



## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be  
Commission de concertation  
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

### ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 26/03/2021

#### Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 1) 09:20      **J.11406 - WINDEKIND A.S.B.L. :**  
Gestionnaire : Gaëtan Desneux  
**permis d'urbanisme :** la rénovation (comprenant notamment des travaux structurels, l'isolation des façades et du toit, le remplacement des châssis de la façade avant du bâtiment principal, la création de nouvelles baies de fenêtre et de puits de lumière dans le bâtiment arrière et de nouvelles terrasses et escaliers extérieurs) d'une crèche composée de deux volumes bâtis, Rue Van Swae 13.
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
  - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
  - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
  - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques);**
  - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
  - **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**
- Enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021.
- 2) 09:50      **J.11380 - SAMA DEVELOPPEMENT S.P.R.L. :**  
Gestionnaire : Gaëtan Desneux  
**permis d'urbanisme :** des transformations intérieures dans un centre de bien-être (commerce) et la création de piscines, Avenue Firmin Lecharlier 108.
- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
  - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**
- Enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021.
- 3) 10:20      **J.11339 - Monsieur Mimon Haourigui :**  
Gestionnaire : Sacha Cardamone  
**permis d'urbanisme :** le remplacement de l'ensemble des châssis, de la porte d'entrée et du garde-corps en façade avant, la rehausse de la toiture en façade arrière, l'aménagement de 2 chambres, d'une salle de douche et d'un WC sous les combles et la régularisation d'une lucarne en façade avant et de 2 extensions au sous-sol et au rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale,

Rue Baron de Laveleye 55.

- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021.

4) 10:45

Gestionnaire :  
Sacha  
Cardamone

**J.11316 - Monsieur Valentin Barberoux :**

**permis d'urbanisme** : la rénovation d'une maison unifamiliale, l'agrandissement de 2 baies, l'aménagement d'une terrasse en façade arrière et le réaménagement de l'entrée et de la zone de recul,

Rue Théophile De Baisieux 136.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021.

5) 11:05

Gestionnaire :  
Sacha  
Cardamone

**J.11358 - Monsieur Abdeslam Mesbahi :**

**permis d'urbanisme** : la régularisation de la fermeture d'une cour intérieure et du remplacement de la porte d'entrée d'une maison unifamiliale,

Rue Saint-Norbert 89.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable).**

Enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021.

6) 11:25

Gestionnaire :  
Sacha  
Cardamone

**J.11307 - Monsieur et Madame Damien & Lorana CAMPION - STEINBACH :**

**permis d'urbanisme** : la transformation d'une maison unifamiliale en un immeuble de rapport, la régularisation d'une annexe en façade arrière, la modification du versant arrière de la toiture, l'installation d'une descente d'eau pluviale en façade avant et l'abattage d'un arbre,

Chaussée de Wemmel 83.

- zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 7.03 du quartier du Miroir (Centre) approuvé par A.E. du 19.12.1991 : habitation;
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021.

**Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 26.06.2020:**

7) 11:50

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.11152 - DW Properties S.P.R.L. :**

**permis d'urbanisme** :

**- objet de la demande initiale** : la rehausse d'un bâtiment comprenant un commerce au rez-de-chaussée et un appartement au 1er étage afin de créer un appartement 2 chambres supplémentaire, l'aménagement d'une terrasse sur la toiture plate et la modification de la façade avant;

- **objet de la demande modifiée** : la rehausse d'un bâtiment comprenant un commerce au rez-de-chaussée et un appartement au 1er étage afin de créer un appartement 1 chambre supplémentaire, la modification de la façade avant et la régularisation de la fermeture de la cour au rez-de-chaussée,

Rue Pierre Timmermans 43 - 45.

- zone d'habitation, en liseré de noyau commercial du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 7.03 du quartier du Centre approuvé par A.E. du 19.12.1991 : habitation et commerce;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le nombre de niveaux;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le type de toiture;**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

Enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021.

### **Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:**

8) 13:30

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.11346 - Monsieur et Madame Ramzi & Laure GHADHAB - VERSTRAETE :**  
**permis d'urbanisme** : la démolition d'annexes existantes et de la toiture d'une

maison unifamiliale, la construction d'un nouvel étage avec un toit plat, l'isolation et la modification de la façade avant, l'aménagement de terrasses en façade arrière et la construction d'une extension en intérieur d'îlot,

Chaussée de Wemmel 123.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021.

9) 13:55

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.11397 - Monsieur et Madame Manjinder et Kaur BHOGAL - KULWANT :**

**permis d'urbanisme** : la régularisation de la couverture de la cour, de la construction de 2 lucarnes, la fermeture des balcons en façade arrière et la suppression du logement accessoire au commerce du rez-de-chaussée ainsi que l'aménagement d'un duplex au 3e étage et sous les combles,

Rue Eugène De Smet 7.

- zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**

Enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021.

- 10** 14:25 **J.11398 - Madame Lingjuan Zhong :**  
**permis d'urbanisme :** la régularisation et la modification de la construction d'annexes en façade arrière, l'aménagement de terrasses au 1er étage, le changement des châssis en façade avant et l'aménagement des combles de deux maisons unifamiliales,  
Rue Décrée 26 - 28.
- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
  - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
  - **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable).**
- Enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021.
- Gestionnaire :  
Laura Bouquet
- 11** 14:50 **J.11425 - Monsieur et Madame Vincent & Caroline JUVYNS - ROELANDTS :**  
**permis d'urbanisme :** la démolition/reconstruction d'une partie des annexes en façade arrière d'une maison unifamiliale, la construction d'une extension au 1er étage, la modification de la façade avant et du cabanon en intérieur d'îlot,  
Rue Bonaventure 228.
- zone verte, zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
  - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
  - **application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
  - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
  - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
- Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**
- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**
- Enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021.
- Gestionnaire :  
Laura Bouquet
- 12** 15:15 **J.11420 - Monsieur et Madame David & Isaline BASTIN - WERTZ :**  
**permis d'urbanisme :** la rénovation d'une maison unifamiliale, la modification du brisis et de la lucarne en façade avant, le placement d'un velux et la modification de l'annexe en façade arrière,  
Rue Dupré 27.
- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**
- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**
- Gestionnaire :  
Laura Bouquet
- 13** 15:40 **J.11025 - Monsieur et Madame Famille BOUGHANEM :**  
**permis d'urbanisme :** la régularisation de la division d'une maison unifamiliale en 3 appartements, de la modification de l'annexe du rez-de-chaussée, du 1er et du 2e étage et de l'aménagement d'une terrasse au 1er étage en façade arrière,  
Rue Léopold I 346.
- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
  - Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 25.02.1999 : espace public qui relie les quartiers et de caractère mixte;
  - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- Gestionnaire :  
Laura Bouquet

- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
  - dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);
  - dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins avec construction d'annexes limitée;
  - dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable).
- Enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021.

**Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 26.02.2021:**

14 | 16:05

Gestionnaire :  
Laura Bouquet

**J.11349 - Madame Sabrina Licata :**

**permis d'urbanisme :** la division d'une maison unifamiliale en 2 appartements 3 chambres, la modification de la façade avant et la construction d'une extension en façade arrière,

Boulevard de Smet de Naeyer 136.

- zone mixte, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- espace public qui structure la ville et de caractère résidentiel du Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 25.02.1999;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins avec construction d'annexes limitée;**
- **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

Enquête publique du 04/02/2021 au 18/02/2021.

La Présidente,

Jennifer Gesquière

**N.B. :** Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.  
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) dans le courant de la semaine qui suit la commission.