



**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE DE JETTE**

tél:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be  
Commission de concertation  
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

**ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 23/10/2015**

09h00: Approbation du procès-verbal de la réunion du 25.09.2015.

**Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:**

- 1) 09:20: **J.9962 - Monsieur Fernando GONZALEZ :**  
Permis d'urbanisme : Extension en façade arrière au rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale,  
Rue Stanislas Legrelle 4.  
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**  
Enquête publique du 01/10/2015 au 15/10/2015
  
- 2) 09:35: **J.9911 - Madame Ilda SKENDERI :**  
Permis d'urbanisme : Rehausse de la toiture d'une maison unifamiliale afin de créer un nouvel étage,  
Drève de Dieleghem 81.  
Zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
Zone d'habitation du P.P.A.S. 4.03 du quartier du Laerbeek approuvé par l'A.R. du 03.04.1963;  
**Dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la couverture des constructions;**  
**Application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**  
**Demande soumise à l'avis de la Commission pour le motif suivant :**  
**Application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)).**  
Enquête publique du 01/10/2015 au 15/10/2015
  
- 3) 09:55: **J.9984 - "COLIM" S.C.R.L. c/o Monsieur Filip VAN LANDEGHEM :**  
Permis d'urbanisme : Modification de la façade d'entrée du magasin, démolition des rampes d'accès pour l'installation d'un ascenseur et de tapis roulants et déplacement du point d'enlèvement Collect & Go,

Rue Léopold I 511 B.

Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);

Zone d'habitation et de commerce du P.P.A.S. n° 7.03 du Quartier du Miroir approuvé par l'A.E. du 19.12.1991;

**Application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde);**

**Application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**

**Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**

**Dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone d'annexes.**

Enquête publique du 01/10/2015 au 15/10/2015

- 4) 10:15: **J.9866 - Monsieur Jacques ROUSSEAU :**  
Permis d'urbanisme : Régularisation de l'agrandissement d'un balcon avec remplacement du garde-corps sur une corniche en façade avant d'un immeuble de rapport,  
Rue Honoré Longtin 90.  
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Dérogation à l'art. 10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels);**  
**Application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**  
Enquête publique du 01/10/2015 au 15/10/2015
- 5) 10:35: **J.9977 - Monsieur Luc VANDENBERGH :**  
Permis d'urbanisme : Construction d'une annexe en façade arrière afin de créer une 2e chambre pour le logement du 1er étage, démolition d'une annexe en façade arrière et régularisation d'une terrasse au 2e étage d'une maison de commerce et de rapport comprenant 2 logements,  
Chaussée de Jette 598.  
Zone d'habitation, en liseré de noyau commercial du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
Zone de commerce et d'habitation du P.P.A.S. n° 7.03 du Quartier du Miroir approuvé par l'A.E. du 19.12.1991;  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
**Dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone d'annexes.**  
Enquête publique du 01/10/2015 au 15/10/2015

**Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 08.05.2015:**

- 6) 10:50: **J.9819 - Monsieur Ibrahim EVCIL :**  
Permis d'urbanisme : Rehausse d'un immeuble de rapport avec restaurant au rez-de-chaussée pour la création d'un duplex,  
Boulevard de Smet de Naeyer 462.  
Zone d'habitation à prédominance résidentielle, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**  
Enquête publique du 16/04/2015 au 30/04/2015

**Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:**

- 7) 11:10: **J.9927 - Monsieur David GARABED :**  
Permis d'urbanisme : Régularisation de la division d'une maison unifamiliale en 3 unités de logement (1 appartement 1 chambre et 2 studios), de la construction d'une annexe en façade arrière au rez-de-chaussée et de la création de terrasses sur les toitures plates aux 1er et 2e étages,  
Rue de l'Eglise Saint-Pierre 58.  
Zone mixte, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
**Dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**  
**Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**  
Enquête publique du 01/10/2015 au 15/10/2015
- 8) 11:30: **J.9947 - Monsieur Ali SMIAI :**  
Permis d'urbanisme : Régularisation de la division d'une maison unifamiliale en 2 logements (1 appartement 3 chambres au rez-de-chaussée et 1er étage et 1 appartement 2 chambres au 2e étage et dans les combles) et de la création d'une terrasse couverte en façade arrière,  
Avenue Firmin Lecharlier 163.  
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
**Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**  
Enquête publique du 01/10/2015 au 15/10/2015
- 9) 13:30: **J.9930 - Monsieur Geert Van der Borght :**  
Permis d'urbanisme : Réaménagement des 4 unités de logement en ce compris la construction d'une annexe au rez-de-chaussée arrière,  
Avenue de Jette 326.  
Zone d'habitation, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
Zone d'habitation et commerce du P.P.A.S. 7.03 du quartier du Miroir approuvé par l'A.E. du 19-12-1991;  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable).**  
Enquête publique du 01/10/2015 au 15/10/2015

**Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de permis d'environnement (Classe 1B) et d'urbanisme:**

- 10) 13:50: **PE.4673/1B-2014 - J.9995 - Atelier d'Architecture ALTA S.P.R.L. c/o Monsieur Marco PIZZUTI :**  
**Permis d'environnement de classe 1B :** Exploitation d'un parking couvert de 57 emplacements;  
**Permis d'urbanisme :** Construire un immeuble de 48 appartements avec un parking de 57 places en sous-sol et 8 maisons unifamiliales en intérieur d'îlot,  
Angle rue Théophile De Baisieux et rue de Laubespain.  
Zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);

Permis de lotir L.102 délivré le 10/02/2015 à Abelim S.A., c/o M. MARCO PIZZUTI;

**Suivant les prescriptions de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et ses modifications ultérieures;**

**Application de l'art. 147 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m<sup>2</sup>);**

**Dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);**

**Application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte);**

**Application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses);**

**Application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m<sup>2</sup>);**

**Dérogation à l'art. 11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul);**

**Dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**

**Application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**

**Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**

**Application de l'art. 147 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques).**

Enquête publique du 01/10/2015 au 15/10/2015

**Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:**

- 11) 14:20: **J.9975 - Monsieur et Madame MICHEL - LECOMTE :**  
Permis d'urbanisme : Aménagement d'une terrasse sur la toiture de l'annexe au 3e étage d'un immeuble de logement,  
Rue des Flamands 51.  
Zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**  
Enquête publique du 01/10/2015 au 15/10/2015
- 12) 14:35: **J.9841 - Monsieur M'Hamed BENNASSER :**  
Permis d'urbanisme : Construction d'un immeuble de 3 logements (2 appartements 1 chambre et un duplex 3 chambres) avec rez-de-chaussée commercial,  
Rue Jules Lahaye 78.  
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
**Dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**  
Enquête publique du 01/10/2015 au 15/10/2015
- 13) 14:55: **J.9787 - Madame Nahiema MASSAOUDI :**  
Permis d'urbanisme : Transformation d'une maison unifamiliale en bi-familiale avec modification de volume,  
Rue Eugène De Smet 22.  
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**  
Enquête publique du 01/10/2015 au 15/10/2015

- 14) 15:10: **J.9936 - "JW BATIDECOR" S.P.R.L. c/o Messieurs WILK et BARTOSZUK :**  
Permis d'urbanisme : Transformation, extension en toiture, division de l'immeuble en deux duplex et suppression d'un atelier,  
Rue Jules Lahaye 7.  
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**  
Enquête publique du 01/10/2015 au 15/10/2015
- 15) 15:25: **J.10015 - Comité scolaire NOTRE-DAME de Lourdes A.S.B.L. c/o Monsieur De Roover :**  
Permis d'urbanisme : PERMIS ECOLE : Démontez 2 classes préfabriquées et construire 4 classes modulaires,  
Rue Léopold I 307.  
Zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);**  
**Application de l'art. 147 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements);**  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**  
Enquête publique du 18/09/2015 au 02/10/2015

Le Président,

P. LEROY

**N.B. :** Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.  
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) dans le courant de la semaine qui suit la commission.