

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12617

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Drève de Dieleghem 79
- Identité du demandeur : Monsieur Augustin Derumeaux
- Demande de permis d'urbanisme : Réaménager la partie ouest du "Parc classé Titeca" : remise en état des cheminements existants qui entourent la propriété, modification de l'entrée principale et secondaire, construction d'un garage et d'un local de rangement attenant, création d'une zone de stationnement intégrée au parc et création de plantations complémentaires et préexistantes

Nature de l'activité principale : parc

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone de parc, zone d'habitation à prédominance résidentielle;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) du Quartier du Laerdbeekbosch approuvé par A.R. du 03/04/1963 : espace vert privé.

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés);
- Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B;
- application de l'art. 175/20 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences.

Soumis à l'avis de la Commission pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans).

L'enquête se déroule :

À partir du 15/12/2025 et jusqu'au 13/01/2026 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 23/01/2026 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : Salle du Collège (1^{er} étage), Rue Léon Théodor 108 à 1090 Jette.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 12/12/2025

Par le Collège,

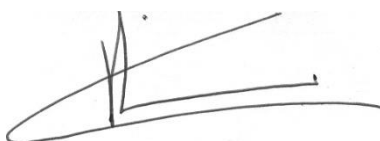
Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



La Bourgmestre,



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12617

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Dieleghemdreef 79
- Identiteit van de aanvrager : De heer Augustin Derumeaux
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : Heraanleggen van het westelijke gedeelte van het "beschermd Titeca park" : herstellen van de bestaande paden rondom het pand, aanpassing van de hoofd- en secundaire ingangen, bouw van een garage en aangrenzende opslagruimte, aanleg van een parkeerterrein dat geïntegreerd is in het park en aanleg van aanvullende en reeds bestaande beplanting

Aard van de hoofdactiviteit : park

Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : parkgebied, woongebied met residentieel karakter;
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) van de Laerdbeekboschwijk goedgekeurd door K.B. van 03/04/1963 : private groene ruimte.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden);
- Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B;
- toepassing van art. 175/20 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenverslag.

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende reden :

- toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (beschermd goed of waarvoor de procedure geopend is sinds max 2 jaar).

Het onderzoek loopt :

Van 15/12/2025 en tot en met 13/01/2026.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 23/01/2026 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (1^{ste} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 12/12/2025

Door het college,

De Gemeentesecretaris,



B. GOEDERS



De Burgemeester,



CL. VANDEVIVERE