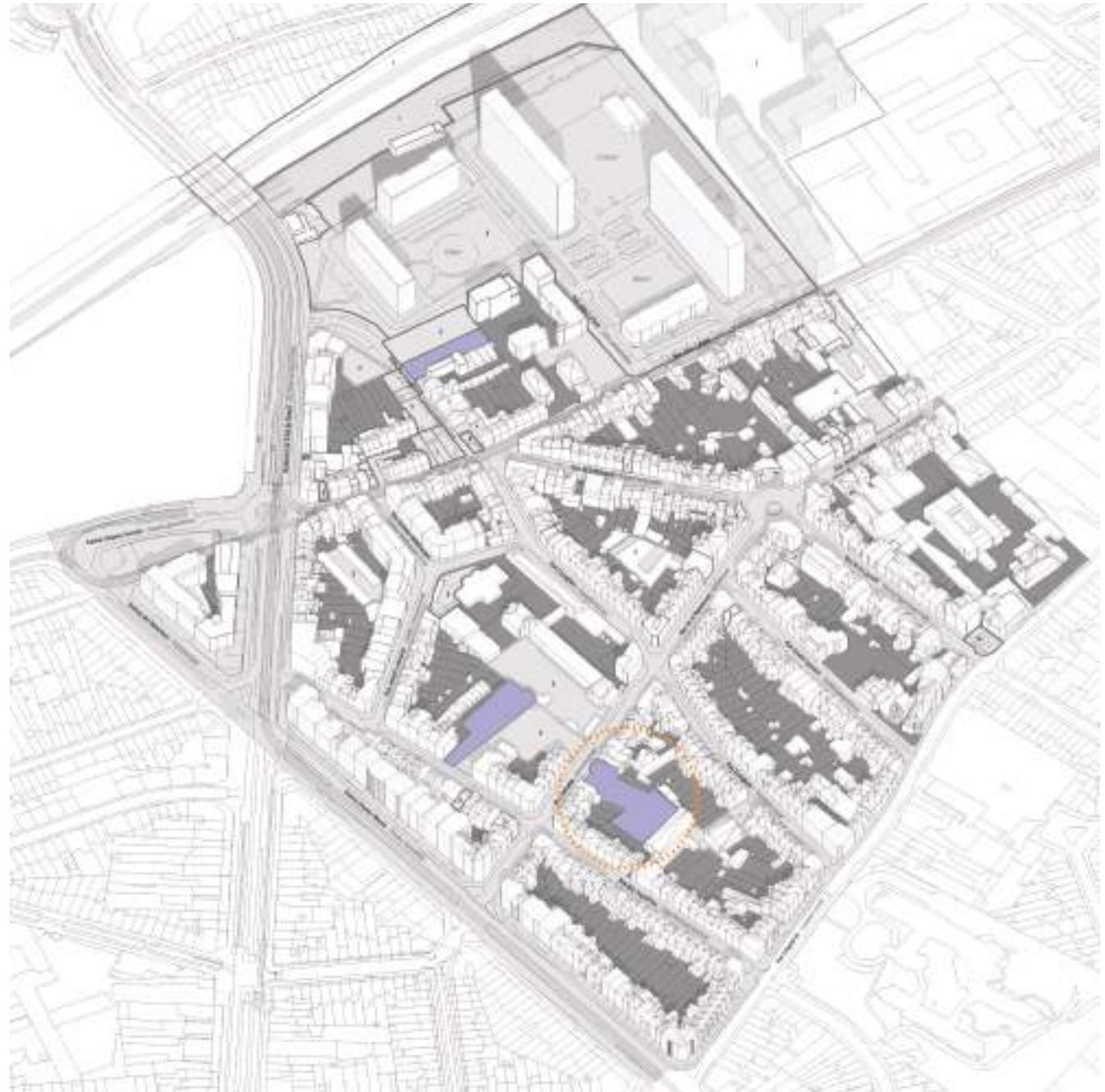
[Opportunités]

CONSTRUCTION
+ ESP. VERT EXTÉRIEUR
+ ESP. SÉCURISANT

MUTALISATION
ESPACES EXTÉRIEURS
(COURS ECOLES / PARCS)

REGROUPEMENT
PÔLES ENFANCE

EQUIPEMENT PETITE ENFANCE



[Priorités]

RÉPONSES DIAGNOSTIC

PROJETS MIXTES

DÉSENCLAVEMENTS

NOUVEAUX PARCOURS

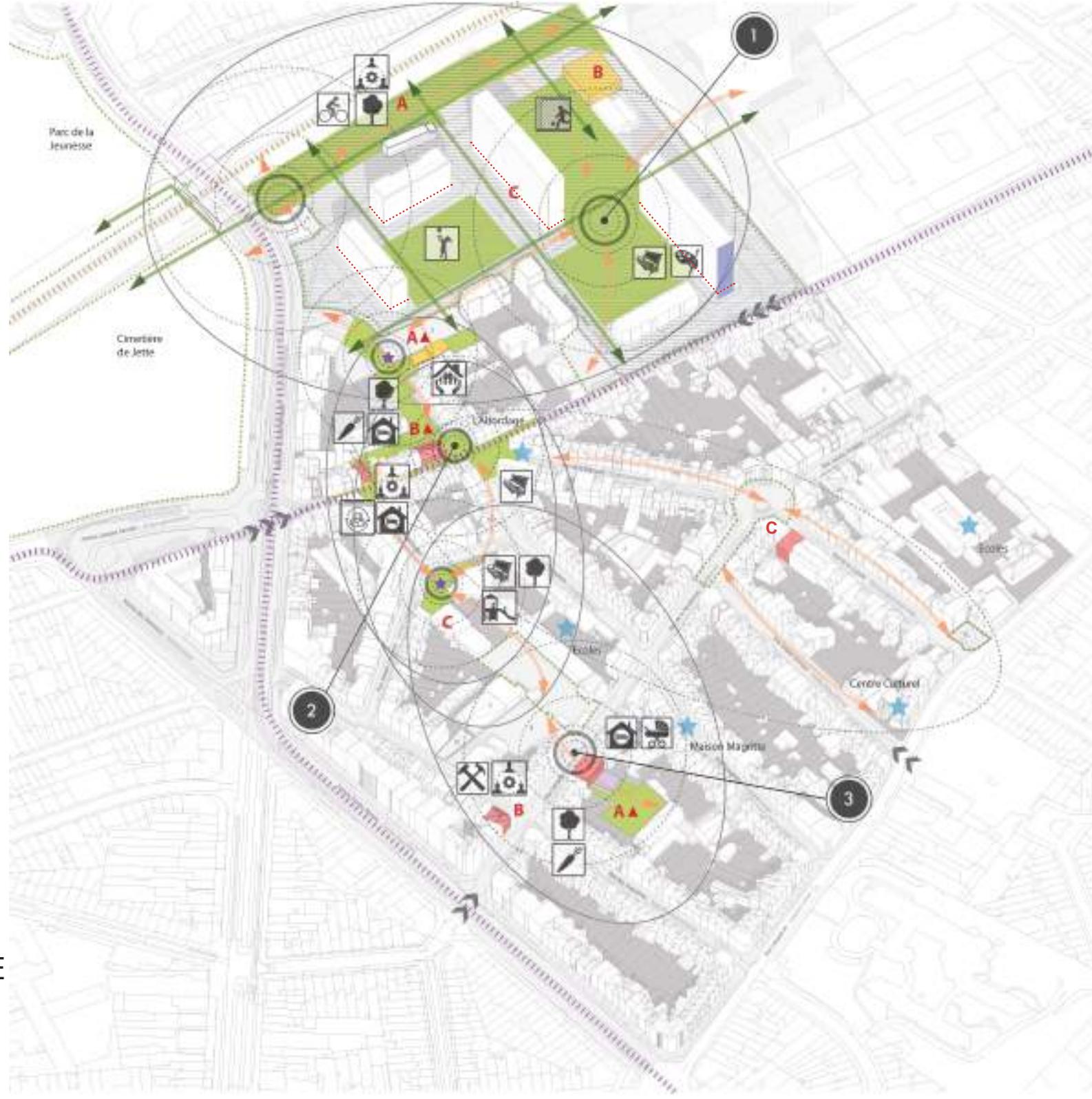


3 PÔLES INTERCONNECTÉS

AXES DANSETTE / ESSEGHEM

LAHAYE / P^{TE} RUE ESSEGHEM

SITE ESSEGHEM / VOIE FERRÉE



[Projets matériels]

: de la
nesse



1ha

A



Aménagement de la friche :

- RER vélo - piétons
- Maillages vert et bleu
- Agriculture urbaine
- Ouvrage franchissement pont
- Activités / animations (jeux, équip,...)

300m²
2ha

B



Equipements : animations, sports,...

Réhabilitation espaces verts :

- Aires de jeux
- Espaces de repos / rencontres
- Potagers collectifs / compost / serre

Interventions artistiques :

- Fresques, bouwspeelplaatsen,...

C



Opérations hors CQD (FJ) :

- Réorganisation rdc (locaux associations)
- Grands logements (Alliance Habitat)

Labordage

FRICHE SNCB



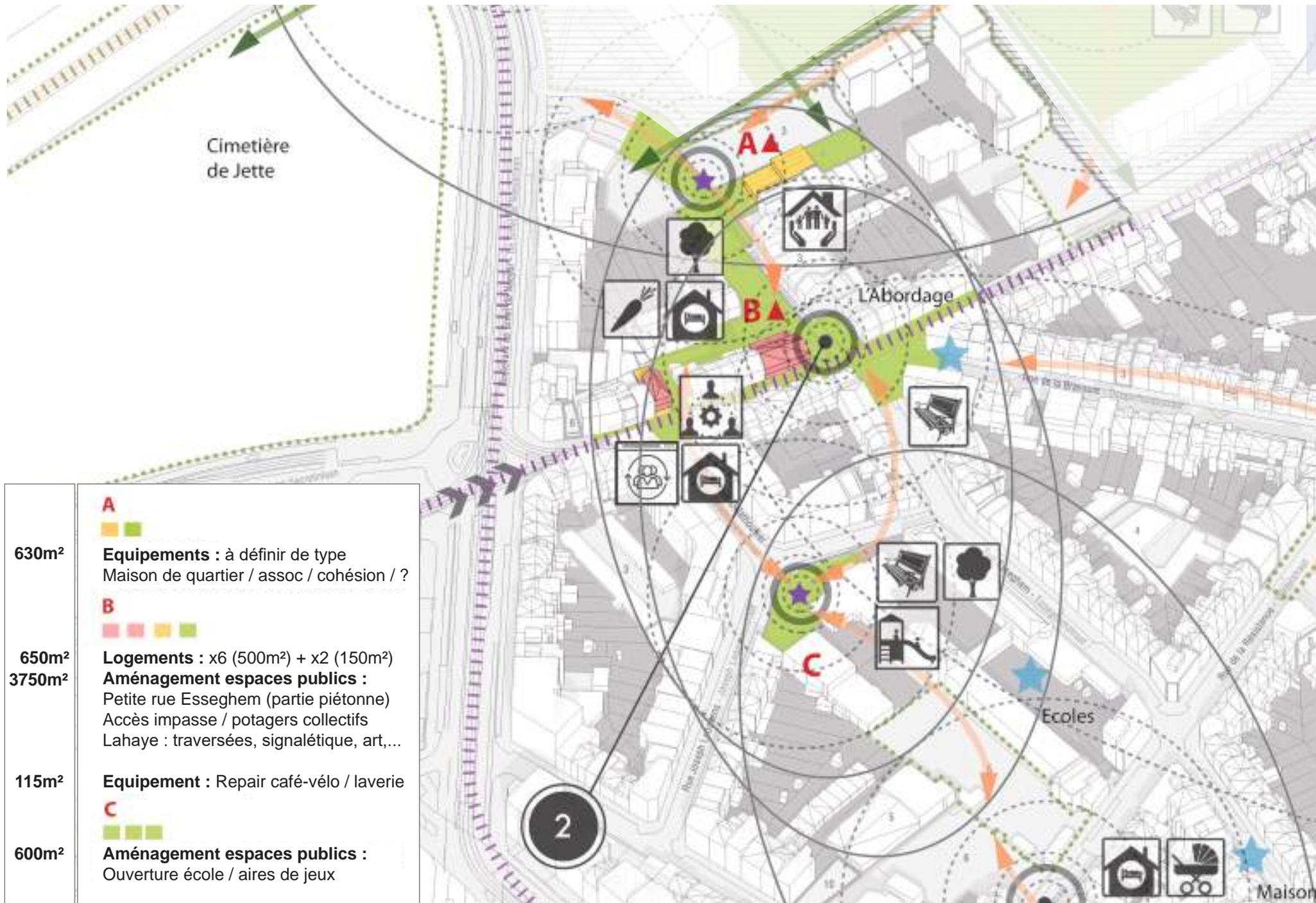
VUE AERIENNE 2017



ESPACE GARAGES FOYER JETTOIS



IMMEUBLES FOYER JETTOIS



630m ²	<p>A</p> <p>Equipements : à définir de type Maison de quartier / assoc / cohésion / ?</p>
650m ² 3750m ²	<p>B</p> <p>Logements : x6 (500m²) + x2 (150m²) Aménagement espaces publics : Petite rue Essegem (partie piétonne) Accès impasse / potagers collectifs Lahaye : traversées, signalétique, art,...</p>
115m ²	<p>C</p> <p>Equipement : Repair café-vélo / laverie</p>
600m ²	<p>Aménagement espaces publics : Ouverture école / aires de jeux</p>

2A-2B PETITE RUE ESSEGHEM



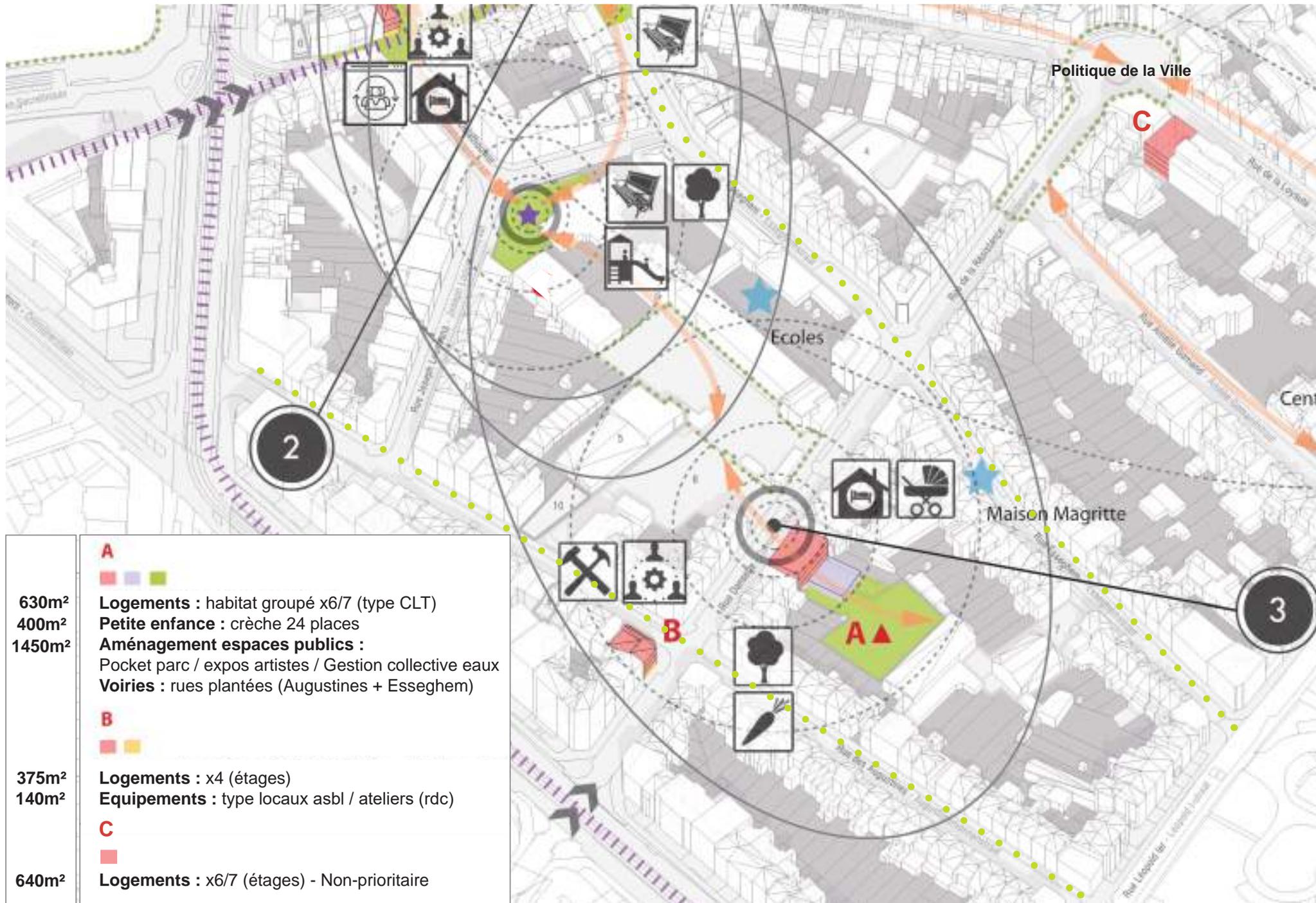
VUE AERIENNE 2017



CARREFOUR LAHAYE / ESSEGHEM



CHANCRE GARAGE LAHAYE 88



29-33 RUE DANSETTE



VUE AERIENNE 2017



ANGLE DANSETTE / AUGUSTINES



COUR ÉCOLE GBS VANDE BORNE



SOCIO-ECO





[Appel à projets socio-éco]

- A** DÉBRIEFING SPEED-MEETING 15.11.2017
- B** DÉBRIEFING CA 17.11.2017
- C** SYNTHÈSE DES REMARQUES / AVIS
- D** SECOND TOUR D'ANALYSE DES PROJETS SOCIO-ÉCO
- E** SÉLECTION FINALE DES PROJETS SOCIO-ÉCO



**merci pour votre attention
bedankt voor uw aandacht**