



**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE DE JETTE**

tél:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be  
Commission de concertation  
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

**ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 24/03/2017**

09h00: Approbation du procès-verbal de la réunion du 24.02.2017.

**Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de renouvellement de permis d'environnement (Classe 1B):**

- 1) 09:20: **PE.4824/1B-2016 - M. VAN WAETERMEULEN Eric :**  
Permis d'environnement de classe 1B (renouvellement) : Exploitation d'un parking à l'air libre de 51 boxes,  
Rue Bonaventure 102A.  
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Suivant les prescriptions de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et ses modifications ultérieures.**  
Enquête publique du 02/03/2017 au 16/03/2017

**Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:**

- 2) 09:35: **J.10301 - Madame Bénédicte RODELET :**  
Permis d'urbanisme : Extension du cabinet vétérinaire au rez-de-chaussée d'un immeuble comprenant 2 unités de logement,  
Rue Ferdinand Lenoir 39.  
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable).**  
Enquête publique du 02/03/2017 au 16/03/2017
- 3) 09:50: **J.10195 - Centre d'Evangelisation "Temple de l'Eternel" A.S.B.L. c/o Monsieur Jean-Jacques OMBA AHUKA :**  
Permis d'urbanisme : Changement d'affectation d'un dépôt d'archives en lieu de culte,  
Rue Rosalie Uyttenhove 49.  
Zone d'entreprises en milieu urbain du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Application de la prescription 0.7 du PRAS (l'équipement n'est pas compatible avec les caractéristiques du cadre urbain environnant) ;**  
**Application de la prescription particulière 9 bis.6 du PRAS ( la nature des activités n'est pas compatible avec la destination des îlots avoisinants).**  
Enquête publique du 02/03/2017 au 16/03/2017

- 4) 10:20: **J.10356 - STIB c/o Monsieur Renaud de Saint Moulin :**  
Permis d'urbanisme : Réaménager l'arrêt de tram et ses abords : renouveler et déplacer les voies de tram, mettre aux normes les arrêts, remplacer les poteaux porte-caténaire et les équipements aériens, supprimer 12 places de stationnement automobile, Rue Léon Theodor de 01 à 41 et Chaussée de Jette de 592 à 695.  
Réseau viaire du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun).**  
Enquête publique du 15/02/2017 au 16/03/2017
- 5) 10:50: **J.10324 - Commune de Jette :**  
Permis d'urbanisme : Réaménager l'espace public de façade à façade et abattre 9 arbres à haute tige, Rue Fernand Pire de 01 à 36 et Rue De Keersmaecker de 01 à 59.  
Réseau des voiries du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
P.P.A.S. n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 25.02.1999 : espace public du quartier et de caractère résidentiel;  
**Application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun);**  
**Application de l'art. 147 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences (tous travaux d'infrastructure de communication introduisant une modification substantielle du régime de circulation du tronçon et (ou) du réseau environnant pour autant qu'ils ne soient pas visés par l'annexe A, à l'exception de modifications qui sont limitées à des améliorations à la circulation des piétons et des cyclistes).**  
Enquête publique du 15/02/2017 au 16/03/2017
- 6) 11:20: **J.10342 - Monsieur Jean-Louis FRANCOIS :**  
Permis d'urbanisme : Aménagement d'une terrasse sur une toiture plate au 3e étage d'un immeuble de rapport de 4 unités de logement, Rue Bonaventure 236.  
Zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
Zone d'habitation du P.P.A.S. n° 2.06 du Quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 05/09/1986;  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**  
Enquête publique du 02/03/2017 au 16/03/2017

**Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 26/02/2016:**

- 7) 11:40: **J.10016 - Monsieur et Madame Samuel - Nahrin DAS - KUL :**  
Permis d'urbanisme : Régularisation du changement de destination d'un dépôt en logement unifamilial sans modification du volume dans un bâtiment situé en intérieur d'îlot, Rue Josse De Boeck 6.  
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**  
Enquête publique du 04/02/2016 au 18/02/2016

**Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:**

- 8) 12:05: **J.10215 - IMMORENT S.A. c/o Monsieur Mustapha SOUCHANE :**  
Permis d'urbanisme : Création d'un loft au premier étage arrière d'une maison de commerce comprenant un commerce au rez-de-chaussée avec mezzanine et un appartement-duplex,  
Chaussée de Jette 685.  
Zone d'habitation, en liseré de noyau commercial du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
Zone d'habitation et de commerce du P.P.A.S. n° 7.03 du Quartier Miroir approuvé par l'A.E. du 19/12/1991;  
**Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**  
Enquête publique du 02/03/2017 au 16/03/2017
- 9) 14:00: **J.10217 - Mademoiselle Ilham OUMAZZA :**  
Permis d'urbanisme : Changement de destination de bureaux au premier étage d'un immeuble afin d'agrandir la crèche (équipement d'intérêt collectif) située au rez-de-chaussée et l'aménagement d'un nouvel escalier intérieur reliant les 2 niveaux, d'un escalier de secours extérieur et d'un auvent,  
Rue Jules Lahaye 229.  
Zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**  
Enquête publique du 02/03/2017 au 16/03/2017
- 10) 14:20: **J.10331 - Monsieur Jean-Marie MARCHAL :**  
Permis d'urbanisme : Construction d'une annexe au rez-de-chaussée arrière d'une maison unifamiliale,  
Avenue Joseph De Heyn 54.  
Zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
P.P.A.S. n° 2 du Quartier du Heymbosch approuvé par A.R. le 24.07.1954 : terrain réservé aux H.B.M;  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**  
Enquête publique du 02/03/2017 au 16/03/2017
- 11) 14:35: **J.10295 - Monsieur Léonce BUZINGO :**  
Permis d'urbanisme : Construction d'une annexe en façade arrière d'une maison unifamiliale,  
Clos Marilyn Monroe 6.  
Zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
PPAS n° 4.06 du quartier du Laerbeek approuvé par l'A.E. du 07.03.1991 : zone d'habitation;  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**  
Enquête publique du 02/03/2017 au 16/03/2017

- 12) 14:50: **J.10254 - "Le Pain de Vie" A.S.B.L. c/o Monsieur Edem Togbe :**  
Permis d'urbanisme : Changement de destination d'un espace de stockage en local de chant et d'activités musicales,  
Chaussée de Wemmel 249.  
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**  
Enquête publique du 02/03/2017 au 16/03/2017
- 13) 15:05: **J.10350 - Monsieur et Madame Laurent & Katharina GALLOIS :**  
Permis d'urbanisme : Construction d'une annexe et d'une lucarne en façade arrière d'une maison unifamiliale avec rehausse de la toiture,  
Avenue Odon Warland 61.  
Zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**  
Enquête publique du 02/03/2017 au 16/03/2017
- 14) 15:25: **J.10307 - Messieurs Mohammed & Youssef BAHI et Madame Rahma MAHROUG :**  
Permis d'urbanisme : Transformation d'une maison unifamiliale en 4 appartements ainsi que la construction d'une extension au rez-de-chaussée et en toiture,  
Avenue de Levis Mirepoix 90.  
Zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
**Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
**Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
**Dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable).**  
Enquête publique du 02/03/2017 au 16/03/2017

Le Président,

P. LEROY

**N.B. :** Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.  
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) dans le courant de la semaine qui suit la commission.