

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12048

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue de l'Exposition 269
- Identité du demandeur : LOTERIE NATIONALE S.A.
- Demande de permis d'urbanisme :
- **objet de la demande initiale** : la construction d'un box de garage abritant 3 vans promotionnels, la suppression de 9 emplacements de parking extérieurs et de la zone perméable ainsi que l'abattage d'un cèdre aux abords du bâtiment existant composé d'un espace de stockage et de bureaux ;
- **objet de la demande modifiée** : la construction d'un box de garage abritant 2 vans promotionnels, l'aménagement d'un parking à vélos, la suppression de 17 emplacements de parking extérieurs, la déminéralisation de la majorité des revêtements de sol et l'installation d'une toiture verte extensive sur le nouveau bâtiment aux abords du bâtiment existant composé d'un espace de stockage et de bureaux

Nature de l'activité principale : activité productive - activité industrielle

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : espace structurant, zone de servitudes au pourtour des bois et forêts, zone de sports ou de loisirs de plein air, zone d'entreprises en milieu urbain;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 4.03 du Quartier du Laerbeek approuvé par A.R. du 25/09/1980 : zone mixte d'habitation et d'entreprise.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne les emplacements pour voitures et aires de parking;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne l'esthétique.

L'enquête se déroule :

À partir du 06/06/2024 et jusqu'au 20/06/2024 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 28/06/2024 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle du Collège (étage 2B), Chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 03/06/2024

Par le Collège,

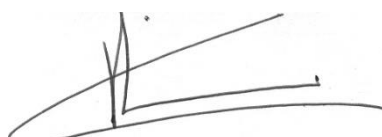
Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



La Bourgmestre,



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12048

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Tentoonstellingslaan 269
- Identiteit van de aanvrager : NATIONALE LOTERIJ N.V.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning :
- **voorwerp van de oorspronkelijke aanvraag** : het bouwen van een garage voor 3 promotiebusjes, het verwijderen van 9 buitenparkeerplaatsen en de waterdoorlaatbare zone, en het kappen van een cederboom in de nabijheid van het bestaande opslag- en kantoorgebouw;
- **voorwerp van de gewijzigde aanvraag** : het bouwen van een garage voor 2 promotiebusjes, de inrichting van een fietsenstalling, het verwijderen van 17 buitenparkeerplaatsen, de ontharding van de vloerbedekkingen en het plaatsen van een extensief groendak op het nieuw gebouw in de nabijheid van het bestaande opslag- en kantoorgebouw

Aard van de hoofdactiviteit : productieactiviteit - industriële activiteit

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : structurerende ruimte, gebied van erfdiensbaarheden langs de randen van bossen en wouden, gebied voor sportactiviteiten of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht, ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving;
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 4.03 van de Laarbeekwijk goedgekeurd bij K.B. van 25/09/1980 : gemengd woon- en bedrijfsgebied.

Hoofdrede van het onderzoek :

- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de autobergplaatsen en parkeerruimten;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de esthetica.

Het onderzoek loopt :

Van 06/06/2024 en tot en met 20/06/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw.1090@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 28/06/2024 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (verdieping 2B) Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 03/06/2024

Door het college,


De Gemeentesecretaris,



B. GOEDERS



De Burgemeester,



CL. VANDEVIVERE