

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12449

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Boulevard de Smet de Naeyer 192
- Identité du demandeur : Monsieur Lucas Van Hiel
- Demande de permis d'urbanisme : la régularisation de la transformation d'un duplex situé aux 2e et 3e étages d'un immeuble de rapport, comprenant la réorganisation des espaces intérieurs avec travaux structurels, le repositionnement de l'escalier, la démolition de la véranda existante et la création d'un balcon en façade arrière, la rénovation, l'isolation et la modification du profil de la toiture ainsi que le remplacement du revêtement de la mansarde en façade avant

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : espace structurant, zone d'habitation;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du quartier Albert approuvé par A.R. du 25/02/1999 : espace public qui structure la ville et de caractère résidentiel.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le type de toiture;
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).

L'enquête se déroule :

À partir du 27/11/2025 et jusqu'au 11/12/2025 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 19/12/2025 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : Salle du Collège (1^{er} étage), Rue Léon Théodor 108 à 1090 Jette.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 24/11/2025

Par le Collège,

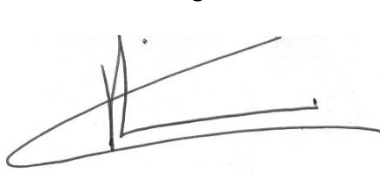
Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



La Bourgmestre,



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12449

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : de Smet de Naeyerlaan 192
- Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Lucas Van Hiel
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de verbouwing van een duplex gelegen op de 2de en 3de verdieping van een opbrengstgebouw, met inbegrip van de herindeling van de binnenruimten met structurele werken, het herpositioneren van de trap, de afbraak van de bestaande veranda en de aanleg van een balkon aan de achtergevel, de renovatie, isolatie en wijziging van het profiel van het dak, evenals de vervanging van de bekleding van de mansarde aan de voorgevel

Aard van de hoofdactiviteit : huisvesting

Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : structurerende ruimte, typisch woongebied;
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door K.B. op 25/02/1999 : openbare ruimte die de stad structureert en met een woonkarakter.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype;
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).

Het onderzoek loopt :

Van 27/11/2025 en tot en met 11/12/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 19/12/2025 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (1^{ste} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 24/11/2025

Door het college,

De Gemeentesecretaris,



B. GOEDERS



De Burgemeester,



CL. VANDEVIVERE