



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Commission de concertation
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

Madame, Monsieur,

En application de l'Arrêté du 25 avril 2019, relatif aux Commissions de concertation, j'ai l'honneur de vous inviter à assister à la réunion de la Commission de concertation, qui aura lieu **le vendredi 19 novembre 2021, à 09:00, en la salle polyvalente** qui se situe **au 1^{er} étage de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor n° 108 à 1090 Jette.**

ORDRE DU JOUR

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 1) 09:20 **J.11593 - NEON DESIGN S.A. :**
permis d'urbanisme : demande de régularisation du placement d'une enseigne liée au commerce situé au rez-de-chaussée, enseigne parallèle à la façade, Place Reine Astrid 21.

Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand

 - zone d'habitation, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 7.03 du Quartier Miroir approuvé par A.E. du 19/12/1991 : habitation et commerce;
 - **dérogation à l'art. 36 §1 3° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone générale et élargie).**

Enquête publique du 28/10/2021 au 11/11/2021.

- 2) 09:35 **J.11541 - Monsieur Jean-Ludovic Basset :**
permis d'urbanisme : le remplacement d'une véranda au 3^e étage d'un immeuble de rapport, Avenue Ernest Masoin 15.

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

 - zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 28/10/2021 au 11/11/2021.

Demande de permis d'urbanisme soumise à l'avis de la Commission de concertation:

- 3) 09:55 **J.11587 - Monsieur Charles William Hargrove Jr. :**
permis d'urbanisme : la réalisation d'une fresque sur le pignon latéral de l'école du Champ des Tournesols,
Rue Henri Van Bortonne 12.
- Gestionnaire :
Sacha
Cardamone
- zone de parc, zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**
- **application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)).**

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 07/05/2021:

- 4) 10:10 **J.11334 - RIM & PARTNERS S.P.R.L. :**
permis d'urbanisme : la construction d'une maison unifamiliale à front de rue et la régularisation ainsi que le réaménagement d'une maison unifamiliale en intérieur d'îlot,
Rue Paul Michiels 62 - 62A.
- Gestionnaire :
Sacha
Cardamone
- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - zone d'espace public du quartier et de caractère mixte du Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 25/02/1999;
 - **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone d'arrière-bâtiments;**
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la limite extrême de la construction.**
- Enquête publique du 28/10/2021 au 11/11/2021.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 5) 10:35 **J.11514 - Monsieur Georgios Risos :**
permis d'urbanisme : le changement d'affectation d'un rez-de-chaussée commercial en un studio et la modification de la façade à rue d'un immeuble de rapport,
Rue de la Bravoure 45.
- Gestionnaire :
Sacha
Cardamone
- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**
- Enquête publique du 28/10/2021 au 11/11/2021.

- 6) 11:00 **J.11558 - Monsieur et Madame Nicolas & Gabrielle DELHOVE - JACQUET :**
permis d'urbanisme : l'agrandissement d'une maison unifamiliale, des transformations intérieures, la modification des fenêtres en façade avant et l'abattage d'un arbre,
Gestionnaire :
Laura Bouquet
Chaussée de Wemmel 63.
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
Enquête publique du 28/10/2021 au 11/11/2021.
- 7) 11:20 **J.11515 - Monsieur et Madame Claude & Mélanie CATTELAÏN - BERGER :**
permis d'urbanisme : la transformation d'un dépôt en atelier de sculpture et la transformation de la toiture en intérieur d'îlot,
Gestionnaire :
Laura Bouquet
Rue Corneille De Clercq 57.
– zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du quartier Albert approuvé par A.G. du 25/02/1999 : espace public du quartier et de caractère résidentiel;
– **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**
Enquête publique du 28/10/2021 au 11/11/2021.
- 8) 11:45 **J.11531 - Monsieur Joost Deleye :**
permis d'urbanisme : la régularisation de la modification des châssis en façade avant et la construction d'une extension en façade arrière d'une maison unifamiliale,
Gestionnaire :
Laura Bouquet
Rue Brunard 16.
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
Enquête publique du 28/10/2021 au 11/11/2021.
- 9) 13:15 **J.11611 - Commune de Jette :**
permis d'urbanisme : construire une nouvelle crèche couplée à un équipement de cohésion sociale d'un gabarit R+2 et d'une superficie de planchers hors sol totale de 722.2 m2 dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Magritte,
Gestionnaire :
Laura Bouquet
Rue Essegheïn 2A.
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
– **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
– **dérogation à l'art. 11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul);**
– **dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté);**
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques).**
Enquête publique du 28/10/2021 au 11/11/2021.

10 14:00

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11543 - Monsieur et Madame Gregory & Iulia VANDENBROUCKE - RAUTU :
permis d'urbanisme : la modification du versant arrière, la régularisation de la fermeture du balcon au 1er étage et de la modification des châssis en façade avant d'une maison unifamiliale,
Rue Esseghem 34.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**
- Enquête publique du 28/10/2021 au 11/11/2021.

11 14:25

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11263 - Monsieur Ion Chetroi :
permis d'urbanisme : la transformation d'une maison unifamiliale en 2 logements,
Rue de Moranville 65.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**
- Enquête publique du 28/10/2021 au 11/11/2021.

12 14:40

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11574 - Monsieur et Madame Nicolas & Anaïs Mignon - Demanet :
permis d'urbanisme : la transformation de la façade avant et la modification des châssis d'une maison unifamiliale,
Rue Pierre Verschelden 10.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant);**
 - **application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**
- Enquête publique du 28/10/2021 au 11/11/2021.

La Présidente,

Jennifer Gesquière

N.B. : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune (www.jette.irisnet.be) dans le courant de la semaine qui suit la commission.