



**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE JETTE**

tél:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Commission de concertation
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 03/06/2016

09h00: Approbation du procès-verbal de la réunion du 29.04.2016.

Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme:

- 1) 09:20: **J.10126 - "CLINIQUE SANS SOUCI" A.S.B.L. c/o Madame Laurence FETU :**
Permis d'urbanisme : Démolition sans reconstruction d'une maison unifamiliale avec boulangerie au rez-de-chaussée,
Chaussée de Dieleghem 34.
Zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Zone d'habitation différentielle du P.P.A.S. n° 5.01 du Quartier de la Vallée du Molenbeek approuvé par A.R. du 26.01.1988;
Application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement);
Demande soumise à l'avis de la Commission de concertation pour le motif suivant :
Application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire).
Enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 25/03/2016:

- 2) 09:50: **J.10067 - Madame Elisabeth BEDETTI :**
Permis d'urbanisme : Extension en façade arrière du logement du rez-de-chaussée, aménagement d'un appartement 1 chambre dans les combles d'un immeuble de rapport comprenant déjà 3 unités de logement (une au rez-de-chaussée, une au premier étage et une au deuxième étage) et remplacement des châssis en façade avant,
Rue Edouard Faes 73.
Zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);
Demande soumise à l'avis de la Commission de concertation pour le motif suivant :
Application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire).
Enquête publique du 03/03/2016 au 17/03/2016

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 3) 10:10: **J.10130 - Madame Sophie LEKEUX :**
Permis d'urbanisme : Construction d'une terrasse surélevée au rez-de-chaussée arrière d'une maison unifamiliale,
Rue Vanderborgh 111.
Zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).
Enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016
- 4) 10:30: **J.10131 - Madame Dominique MARTIN :**
Permis d'urbanisme : Rénovation (comprenant e.a. des travaux structurels) du rez-de-chaussée et régularisation de la couverture d'une terrasse d'une maison unifamiliale,
Rue Edouard Faes 12.
Zone mixte, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Espace public du quartier et de caractère mixte du P.P.A.S. n° 8.05 du Quartier Albert (approuvé par A.G. du 25.02.1999);
Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);
Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).
Enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016
- 5) 10:45: **J.10110 - Monsieur et Madame Ahmed & Jessica BENHMADA - DE BELS :**
Permis d'urbanisme : Démolition/reconstruction de l'annexe en façade arrière d'une maison unifamiliale et rehausse de la toiture en façade arrière,
Rue Léon Theodor 175.
Zone d'habitation, en liseré de noyau commercial du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).
Enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016
- 6) 11:05: **J.9974 - VALENMAR S.P.R.L. c/o Monsieur Georges GOODMAN :**
Permis d'urbanisme : Construction d'un immeuble de 5 logements avec un commerce au rez-de-chaussée du côté de la rue Jules Lahaye et un garage avec 6 emplacements de stationnement du côté de la rue Esseghem,
Rue Jules Lahaye 162.
Zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).
Enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016
- 7) 11:35: **J.10077 - Madame Céline DE GHEYNDT :**
Permis d'urbanisme : Annexion des combles au logement du 4e étage et création d'une terrasse sur la toiture plate de l'annexe,
Avenue Charles Woeste 197.
Zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Zone d'espace public qui relie les quartiers et de caractère résidentiel et en zone de

protection du PPAS 8.05 du quartier Albert approuvé par l'A.G. du 25.02.1999;
Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);
Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).
Enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016

Demande de permis de lotir déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 03/07/2015:

- 8) 11:55: **L.101 - Madame Jacqueline DE GRAVE :**
Permis en vue de lotir :
- objet modifié de la demande : lotir un terrain en 2 lots avec une servitude de passage;
- objet initial de la demande : lotir un terrain en 12 lots avec 2 lots à front de rue (lot 1 et lot 2) et 10 lots en intérieur d'îlot (lots 3 à 12),
Rue Duysburgh 22.
Zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);
Dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).
Enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016

Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme:

- 9) 14:00: **J.10176 - A.S.B.L. Comité scolaire Notre-Dame de Lourdes c/o Monsieur Bernard De Roover :**
Permis d'urbanisme : PERMIS ECOLE : Aménager les combles (2 classes supplémentaires); adapter le premier étage (1 classe supplémentaire) et installer un escalier de secours,
Rue Léopold I 362.
Zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Application de l'art. 147 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements).
Enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 27/03/2015:

- 10) 14:15: **J.9805 - Centre Scolaire du Sacré-Coeur de Jette A.S.B.L. c/o Madame Myriam Stevens :**
Permis d'urbanisme : PERMIS ECOLE : Construire une cage d'escaliers de secours fermée (Construction d'un nouveau volume contenant l'escalier, toilettes, débarras,...),
Avenue du Sacré-Coeur.
Zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Application de l'art. 207 §1.14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire).
Enquête publique du 05/03/2015 au 19/03/2015

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 11) 14:40: **J.10074 - "Délices Architectes" c/o Monsieur Stéphane Moetwil :**
Permis d'urbanisme : Transformation d'une maison unifamiliale en 4 unités de logement (1 appartement 1 chambre au rez-de-chaussée, 1 appartement 2 chambres au 1er étage ainsi qu'au 2e étage et 1 duplex 4 chambres au 3e étage et combles) avec extension en façade arrière (+isolation) et création de terrasses,
Avenue Broustin 42.
Zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).
Enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016
- 12) 15:10: **J.10117 - Monsieur Geert VAN DER BORGHT :**
Permis d'urbanisme : Réaménagement des 4 unités de logement dans l'immeuble en ce compris la construction d'une annexe au rez-de-chaussée,
Avenue de Jette 326.
Zone d'habitation, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Zone d'habitation et commerce du P.P.A.S. 7.03 du quartier du Miroir approuvé par l'A.E. du 19-12-1991;
Dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).
Enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016
- 13) 15:30: **J.10124 - "SOLORMIN" S.A. c/o Monsieur ROBILLARD :**
Permis d'urbanisme : Suppression du logement du 1er étage afin d'étendre le cabinet médical,
Avenue Carton de Wiart 141.
Zone d'habitation, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
Zone d'espace public qui relie les quartiers et de caractère résidentiel et en zone d'espace public qui structure le quartier et de caractère résidentiel du PPAS 8.04 du quartier Albert approuvé par l'A.G. du 21.01.1999;
Application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement).
Enquête publique du 12/05/2016 au 26/05/2016

Le Président,

P. LEROY

**N.B. : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune (www.jette.irisnet.be) dans le courant de la semaine qui suit la commission.**