

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11150

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Drève de Dieleghem 10 - 20 / Avenue du Laerbeek 15 - 19 / Avenue de l'Exposition 311 - 323
- Identité du demandeur : GREGOIR S.A.
- Demande de permis d'urbanisme : la régularisation suite au non-respect du permis d'urbanisme J.10437 : construction d'un nouveau volume à l'entrée principale du bâtiment B ("drive-in"), d'une nouvelle couverture de toit le long du bâtiment D, modification de l'utilisation du bâtiment D (atelier de réparation pour motos au lieu de show-room pour voitures), placement de containers enterrés, d'une barrière et d'une clôture à l'entrée principale, aménagement des zones de recul en emplacements de stationnement pour véhicules, placement de 5 enseignes et d'autres modifications en façade et d'aménagement intérieur sur le site

Nature de l'activité principale : commerce

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation à prédominance résidentielle, en point de variation de mixité, le long d'un espace structurant;
- zone mixte d'habitation et d'entreprise du P.P.A.S. n° 4.03 du Quartier du Laerbeekbosch approuvé par A.R. du 25/09/1980.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);
- dérogation à l'art. 11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul);
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne les emplacements pour voitures;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de jardins;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne l'esthétique.

L'enquête se déroule :

À partir du 15/04/2021 et jusqu'au 29/04/2021 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures. **Le port du masque sera obligatoire le jour du rendez-vous.**

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestres et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.irisnet.be
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 07/05/2021 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle de commission de concertation (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation. Le jour de la commission de concertation, le port du masque sera obligatoire.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 12/04/2021

Par le Collège,

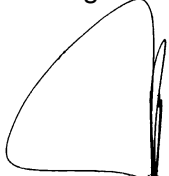
Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



Le Bourgmestre,



H. DOYEN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11150

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed : Dieleghemdreef 10 - 20 / Laarbeeklaan 15 - 19 / Tentoonstellingslaan 311 - 323
- Identiteit van de aanvrager : GREGOIR N.V.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie vervolgens als gevolg van het niet naleven van stedenbouwkundige vergunning J.10437 : bouwen van een nieuw volume aan de hoofdingang van gebouw B ("drive-in"), van een nieuwe overkapping langs gebouw D, gebruikswijziging van gebouw D (herstelplaats voor moto's i.p.v. showroom voor wagens), plaatsen van ondergrondse containers, van een slagboom en hek aan de hoofdingang, inrichten van de achterruitboustroken als parkeerplaatsen voor voertuigen, plaatsen van 5 uithangborden en andere wijzigingen aan de voorgevels en in de binneninrichting op de site

Aard van de hoofdactiviteit : handelszaak

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : woongebied met residentieel karakter, punt van wisselend gemengd karakter, langs een structurerende ruimte;
- gemengd woon- en bedrijfsgebied van het BBP nr. 4.03 van de Laarbeekboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 25/09/1980.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);
- afwijking op art. 11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de standplaatsen voor wagens;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor tuinen;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de esthetiek.

Het onderzoek loopt:

Van 15/04/2021 en tot en met 29/04/2021.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 13.00 u. **Het dragen van een mondkapje is verplicht op de dag van de afspraak.**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres: stedenbouw.1090@jette.irisnet.be
 - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 07/05/2021 vanaf 9.00 u,
- op het adres : zaal van de overlegcommissie (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité. Op de dag van de overlegcommissie is het dragen van een mondkapje verplicht.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 12/04/2021

Door het college,

De Gemeentesecretaris,



B. GOEDERS



De Burgemeester,



H. DOYEN