



tél:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Commission de concertation
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 10/07/2020

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 1) 09:15 **J.11204 - APCOA PARKING Belgium :**
Gestionnaire : Gaëtan Desneux
permis d'urbanisme : extension du parking UZ Brussel et réorganisation des espaces de stationnement existants sur le site, Avenue de l'Arbre Ballon 253.
- zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **application de l'art. 147 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences selon l'annexe B, 25) espaces de stationnement situés en dehors de la voie publique et comptant de 50 à 400 emplacements pour véhicules à moteur.**
- Enquête publique du 02/06/2020 au 02/07/2020.
- 2) 09:45 **J.11233 - Universitair Ziekenhuis Brussel :**
Gestionnaire : Gaëtan Desneux
permis d'urbanisme : démolition du bâtiment existant (centre de sang et de transfusion); construction d'un immeuble de bureaux et de l'entrée principale de la polyclinique (et future entrée principale de l'hôpital), Avenue du Laerbeek 101.
- zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **application de la prescription particulière 16.a12 du PRAS (actes et travaux dans la zone non aedificandi entre 60 et 30 mètres);**
 - **application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant);**
 - **application de l'art. 147 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences (modification ou extension des projets figurants à l'annexe a ou à l'annexe b déjà autorisés, réalisés ou en cours de réalisation, qui peut avoir des incidences négatives importantes sur l'environnement) (modification ou extension ne figurant pas à l'annexe A).**
- Enquête publique du 02/06/2020 au 02/07/2020.

- 3) 10:10 **J.11210 - Universitair Ziekenhuis :**
permis d'urbanisme : construction d'un espace technique sur un toit plat existant, Avenue du Laerbeek 101.
Gestionnaire : Laura Bouquet
– zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
– **application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant).**
Enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020.

Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de permis d'environnement (Classe 1B):

- 4) 10:35 **PE.5107/1B-2019 - DELHAIZE LE LION/DE LEEUW B.V. S.C.A. :**
permis d'environnement : exploitation d' une grande surface, Rue Léon Theodor 182.
Gestionnaire :
– zone d'habitation, en liseré de noyau commercial du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **suyant les prescriptions de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et ses modifications ultérieures.**
Enquête publique du 02/06/2020 au 02/07/2020.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 5) 10:55 **J.11266 - Administration communale de Jette :**
permis d'urbanisme : réaménager la cour thématique des maternelles de l'Ecole Jacques Brel; intervenir ponctuellement dans la rue J. Loossens dans le cadre de la gestion intégrée des eaux pluviales (création de jardins infiltrants); abattre 1 marronnier malade, Rue Esseghem 101 - Rue Dansette 30 - Rue Joseph Loossens 38 - 40 - 42 - 44 - 46.
Gestionnaire : Gaëtan Desneux
– zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
– **application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant).**
Enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020.
- 6) 11:15 **J.11245 - Administration communale de Jette :**
permis d'urbanisme : régulariser un pavillon de jardin existant, Boulevard de Smet de Naeyer 145 - 147.
Gestionnaire : Laura Bouquet
– zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone d'habitation, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**
Enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020.
- 7) 11:35 **J.11164 - Monsieur et Madame Thomas & Valérie VAN DEN BOOGAERDE - LAROCHE :**
permis d'urbanisme : la construction d'une extension en façade arrière d'une maison unifamiliale et la régularisation de la modification des châssis au 2e étage en façade avant, Boulevard de Smet de Naeyer 304.
Gestionnaire : Laura Bouquet
– zone d'habitation, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**
Enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020.

- 8) 11:55 **J.11196 - Madame Azadeh Khademi :**
permis d'urbanisme : la transformation d'un appartement 2 chambres au 3e étage en un appartement 3 chambres en annexant les combles, des transformations intérieures et la modification de l'annexe en façade arrière d'un immeuble comprenant 4 unités,
Avenue Charles Woeste 203.
- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - PPAS n° 8.05 du quartier Albert approuvé par l'A.G. du 25.02.1999 : espace public qui relie les quartiers et de caractère résidentiel (du côté de l'avenue Charles Woeste);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
- Enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- 9) 13:30 **J.11092 - JDKM S.P.R.L. :**
permis d'urbanisme : le changement d'affectation de bureaux en un bureau et deux appartements une chambre ainsi que le changement d'affectation du bâtiment en fond de parcelle (création de 7 nouvelles places de parking au 1er étage et le maintien du dépôt de matériel de nettoyage au rez-de-chaussée),
Rue des Augustines 84.
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
- Enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- 10) 14:00 **J.11162 - Monsieur et Madame Mohamed & Sandra BOUCHNAFA - NOTEZ :**
permis d'urbanisme : la régularisation de la modification de l'annexe en façade arrière, de la construction d'une lucarne dans le versant arrière, de la modification de la façade avant et des châssis d'une maison unifamiliale,
Rue Thomaes 26.
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**
- Enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- 11) 14:25 **J.11247 - Ecole Joie de Vivre A.S.B.L. :**
permis d'urbanisme : construire une extension (étage) avec volume incluant la cage d'escalier pour le Pôle d'Assistance Raisonnable Intégrée ainsi qu'une annexe à la salle de gymnastique,
Avenue Jean-Joseph Crocq 8.
- zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - zone d'équipement d'intérêt collectif et de service public du Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 2.06 du quartier du Heymbosch (A.R. du 05/09/1986);
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
 - **application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant).**
- Enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet

- 12) 14:50** **J.11197 - Monsieur et Madame Claire-Michel Bodson-Billiet :**
permis d'urbanisme : la transformation d'une maison unifamiliale en 3 appartements, la construction d'une extension en façade arrière et d'une lucarne, la modification de la façade avant et la régularisation de la modification du versant arrière,
Rue Léopold Procureur 35.
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
– **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**
Enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 13.12.2019:

- 13) 15:20** **J.10982 - MANAGIMM S.P.R.L. :**
permis d'urbanisme : la réfection des coursives et balcons, l'isolation et la réfection des pignons et façades et le placement de nouveaux garde-corps,
Avenue de l'Exposition 416 - 418.
– zone d'habitation à prédominance résidentielle, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– en zone de construction en hauteur du PPAS 2 du quartier du Heymbosch approuvé par l'A.R. du 18.04.1963;
– **application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**
Enquête publique du 21/11/2019 au 05/12/2019.

Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme:

- 14) 15:45** **J.11234 - LOJEGA S.C.R.L. :**
permis d'urbanisme : rénover et augmenter le volume construit (en façade arrière) de quatre habitations unifamiliales mitoyennes faisant partie de la cité jardin du Heymbosch,
Avenue Rommelaere 54 - 56 - 58 - 60.
– zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– terrain réservé aux H.B.M. du Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 2 du quartier du Heymbosch (A.R. du 24/07/1954);
– **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
– **application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses).**
Enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 31.01.2020:

- 15) 16:05** **J.11101 - Monsieur Mohamed Fakir :**
permis d'urbanisme : la régularisation de la construction d'une annexe au rez-de-chaussée et de l'agrandissement des annexes aux premier et deuxième étages en façade arrière d'une maison unifamiliale,
Rue Prince Baudouin 64.
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
Enquête publique du 09/01/2020 au 23/01/2020.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 16)** 16:25 **J.11138 - Madame Morgane Geudeker :**
Gestionnaire : Gaëtan Desneux **permis d'urbanisme :** la régularisation de l'extension et de la rénovation d'un logement situé au sous-sol d'un immeuble à appartements, Avenue Charles Woeste 40.
- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**
- Enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020.
- 17)** 16:45 **J.11218 - Madame Jolien Callebaut :**
Gestionnaire : Gaëtan Desneux **permis d'urbanisme :** la transformation d'un immeuble avec construction d'une lucarne, d'une terrasse sur une toiture plate et rehausse de volume en façade arrière et la modification du nombre d'unités de logement (de 2 à 3 appartements) dans un immeuble de rapport, Rue Paul Michiels 66.
- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - zone d'espace public du quartier et de caractère mixte du P.P.A.S. n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par l'A.G du 25/02/1999;
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne l'éclairage naturel des locaux sous les pentes de toiture;**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
- Enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020.
- 18)** 17:10 **J.11214 - Mesdames Yasmine & Eline HASSOUNA - BOONS :**
Gestionnaire : Gaëtan Desneux **permis d'urbanisme :** la construction d'un chien-assis dans le versant de toiture arrière, l'extension du séjour et l'aménagement d'une terrasse en façade arrière et la rénovation d'une maison unifamiliale, Rue Gustave Gilson 90.
- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes).**
- Enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020.

La Présidente,

Jennifer Gesquière

N.B. : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune (www.jette.irisnet.be) dans le courant de la semaine qui suit la commission.