



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Commission de concertation
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 08/10/2021

Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de renouvellement de permis d'environnement (Classe 1B) :

- 1) 09:20 **PE.5135/1B-2020 - Association des copropriétaires « Heysel bloc B » « Mistral » :**
Gestionnaire : **permis d'environnement** : exploitation d'un immeuble de logements comprenant 3
Thomas Decroix chaudières au gaz (2 x 1650 kW et 1 x 988 kW) et un parking de 188 emplacements,
Avenue de l'Arbre Ballon 30 - 32.
- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) du quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 21.08.1961 : zone de construction en hauteur (immeubles à logements multiples);
 - **Suivant les prescriptions de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et ses modifications ultérieures.**
- Enquête publique du 01/09/2021 au 30/09/2021.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 2) 09:35 **J.11522 - Family Gros Market S.P.R.L. :**
Gestionnaire : **permis d'urbanisme** : changer la destination d'un bâtiment existant de entrepôt et
Laura Bouquet lieu de culte en un grand commerce spécialisé, augmenter les emplacements de
parking et aménager un parking vélo,
Rue Rosalie Uyttenhove 45 - 47.
- zone d'entreprises en milieu urbain, zone de sports ou de loisirs de plein air du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **application de l'art. 175/20 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences;**
 - **établissement commercial dont la superficie de plancher est comprise entre 1.250 m² et 5.000 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur;**
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**
- Enquête publique du 01/09/2021 au 30/09/2021.

3) 10:20

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11572 - ACTION DAMIEN :

permis d'urbanisme : démolir un bâtiment de bureaux (1734 m2) et d'activités industrielles (1156 m2),

Rue Honoré Longtin 42 - 44 / Chaussée de Jette 363.

- zone de forte mixité du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **Art. 175/15 du COBAT - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B 23) Activités productives, de commerce de gros ou de dépôt situées dans une zone principalement affectée au logement et dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur;**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**

Enquête publique du 01/09/2021 au 30/09/2021.

4) 11:20

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11353 - Aura Projects S.P.R.L. :

permis d'urbanisme : transformer un ensemble immobilier existant composé de hangars, de bureaux et de logements en un site résidentiel comprenant un équipement d'intérêt collectif,

Avenue Firmin Lecharlier 143 - 147.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**
- **dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);**
- **application de l'art. 175/20 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences.**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire).**

Enquête publique du 01/09/2021 au 30/09/2021.

5) 13:30

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.10940 - MATEXI PROJECTS S.A. :

permis d'urbanisme : la construction de 2 immeubles de logement (19 appartements) et de 4 maisons unifamiliales,

Chaussée de Jette 469 - 473 - 475.

- zone de forte mixité du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) 8.04 du quartier Albert approuvé par A.G. du 21.01.1999 : zone d'espace public qui relie les quartiers et de caractère mixte;
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le type de toiture;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins avec construction d'annexes limitée;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone d'arrière-bâtiments;**

- dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la hauteur de façade;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la limite extrême de la construction;
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).

Enquête publique du 16/09/2021 au 30/09/2021.

6) 14:30

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11504 - STIB :

permis d'urbanisme :

- Renouveler l'ensemble des voies de tram de la rue Léon Theodor;
- Adapter les arrêts aux nouveaux gabarits de tram;
- Mettre aux normes d'accessibilité ces arrêts;
- Réaménager l'ensemble de la voirie de façade à façade de plain-pied;
- Planter 46 arbres;
- Intégrer des espaces de livraison dans les voiries perpendiculaires à l'axe, Rue Léon Theodor 14 - 256 / Rue Ferdinand Lenoir 2 - 14 / Avenue Secrétin 5 - 13 / Place Cardinal Mercier 35 - 51 / Rue Henri Werrie 81 - 89.
- réseau viaire, zone de parc, zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone de forte mixité, zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en liseré de noyau commercial du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) 7.01 du Quartier du Centre (A.R. 09/12/1966);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) 7.03 du Quartier Miroir approuvé par A.E. du 19/12/1991 et abrogé partiellement par A.G. du 30/03/2006.
- **application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun);**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Enquête publique du 01/09/2021 au 30/09/2021.

La Présidente,

Jennifer Gesquière

N.B. : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune (www.jette.irisnet.be) dans le courant de la semaine qui suit la commission.