



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Commission de concertation
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 02/10/2020

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 1) 09:20 **J.11269 - Administration communale de Jette :**
permis d'urbanisme : Réaliser une passerelle cyclo-piétonne qui enjambrera la rue Toussaint et qui permettra de relier les deux parties amputées de la Drève de Rivieren,
Rue Eugène Toussaint 97 - 135 - Drève de Rivieren 328 - 109.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- zone de chemin de fer, zone mixte, zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **application de la prescription particulière 9.1.al4 du PRAS (création ou modification de voies piétonnes ou cyclistes);**
 - **application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun);**
 - **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**
- Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**
- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) .**
- Enquête publique du 24/08/2020 au 22/09/2020.
- 2) 10:20 **J.11302 - Administration communale de Jette :**
permis d'urbanisme : Réaménager les espaces publics de façade en façade dans la rue Léopold I : agrandissement des trottoirs, modification du revêtement de sol, plantation de 5 arbres côté pair,
Rue Léopold I.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- zone d'habitation, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 7.03 du Quartier du Miroir (A.E. du 19-12-1991) : habitation et commerce;

- **application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun).**
Enquête publique du 24/08/2020 au 22/09/2020.
- 3) 10:50 J.11285 - Monsieur et Madame Andrei & Mariia PUCAI :**
permis d'urbanisme : la régularisation de la construction de deux lucarnes, Rue Jean-Baptiste Serkeyn 7.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes).**
- Enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020.
- 4) 11:10 J.11227 - Monsieur Eduardo XHIKA :**
permis d'urbanisme : la transformation d'une maison de commerce en un commerce au rez-de-chaussée, un appartement deux chambres au 1er et un appartement 3 chambres aux 2e et 3e étages, Rue Léon Theodor 241.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
 - **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**
- Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**
- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**
- Enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020.
- 5) 11:35 J.11265 - VUB - VRIJE UNIVERSITEIT BRUSSEL :**
permis d'urbanisme : le placement de trois auvents munis de panneaux solaires sur un parking ouvert, Avenue du Laerbeek 101 - 103 - 105 - 107.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
- Enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020.
- 6) 11:55 J.11293 - SCHOLENGROEP BRUSSEL :**
permis d'urbanisme : Prolonger le permis d'urbanisme pour un bâtiment scolaire modulaire temporaire (ref : 10/PFD/528103), Avenue du Laerbeek 121 - 123.
- Gestionnaire :
Sacha
Cardamone
- zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées);**
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
 - **application de l'art. 175/15 du COBAT : 24. demande soumise à rapport d'incidences (équipements d'intérêt collectif ou de service public dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m²).**
- Enquête publique du 24/08/2020 au 22/09/2020.

- 7) 13:30 **J.11230 - Madame Matilde Defraeije :**
Gestionnaire : Gaëtan Desneux
permis d'urbanisme : la rénovation avec remplacement des châssis en façade avant et modification du volume en façade arrière d'une maison unifamiliale et l'abattage de 2 arbres,
Rue Léon Theodor 43 - 45.
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - zone d'habitation et commerce du Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 7.03 du Quartier du Miroir approuvé par l'A.E. du 19/12/1991;
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins avec construction d'annexes limitée;**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
- Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**
- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire).**
- Enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020.
- 8) 13:50 **J.10940 - MATEXI PROJECTS S.A. :**
Gestionnaire : Gaëtan Desneux
permis d'urbanisme : la construction de 2 immeubles de logement (22 appartements) et de 5 maisons unifamiliales,
Chaussée de Jette 469 - 473 - 475.
- zone de forte mixité du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.04 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 21.01.1999 : zone d'espace public qui relie les quartiers et de caractère mixte;
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins avec construction d'annexes limitée;**
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone d'arrière-bâtiments;**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le type de toiture;**
 - **dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la limite extrême de la construction;**
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la hauteur de façade.**
- Enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020.
- 9) 14:35 **J.11216 - DXA.archi S.P.R.L. :**
Gestionnaire : Gaëtan Desneux
permis d'urbanisme : la transformation d'une maison unifamiliale en 3 unités de logement (1 duplex 3 chambres au rez-de-chaussée et premier étage, 1 appartement 2 chambres au deuxième étage et 1 duplex 4 chambres au troisième étage et combles) avec extensions et isolation en façade arrière et création de terrasses,
Avenue Broustin 42.
- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);

- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020.

10) 15:00

Gestionnaire :
Gaëtan Desneux

J.11102 - S.L.K.A. S.A. :

permis d'urbanisme : la régularisation du non-respect du permis J.9943 : la modification de l'aspect (e.a. menuiseries et leurs divisions, garde-corps, bandeaux) de la façade avant, placement d'une enseigne drapeau en zone de recul, agrandissement du sous-sol et du rez-de-chaussée en façade arrière, modification des aménagements intérieurs dans une polyclinique (équipement), Avenue Charles Woeste 327.

- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020.

11) 15:25

Gestionnaire :
Gaëtan Desneux

J.11087 - AURA BUILD S.P.R.L. :

permis d'urbanisme : la régularisation du non-respect du permis d'urbanisme J.9979 : modification des matériaux, des dimensions des menuiseries et de la disposition des unités de logement, Chaussée de Wemmel 289.

- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire).**

Enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020.

La Présidente,

Jennifer Gesquière

N.B. : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.

Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune (www.jette.irisnet.be) dans le courant de la semaine qui suit la commission.