

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11085

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue Giele 38
- Identité du demandeur : Monsieur Philippe WAUMANS
- Demande de permis d'urbanisme : la régularisation du changement de destination d'un commerce en logement au rez-de-chaussée, la modification de la vitrine, l'aménagement d'un studio sous combles et la création d'une lucarne dans le versant de toiture avant d'un immeuble de rapport comprenant déjà 3 logements

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zones d'habitation;
- zone d'espace public qui structure le quartier et de caractère résidentiel du P.P.A.S. n° 8.04 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 21.01.1999.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne l'éclairage naturel des locaux sous les pentes de toiture;
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes).

L'enquête se déroule :

À partir du 13/02/2020 et jusqu'au 27/02/2020 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://urbanisme.irisnet.be/permis>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette :
 - o le lundi, mardi, mercredi et vendredi : entre 9 heures et 12 heures ;
 - o le jeudi entre 13h00 et 16h00 ;
- à la Police : place Cardinal Mercier 1 :
 - o le mercredi entre 17h00 et 20h00.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.irisnet.be
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 06/03/2020 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle de commission de concertation (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 10/02/2020

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Par délégation du Bourgmestre H. Doyen,
Le Bourgmestre f.f.,

B. GOEDERS

C. VANDEVIVERE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11085

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed : Gielelaan 38
- Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Philippe WAUMANS
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de bestemmingswijziging van een handelszaak tot woning op het gelijkvloers, de wijziging van de winkelraam, het inrichten van een studio onder het dak en het creëren van een dakkapel in het dak langs de voorgevel in een opbrengsthuis bestaande uit 3 wooneenheden

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : typisch woongebieden;
- openbare ruimte die de wijk structureert en met een woonkarakter van het BBP nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 21.01.1999.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de natuurlijke verlichting van de onder dak gelegen lokalen;
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen).

Het onderzoek loopt:

Van 13/02/2020 en tot en met 27/02/2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 10920 Jette:
 - o op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 12.00 u;
 - o op donderdag tussen 13.00 u en 16.00 u;
- bij de Politie, Kardinaal Mercierplein 1:
 - o op woensdag tussen 17.00 u en 20.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres: stedenbouw.1090@jette.irisnet.be
 - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 06/03/2020 vanaf 9.00 u,
- op het adres: zaal van de overlegcommissie (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 10/02/2020

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

Bij delegatie van dhr. Burgemeester H. Doyen,
De wd. Burgemeester,

B. GOEDERS

C. VANDEVIVERE

