



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Commission de concertation
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 02/07/2021

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

1) 09:20

Gestionnaire :
Gaëtan Desneux

J.11382 - Monsieur et Madame Jean-Claude & Josette DALIER - DAVID :
permis d'urbanisme : la régularisation du changement de destination d'un bureau au premier étage en logement, de l'aménagement d'une terrasse à l'arrière au deuxième étage et du remplacement des châssis en façade avant, le changement de destination du magasin en cabinet de kinésithérapie (équipement) à l'avant du rez-de-chaussée et le remplacement des châssis au rez-de-chaussée d'un immeuble de rapport,

Rue de l'Eglise Saint-Pierre 54 A.

- zone mixte, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.

2) 09:45

Gestionnaire :
Gaëtan Desneux

J.11407 - Monsieur Mohammed LOTFI :
permis d'urbanisme : la régularisation de la modification de la vitrine commerciale au rez-de-chaussée d'un immeuble de rapport,
Chaussée de Jette 685.

- zone d'habitation, en liseré de noyau commercial du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- zone d'habitation et de commerce du Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 7.03 du Quartier du Miroir approuvé par A.E. du 19/12/1991;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne les enseignes et supports publicitaires;**
- **dérogation à l'art. 36 §1 3° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone générale et élargie) ;**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire).**

Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 13/12/2019:

3) 10:00

J.11002 - Monsieur Nordine Bourass :

Gestionnaire :
Gaëtan Desneux

permis d'urbanisme : la régularisation de la couverture d'une partie de la cour au niveau du rez-de-chaussée, de la fermeture des balcons aux étages en façade arrière et du remplacement des menuiseries en façade avant, la création d'un escalier intérieur entre le logement annexé au commerce du rez-de-chaussée et le sous-sol et l'aménagement d'un appartement-duplex au troisième étage et sous toiture dans un immeuble de rapport,

Rue Pierre Timmermans 32.

- zone d'habitation, en liseré de noyau commercial du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 7.03 du quartier du Centre approuvé par A.E. du 19.12.1991 : habitation et commerce;
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 26/03/2021:

4) 10:25

J.11406 - WINDEKIND A.S.B.L. :

Gestionnaire :
Gaëtan Desneux

permis d'urbanisme : la rénovation (comprenant notamment des travaux structurels, l'isolation des façades et du toit, le remplacement des châssis de la façade avant du bâtiment principal, la création de nouvelles baies de fenêtre et de puits de lumière dans le bâtiment arrière et de nouvelles terrasses et escaliers extérieurs) d'une crèche composée de deux volumes bâtis,

Rue Van Swae 13.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques);**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

Enquête publique du 04/03/2021 au 18/03/2021.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

5) 10:45

J.11389 - Mivak S.P.R.L. :

Gestionnaire :
Gaëtan Desneux

permis d'urbanisme : la transformation d'un immeuble de rapport comprenant 3 unités de logement avec rez-de-chaussée commercial en immeuble de rapport de 6 unités de logement avec rez-de-chaussée commercial, extension et aménagement de terrasses en façade arrière et extension en toiture,

Rue Léon Theodor 152 - 160.

- zone d'habitation, en liseré de noyau commercial du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
- **dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes);**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.

6) 11:20

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11321 - Monsieur Antoine Lesage :

permis d'urbanisme : la régularisation automatique de l'annexe et la régularisation d'une toiture translucide en façade arrière d'une maison unifamiliale, Rue Eugène De Smet 36.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**

Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.

7) 11:35

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11372 - Monsieur Luc Biebuyck :

permis d'urbanisme : la régularisation du remplacement des châssis en façade avant, du changement de destination du logement du rez-de-chaussée en bureau et de la division du duplex (1er et 2e étages) en un appartement une chambre et un studio, Rue Prince Baudouin 68.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement).**

Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.

8) 12:00

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.11330 - Monsieur Nejazi MIFTARI :

permis d'urbanisme : la régularisation de la démolition de la toiture de l'entrepôt, le remplacement d'une toiture à versants et d'une toiture plate, le réaménagement intérieur, la rehausse du mur mitoyen et le placement d'un bardage en façade d'un bâtiment destiné au stockage en intérieur d'îlot, Rue Edouard Faes 122 - 128.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- zone d'espace public qui relie les quartiers et de caractère mixte du Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 24/02/1999;
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins.**

Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.

- 9) 13:30 **J.11481 - Monsieur et Madame Simon & Nathalie Baijot - Cambron :**
permis d'urbanisme : la rehausse de la toiture en façade arrière, la réalisation de modifications intérieures comprenant des travaux structurels, l'aménagement d'une terrasse sur une toiture plate au 2^e étage et la régularisation de la fermeture d'une cour en façade arrière d'une maison unifamiliale, Rue Valère Broekaert 68.
- Gestionnaire :
Sacha
Cardamone
- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes).**
- Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.
- 10) 13:55 **J.11442 - NASSAU PROPERTIES S.P.R.L. :**
permis d'urbanisme : le non-respect du permis J.10804 : la régularisation du changement d'affectation et de la modification de volume de 5 boxes de garage en commerce (pépinière), le percement de 2 baies dans le mur mitoyen, la modification du mur de clôture à front de rue et du portail ainsi que le placement d'enseignes, la suppression de 3 boxes de garages en bureau et stockage, Chaussée de Wemmel 10.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- zone d'habitation, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - zone d'habitation du Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 7.03 du quartier du Miroir (Centre) approuvé par A.E. du 19.12.1991 : zone d'habitation et de commerce;
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
- Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.
- 11) 14:30 **J.11463 - Mesdames Veerle & Bianca POLLET en BUSUIOC :**
permis d'urbanisme : la transformation d'une maison unifamiliale et la régularisation d'une lucarne, Avenue de Jette 159.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
- Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**
- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire).**
- Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.
- 12) 14:50 **J.11475 - "ASMA" S.P.R.L. :**
permis d'urbanisme : le changement d'affectation des logements situés aux 1^{er}, 2^e et 3^e étages en polyclinique, la construction d'une extension en façade arrière et la transformation de la façade avant et arrière, Avenue de Jette 308.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- zone d'habitation, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 7.03 du quartier du Centre approuvé par A.E. du 19.12.1991 : zone d'habitation et de commerce;

- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone d'annexes;
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement).

Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 26/03/2021:

13' 15:20

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11425 - Monsieur et Madame Vincent & Caroline JUVYNS - ROELANDTS :
permis d'urbanisme : la démolition/reconstruction d'une partie des annexes en façade arrière d'une maison unifamiliale, la construction d'une extension au 1^{er} étage, la modification de la façade avant et du cabanon en intérieur d'îlot, Rue Bonaventure 228.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 2.06 du quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 05/09/1986 : zone d'habitation;
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins.**

Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 23/09/2019:

14' 15:45

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11010 - Monsieur Reyad Toma :
permis d'urbanisme :

- **objet de la demande initiale :** la construction d'un immeuble à appartements comprenant 1 appartement 1 chambre et 3 appartements 2 chambres ainsi que 4 emplacements de stationnement;

- **objet de la demande modifiée :** la construction d'un immeuble de 3 appartements (2 appartements 2 chambres et 1 duplex 4 chambres),

Rue Herrewege 23.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

15' 16:20

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11456 - Monsieur Yuri DURODIE :

permis d'urbanisme : l'isolation de la façade avant, l'isolation de la toiture et la modification des châssis d'une maison unifamiliale, Clos Fernand Tonnet 32.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 2 du quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 31/10/1962 : zone de construction en ordre semi-ouvert;

- Permis de lotir L.22 délivré le 26/08/1965 (reprend et complète les prescriptions du PPAS);
- **application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne le gabarit;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le gabarit;**
- **dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant).**

Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.

16 16:40

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11454 - Monsieur et Madame Abdellatif & Aïcha M'RABET - AIT CHRIF :
permis d'urbanisme : la régularisation de la construction d'une extension au rez-de-chaussée en façade arrière d'une maison de commerce,
Rue Henri Werrie 87.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.

17 17:00

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11356 - Monsieur Eddy Vandenberghe :
permis d'urbanisme : la régularisation de la construction d'une extension au rez-de-chaussée en façade arrière, la création de fenêtres au rez-de-chaussée, l'aménagement d'un escalier entre le 2^e étage et le grenier, l'agrandissement d'une baie au 1^{er} étage d'une maison unifamiliale,
Rue Jules Lahaye 26.

- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation les 26/02 & 26/03/2021:

18 17:25

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11349 - Madame Sabrina Licata :
permis d'urbanisme : la division d'une maison unifamiliale en 2 appartements 3 chambres, la modification de la façade avant et la construction d'une extension en façade arrière,
Boulevard de Smet de Naeyer 136.

- zone mixte, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- espace public qui structure la ville et de caractère résidentiel du Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 25.02.1999;
- **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire).**

Enquête publique du 10/06/2021 au 24/06/2021.

La Présidente,

Jennifer Gesquière

N.B. : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune (www.jette.irisnet.be) dans le courant de la semaine qui suit la commission.