

Contrat de Quartier Durable Magritte

Après les études, les réalisations

Initié en 2017 à Jette, à la suite d'un appel à projets de la Région de Bruxelles-Capitale, le Contrat de Quartier Durable Magritte (CQDM) entre aujourd'hui dans sa dernière phase : celle des réalisations concrètes. Plusieurs chantiers sont en cours ou vont démarrer très prochainement dans le périmètre du CQDM et chacun d'entre eux est le fruit d'un beau travail de réflexion et de collaboration entre les services communaux, le tissu associatif, les architectes, les habitantes et habitants du quartier. Leur patience et leurs efforts seront bientôt récompensés par de belles réalisations sous la forme d'infrastructures de proximité, d'espaces verts, d'aménagements publics, etc.. Découvrez ci-dessous l'état des lieux de ces chantiers.

Fin 2023, le service du CQDM avait lancé un appel à projet pour la réalisation d'une fresque géante sur l'immeuble Essegheem 2 situé au 286-290 de la rue Jules Lahaye. Parmi près de 60 propositions, c'est le projet de Shozy qui a été sélectionné. Pour la

fresque, l'artiste urbain a imaginé un projet qui divise le bâtiment en trois étages, représentant chacun une illusion d'optique, avec un clin d'œil à René Magritte. La partie inférieure de la fresque est le résultat d'une phase de création collaborative qui a eu lieu au printemps avec les habitantes et habitants du quartier. Au mois de juillet, Shozy entamera la réalisation de son œuvre qui viendra compléter le parcours street art jettois déjà riche de neuf magnifiques fresques.

Le réaménagement du site Essegheem est l'un des projets majeurs du CQDM. Après un long travail d'élaboration avec l'aide du bureau d'études Studio Paola Viganò, mais également des associations et des habitants du quartier, l'exécution du chantier démarrera à l'automne. Le projet vise à transformer l'es-

pace extérieur du site en un parc pour le quartier, où règneront la convivialité, la propreté et la sécurité. Les trois axes principaux sont :

- Un site qui s'ouvre vers l'extérieur et invite à le traverser via de nouvelles entrées plus claires et des chemins sécurisés.
- Un parc avec des équipements pour toutes et tous, tels que des placettes avec bancs, des nouveaux modules de sport, de nouvelles plaines de jeux, une grande halle sur l'esplanade centrale ou encore l'installation d'un système de poubelles souterraines.
- Des espaces pour se rencontrer. Le site Essegheem est un grand espace vert séparé en trois zones par les bâtiments. Le projet veut relier ces trois plaines pour créer un grand parc pour le quartier et renforcer généreusement le caractère vert des espaces du site.



Fresque urbaine
Essegheem



Réaménagement du site
Essegheem

Au mois de septembre, c'est le chantier très attendu de la maison de quartier qui démarrera dans la Petite rue Essegheem. Ce bâtiment de 700 m² accueillera :

- au rez-de-chaussée : une crèche de 21 places divisée en deux sections
- au 1^{er} étage : deux locaux polyvalents (activités créatives, école des devoirs, formations, ...) et une cuisine collective pouvant accueillir des ateliers ou des événements ponctuels
- au 2^e étage : des locaux polyvalents (activités multimédia, numériques, ...) et des bureaux

Suite à de nombreux manquements et retards de la part de l'entrepreneur désigné pour le projet, le réaménagement de la cour de l'école Jacques Brel en espace semi-public avait dû être suspendu fin 2023. Un nouvel entrepreneur a aujourd'hui été désigné et les travaux reprendront cet été, avec pour objectif une inauguration au début de l'année scolaire. Si tout se passe comme prévu, les élèves de maternelle de l'école Jacques Brel pourront donc profiter, dès septembre 2024, d'une toute nouvelle plaine de jeux qui sera également accessible aux habitants du quartier en-dehors des heures scolaires.



Crèche et maison de quartier



Cour semi-publique de l'école Jacques Brel



Maison de la mixité

Les travaux pour la construction de la seconde maison de quartier, conçue comme une maison aux fonctions mixtes, sont prévus pour la fin de l'année 2024. Le nouveau bâtiment sera équipé de la manière suivante :

- au rez-de-chaussée : l'espace 'Repair-café' comprenant un espace de café et

petite restauration ; un atelier de réparation de vélo ; et un espace d'échange de services, de rencontre et de solidarité (fête de quartier, goûter d'enfants, ...)

- au 1^{er} étage : un plateau sportif permettant la pratique de disciplines telles que psychomotricité, danse, yoga, training adolescent, boxe, spectacles enfants, ...