



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Commission de concertation
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 29/10/2021

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

1) 09:20

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11497 - Monsieur Jean-Marie Marchal :

permis d'urbanisme : la construction d'un garage avec buanderie et le réaménagement de la zone de recul et du jardin d'une maison unifamiliale, Avenue Joseph De Heyn 54.

- zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 2 du Quartier du Heymbosch approuvé par A.R. le 24.07.1954 : construction privée;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de recul.**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Enquête publique du 07/10/2021 au 21/10/2021.

2) 09:40

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11540 - Monsieur Serge PIOVESAN :

permis d'urbanisme : la construction d'une pergola en façade arrière d'une maison unifamiliale en intérieur d'îlot,

Rue de Laubespain 88.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Permis de lotir L.102 délivré le 10/02/2015 : logement;
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir.**

Enquête publique du 07/10/2021 au 21/10/2021.

3) 10:05

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11037 - Monsieur Filip Roels :

permis d'urbanisme : la régularisation de la division d'une maison unifamiliale en 4 unités de logement (studios), de l'aménagement d'une terrasse au 1er étage sur la toiture plate de l'annexe et de l'augmentation de volume en façade arrière, Rue Dansette 6.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**

Enquête publique du 07/10/2021 au 21/10/2021.

4) 10:30

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11542 - Monsieur Pascal François :

permis d'urbanisme : la régularisation de l'agrandissement du garage et du remplacement des lucarnes par des fenêtres de toit, Rue Corneille Hoornaert 17.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 2 du Quartier du Heymbosch approuvé par A.R. le 24.07.1954 : construction privée;
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de jardin.**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Enquête publique du 07/10/2021 au 21/10/2021.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 26/02/2021:

5) 10:50

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11375 - Madame Morgane van Hoobrouck d'Aspre :

permis d'urbanisme : la régularisation de l'extension en façade arrière au rez-de-chaussée d'un immeuble à appartements, Avenue de Levis Mirepoix 40.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- zone d'espace public qui structure le quartier et de caractère résidentiel du Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 25/02/1999;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**

Enquête publique du 07/10/2021 au 21/10/2021.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 6) 11:10 **J.11433 - Monsieur Sasa PAVLOVIC :**
Gestionnaire : Laura Bouquet
permis d'urbanisme : la régularisation de la construction d'une véranda, des transformations intérieures au niveau du duplex du rez-de-chaussée et 1er étage, la construction de 2 lucarnes et l'aménagement d'un studio sous les combles, Rue Hubert Van Eepoel 10.
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
Enquête publique du 07/10/2021 au 21/10/2021.
- 7) 11:35 **J.11581 - UZ BRUSSEL :**
Gestionnaire : Laura Bouquet
permis d'urbanisme : construction d'un nouveau volume comme futur département PICU sur le toit d'un bâtiment existant, Avenue du Laerbeek 101.
– zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B;**
– **application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant);**
– **Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours.**
Enquête publique du 22/09/2021 au 21/10/2021.
- 8) 12:05 **J.11487 - Messieurs Jérémie & Xavier VANNESTE - CAMPION :**
Gestionnaire : Laura Bouquet
permis d'urbanisme : la transformation d'une maison unifamiliale en 2 appartements, la régularisation de la lucarne dans le versant avant, la construction d'une lucarne dans le versant arrière et l'aménagement d'une terrasse au 1er étage, Rue Pannenhuis 15.
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
Enquête publique du 07/10/2021 au 21/10/2021.
- 9) 13:30 **J.11521 - MATEXI PROJECTS S.A. :**
Gestionnaire : Laura Bouquet
permis d'urbanisme : la démolition de 51 garages et la construction d'un immeuble de 14 appartements et 7 maisons unifamiliales en intérieur d'îlot, rue Bonaventure 102 A.
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
– **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
– **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
– **Art. 188/7 : demande soumise à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000.**
Enquête publique du 07/10/2021 au 21/10/2021.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 26/03/2021:

10' 14:30

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11346 - Monsieur et Madame Ramzi & Laure GHADHAB - VERSTRAETE :
permis d'urbanisme : la démolition d'annexes existantes et de la toiture d'une maison unifamiliale, la construction d'un nouvel étage avec un toit plat, l'isolation et la modification de la façade avant, l'aménagement de terrasses en façade arrière et la construction d'une extension en intérieur d'îlot,
Chaussée de Wemmel 123.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 07/10/2021 au 21/10/2021.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

11' 15:05

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11474 - Madame Fivia Fontu :
permis d'urbanisme : la régularisation d'une annexe en façade arrière d'une maison unifamiliale,
Rue des Wallons 49.

- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 7.03 du quartier du Miroir approuvé par A.E. du 19.12.1991 : zone d'habitation;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins avec construction d'annexes limitée;**
- **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 07/10/2021 au 21/10/2021.

12' 15:30

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11443 - Monsieur Adrien Tardy :
permis d'urbanisme : le non-respect du permis d'urbanisme J.10218 : la régularisation d'une terrasse au 3e étage en façade arrière,
Rue Léon Theodor 217.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 07/10/2021 au 21/10/2021.

13' 15:45

Gestionnaire :
Laura Bouquet

ENS.1-2021 - CARREFOUR BELGIUM RETAIL ASSOCIATES S.A. :
permis d'urbanisme : le placement de 3 enseignes et la modification des vinyles en façade avant,
Avenue Charles Woeste 130 - 132.

- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 36 §1 2° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone restreinte).**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Enquête publique du 07/10/2021 au 21/10/2021.

14) 16:00

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11578 - Monsieur et Madame Denis & Marie CLAEYS BOUUAERT - VAN GUCHT :

permis d'urbanisme : l'aménagement d'une terrasse sur la toiture plate au 1er étage en façade arrière d'une maison unifamiliale,
Rue Henri Van Bortonne 50.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 07/10/2021 au 21/10/2021.

Demande de permis d'urbanisme soumise à l'avis de la Commission de concertation:

15) 16:15

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11577 - Madame Maria Vincken :

permis d'urbanisme : la régularisation de la modification des châssis en façade avant (couleur) et de terrasses couvertes,
Rue Gustave Gilson 107.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS).

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire).**

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

16) 16:30

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11545 - Madame Coralie Wens :

permis d'urbanisme : la régularisation de l'aménagement d'une terrasse sur la toiture plate au 3e étage,
Rue Léon Theodor 219.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 07/10/2021 au 21/10/2021.

17) 16:45

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11483 - OEUVRES et SOLIDARITES SOCIALISTES A.S.B.L. :

permis d'urbanisme : la transformation d'un commerce en équipement, des modifications intérieures et la transformation de la façade avant dans un immeuble comprenant 3 unités de logement,
Chaussée de Wemmel 2 / Rue Pierre Timmermans 1 - 3.

- zone d'habitation, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- zone d'habitation et de commerce du Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 7.03 du Quartier du Miroir approuvé par A.E. du 19/12/1991;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le front de bâtisse et l'alignement;**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté).**

Enquête publique du 07/10/2021 au 21/10/2021.

La Présidente,

Jennifer Gesquière

N.B. : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune (www.jette.irisnet.be) dans le courant de la semaine qui suit la commission.