

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11018

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Chaussée de Dieleghem 17
- Identité du demandeur : IL NIDO S.P.R.L.
- Demande de permis d'urbanisme : l'aménagement d'un nouvel appartement au rez-de-chaussée à la place d'un garage dans un immeuble à appartements avec un duplex aux 1er et 2e étages et un studio au 3e étage, la régularisation de la fermeture d'une cour et de l'aménagement d'un escalier au rez-de-chaussée, l'aménagement d'un parking en fond de parcelle, d'une pergola au 1er étage, d'une terrasse au 3e étage, la mise en peinture de la façade avant et la modification de la fenêtre et de la porte de garage au rez-de-chaussée en façade avant

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zones d'habitation.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);
- dérogation à l'art. 12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins);
- dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).

L'enquête se déroule :

À partir du 13/02/2020 et jusqu'au 27/02/2020 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://urbanisme.irisnet.be/permis>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette :
 - o le lundi, mardi, mercredi et vendredi : entre 9 heures et 12 heures ;
 - o le jeudi entre 13h00 et 16h00 ;
- à la Police : place Cardinal Mercier 1 :
 - o le mercredi entre 17h00 et 20h00.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.irisnet.be
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 06/03/2020 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle de commission de concertation (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 10/02/2020

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Par délégation du Bourgmestre H. Doyen,
Le Bourgmestre f.f.,

B. GOEDERS



C. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11018

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Dieleghemse Steenweg 17
- Identiteit van de aanvrager : IL NIDO B.V.B.A.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : de inrichting van een nieuw appartement op het gelijkvloers in plaats van een garage in een appartementsgebouw met een duplex op de 1ste en 2de verdiepingen en een studio op de 3de verdieping, de regularisatie van de afsluiting van een koer en van de inrichting van een trap op het gelijkvloers, de inrichting van een parking achteraan op het perceel, van een pergola op de 1ste verdieping, van een terras op de 3de verdieping, van het verven van de voorgevel en de wijziging van de raam en de garagepoort op het gelijkvloers langs de voorgevel

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : typisch woongebieden.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- afwijking op art. 12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden);
- afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).

Het onderzoek loopt:

Van 13/02/2020 en tot en met 27/02/2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 10920 Jette:
 - o op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 12.00 u;
 - o op donderdag tussen 13.00 u en 16.00 u;
- bij de Politie, Kardinaal Mercierplein 1:
 - o op woensdag tussen 17.00 u en 20.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres: stedenbouw.1090@jette.irisnet.be
 - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 06/03/2020 vanaf 9.00 u,
- op het adres: zaal van de overlegcommissie (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 10/02/2020

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

Bij delegatie van dhr. Burgemeester H. Doyen,
De wd. Burgemeester,

B. GOEDERS



C. VANDEVIVERE