



## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be  
Commission de concertation  
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

### **ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 02/02/2018**

09h00: Approbation du procès-verbal de la réunion du 12.01.2018.

#### **Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de permis d'environnement (Classe 1B) et d'urbanisme:**

- 1) 09:20 **J.10479 - PE.4919/1B-2017 - ELIA ASSET S.A. :**  
**Permis d'urbanisme :** Transformer le poste de haute tension 36/11kV d'Esseghem,  
**Permis d'environnement de classe 1B (Nouvelle demande et Renouvellement) :**
- Pour exploiter les installations existantes suivantes :
    - 2 Batteries stationnaires (2 x 11550 Vah);
    - 1 Transformateur statique (250 kVA);
    - 1 Transformateur statique (25000 kVA),
  - Pour exploiter les nouvelles installations suivantes :
    - 1 Transformateur statique (250 kVA);
    - 1 Transformateur statique (25000 kVA),
- Rue Jules Lahaye 284 et boulevard de Smet de Naeyer 364.  
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;  
**Suivant les prescriptions de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et ses modifications ultérieures;**  
**Application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte);**  
**Application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone);**  
**Application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modification des caractéristiques urbanistiques du cadre urbain environnant);**  
**Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**  
Enquête publique du 11/01/2018 au 25/01/2018.

#### **Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:**

- 2) 09:50 **J.10513 - Monsieur Jérémy DE BRANDT :**  
**Permis d'urbanisme :** Régularisation de l'aménagement d'un cabanon de jardin en fond de parcelle,  
Rue Bonaventure 226.  
Zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
P.P.A.S n° 2.06 du Quartier du Heymbosch approuvé par l'A.R du 05.09.1986:

zone d'habitation;

**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**

**Dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins;**

**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 11/01/2018 au 25/01/2018.

- 3) 10:05 **J.10425 - BUILDING GROUP JANSEN S.A. :**  
Permis d'urbanisme : Placement d'un bancontact automatique et de 2 enseignes perpendiculaires,  
Place Laneau 2.  
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Dérogation à l'art.37§3 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée perpendiculairement à une façade en zone générale et élargie);**  
**Application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**  
Enquête publique du 11/01/2018 au 25/01/2018.
- 4) 10:20 **J.10347 - Monsieur Julien LAMBOTTE :**  
Permis d'urbanisme : Construction d'une annexe au rez-de-chaussée en façade arrière d'une maison unifamiliale avec l'aménagement d'une terrasse au 1er étage,  
Rue René Reniers 15.  
Zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**  
Enquête publique du 11/01/2018 au 25/01/2018.
- 5) 10:40 **J.10328 - Monsieur Yassine ET-TAHIRI :**  
Permis d'urbanisme : Régularisation de la construction d'une annexe au rez-de-chaussée et au 1er étage d'une maison unifamiliale ainsi que l'aménagement d'une terrasse,  
Avenue Vincent Vandermaelen 17.  
Zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
P.P.A.S. n° 2 bis du quartier du Heymbosch approuvé par l'A.R. du 07.07.1959 : zone de construction (semi-ouvert);  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le gabarit;**  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**  
Enquête publique du 11/01/2018 au 25/01/2018.
- 6) 11:05 **J.10536 - Monsieur et Madame FONTEYN - BELS :**  
Permis d'urbanisme : Transformation d'une annexe en façade arrière d'une maison unifamiliale,  
Rue Antoine Baeck 99.  
Zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**  
Enquête publique du 11/01/2018 au 25/01/2018.

- 7) 11:30 **J.10535 - Monsieur et Madame MESKENS-DEVRIESE :**  
Permis d'urbanisme : Transformation d'un bâtiment industriel en intérieur d'îlot en 5 logements avec des parkings souterrains,  
Rue Esseghem 153.  
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;  
**Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**  
Enquête publique du 11/01/2018 au 25/01/2018.
- 8) 14:00 **J.10476 - Monsieur Christian SIMON :**  
Permis d'urbanisme : Modification de la toiture, création d'une terrasse sur une toiture plate et régularisation du changement de destination d'un grenier en logement,  
Avenue Charles Woeste 94.  
Zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
**Application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Soumis à l'avis de la Commission de concertation pour le motif suivant :**  
**Application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**  
Enquête publique du 11/01/2018 au 25/01/2018.
- 9) 14:25 **J.10333 - Monsieur Antranik GUKASIAN :**  
Permis d'urbanisme : Mise en conformité suite au PV d'infraction 01/2015 : Transformation du rez-de-chaussée en 2 espaces de bureaux et division du logement du 3e étage en un studio en façade avant et un appartement 1 chambre en duplex avec le 4e étage ainsi que la régularisation de la couverture de la cour,  
Rue Henri Van Bortonne 100.  
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;  
**Application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement);**  
**Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
**Soumis à l'avis de la Commission de concertation pour le motif suivant :**  
**Application de l'art. 207 §1.4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire).**  
Enquête publique du 11/01/2018 au 25/01/2018.

**Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation les 24.02.2017 et 30.06.2017:**

- 10) 14:55 **J.10030 - Monsieur Johan BETH-KINNE :**  
Permis d'urbanisme : Réaménagement des 3 unités de logement déjà existantes dans l'immeuble et aménagement d'une unité supplémentaire avec augmentation du volume en façade arrière,  
Rue Corneille De Clercq 37.  
Zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
Zone d'espace public du quartier et de caractère résidentiel du PPAS 8.05 du Quartier Albert approuvé par l'A.G. du 25.02.1999;

**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
**Dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**  
**Dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la**  
**limite extrême de la construction;**  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**  
Enquête publique du 02/02/2017 au 16/02/2017.

Le Président,

P. LEROY

**N.B. :** Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.  
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) dans le courant de la semaine qui suit la commission.