



CQD - DW
MAGRITTE

COMMISSION DE QUARTIER 01 WIJKCOMMISSIE

[COMMUNE DE JETTE - REGION DE BRUXELLES-CAPITALE / GEMEENTE JETTE - BRUSSELS HOOFSTEDELIJK GEWEST]



DIAGNOSTIC PARTAGÉ - VERDEELDE DIAGNOSE

ÁRTER - ECORES | 04.10.2017



[Contenu - Inhoud]

01

QUI EST QUI ?
WIE IS WIE?

02

RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR
REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

03

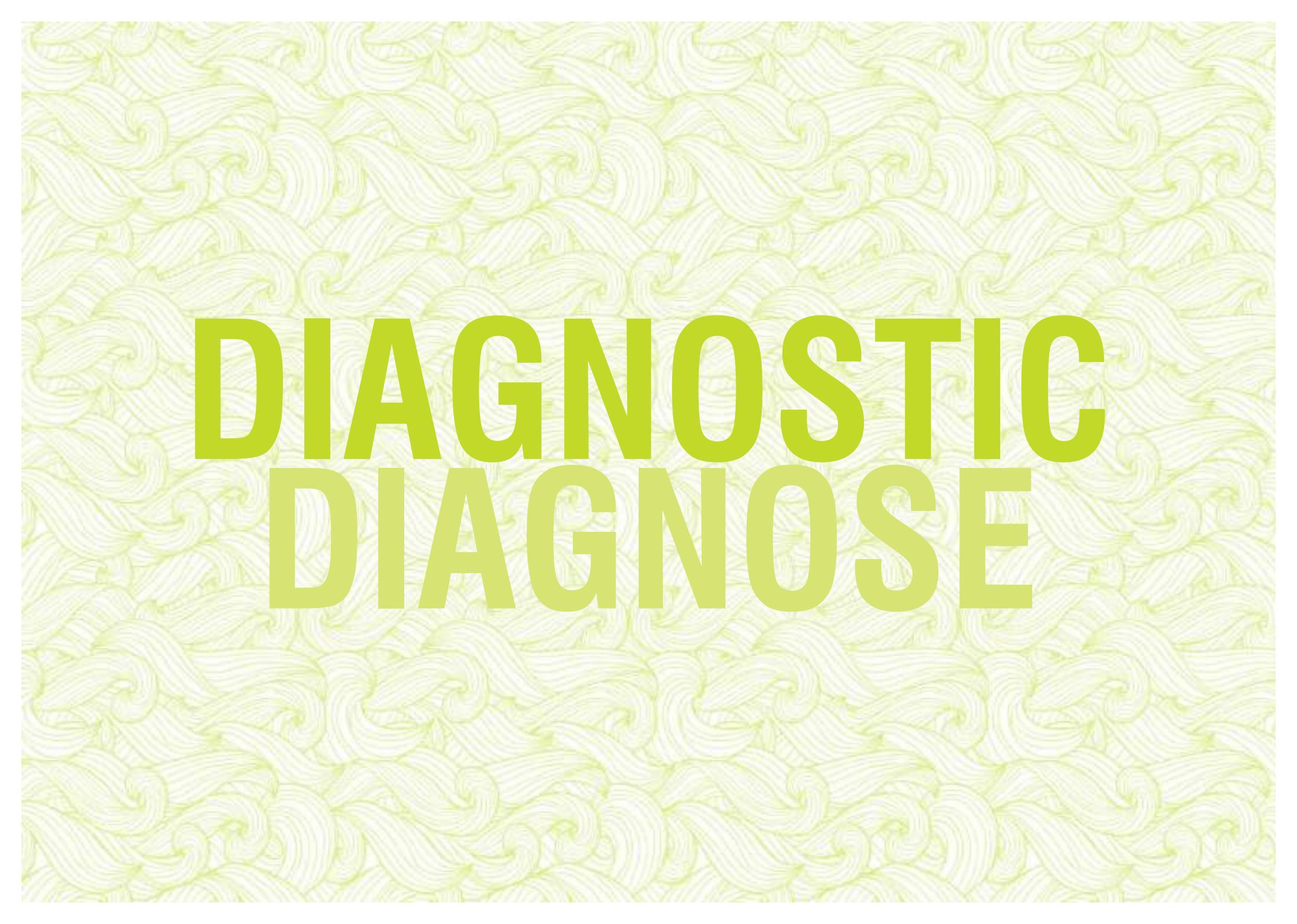
DIAGNOSTIC PARTAGÉ
VERDEELDE DIAGNOSE

04

POTENTIALITES
MOGELIJKHEDEN

05

PLANNING
AGENDA



**DIAGNOSTIC
DIAGNOSE**

[Processus participatif - Participatief proces]

RENCONTRES BILATÉRALES
BILATERALE ONTMOETINGEN

ATELIERS, PERMANENCES,
BALADE,...

+

RELAIS ACTEURS-RESSOURCES
CONTACT WIJKACTEURS

WORKSHOPS, BIJEENKOMSTEN,
WANDELINGEN,...

06/09

09/09

13/09

15/09

17/09

18/09

22/09

24/09



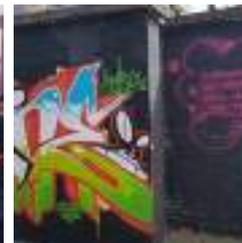
AG 01
AV 01



STREETFEST
PERMANENCE
EN RUE
AANWEZIGHEID
OP STRAAT



ABORDAGE
ATELIER
JEUNES FJ
WORKSHOP
TIENERS JH



«**MIEUX VIVRE**
ENSEMBLE»
PLATEFORME
PLATFORM



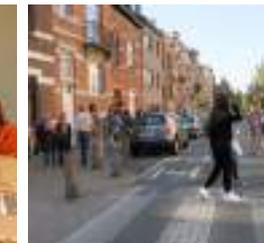
MOBILITY
PERMANENCE
DIMANCHE
SANS VOITURE
AANWEZIGHEID
OP AUTOLOZE
ZONDAG



ATELIER
«**RÊVER MON**
QUARTIER»
WORKSHOP



VGC
RENCONTRE
SECTEUR
ASSOCIATIF NL
ONTMOETING
VLAAMSE
VERENIGINGS
-LEVEN



BALADE
& ATELIER
MAP-IT
WANDELING
& WORKSHOP
MAP-IT

[Processus participatif Participatief proces]

ENQUÊTES DIAGNOSTIQUES DIAGNOSE ONDERZOEKEN

ECOLES DU QUARTIER
SCHOLEN IN DE WIJK

+

MAISON MÉDICALE - MEDISCH HUIS
FOYER JETTOIS - JETSE HAARD
CC ESSEGEM - GC ESSEGEM

+

GOOGLE FORMS FR-NL





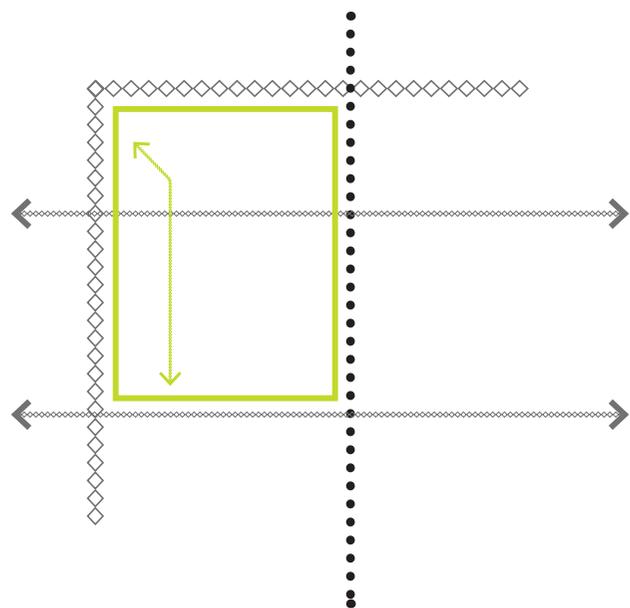
01_TECH Localisation - localisatie

SUCCESSION D'ÉLÉMENTS DE RUPTURE
OPEENVOLGING VAN BREUKELEMENTEN

CLOISONNEMENT DU PÉRIMÈTRE
VERSNIPPERING VAN HET PERIMETER

AXES POTENTIELS DE LIAISONS
POTENTIELE VERBINDINGEN

DIMORPHISME URBAIN
MEERVORMIGE STADSWEEFSEL





01_PART Localisation - localisatie

IDENTIFICATION FAIBLE
DE REPÈRES DANS LE QUARTIER
GEBREK AAN MERKTEKENS IN DE WIJK

APPARTENANCE AU QUARTIER
DÉSIR D'Y RESTER
IN DE WIJK THUISSHOREN
WENS OM ER TE BLIJVEN

RATTACHEMENT AMBIVALENT
PÔLE MERCIER <> PÔLE BOCKSTAELE
AMBIVALENTE AANSLUITING
MERCIER KERN <> BOCKSTAELE KERN





01_PART Localisation - localisatie

AXE LAHAYE : FRONTIÈRE
SCISSION PULICS NORD / SUD
LAHAYE STRAAT: GRENSE TUSSEN
INWONERS NOORD / ZUID

DIFFÉRENTES ATTITUDES
D'OUVERTURE DU QUARTIER
VERSCHILLENDE STANDPUNTEN
OVER DE OPENING VAN DE WIJK





02_TECH Cadre légal & occupation du sol Wettelijk kader & bodemgebruik

SECTEUR STAT. ESSEGHEM STAT. SECTOR
QUARTIER MONITORING WOESTE WIJK MONITORING

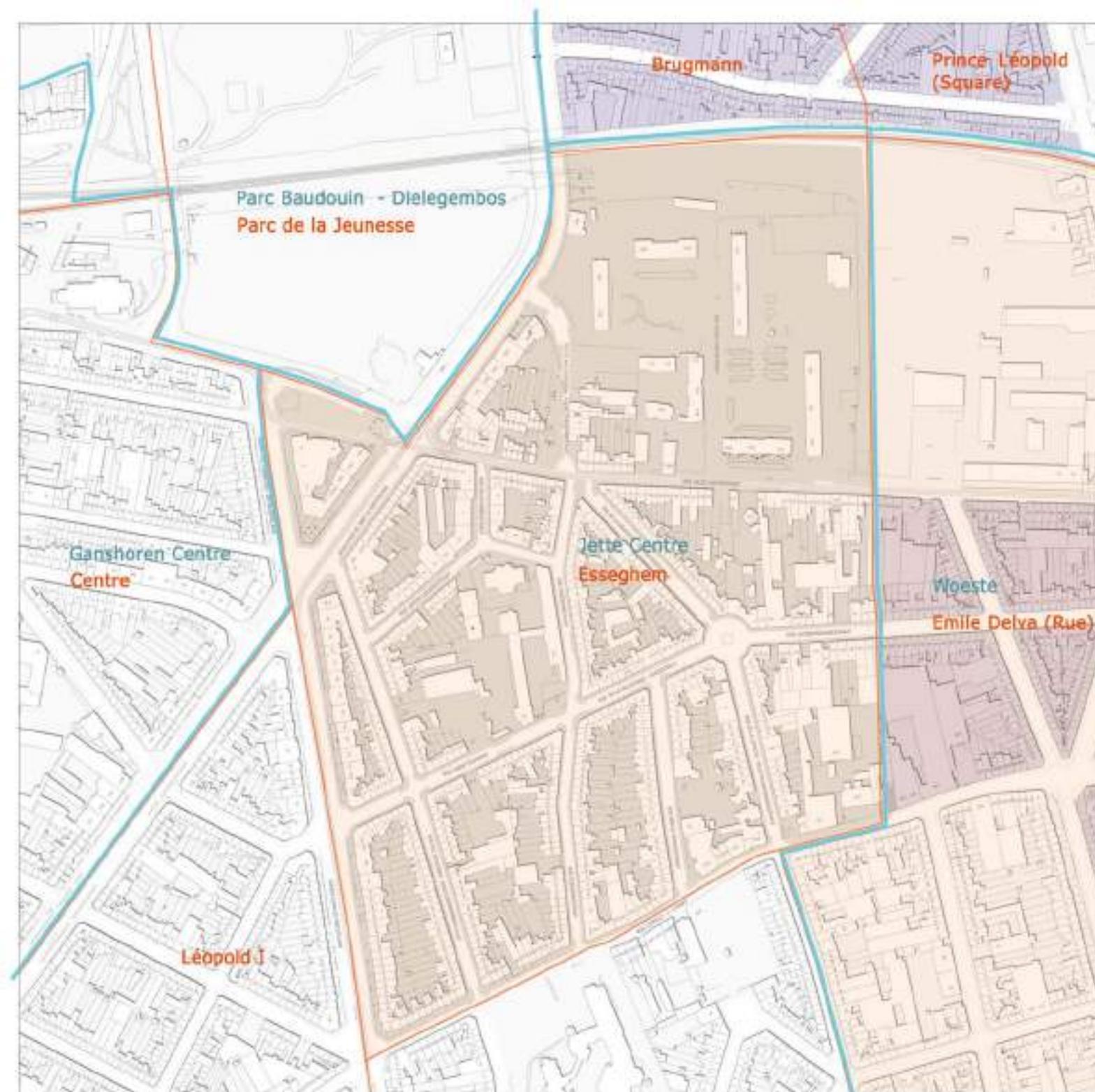
ZRU LIMITÉE - BEGRENSEDE ZSH
PAS DE PPAS EN VIGUEUR - GEEN BESTAANDE BBP

PRAS - GBP
PRÉDOMINANCE ZONE HABITAT - OVERHEERSING
WOONGEBIED

PATRIMOINE - ERFGOED
MAISON MAGRITTE ET ARBRES - MAGRITTE HUIS EN
BOMEN

PROPRIÉTÉS PUBLIQUES - PUBLIEKE EIGENDOMMEN
ÉCOLES, FJ, INFRABEL, STIB, SNCB,... - SCHOLEN, JH,
INFRABEL, NMBS,...





**MONITORING DES QUARTIERS ET
SECTEURS STATISTIQUES**

LEGENDE

-  Périmètre défini du Contrat de Quartier
Definitieve periméter van het Wijkcontract
-  Limites des quartiers de Monitoring et codes
Grens Wijkmonitoring en codes
-  Secteurs statistiques IMS
Statistische sectoren IMS
-  IDHR (Espace de développement renforcé de logement et de la rénovation)
RVDHR (Ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de renovatie)
-  ZRU Zone de Revitalisation Urbaine
Zone voor stedelijke heraanwinsting

Date / Datum : 01.09.2017

Sources / Bronnen :
Bruxelles Urban 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.E. / Brugs 2017 (Nisred)

Échelle / Schaal : 1/3000



02



Arter opt
Rue de l'Étoile 20 Stockstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



EcoRes opt
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgerstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.593.88.05 - info@ecores.be



ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**LIMITES DES PPAS
PERIMETER VAN DE BBP**

LEGENDE

-  Périmètre défini par le Contrat de Quartier
Definitieve perimter van het Wijkcontract
-  Périmètres des plans particuliers d'affectation de sol (approuvés ou en cours)
Perimeter van de bijzondere bestemmingsplannen (goedgekeurd of ter studij)
-  Périmètres des plans particuliers d'affectation de sol (non-approuvés)
Perimeter van de bijzondere bestemmingsplannen (niet van toepassing)
-  Périmètres des autorisations délivrées (années d'obtention du permis)
Perimeter van de verkavelingen (vergunningjaar)
-  Périmètres des autorisations refusées (années d'obtention du permis)
Perimeter van de verkavelingen (vergunningjaar)
-  Permis octroyés
Toegelaten aanvragen
-  Permis refusés
Afgewezen aanvragen
-  Permis en cours
In behandeling
-  Permis sans suite ou non exécutés
Ingetrokken aanvragen

Date / Datum : 01.09.2017

Sources / Bronnen :
Bruxelles Urban 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.E. / Brugs 2017 (Nisard)

Échelle / Schaal : 1/3000



03



Arter opt
Rue de l'Étoile 20 Stockstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



EcoRes opt
Rue d'Edimbourg 26 Edeburgerstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.593.88.05 - info@ecores.be



LEGENDE

- Périmètre défini par le Contrat de Quartier / Definiëerd perimeteer van het Wijkcontract
- Espaces structurants / Structurerende ruimtes
- Zone d'habitat à prédominance résidentielle / Woongebied met residentiële karakter
- Zone d'habitat / Typisch woongebied
- Zone mixte / Gemengd gebied
- Zone de station de fer / Spoorweggebied
- Zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public / Gebied van collectief belang of van openbare diensten
- Zone verte / Groengebied
- Zone de parc / Parkgebied
- DCEI / GOEWIS
- Zone de Création / Begrijpingsgebieden
- Zones sports et loisirs de plein air / Gebieden voor sport- of vrijetijdsbesteding in

Date / Datum : 01/09/2017

Sources / Bronnen :
Brussels Urban 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.E. / Brugs 2017 (divers)

Echelle / Schaal : 1/3000

02b

PROPRIÉTÉS PUBLIQUES
PUBLIEKE EIGENDOMMEN

LEGENDE

- Périètre défini en Contrat de Quartier
Definiëte perimetr van het Wijkcontract
- Communauté Syrienne
Syriac Gemeenschap
- Etablissement scolaire (non-communaux)
Onderwijsinstelling (niet-gemeentelijk)
- Commune de Jette
Gemeente Jette
- Foyer Jetteis
Jetteis Huis
- Sibéga
- STB
- Inhabo
- SNCB

Date / Datum : 01.09.2017

Sources / Bronnen :
Brussels Urban 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.S. - C.I.B.E. / Brugs 2017 (drukt)

Échelle / Schaal : 1/3000



06

ARTER

Arter opt
Rue de l'Étoile 20 Stockstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



EcoRes opt
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.88.00 - info@ecores.be



02_PART Cadre légal & occupation du sol Wettelijk kader & bodemgebruik

LECTURE DU QUARTIER DISSOCIÉE
VERWARREND BEGRIP VAN DE WIJK

FAIBLE REPRÉSENTATION ZONES VERTES
WEINIG VOORSTELLING VAN GROEN
STATUTS PRECAIRES
PRECAIRE TOESTAND

CRAINTE DE SUR-DENSIFICATION (E.A. INT. ÎLOT)
VREES OP TE VEEL VERDICHTING (O.A. INT.
EILAND)

NOMBREUSES PARCELLES POTENTIELLES
VEEL POTENTIELE PERCEELEN
PERCEPTION DE CHANCRES IMPORTANTS
ONGEBOUWDE ROMMELZONES ZEER ZICHTBAAR





02_PART Cadre légal & occupation du sol Wettelijk kader & bodemgebruik

MAISON MAGRITTE
+ AUTRES QUALITÉS ARCHITECTURALES
MAGRITTE HUIS
+ KWALITEIT VAN DE ARCHITECTUUR

MAISONS ART DECO - HUIZEN,
TÉMOINS INDUSTRIELS - INDUSTRIELE
GETUIGEN,
ANCIENNES DEMEURES, RELAIS,... -
OUDE WONINGEN,...

IMPORTANCE DU PETIT PATRIMOINE MÉCONNU
BELANG VAN HET KLEINE ONBEKENDE ERFGOED



PATRIMOINE
ERFGOED

LEGENDE

- Périimètre délimité du Contrat de Quartier
Definitieve perimeteer van het Wijkcontract
- Zone de protection
beschermingszone
- Monument classé
Beschermd monument
- Sites inscrits sur la liste de sauvegarde
Landschap op de bewaarlijst
- Sites archéologiques (zone d'extension du site)
archeologische sites (zonder uitbreiding plannen)
- Inventaire visuel de l'architecture industrielle à Anderlecht (AAM 1980)
Visuele inventaris van de industriële architectuur te Anderlecht (AAM 1980)
- Inventaire visuel de l'architecture industrielle à Anderlecht - usines (AAM 1980)
Visuele inventaris van de ind. architectuur te Anderlecht - werkplaatsen (AAM 1980)
- Petit patrimoine : immeubles intéressants
Klein erfgoed: interessante gebouwen
- Arbre remarquable à l'inventaire scientifique
Opmerkelijke bomen in wetenschapp. inventaris
- Zones remarquables à la liste de sauvegarde
Opmerkelijke zones in lijst van behoud
- Murs datifs
- Tout plus gros arbre

Date / Datum : 01.09.2017

Sources / Bronnen :
Brussels Urban 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.E. / Brugs 2017 (divers)

Échelle / Schaal : 1/3000



11

ARTER



03_TECH Historique & évolutions Geschiedenis & evolutie

HAMEAU ANCIEN - HISTORISCH GEHUCHT
VILLAGE RURAL > INDUSTRIEL > RÉSIDENTIEL
LANDELIJK DORP > INDUSTRIEEL > WOONDORP

PÉRIMÈTRE : GRANDS AXES HISTORIQUES
PERIMETER: HISTORISCHE HOOFDWEGEN

URBANISATION HÉTÉROCLITE
HETEROGENE VERSTEDELIJING

MUTATIONS IMPORTANTES
BELANGRIJKE MUTATIES





03_TECH Historique & évolutions Geschiedenis & evolutie

DYNAMIQUE DE RÉNOVATION URBAINE
À DEUX VITESSES : MACRO / MICRO
STADSRENOVATIE DYNAMIEK WERKT OP 2
SCHALEN: MACRO / MICRO

NOMBREUX PROJETS EN COURS
TALRIJKE PROJEKTEN AAN DE GANG

RÉGIONAUX (E.A. CQD VILLE DE BXL)
GEWESTELIJK (O.A. DWK STAD BRUSSEL)

STIB (INFRASTRUCTURES)
MIVB (INFRASTRUCTUR)

COMMUNAUX (E.A. PDV)
GEMEENTE (O.A. PDV)

PRIVÉS (LOGEMENTS)
PRIVAAT (WONINGEN)

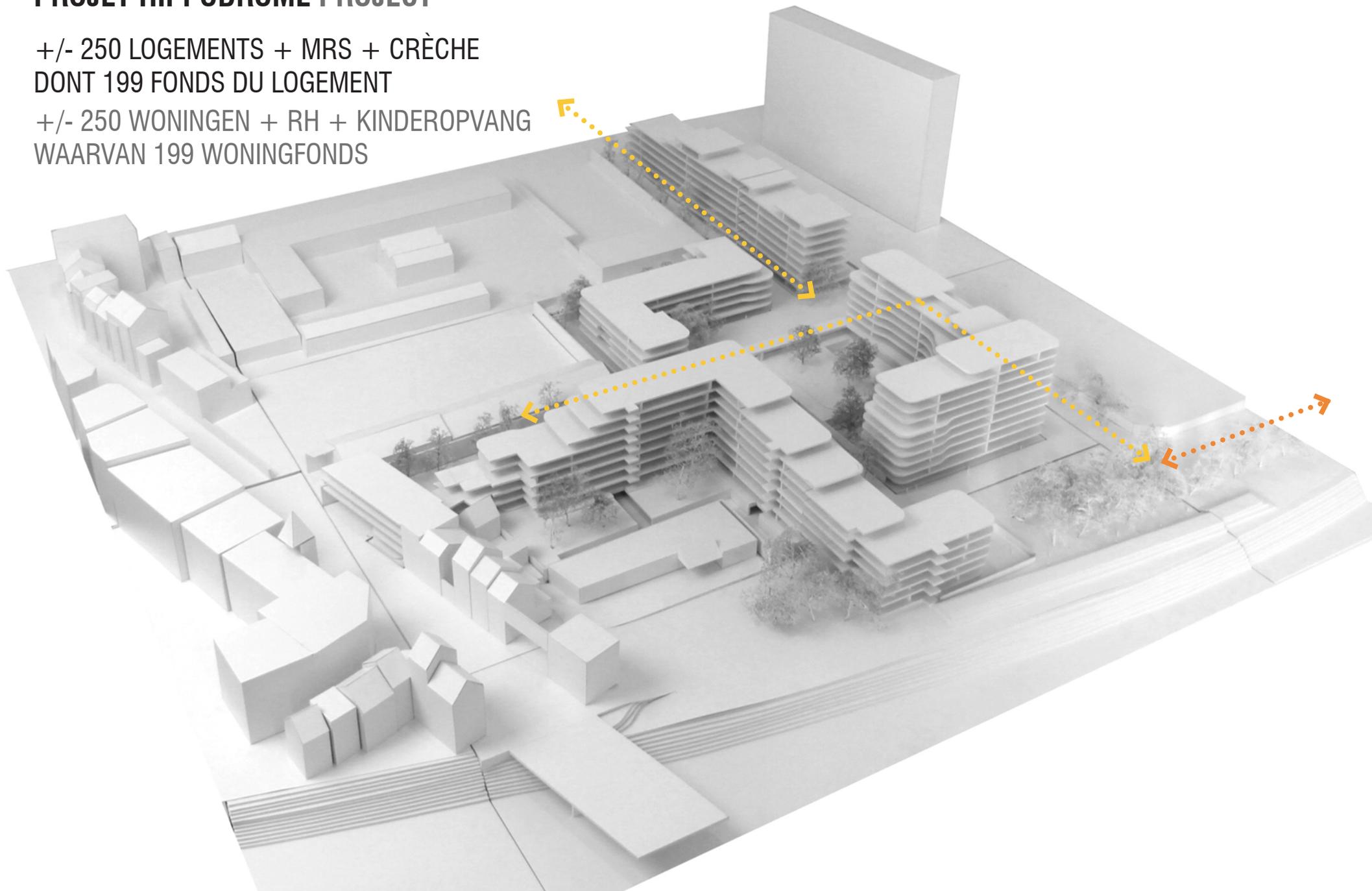
1971



PROJET HIPPODROME PROJECT

+/- 250 LOGEMENTS + MRS + CRÈCHE
DONT 199 FONDS DU LOGEMENT

+/- 250 WONINGEN + RH + KINDEROPVANG
WAARVAN 199 WONINGFONDS





03_PART Historique & évolutions Geschiedenis & evolutie

TRANSFORMATION AXES DE LIAISONS

> LIMITES HÉRITÉES

VERWERKING VAN DE WEGEN

> GEERFDE GRENZEN

MÉCONNAISSANCE DU QUARTIER

MISKENNING VAN DE WIJK

SATURATION DES GRANDS CHANTIERS

LAST VAN GROTE WERVEN

SENTIMENT DE DÉLAISSÉS/OUBLIÉS

> ENGAGEMENT CITOYEN

GEVOEL VAN ACHTERGELATEN/VERGETEN

> BURGERKETROKKENHEID

CRAINTE D'AUGMENTATION DU TAUX

CONSTRUCTIF > PRESSION IMMOBILIÈRE

VREES OP TOENAME VAN BOUWSNELHEID

> BEBOUWINGSDRUK





04_TECH **Cadre de vie** **Leefomgeving**

CONTRASTES - CONTRASTEN

MACRO : COMMUNE VERTE
NORD : LARGES ESPACES POTENTIELS
SUD : PEU DE RESPIRATION DANS LE TISSU

MACRO: GROENE GEMEENTE
NOORD: GROOTSCHALIGE POTENTIEEL
ZUID: WEINIG ADEMHALING IN WEEFSEL

ORGANISATION AUTOUR DE LA VOITURE
RUIJTE GEORGANISEERD VOOR DE AUTO

FAIBLE PLACE POUR MODES ACTIFS
WEINIG RUIJTE VOOR ACTIEVE VERVOERWIJZEN





04_TECH **Cadre de vie** **Leefomgeving**

ETAT GÉNÉRAL E.P. BON À MOYEN
ALGEMENE STAAT O.R. GOED TOT MATIG

DÉGRADATIONS QUELQUES TROTTOIRS / RUES
BESCHADIGING VAN ENKELE STOEPEN / STRATEN

ETAT GENERAL BATI BON À MOYEN
ALGEMEENE STAAT VAN DE GEBOUWEN GOED
TOT MATIG
ATTENTION FOYER ET AXE LAHAYE
AANDACHT OP JETSE HAARD EN LAHAYE STRAAT

DÉPÔTS CLANDESTINS
ZWERFVUIL





04_PART **Cadre de vie** **Leefomgeving**

FORT MANQUE D'ESPACE VERT
GEBREK AAN OPENBAAR GROEN

- > INADÉQUATION DE L'OFFRE
- > ONGESCHIKTE AANBOD
- > FRUSTRATION FACE À L'ESPACE DISPO
- > FRUSTRATIE WANT BESCHIKBAAR

PLAINE DE JEUX (DIFF. ÂGES) -
SPEELPLEINEN (VERSCH. LEEFTIJDEN)
ESPACES SPORTIFS - SPORTZONES
PLACE CONVIVIALE / FONTAINES
GEZELLIGE PLAATSEN / FONTEINEN
ESPACES DE REPOS & RENCONTRE
RUST- & ONTMOETINGSPLAATSEN

CONTRASTE QUARTIER AGRÉABLE
CONTRAST VAN AANGENAAME WOONWIJK
+ PERCEPTION DE LA SALETÉ
+ PERCEPTIE VAN HET VUIL





04_PART **Cadre de vie** **Leefomgeving**

MANQUE DIVERSITÉ ÉCHELLES EP
TEKORT AAN VERSCHILLENDE SCHALEN VAN OR

- > IMPORTANCE PETITS ESPACES
- > BELANG VAN KLEINSCHALIGE PLEKKEN
- > ESPACES PLUS INTIMES
- > INTIEME PLEKKEN

IMAGE NÉGATIVE ÉTAT DU BÂTI
NEGATIVE BEELD VAN DE GEBOUWEN

- > CHANCRES NOMBREUX
- > TALRIJKE ONGEBOUWDE PERCEELEN
(NIET VERZORGD)



05_TECH **Environnement** **Leefmilieu**

MAILLAGE VERT - GROEN NETWERK:

POTENTIEL POUR ÉTENDRE RÉSEAU
POTENTIEEL OM NETWERK UIT TE STREKKEN

EAU - WATER:

RECONNEXION EAUX CLAIRES
AANSLUITING HELDERE WATEREN
DISPOSITIFS DE RÉTENTION
RETENTIE INSTALLATIE

POLLUTIONS - VERVUILING:

HÉRITAGE INDUSTRIEL / IMPACTS COÛTS
INDUSTRIELE ERFENIS / IMPACT KOSTEN
ÉTUDES DES RISQUES À L'USAGE
STUDIE VAN DE RISICO'S AAN HET GEBRUIK



05_TECH **Environnement** **Leefmilieu**

BRUIT & VIBRATIONS - GELUID & TRILLING:

TRAM T2000 + TRAFIC AÉRIEN
TRAM T2000 + LUCHTVERKEER

DÉCHETS - AFVAL:

DÉPÔTS CLANDESTINS + DÉCHETTERIES
ZWERFVUIL + STORTPLAATS

SANTÉ : OFFRE ADÉQUATE + MM ESSEGHEM
GEZONDHEID: GESCHIKTE AANBOD + MH ESSEGEM

ALIM. DURABLE : SURTOUT HORS PÉRIMÈTRE
DUURZAME VOED.: VOORAL BUITEN PERIMETER





JETTE

F

G

D

B

C

K

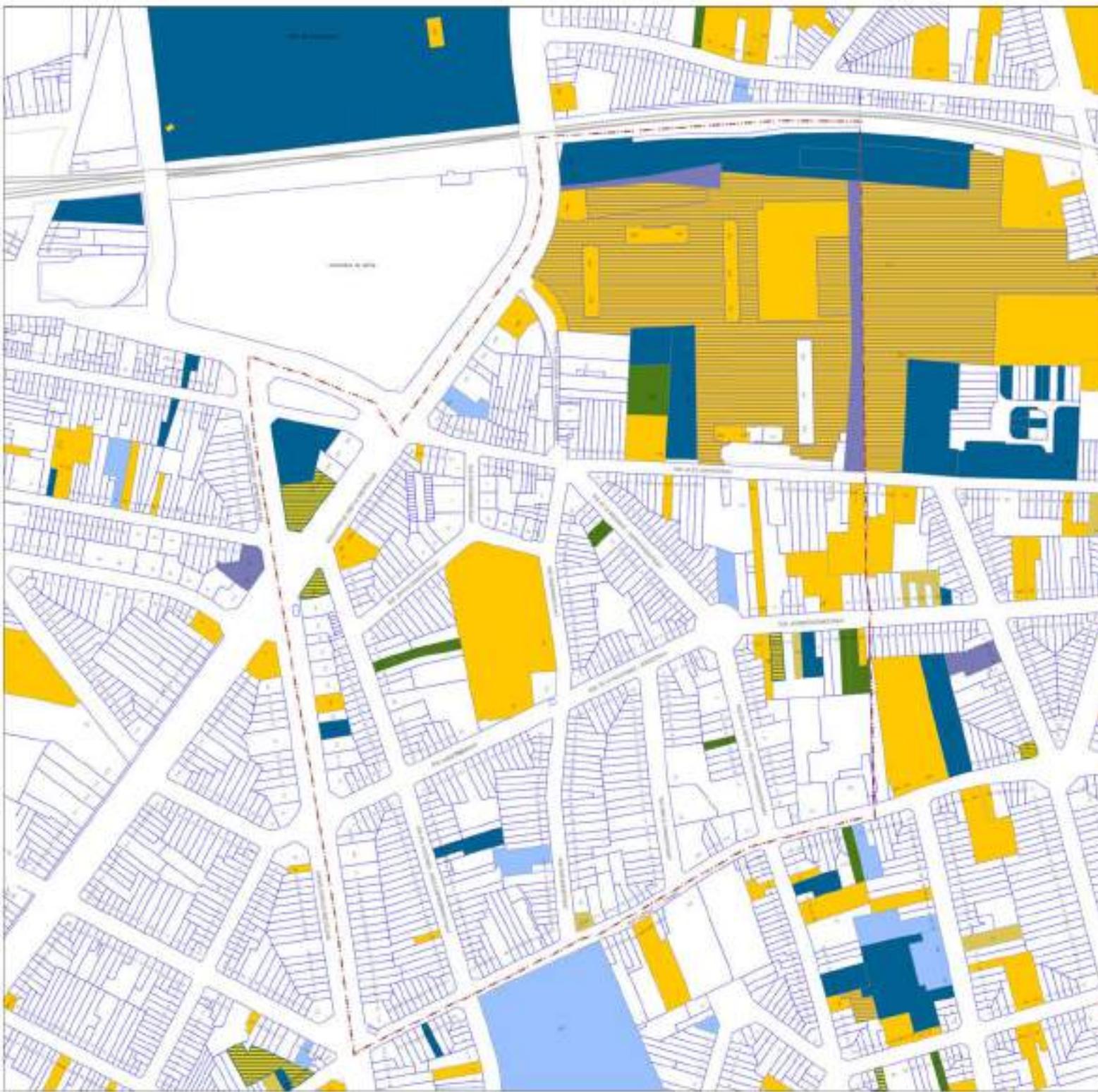
A

B

J

K

WINDMILLS PHYSICAL



Région
Bruxelles-Capitale
Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE

Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**CARTE DES SOLS POLLUES
KAART VAN VERVUILDE BODEM**

LEGENDE

----- Périmètre effectif du Contrat de Quartier
Definitieve perimeter van het Wijkcontract

Inventaire de l'état du sol / Inventaris van bodemonderzoek

-  Catégorie 0
Categorie 0
-  Catégorie 0 + 1
Categorie 0 + 1
-  Catégorie 0 + 2
Categorie 0 + 2
-  Catégorie 0 + 3
Categorie 0 + 3
-  Catégorie 0 + 4
Categorie 0 + 4
-  Catégorie 1
Categorie 1
-  Catégorie 2
Categorie 2
-  Catégorie 3
Categorie 3
-  Catégorie 4
Categorie 4

Date / Datum : 01.09.2017

Sources / Bronnen :
Brussels Urban 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.B. / Brugs 2017 (Nisvel)

Echelle / Schaal : 1/3000



18



Arter opvl
Rue de l'Écluse 30 Schootstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecosris opvl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgerstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.593.88.00 - info@ecosris.be



05_PART **Environnement** **Leefmilieu**

MAILLAGE VERT - GROEN NETWERK:
PARADOXE COMMUNE VERTE ET
GRANDS ESPACES DISPOS
VS
PERCEPTION PÉRIMÈTRE FAIBLEMENT VERDURISÉ

PARADOX GROENE GEMEENTE EN
GROTE POTENTIELE RUIMTEN
VS
TE WEINIG BEPLANTE PERIMETER

EAU - WATER:
MANQUE DE PRÉSENCE + FONTAINES POTABLES
GEBREK AAN ZICHTBAARHEID + DRINKFONTEINEN

POLLUTIONS - VERVUILING:
PAS DE PLAINTÉ LIÉE À L'AIR
GEEN KLACHT TEGEN LUCHTKWALITEIT





05_PART **Environnement** **Leefmilieu**

BRUIT / VIBRATIONS - GELUID / TRILLING:

FRONT COMMUN FACE AU T2000
GEMEENSCHAPPELIJK FRONT TEGEN T2000

DÉCHETS - AFVAL:

USAGE ABUSIF DÉCHETTERIES
MISBRUIK CONTAINERPARK
SATURATION INFRA FJ + SOURCE VANDALISME
NIET GESCHIKTE INFRA JH + VANDALISME BRON
RÉORGANISATION CANISITE
HERAANLEGGING HONDENTOILET

INITIATIVES ENVIRONNEMENTALES TIMIDES
TE WEINIG MILIEUVRIENDELIJKE INITIATIEVEN





06_TECH Mobilité - Mobiliteit

LIMITES = GRANDS AXES
DE LA HIÉRARCHIE DU RÉSEAU
GRENZEN = GROTE TRANSPORTWEGEN
VAN DE NETWERK HIERARCHIE

OFFRE EN TC BIEN DÉVELOPPÉE -
AANBOD IN OV GOED ONTWIKKELD
GRANDS PROJETS STIB - GROTE PROJEKTEN MIVB

AXE LAHAYE : STATUT COLLECTEUR
LAHAYESTRAAT: COLLECTOR STATUUT

ABSORPTION DE TOUT LE TRAFIC DU FJ
OPNAME VAN AL HET VERKEER VAN DE JH
PRESSION STATIONNEMENT FJ
PARKINGDRUK IN JH
PRESSION TRAM / VIBRATIONS
TRAMDruk / TRILLING





06_TECH **Mobilitéé - Mobiliteit**

VÉLOS : 2 ICR + DIFFICULTÉ AXE LAHAYE
FIETS: 2 GFRS + MOEITE OP LAHAYESTRAAT

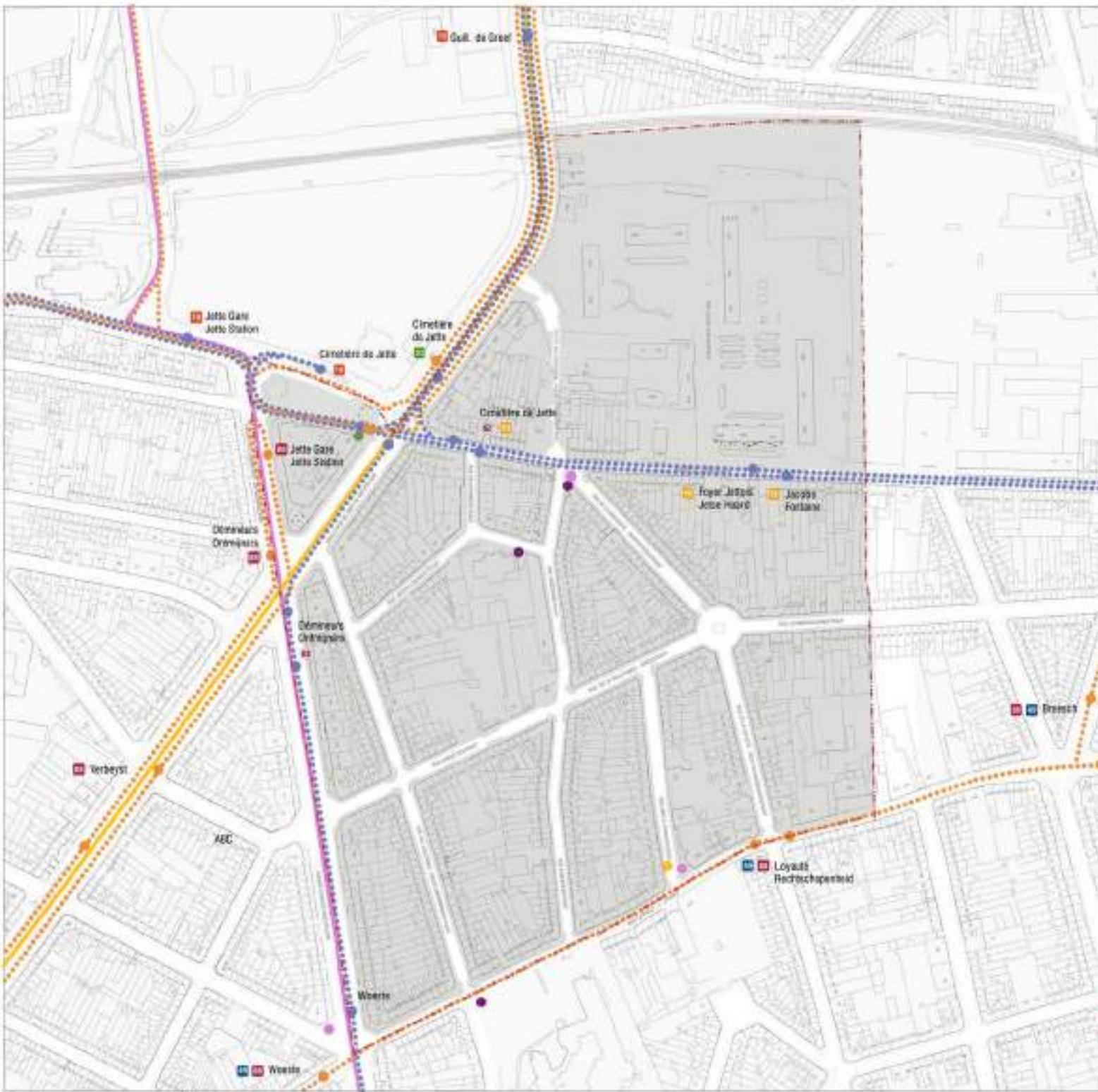
PMR : DÉGRADATIONS TROTTOIRS
PBM: BESCHADIGING VAN DE STOEPEN

MODES ACTIFS : CONFLITS
AKTIEVE VERVOERSWIJZE: CONFLICTEN

VITESSE AXES LAHAYE / LÉOPOLD I
SNELHEID STRATEN LAHAYE / LEOPOLD-I

SORTIE ÉCOLES AXE ESSEGHEM
UITGANG VAN DE SCHOLEN ESSEGEM





**MOBILITE
MOBILITEIT**

LEGENDE

-  Périmétre délimité du Contrat de Quartier
Definieerde perimeter van het Wijkcontract
-  Itinéraires cyclables régionaux 1 & B
Gewestelijke fietsroutes
-  Itinéraires cyclables régionaux A, B & C
Gewestelijke fietsroutes
-  Réseau Tram
Tram netwerk
-  Réseau bus SIB
MIBB bus netwerk
-  Voies à sens unique
Eenrichtingsverkeer
-  Arrêt Collectif
Stop Collectie
-  Arrêt solo Vélos
Eenrichtingsfiets
-  Bus Vélos
Eenrichtingsfiets
-  Ville
Wijk

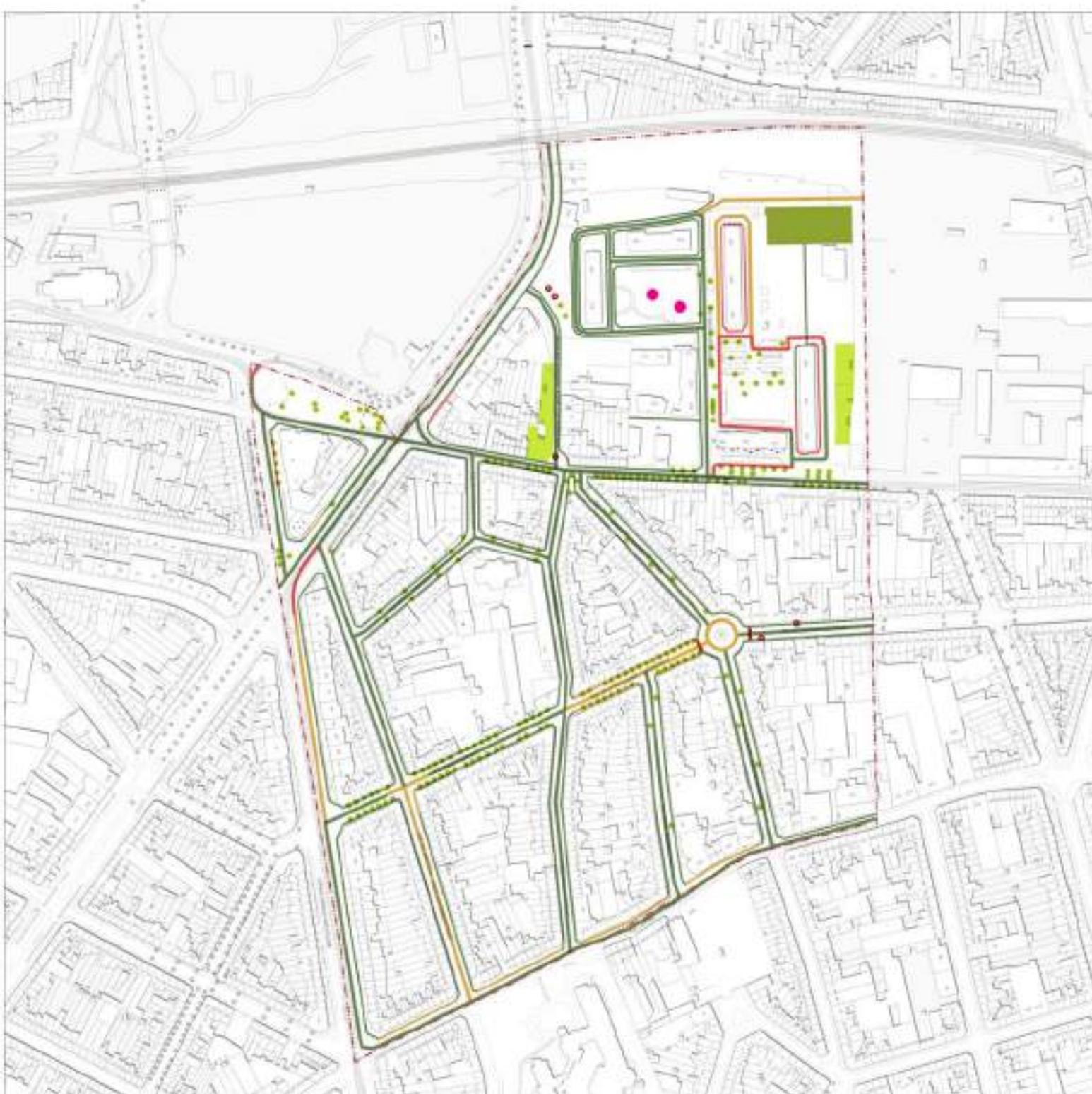
Date / Datum : 01.09.2017

Sources / Bronnen :
Brussels Urban 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.B. / Brugs 2017 (Hiver)

Échelle / Schaal : 1/3000



15



**ETAT DES VOIRIERS ET DES TROTTOIRS
STAAT VAN WEGEN EN VOETPADEN**

LEGENDE

- Perimètre défini par le Contrat de Quartier
Definieerde perimter van het Wijkcontract
- | Voies/Wegen | Trottoirs/Voetpaden |
|---|---|
| Bon état
Goede staat | Bon état
Goede staat |
| État dégradé
Slechte staat | État dégradé
Slechte staat |
| Fortement dégradé
Zeer slechte staat | Fortement dégradé
Zeer slechte staat |
-
- | Equipements de plein air | |
|---|----------------------------------|
| Arbres en ville
Straatbomen | Aires de jeux
Speelplein |
| Arbres en mauvais état phytosanitaire
Bomen in slechte hygiënische staat | Terrains de sport
Sportvelden |
| | Potagers
Groenten |

Jette / Datum : 01.09.2017

Sources / Bronnen :
Brussels Urban 2017 - Distributeur & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugs 2017 (privé)

Echelle / Schaal : 1/3000



14



Arter opt
Rue de l'Écluse 33 Steynbeek
Bruxelles 1000 Brussel
Tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



EcoRégion opt
Rue d'Edinbourg 26 Schinbeekstraat
Bruxelles 1050 Brussel
Tel. 02.893.06.93 - info@ecoregion.be



06_PART Mobilité - Mobiliteit

OFFRE EN TC = ATOUT DU QUARTIER
AANBOD IN OV = POTENTIEEL VAN DE WIJK

DÉPLACEMENTS PRINCIPAUX : PIEDS + TC
HOOFD-VERPLAATSINGEN: VOET + OV

PRESSION STATIONNEMENTS :
PARKINGDRUK:

BLOC 1 ESSEGHEM - PETITE RUE ESSEGHEM
BLOK 1 ESSEGEM - KLEINE STRAAT ESSEGEM
PLACE PIÉTONS RUE DE LA BRAVOURE ?
VOETGANGERZONE DAPPERHEIDSTRAAT ?
PARADOXE VISION DANS 30 ANS SS VOITURE
PARADOX VISIE IN 30 JAREN ZONDER AUTO'S





06_PART **Mobilité** - Mobiliteit

SENTIMENT DE FORTE INSÉCURITÉ
DES DÉPLACEMENTS ACTIFS VÉLOS/PIÉTONS
STERK GEVOEL VAN ONVEILIGHEID
ACTIEVE MODI FIETSEN / VOETGANGERS

VITESSE EXCESSIVE LAHAYE / LÉOPOLD I
TE SNEL OP STRATEN LAHAYE / LEOPOLD I

COHABITATION PIÉTONS / TRAM DIFFICILE
MOEILIJKE SAMENWERKING VOEGANGERS / TRAM
> ENJEU DU CARREFOUR LAHAYE / ESSEGHEM
> INZET VAN HET KRUISPUNT LAHAYE / ESSEGEM

PETITE RUE ESSEGHEM :
KLEINE STRAAT ESSEGEM:
WOONERF > PIÉTONNE - VOETGANGERSZONE



07_TECH Population - Inwoners

FORTE DENSITÉ DE POPULATION (3X MOYENNE RBC)
HOGE BEVOLKINGSDICHTHEID (3X GEMIDDELDE BHG)

Q. WOESTE W.: 18.368 HAB/KM² - INW/KM²

S. ESSEGHEM: 19.919 HAB/KM² - INW/KM²

PRÉVISIONS DÉMOGRAPHIQUES (2015-2025) :
DEMOGRAFISCHE VOORUITZICHTEN (2015-2025):

AUGMENTATION 12% / 3° COMMUNE BXL

TOENAME 12% / 3° GEMEENTE BRUSSEL

RAJEUNISSEMENT 0-17ANS

VERJONGING 0-17ANS



07_TECH Population - Inwoners

PROPORTION IMPORTANTE DE FEMMES
BELANGERIJK DEEL VROUWEN

PART DE LA POPULATION ACTIVE
PLUS BASSE QUE LA MOYENNE RÉGIONALE
AANDEEL VAN DE BEROEPSBEVOLKING
LAGER DAN HET REGIONALE GEMIDDELDE

AUGMENTATION DE LA PART D'ÉTRANGERS
VERHOGING AANDEEL BUITENLANDERS
IMMIGRATION RÉCENTE : ROUMANIE + POLOGNE
RECENTE IMMIGRATIE: ROEMENIË + POLEN





07_PART Population - Inwoners

PUBLICS TRÈS VARIÉS - ZEER DIVERS PUBLIEK
SOLIDARITÉ, ENTRAIDE ET ENGAGEMENT
SOLIDARITEIT, INZET EN WEDERZIJDSE HULP

MOBILISATION JEUNES ADOS FJ EN ATELIERS
MOBILISERING TIENERS JH IN WORKSHOPS

- > ATTENTION PAROLE AUSSI AUX JEUNES FILLES
- > JONGE MEISJES OOK LATEN SPREKEN





07_PART Population - Inwoners

PUBLICS DIFFICILEMENT MOBILISABLES :
MOEILIK TE MOBILISEREN:
BONS RELAIS DE QUARTIER
GOEDE WIJK ZENDMASTEN

L'ABORDAGE JEUNES - JONGEREN
MM ESSEGHEM PERSONNES ÂGÉES
MH ESSEGHEM OUDEREN
CAFÉ DES MAMANS
PUBLIC FÉMININ - VROUWELIJK PUBLIEK
ECOLES FR-NL SCHOLEN

BRASSAGE NORD-SUD TROP FAIBLE
MENGSEL NOORD-ZUID TE ZWAK

DÉSIRS D'OUVERTURE DIFFÉRENTS
VERSCHILLENDE OPENINGSWENZEN



08_TECH Logement - Woningen

PART IMPORTANTE DU PARC LOCATIF (54%)
GROOT DEEL VAN HUURWONINGEN (54%)

PART IMPORTANTE DES APPARTEMENTS (75%)
GROOT DEEL VAN APPARTEMENTEN (75%)

DIVISION UNIFAMILIALE
VERDELING EENGEZINSWONING
FOYER JETTOIS
JETSE HAARD
NOUVELLES CONSTRUCTIONS
NIEUWE GEBOUWEN



08_TECH Logement - Woningen

LOGEMENTS SOCIAUX :
SOCIALE WONINGEN:

PERIMÈTRE : +/- 616 LOG. (+/-45%)
PERIMETER: +/- 616 WON. (+/- 45%)
LISTE ATTENTE 20.000 CANDIDATS
WACHTLIJST 20.000 KANDIDATEN
DEMANDE TYPOLOGIE 4CH ET +
VRAAG VOOR 4KAMERS EN+ TYPO.

QUALITÉ : BÂTI VIEILLISSANT / ISOLATION FJ
KWALITEIT: GEBOUWEN WORDEN OUD / ISOLATIE JH

ACQUISITION DE + EN + DIFFICILE
AANKOOP WORDT MOEILIJKER EN MOEILIJKER



ETAT DU BATI
TOESTAND VAN DE BEBOUWING

LEGENDE

Trois critères essentiels pour chaque bâtiment ont été retenus : l'état de la façade, l'état des châssis et l'état de la toiture. Ce relevé concerne les façades à vue pour les bâtiments d'angle, l'état le plus regardé a été représenté.

Drie sleutelcriteria werden in acht genomen : de staat van de voorgevel, de toestand van de ramen, en de staat van de kroonlijst. De openningen hebben betrekking op gevels langs de straatkant voor doelgebouwen werd tekenen de meest negatieve toestand vermeld.

----- Perimètre défini par le Comité de Quartier
Definitieve periméter van het Wijkcontract

■ Etat bon (trois critères en bon état)
Goed staat (drie criteria in goede staat)

■ Etat moyen (deux critères en bon état)
Gemiddelde staat (twee criteria in goede staat)

■ Etat dégradé (un critère en bon état)
Versleten staat (één criterium in goede staat)

■ Etat très dégradé (aucun critère en bon état)
Erg versleten staat (geen criterium in goede staat)

□ Annonces ros-rouges
Bijgebouwen

Date / Datum : 01.09.2017

Sources / Bronnen :
Bruxelles-Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.E. / Brugs 2017 (drukt)

Échelle / Schaal : 1/3000



05

ARTER

Arter opt
Rue de l'Étoile 30 Stockstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecoses opt
Rue d'Edimbourg 26 Edeburgestraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.593.88.05 - info@ecos.es



08_PART Logement - Woningen

CONFORT - COMFORT:

BIENS INADAPTÉS / TAILLE DU MÉNAGE
ONAANGEPASTE WONINGEN / GEZIN GROOTTE
VIBRATIONS AXE LAHAYE
TRILLING OP LAHAYE AS

SATURATION DU QUARTIER
SATURATIE VAN DE WIJK

SENTIMENT DE DENSITÉ + PROJET HIPPODROME
DICHTHEID GEVOEL + PROJECT HIPPODROME

PISTES À PRIVILÉGIER - VOORKEUR AAN:

BIENS ABANDONNÉS - VERLATEN WONINGEN
BOITES VIRTUELLES - VIRTUELE POSTBUSSEN
DENTS CREUSES - ONGEBOUWDE PERCEELEN



09_TECH **Emploi - Werk**

SALARIÉS : ESSENTIELLEMENT
WERKENEMERS: VOORAL

SANTÉ ET ACTION SOCIALE
GEZONDHEID EN MAATSCHAPPELIJKE
DIENSTVERLENING
ENSEIGNEMENT - ONDERWIJS
SERVICES ADMINISTRATIFS
OVERHEIDSDIENST

INDÉPENDANTS : ESSENTIELLEMENT
ZELFSTANDIGE: VOORAL

INDUSTRIE ET ARTISANAT (PRODUCTION)
INDUSTRIE EN AMBACHT (PRODUCTIE)
COMMERCES - HANDELSZAKEN



09_TECH **Emploi - Werk**

COMMUNE BIEN FOURNIE EN AIDE À L'EMPLOI
GEMEENTE GOED VOORZIEN IN STEUN VOOR
WERKGELEGENHEID

- > TAUX DE CHÔMAGE ET DE DEMANDE D'EMPLOI
+ ÉLEVÉS DANS LE PÉRIMÈTRE
- > WERKLOOSHEIDSPERCENTAGE EN VRAAG NAAR
WERK HOGER IN PERIMETER





10_TECH Infra socio-éco Socioeco infrastructuren

PÉRIMÈTRE MAJORITAIREMENT RÉSIDENTIEL
PERIMETER VOORNAMELIJK RESIDENTIEEL

TISSU ASSOCIATIF IMPORTANT
BELANGERIJKE VERENIGINGSLEVEN

- > PEU DE SYNERGIES
- > WEINIG SYNERGIEEN
- > ATELIERS DE RENCONTRES
- > ONTMOETING WORKSHOPS
- > LÉGÈRES «CRAINTES / TENSIONS»
- > LICHTES «ANGST / SPANNING»

FAIBLE BRASSAGE PUBLICS NORD-SUD
WEINIG MENGSEL TUSSEN NOORD-ZUID PUBLIEK





10_TECH Infra socio-éco Socioeco infrastructuuren

MANQUE DE PLACES DANS LES ÉCOLES / CRÈCHES
GEBREK AAN VRIJE PLAATSEN IN SCHOLEN /
KINDEROPVANGEN

GRANDS COMMERCE EN SUFFISANCE
VOLDOENDE GROOTHANDELS
MANQUE DE COMMERCE DE PROXIMITÉ
GEBREK AAN BUURTWINKELS

MILIEU ASSOCIATIF ACTIF
ET BIEN INTÉGRÉ AUX BESOINS DU QUARTIER
ACTIEVE VERENIGINGSLEVEN
EN GOED GEINTEGREERD AAN DE BEHOEFTE
VAN DE WIJK





EQUIPEMENTS
VOORZIENINGEN

LEGENDE

-  Périmètre définitif du Contrat de Quartier
Definitieve periméter van het Wijkcontract
-  Equipements d'usage public
Voorzieningen voor publiek gebruik
-  Equipements d'enseignement
Onderwijs voorzieningen
-  Equipements de santé
gezondheid voorzieningen
-  Equipements sociaux
Sociale voorzieningen
-  Equipements culturels, de sports, de loisirs
Cultuur, sport en vrijetijds voorzieningen
-  Equipements de cultes
Eredienst voorzieningen
-  Equipements pour la petite enfance publics
Uitsluitingen voor jonge kind xxx

Date / Datum : 01.09.2017

Sources / Bronnen :
Brussels Urban 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.E. / Brugs 2017 (drukt)

Echelle / Schaal : 1/3000



12



Arter sprl
Rue de l'Étoile 20 Stockstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



EcoRes sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgerstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.593.88.05 - info@ecores.be



10_PART **Infra socio-éco** **Socioeco infrastructuren**

BESOINS ÉVOQUÉS :
BESPROKEN BEHOEFTEEN:

ESPACE RENCONTRE / CULTUREL
ONTMOETINGSPLAATS / CULTUUR
MAISON DE QUARTIER / RÉCRÉATIF
WIJKHUIS / RECREATIEF
LAVERIE - WASSALON
ESPACE NUMÉRIQUE & MULTIMEDIA
COMPUTER & MULTIMEDIA RUIMTE
ESPACES ACCROCHE SCOLAIRE
SCHOOLONDERSTEUNING RUIMTE
LUDOTHÈQUE / BIBLIOTHÈQUE
SPEEL-O-THEEK / BIBLIOTHEEK
ATELIERS ARTISTES
WORKSHOPS KUNSTENAARS
ESPACE ATELIER VÉLOS
FIETSEN ATELIER





10_PART **Infra socio-éco** **Socioeco infrastructures**

LOCAUX ASSOCIATIONS
LOKALEN VOOR VERENIGINGEN
ESPACES SPORTIFS INT. (DANSE, ARTS M.,...)
SPORTIEVE INT. RUIMTES (DANS, VECHTSP.,...)
CRÈCHES + ÉCOLES
KINDERDAGVERBLIJF + SCHOLEN
BUVETTE ESPACES PUBLICS
CAFÉ IN OPENBARE RUIJTE
PETITS COMMERCE SPÉCIALISÉS
GESPECIALISEERDE BUURTWINKELS

IMPLANTATIONS : FJ OU CHARNIÈRE ?
VESTIGING: JH OF LINK ?

DÉSŒUVREMENT JEUNES FJ
AMBIANCE : CONVIVIALE <> LOURDE
VERVELING JONGEREN JH
SFEER: GEZELLIG <> GESPANNEN SFEER





STRATÉGIES STRATEGIEEN



[Processus participatif - Participatief proces]

15/09 > 09/10 **APPEL À IDÉES CITOYENNES - IDEENOPROEP**

20/09 > 20/10 **APPEL À PROJETS ASSOCIATIONS - PROJECTOPROEP**

+

09/10 **GROUPE DE TRAVAIL ASSOCIATIONS - WERKGROEPEN VERENIGINGEN**

10/10 **GROUPE DE TRAVAIL «ESPACES SCOLAIRES» - WERKGROEPEN SCHOLEN**

12/10 **ATELIER «PROJETS MATÉRIELS» - WORKSHOPS «GEBOUWDE PROJECTEN»**

[Méthodologie - Methodologie]

IDENTIFICATION TERRAINS POTENTIELS IDENTIFICATIE POTENTIELE PERCEELEN

PROPRIÉTÉS PUBLIQUES OPENBARE EIGENDOMMEN

Foyer Jettois - Jetse Haard
Ouverture écoles communales
Opening gemeentelijke scholen

DENTS CREUSES / FRICHES / TOITS PLATS ONGEBOUWDE PERCEELEN / FRICHE / PLATTE DAKEN

Contacts individuels en cours
Individuele contactopname aan de gang



[Méthodologie - Methodologie]

BIENS ABANDONNÉS
VERLATEN WONINGEN

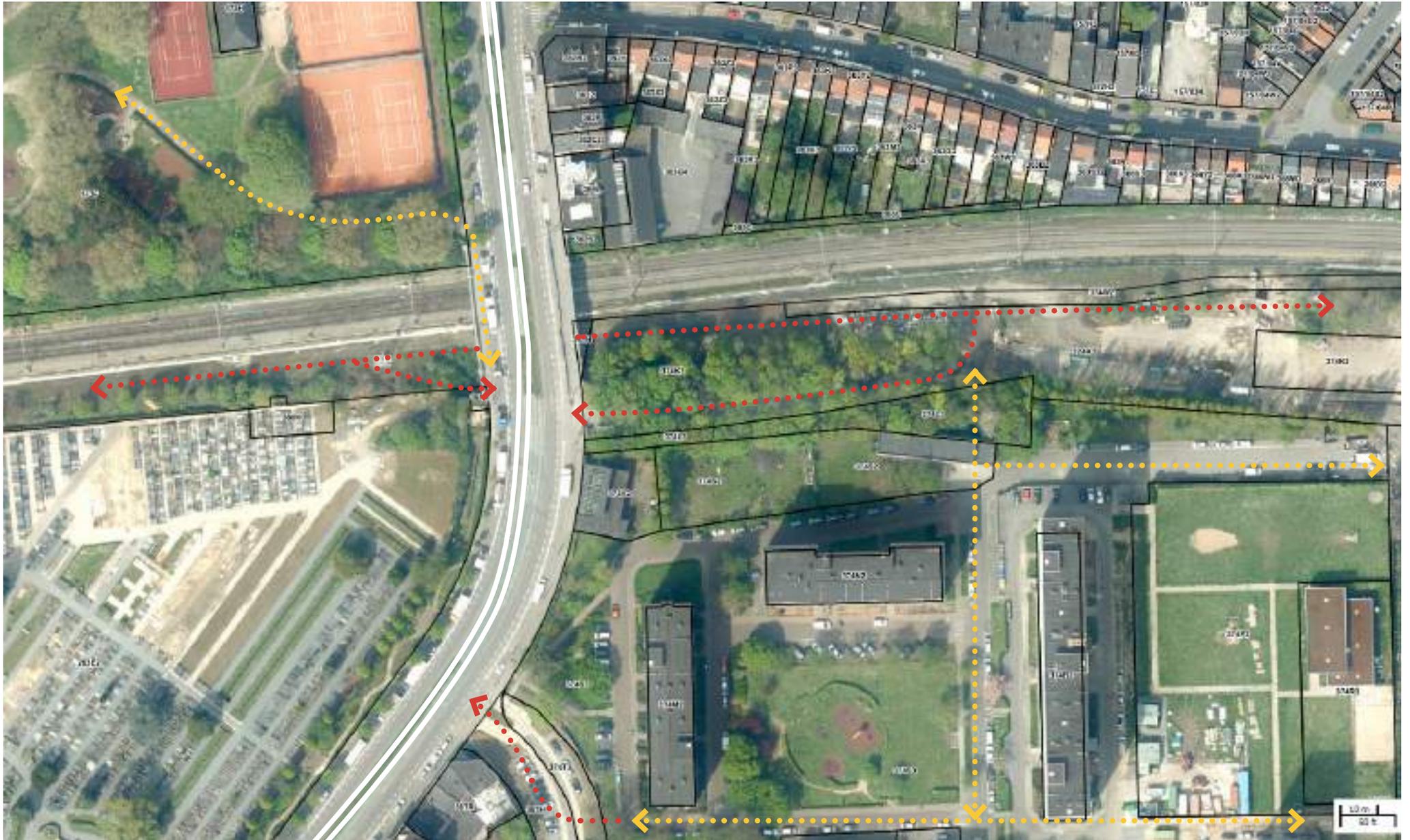
Relevés sur site - Gegevens ter plaatse
Taxes IMAB - Belasting LVG

DYNAMIQUE FONCIÈRE
VASTGOED DYNAMIEK

INFRABEL
SNCB - NMBS



[Opportunités - Gelegenheden]



[Opportunités - Gelegheden]



[Opportunités - Gelegenheden]





PLANNING AGENDA

Proposition de planning

Date	Description
01/08-30/09	Rencontres individuelles des acteurs-relais et ressources du quartier Objectifs : instaurer la confiance, prendre contact avec les différentes associations, identifier les leviers d'actions, adopter une communication ciblée Quoi : rencontre des associations et institutions actives sur le quartier
28/08	Permanence dans l'espace public Objectif : faire connaître le CQD, porter l'enquête Quoi : permanence déambulatoire sur le Marché Annuel de Jette
01/09	Comité d'Accompagnement 01 Objectif : présentation des BE + méthodologie et planning
06/09	Assemblée Générale 01 Objectif : présenter le CQD, le processus participatif (calendrier), une première lecture socio-économique, et le consortium à l'ensemble des parties prenantes du quartier + recueillir les candidatures pour la CoQ Public : général
09/09-25/09	Rencontres/permanences décentrées Objectif : toucher et mobiliser les publics peu mobiles vers les ateliers urbains de diagnostic et vision. Publics : habitants du Foyer, public jeune, public transitant le soir, anciens,...
	<u>Actions :</u> 09/09-25/09 : Ecole J. Brel «Café des mamans» + enquête spécifique enfants 09/09 : Permanence StrEATFest au GC Essegem 13/09 : Après-midi jeunes avec l'Abordage 15/09 : Participation à la Plateforme «Mieux Vivre Ensemble» 17/09 : Permanence Journée sans voiture 22/09 : Milieu associatif NL encadré par la VGC au GC Essegem
12/09-25/09	Enquête diagnostic (à remettre pour le 25/09 au plus tard) Objectif : recueillir des réponses diagnostiques sur base de questionnaires
15/09-09/10	Appel à idées Objectif : recueillir les idées citoyennes de projets

Date	Description
18/09 (18h30)	Atelier urbain diagnostic «Vivre et rêver mon quartier» GC Essegem Objectif : réaliser un workshop sur le diagnostic participatif + début de vision Public : public élargi
20/09	Lancement des appels à projets Objectif : Identifier les projets proposés au sein des associations du quartier
24/09 (15h00)	Atelier «Balade diagnostique» GC Essegem Objectif : Réaliser un diagnostic participatif + vision Compléter et affiner le travail initié lors de l'atelier urbain, localiser les éléments de diagnostic et préciser plus concrètement certaines thématiques in situ Public : public élargi
28/09 (14h00)	Comité d'Accompagnement 02 Objectif : présentation du diagnostic technique consolidé par la participation
03/10	Plateforme «Mieux Vivre Ensemble» Objectif : brainstorming avec les associations du secteur cohésion sociale
04/10 (18h30)	Commission de quartier 01 Objectif : Présentation des membres, fonctionnement + ROI et synthèse des ateliers participatifs. Identification des grandes pistes de travail. Public : membres de la COQ
09/10-13/10	Série d'ateliers thématiques en groupes de travail «Repenser mon quartier» Affiner les orientations de certaines thématiques plus en profondeur avec des acteurs relais et des experts. <u>Thématiques pressenties (susceptibles d'ajustement selon diagnostic) :</u> 09/10 Dynamiques socio-économiques (accompagnement candidatures) 10/10 Groupe de travail «Espaces scolaires» 12/10 Atelier «Projets matériels» + en continu : public féminin (collaboration avec le Café des Mamans) Publics : public spécifiquement touché par certains projets
20/10	Remise des appels à projets socio-économiques
23/10-25/10	Première lecture et analyse par la Commune et le BE des appels reçus Objectif : présentation complète à la CoQ 02 des appels à projets socio-économiques et des appels à idées reçus

Date	Description
26/10	Commission de quartier 02 Objectif : Présentation de la synthèse de la vision et des priorités du programme + analyse collective des propositions issues des appels à idées/projets Public : membres de la COQ
06/11 (pm)	Rencontre Bourgmestre - BE - Service CQD - Etat d'avancement programme Objectif : Présentation de l'état d'avancement du programme et préparation CA
Début novembre	Comité d'Accompagnement 03 Objectif : Présentation de la synthèse de la vision et du squelette de programme + analyse/sélection des propositions de projets issus de l'appel
Novembre	<i>Affinage des projets matériels</i> + <i>Accompagnement au montage des projets socio-économiques sélectionnés</i> Objectif : assurer la cohérence du projet, assistance au montage des fiches Public : associations retenues + <i>CA si nécessaire fin novembre</i>
30/11 (18h30)	Commission de quartier 03 Objectif : Présentation des projets matériels et de la sélection retenue des appels à projet Public : membres de la COQ
07/12 (18h30)	Assemblée Générale 02 Objectif : présentation de la synthèse de la vision participative et des grandes lignes du programme Public : général
Décembre	<i>Finalisation du montage des fiches projets</i>
Fin décembre	Comité d'Accompagnement 04 Objectif : Présentation des fiches projets finalisées
Début janvier	<i>Finalisation des rapports + budgets</i>
Mi-janvier	Commission de quartier 04 Objectif : retours/remarques sur les différents rapports avant procédure PU Public : membres de la COQ

Date	Description
Mi-janvier	Collège / Conseil Communal Objectif : approbation du dossier pour introduction à l'Enquête publique
Fin janvier	Lancement procédure Enquête publique Communication : officielle (affichage rouge, web,...)
Début février	Assemblée Générale 03 Objectif : présentation du dossier soumis à Enquête publique Public : général
Fin février	Commission de Concertation
Début mars	Adaptations éventuelles des rapports + Finalisation des documents d'introduction Objectif : derniers ajustements du dossier suite à l'enquête public
Mi-mars	Comité d'Accompagnement 05 Objectif : Présentation du dossier finalisé avant dépôt
Mi-mars	Commission de quartier 05 Objectif : retours/remarques sur les adaptations suite à la procédure PU Public : membres de la COQ
21/03 ou 28/03	Collège / Conseil Communal Objectif : approbation du dossier finalisé pour introduction Communication : envoi des documents au Conseil vers le 09/03
30/03	Dépôt du dossier finalisé à la Région

Remarque : Les dates à partir de novembre sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiées.



**merci pour votre attention
bedankt voor uw aandacht**