

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.10940

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Chaussée de Jette 469 - 473 - 475
- Identité du demandeur : MATEXI PROJECTS S.A.
- Demande de permis d'urbanisme : la construction de 2 immeubles de logement (22 appartements) et de 5 maisons unifamiliales

Nature de l'activité principale : logement

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone de forte mixité;
- PPAS 8.04 du quartier Albert approuvé par A.G. du 21.01.1999 : zone d'espace public qui relie les quartiers et de caractère mixte.

### Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins avec construction d'annexes limitée;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone d'arrière-bâtiments;
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le type de toiture;
- dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la limite extrême de la construction;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la hauteur de façade.

### L'enquête se déroule :

À partir du 10/09/2020 et jusqu'au 24/09/2020 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) au service gestion du territoire (3<sup>e</sup> étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures. Le port du masque sera obligatoire le jour du rendez-vous.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme.1090@jette.irisnet.be](mailto:urbanisme.1090@jette.irisnet.be)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 02/10/2020 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle polyvalente (1<sup>e</sup> étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation. Le jour de la commission de concertation, le port du masque sera obligatoire.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 07/09/2020

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Par délégation du bourgmestre H. Doyen,  
Le bourgmestre f.f.,

B. GOEDERS



C. VANDEVIVERE

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.10940

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed : Jette Steenweg 469 - 473 - 475
- Identiteit van de aanvrager : MATEXI PROJECTS N.V.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van 2 appartementsgebouwen (22 appartementen) en 5 eengezinswoningen

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

### Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : sterk gemengd gebied;
- BBP 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 21.01.1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter.

### Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor achtergebouwen;
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype;
- afwijking op art. 5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de uiterste grens van het gebouw;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelhoogte.

### Het onderzoek loopt:

Van 10/09/2020 en tot en met 24/09/2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) op de dienst grondgebiedbeheer (3<sup>de</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 13.00 u. Het dragen van een mondkap is verplicht op de dag van de afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres: [stedenbouw.1090@jette.irisnet.be](mailto:stedenbouw.1090@jette.irisnet.be)
  - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 02/10/2020 vanaf 9.00 u,
- op het adres: polyvalente zaal (1<sup>ste</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distancie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité. Op de dag van de overlegcommissie is het dragen van een mondkap verplicht.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 07/09/2020

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

Bij delegatie van de burgemeester H. Doyen,  
De wd. burgemeester,

B. GOEDERS



C. VANDEVIVERE