



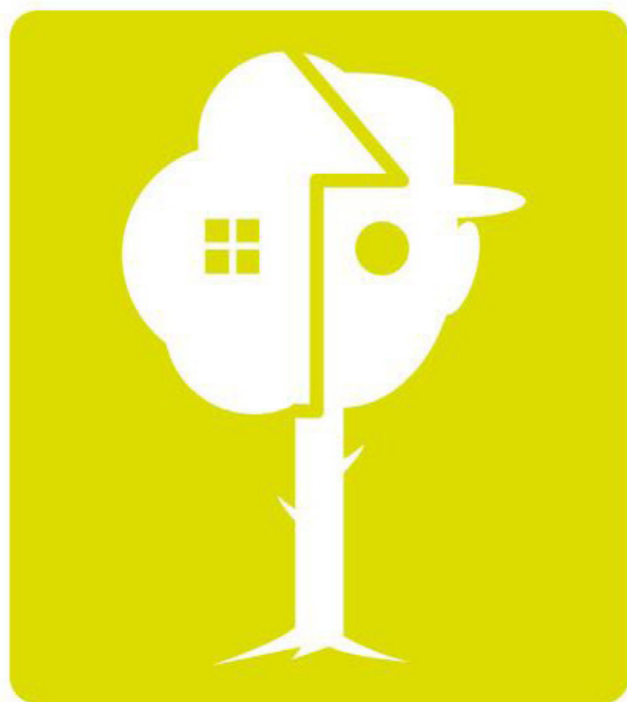
Contrat de Quartier Durable Duurzaam Wijkcontract MAGRITTE

COMMUNE DE JETTE / RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
GEMEENTE JETTE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



DOSSIER DE BASE - BASISDOSSIER
ATLAS DE CARTES - KAARTEN ATLAS

ÁRTER - ECORES | Février - Februari 2018



contrat de quartier durable

MAGRITTE

duurzaam wijkcontract

Maître d'ouvrage

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE MAGRITTE

[Commune de Jette]

Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune de Jette
Chaussée de Wemmel, 100
1090 Jette
Belgique

Chef du service CQD : Marc Janssens
mjanssens@jette.irisnet.be
tel : 02/423.13.64

Chef de projet CQD Magritte : Aurore Rousseau
arousseau@jette.irisnet.be
tel : 02/423.13.89

Equipe CQD Magritte :
Vinciane Pirottin - Adrien Basiliades

Contacts CQD Magritte :
cq-dw@jette.irisnet.be
www.cq-d-magritte-dw.be
tel : 02/423.13.89

Rue Léon Theodor, 108
1090 Jette

Illustration de couverture :

© Montage photo ÁRTER librement inspiré de René Magritte



Bureaux d'étude

COORDINATEUR

[ÁRTER Architects sprl]

Architecture, Urbanisme, Patrimoine et Paysage
Rue de l'Etuve, 30
1000 Bruxelles
Belgique

Chef de projet : Sébastien Heuss
Equipe : Lise Lopez - Nathalie Vigneron - Dorsan Eyben
Oana Chiriac
info@arter.be
tel : 02/513.77.95

SOUS-TRAITANT

[ECORES sprl]

Socio-économie, Développement durable et Participation
Rue d'Edimbourg, 26
1050 Ixelles
Belgique

Chef de projet : Cordélia Orfinger
Equipe : Martin Germeau - Romain Alaerts - Suzanna Cielen
Léna De Brabandere - Vanessa De Marneffe
info@ecores.eu
tel : 02/893.08.85

Opdrachtgever

DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE

[Gemeente Jette]

College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Jette
Wemmelse Steenweg, 100
1090 Jette
Belgie

Directeur Dienst DW: Marc Janssens
mjanssens@jette.irisnet.be
tel : 02/423.13.64

Projectleider DW Magritte: Aurore Rousseau
arousseau@jette.irisnet.be
tel : 02/423.13.89

Team DW Magritte:
Vinciane Pirottin - Adrien Basiliades

Gegevens DW Magritte:
cq-dw@jette.irisnet.be
www.cq-d-magritte-dw.be
tel : 02/423.13.89

Leon Theodorstraat, 108
1090 Jette

Omslagillustratie:

© Fotomontage door ÁRTER vrij geïnspireerd op René Magritte

Studiebureaus

COORDINATOR

[ARTER sprl]

Architectuur, Stedenbouw en Landschap
Stoofstraat, 30
1000 Brussel
België

Projectleider: Sébastien Heuss
Project team: Lise Lopez - Nathalie Vigneron - Dorsan Eyben
Oana Chiriac
info@arter.be
tel : 02.513.77.95

ONDERAANNEMER

[ECORES sprl]

Socioeconomie, Duurzame ontwikkeling en Participatie
Edinburgstraat, 26
1050 Elsene
België

Projectleider: Cordélia Orfinger
Project team: Martin Germeau - Romain Alaerts - Suzanna Cielen
Léna De Brabandere - Vanessa De Marneffe
info@ecores.eu
tel : 02.893.08.85

“ Cartes Kaarten ”

DIAGNOSTIC - DIAGNOSE

VISION & PROGRAMME - VISIE & PROGRAMMA

01. LOCALISATION DE LA ZONE D'ÉTUDE ET PÉRIMÈTRE
LOCALISATIE VAN DE STUDIEZONE EN PERIMETER
02. MONITORING DES QUARTIERS ET SECTEURS STATISTIQUES
WIJKMONITORING EN STATISTISCHE SECTOREN
03. PLAN RÉGIONAL D'AFFECTATION DU SOL (PRAS)
GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN (GBP)
04. LIMITES DES PPAS ET PERMIS RÉCENTS
PERIMETER VAN DE BBP EN RECENTE VERGUNNINGEN
05. PROPRIÉTÉS PUBLIQUES
PUBLIEKE EIGENDOMMEN
06. PATRIMOINE
ERFGOED
07. OCCUPATION DU SOL
GRONDINNAME
08. OPRÉRATIONS DE RENOVATION URBAINE
STADSVERNIEUWINGSOPERATIES
09. ETAT DES VOIRIES ET DES TROTTOIRS
STAAT VAN WEGEN EN VOETPADEN
10. INTERIEUR D'ÎLOT
BINNENTERREINEN VAN HUIZENBLOK

11. ÉTAT DU SOL (POLLUTION)
BODEMTOESTAND (VERVUILING)
12. STATUT ADMINISTRATIF DES VOIRIES ET HIERARCHIE
ADMINISTRATIEVE STATUS DER WEGEN EN HIERARCHIE
13. NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ LINÉAIRE
TOEGANKELIJKHEIDSLIJNEN
14. MOBILITÉ
MOBILITEIT
15. ETAT DU BATI
TOESTAND VAN DE BEBOUWING
16. THERMOGRAPHIE AERIENNE
LUCHTTERMOGRAFIE
17. DYNAMIQUE FONCIERE
VASTGOEDDYNAMIEK
18. LOCALISATION DES COMMERCE
LOCALISATIE VAN DE HANDELSZAKEN
19. EQUIPEMENTS
VOORZIENINGEN

20. INVENTORISATION DES TERRAINS POTENTIELS
INVENTAIR VAN DE POTENTIELE PERCELEN
21. SITES PRIORITAIRES ESPACES PUBLICS/VERTS
PRIORITAIRE SITES OPENBARE/GROENE RUIMTEN
22. SITES PRIORITAIRES CRÈCHE
PRIORITAIRE SITES KINDERDAGVERBLIJF
23. SITES PRIORITAIRES ÉQUIPEMENTS DE QUARTIER
PRIORITAIRE SITES BUURTVOORZIENINGEN
24. SITES PRIORITAIRES LOGEMENTS
PRIORITAIRE SITES HUISVESTING
25. SYNTHÈSE ILLUSTRATIVE DU PROGRAMME
ILLUSTRATIEVE SYNTHESE VAN HET PROGRAMMA



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

LOCALISATION DE LA ZONE D'ÉTUDE ET PÉRIMÈTRE
LOCALISATIE VAN DE STUDIEZONE EN PERIMETER



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

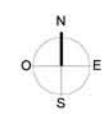
LEGENDE

- Périètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
- Repères du quartier
Stedelijke richtpunt

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



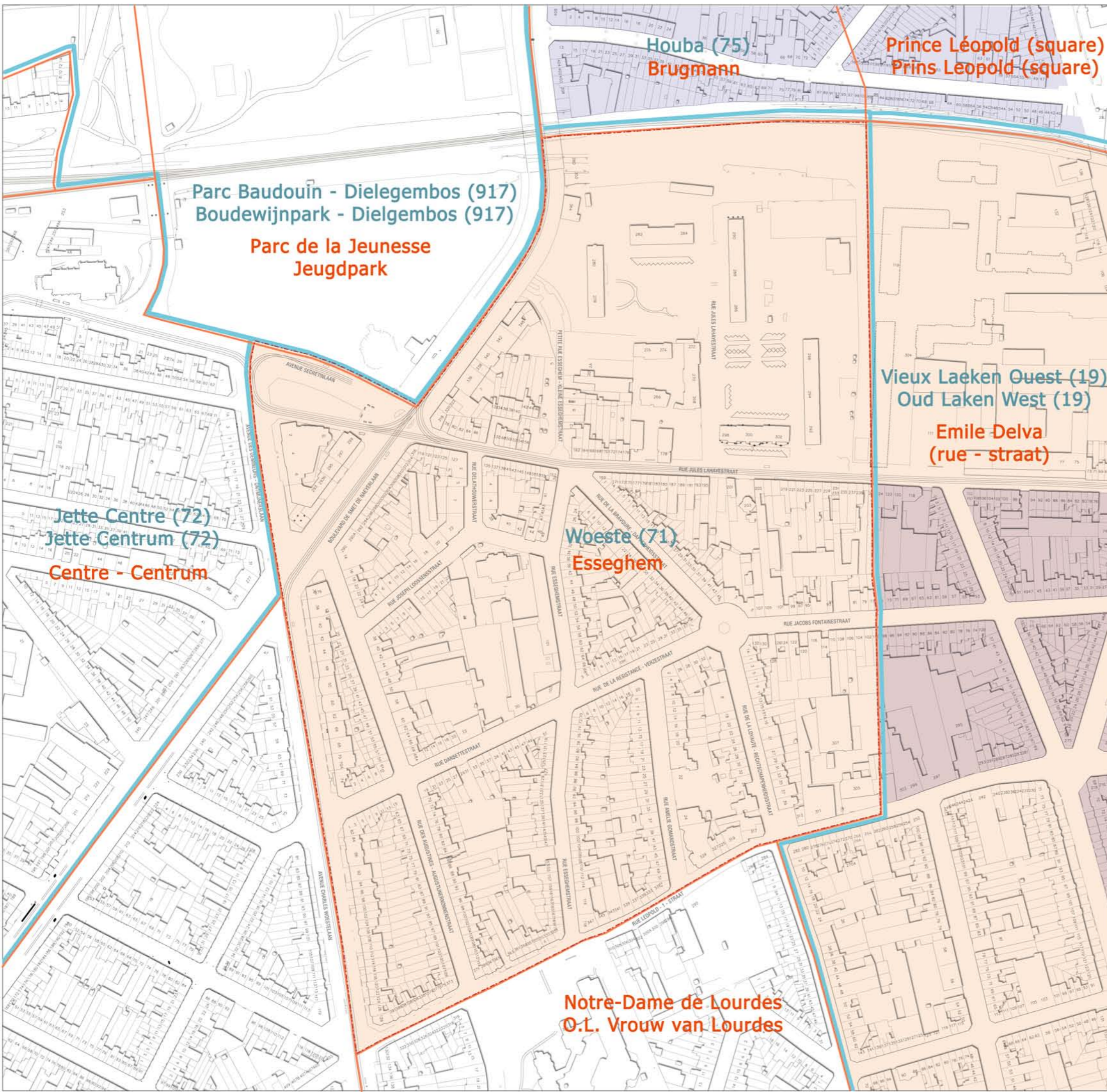
01



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale
Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**MONITORING DES QUARTIERS ET SECTEURS STATISTIQUES
WIJKMONITORING EN STATISTISCHE SECTOREN**

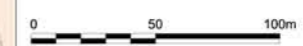
LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
- Limites des quartiers du Monitoring et codes
Grens Wijkmonitoring en coden
- Secteurs statistiques INS
Statistische sectoren NIS
- EDRLR (Espace de développement renforcé du logement et de la rénovation)
RVOHR (Ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de renovatie)
- ZRU (Zone de Revitalisation Urbaine)
ZSH (Zone voor Stedelijke Herwaardering)

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



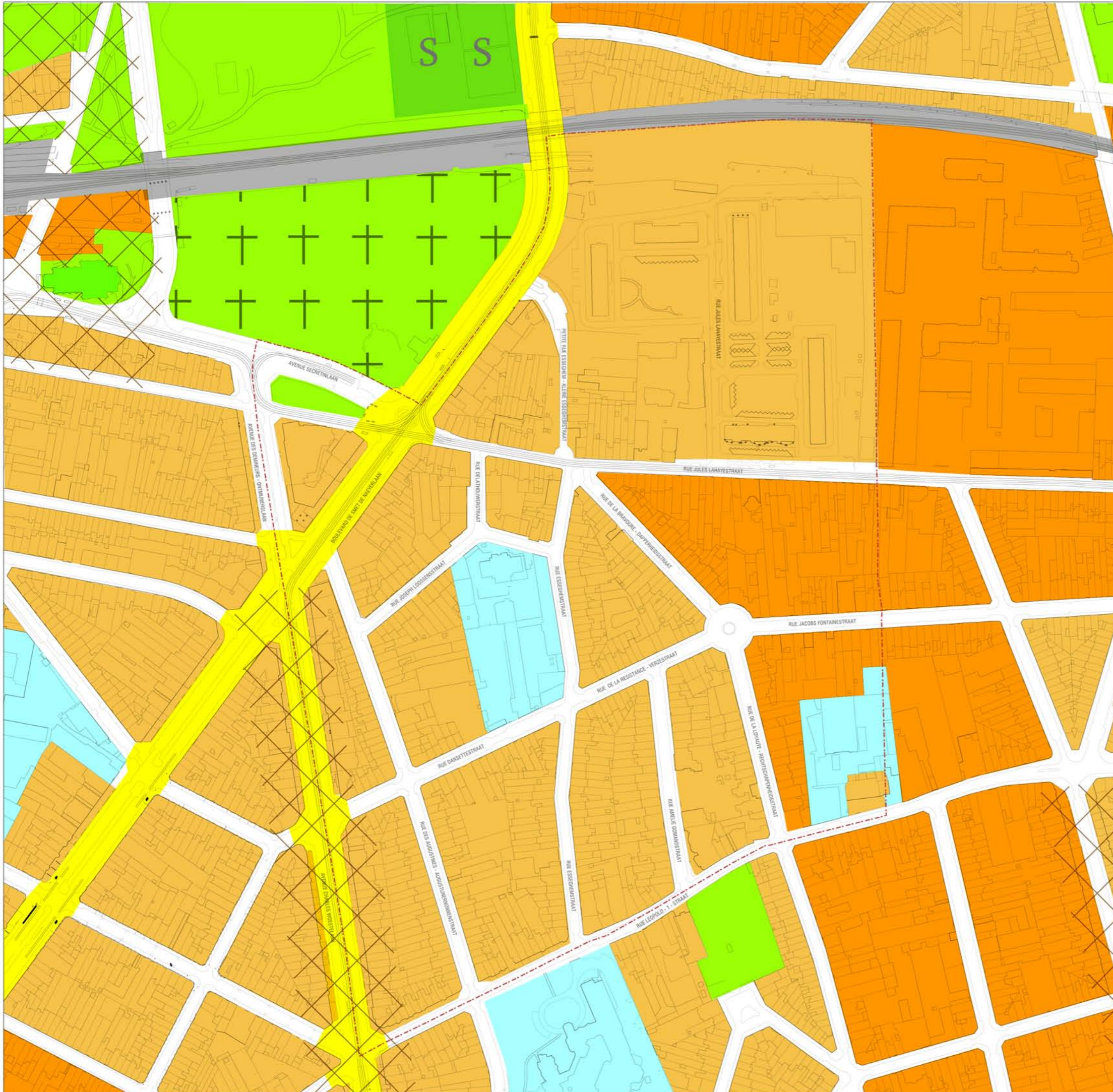
02



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stroofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE

2018-2022



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**PLAN REGIONAL D'AFFECTATION DU SOL (PRAS)
GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN (GBP)**

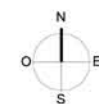
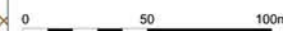
LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Durzaam Wijkcontract
- Espaces structurants / Structurerende ruimten
- Zone d'habitation à prédominance résidentielle /
Woongebied met residentieel karakter
- Zone d'habitation / Typisch woongebied
- Zone mixte / Gemengd gebied
- Zone de chemin de fer / Spoorweggebied
- Zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public /
Gebied van collectief belang of van openbare diensten
- Zone verte / Groengebied
- Zone de parcs / Parkgebied
- ZICHEE / GCHEWS
- Zone de Cimetière / Begraafplaatsgebieden
- Zones sports et loisirs de plein air
Gebieden voor sport - recreatie van de vierkante lucht

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



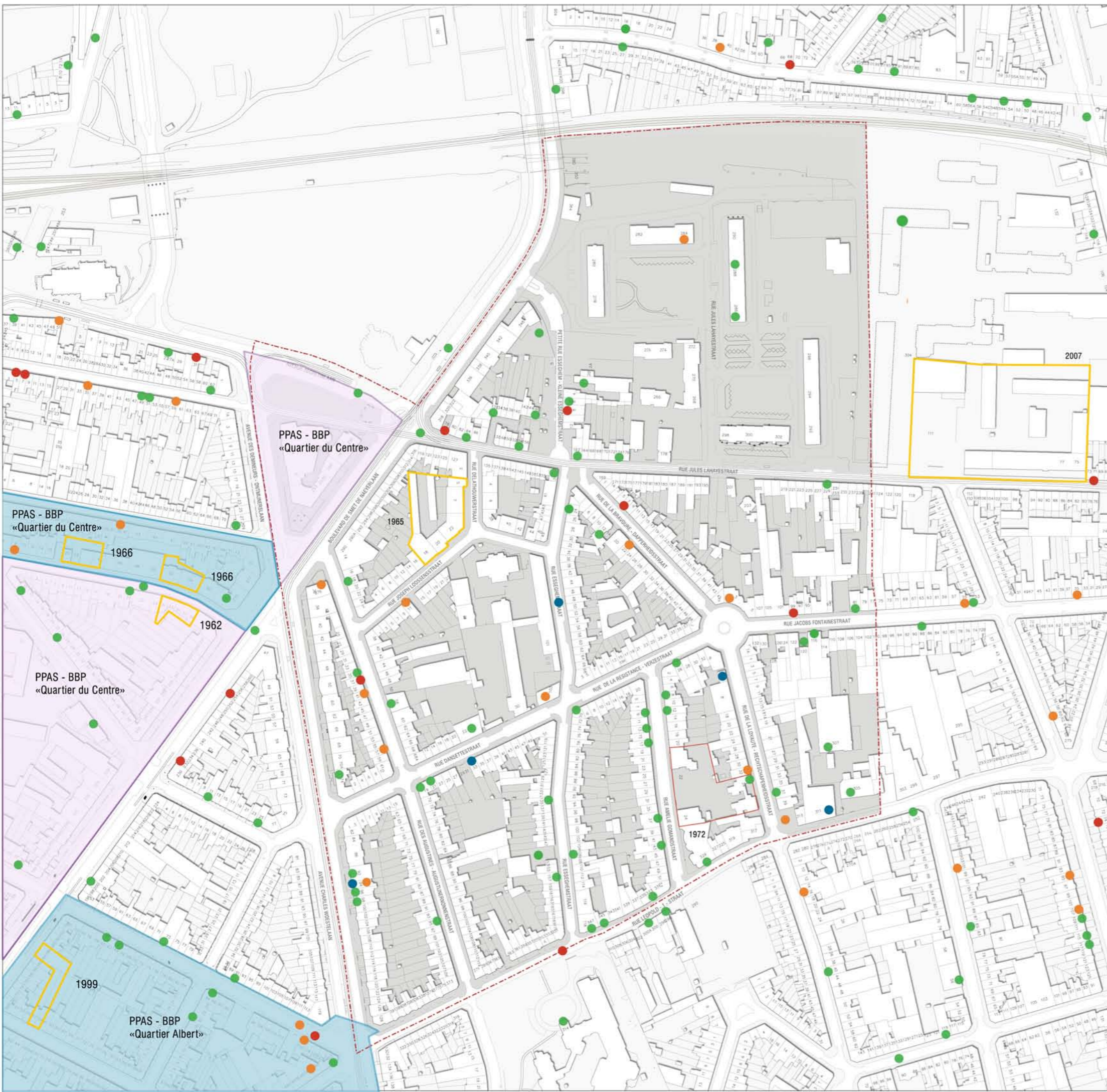
03

ARTER

Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stooftstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

LIMITES DES PPAS ET PERMIS RECENTS
PERIMETER VAN DE BBP EN RECENTE VERGUNNINGEN

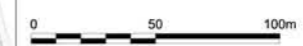
LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimenter van het Duurzaam Wijkcontract
- Périmètres des plans particuliers d'affectation du sol (approuvés ou en cours)
Perimeter van de bijzondere bestemmingsplannen (goedgekeurde of ter studie)
- Périmètre des plans particuliers d'affectation du sol (non-applicables)
Perimeter van de bijzondere bestemmingsplannen (niet van toepassing)
- Périmètre des lotissements délivrés (année d'obtention du permis)
Périmètre van de verkavelingen (vergunningsjaar)
- Périmètre des lotissements permis refusés (année d'obtention du permis)
Périmètre van de verkavelingen (vergunningsjaar)
- Permis octroyés
Toegekende aanvragen
- Permis refusés
Afgewezen aanvragen
- Permis en cours
In behandeling
- Permis sans suite ou non exécutés
Ingetrokken aanvragen

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



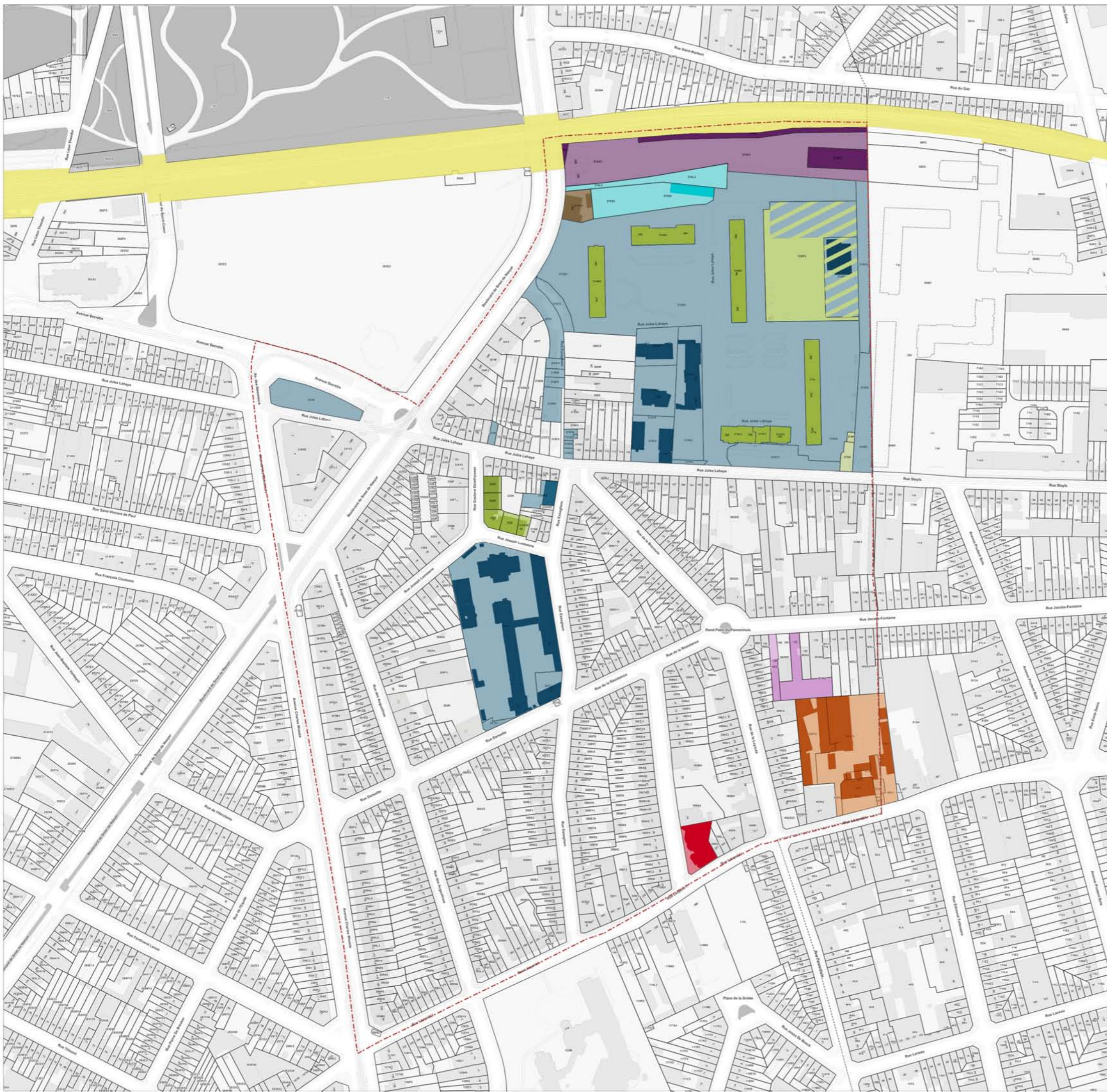
04



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE

2018-2022



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**PROPRIÉTÉS PUBLIQUES
PUBLIEKE EIGENDOMMEN**

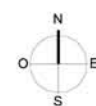
LEGENDE

-  Périimètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimter van het Durzaam Wijkcontract
-  Commune de Jette
Gemeente van Jette
-  Foyer Jettois
Jetse Haard
-  Elia Asset
-  STIB - MIVB
-  Infrabel
-  SNCB - NMBS
-  VGC
-  Communauté Syriane
Syrisch Gemeenschap
-  Etablissement scolaire (non-communaux)
Onderwijsend instituut (niet-gemeentelijk)

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



05



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale
Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

PATRIMOINE
ERFGOED

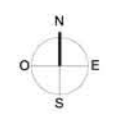
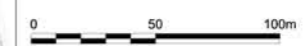
LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
- Zone de protection
beschermingszone
- Monument classé
Beschermd monument
- Site inscrit sur la liste de sauvegarde
Landschap op de bewaarijst
- Sites archéologiques (zone d'extension du site)
Archeologische sites (uitbreidingszones)
- Arbres remarquables à l'inventaire scientifique
Opmerkelijke bomen in wetenschap. inventaris
- Arbres remarquables sur la liste de sauvegarde
Opmerkelijke bomen op de bewaarijst
- Arbres remarquables abattus/disparus
Opmerkelijke bomen geveld/verdwenen
- Arbres remarquables : 100 + gros
Opmerkelijke bomen: 100 grotere
- Inventaire visuel de l'architecture industrielle - Jette (AAM 1980-1982)
Visuele inventaris van industriële architectuur - Jette (AAM 1980-1982)
- Inventaire régional de l'architecture (actualisation 2014-2016)
Gewestelijke inventaris van architectuur (bijwerking 2014-2016)
- Inventaire régional + Inventaire d'urgence (Sint-Lukasarchief 1993-1994)
Gewestelijke inventaris + Urgentie-inventaris (Sint-Lukasarchief 1993-1994)

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



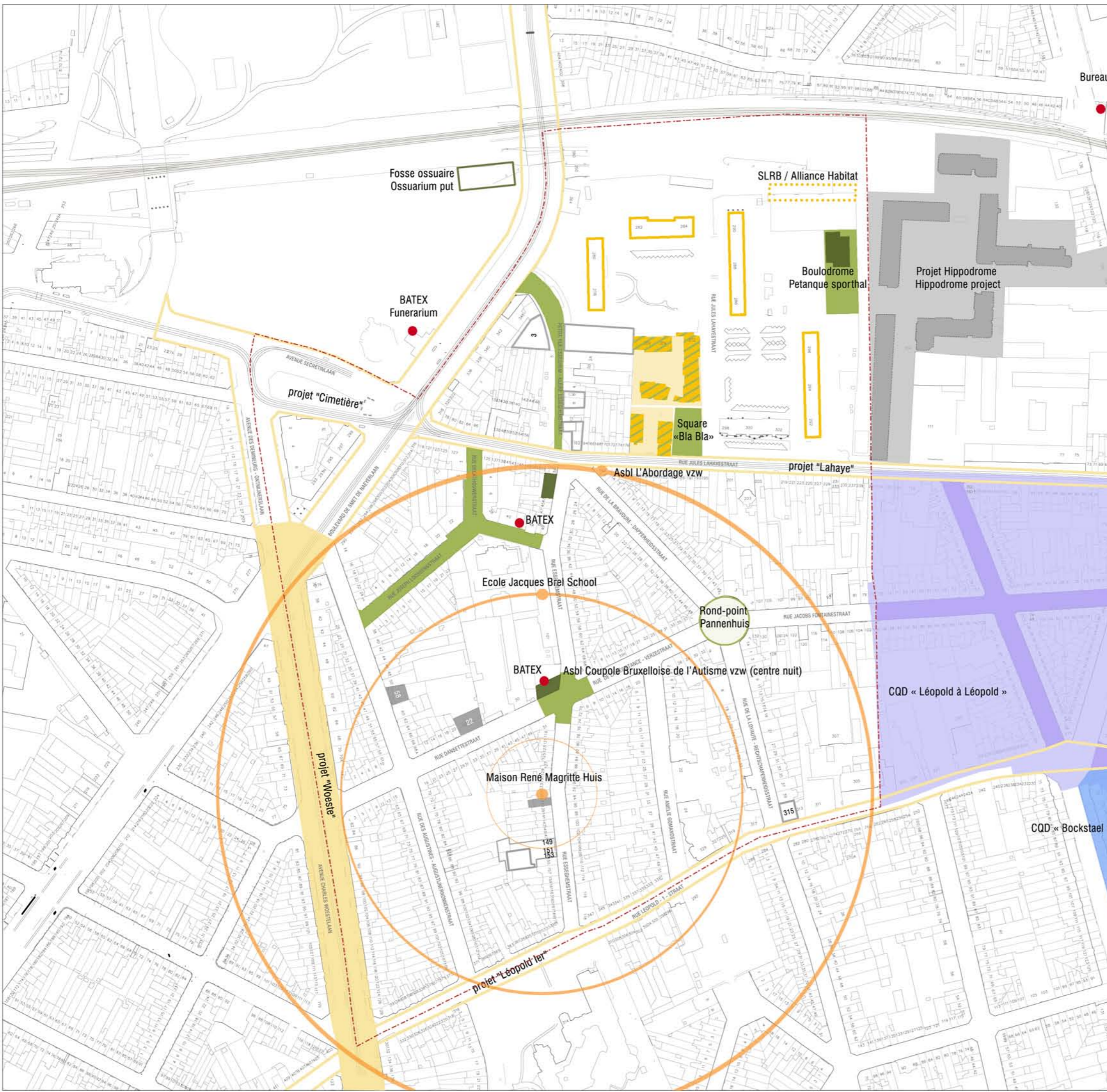
06



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stooftstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

OPÉRATIONS DE RENOVATION URBAINE
STADSVERNIEUWINGOPERATIES

LEGENDE

- Périimètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract t
- CQD LEOPOLD A LEOPOLD (2005-2009)
- Périimètre CQD
Gebied van het DW
- Espaces publics / verts
Publieke / groeneruimte
- ECHELLE COMMUNAL
OP GEMEENTELIJKE SCHAAL
- Projets récents de construction
Recente bebouwing projecten
- Espaces publics / verts récemment réaménagés
Openbare / groene ruimten recent hernieuwd
- PROJETS PRIVÉS
PRIVATE PROJECTEN
- Projets de construction/rénovation
Bebouwing- en renovatieprojecten
- BATIMENTS EXEMPLAIRES (BATEX)
- CQD BOCKSTAEEL (2013-2018)
- Périimètre CQD
Gebied van het DW
- Espaces publics
Publieke
- ECHELLE REGIONALE
OP REGIONALE SCHAAL
- Constructions/Rénovations réalisées
Uitgevoerde constructies/renovaties
- Constructions/Rénovations en cours
Lopende constructies/renovaties
- Espaces publics réalisés
Uitgevoerde openbare ruimten
- Espaces publics en projet
Openbare ruimten ter studie
- QUARTIER DURABLE CITOYEN
PARTICIPATIEVE DUURZAME WIJK
MAGRITTE-ESSEGHEM

Date / Datum : 01.02.2018

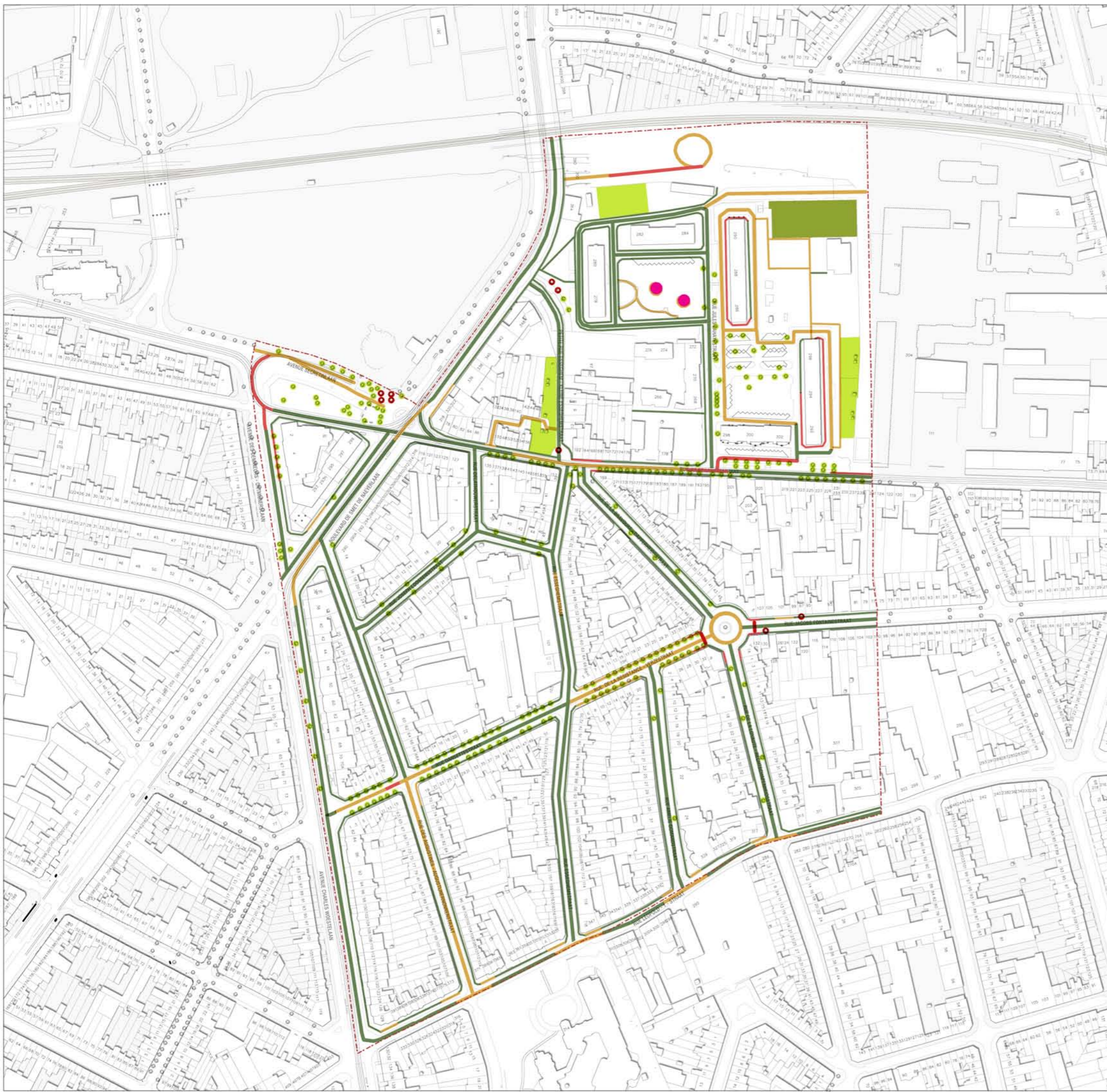
Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000

0 50 100m

N
E
S

08



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE

2018-2022



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**ETAT DES VOIRES ET DES TROTTOIRS
STAAT VAN WEGEN EN VOETPADEN**

LEGENDE

--- Périimètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract

Voiries/Wegen

- Bon état
Goede staat
- Etat dégradé
Slechte staat
- Fortement dégradé
Zeer slechte staat

Trottoirs/Voetpaden

- Bon état
Goede staat
- Etat dégradé
Slechte staat
- Fortement dégradé
Zeer slechte staat

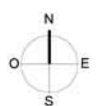
Equipements de plein air

- Arbres en voirie
Straatbomen
- Arbres en mauvais état phytosanitaire
Bomen in slechte fytosanitaire staat
- Aires de jeux
Speelplein
- Terrains de sport
Sportterrein
- Potagers
Moestuinen

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



09



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stooftstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

INTERIEUR D'ILOT
BINNENTERREINEN VAN HUIZENBLOK

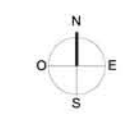
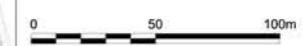
LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
- Surfaces perméable et semi-perméable (ilots)
(Semi-) waterdoorlatende oppervlakten (huizenblokken)
- Grandes surfaces imperméables (ilots)
Grote waterdichte oppervlakten (huizenblokken)
- de 1ha (ordre fermé)
minder dan 1ha (gesloten bebouwing)
- de 1ha à 2ha (ordre fermé)
tussen 1ha en 2ha (gesloten bebouwing)
- de 2ha à 3ha (ordre fermé)
tussen 2ha en 3ha (gesloten bebouwing)
- + de 3ha (ordre ouvert)
meer dan 2.5ha (open bebouwing)
- Intérieur d'îlot de bonne qualité (PRAS / GBP)
Binnenterrein van goede kwaliteit
- ▲ Intérieur d'îlot peu verdurisé (PRAS / GBP)
Weinig begroende binnenterreinen

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



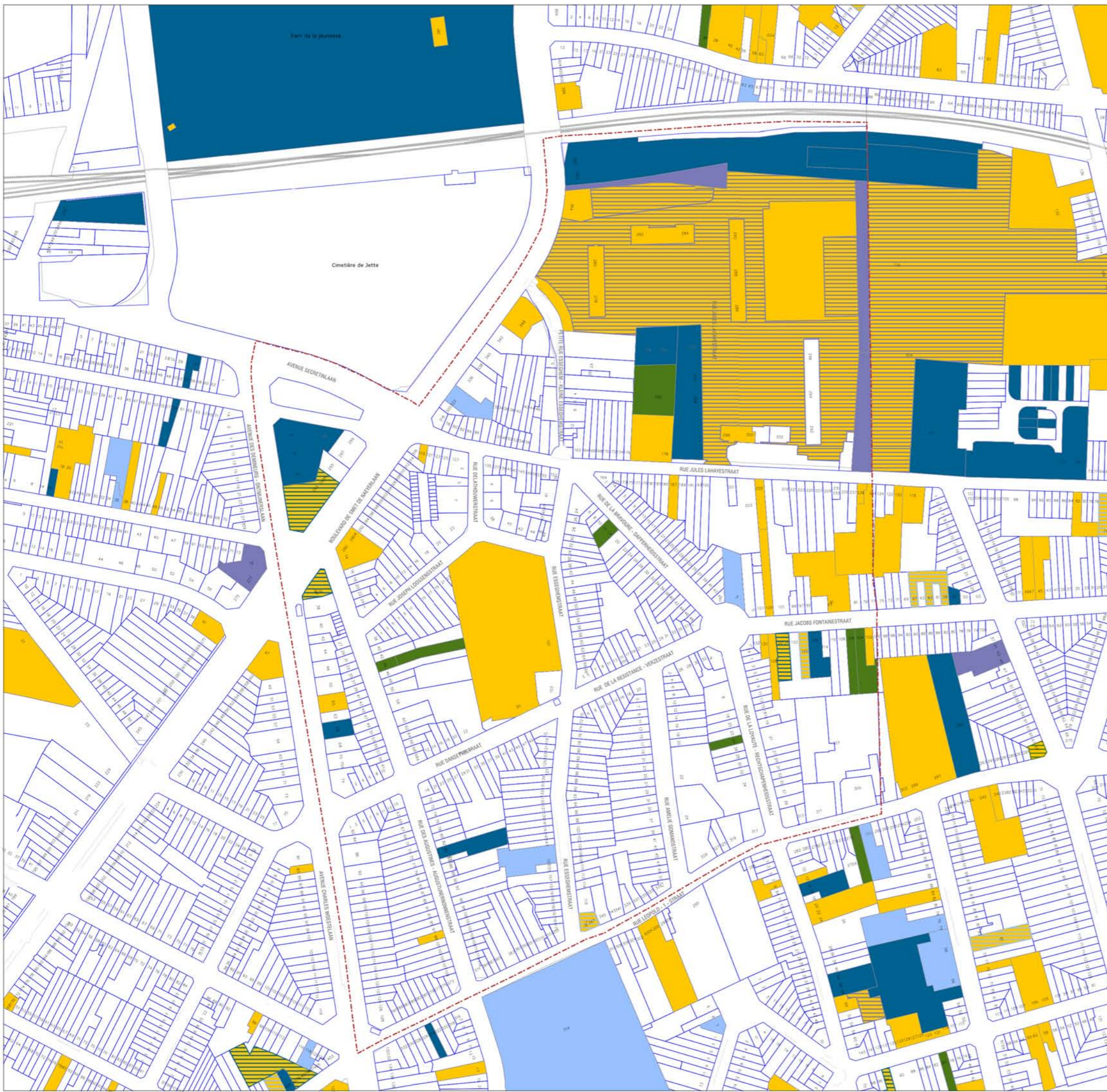
10



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE

2018-2022



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels

Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022



ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**ETAT DES SOLS (POLLUTION)
BODEMTOESTAND (VERVUILING)**

LEGENDE

--- Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract

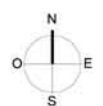
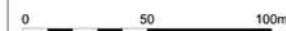
Inventaire de l'état du sol / Inventaris van de bodemtoestand

- Catégorie 0
Categorie 0
- Catégorie 0 + 1
Categorie 0 + 1
- Catégorie 0 + 2
Categorie 0 + 2
- Catégorie 0 + 3
Categorie 0 + 3
- Catégorie 0 + 4
Categorie 0 + 4
- Catégorie 1
Categorie 1
- Catégorie 2
Categorie 2
- Catégorie 3
Categorie 3
- Catégorie 4
Categorie 4

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)
Carte de l'état du sol / Kaart van de bodemtoestand 2017 (Bruxelles Environnement / Leefmilieu Brussel)

Echelle / Schaal : 1/3000



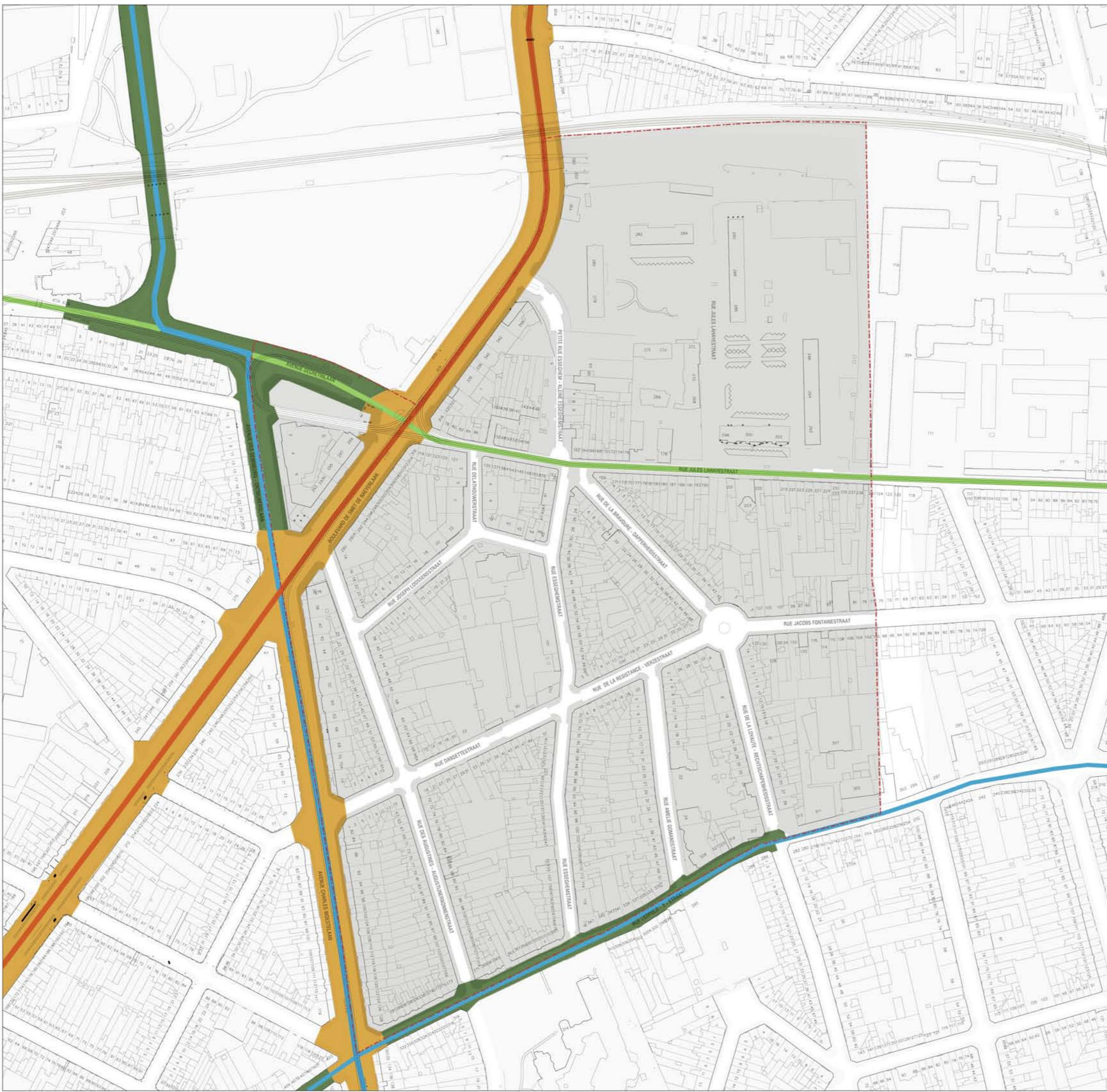
11



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stouffstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale
Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE








2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**STATUT ADMINISTRATIF DES VOIRIES ET HIERARCHIE
ADMINISTRATIEVE STATUS DER WEGEN EN HIERARCHIE**

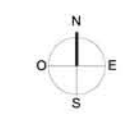
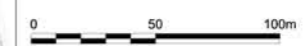
LEGENDE

-  Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
- Voiries/Wegen**
-  Régionales
Gewestelijke
-  Communales - Article 33
Gemeentelijke - Artikel 33
-  Communales
Gemeentelijke
-  Voie principale
Hoofdspoor
-  Voie interquartier
Intergemeentelijke weg
-  Collecteur de quartier
Wijk verzamelaar

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



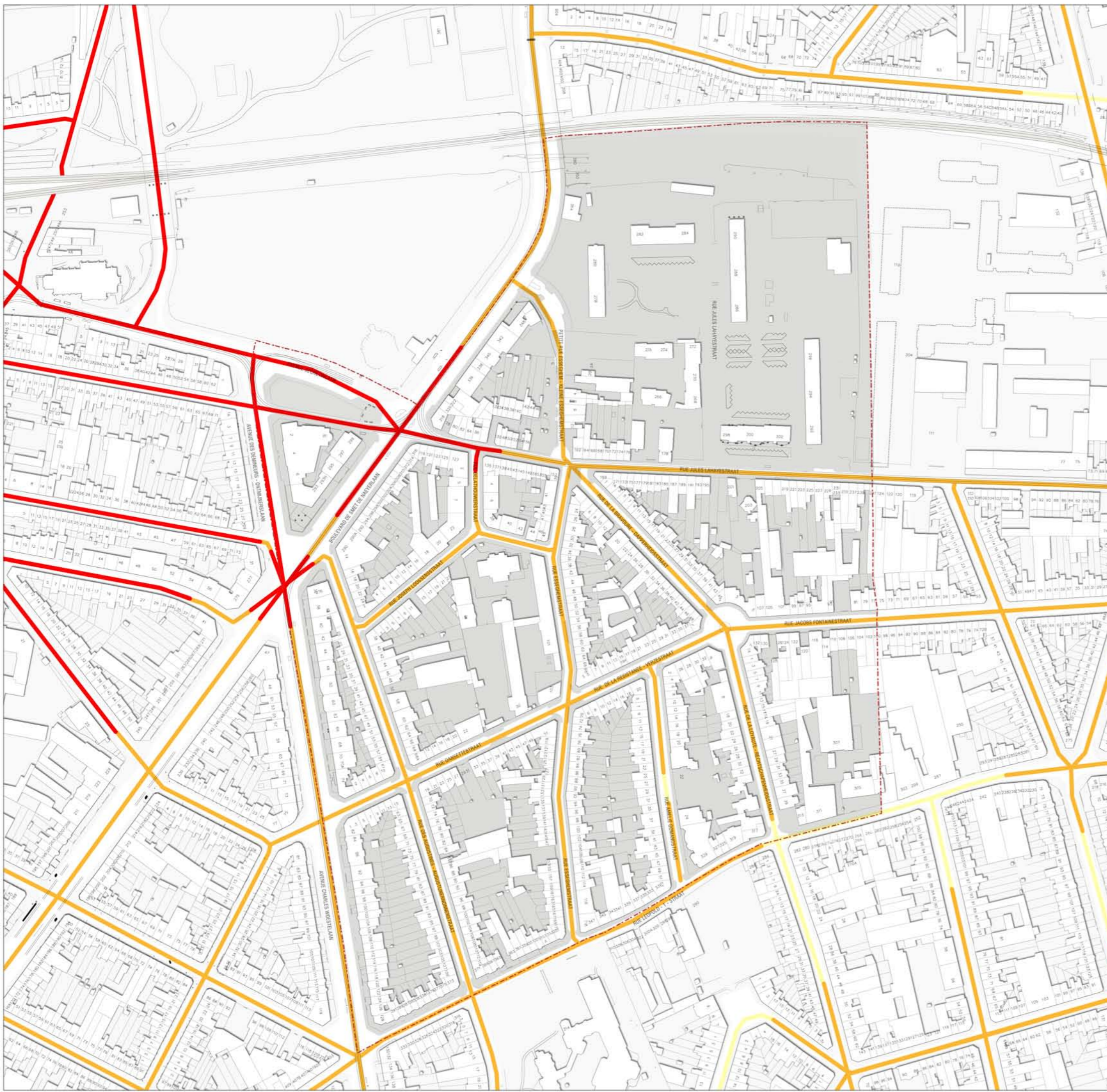
12



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE

2018-2022



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels







Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**NIVEAU D'ACCESSIBILITE LINEAIRE
TOEGANKELIJKHEIDSLIJNEN**

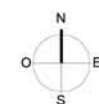
LEGENDE

-  Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
-  Zone A
-  Zone B
-  Zone C

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



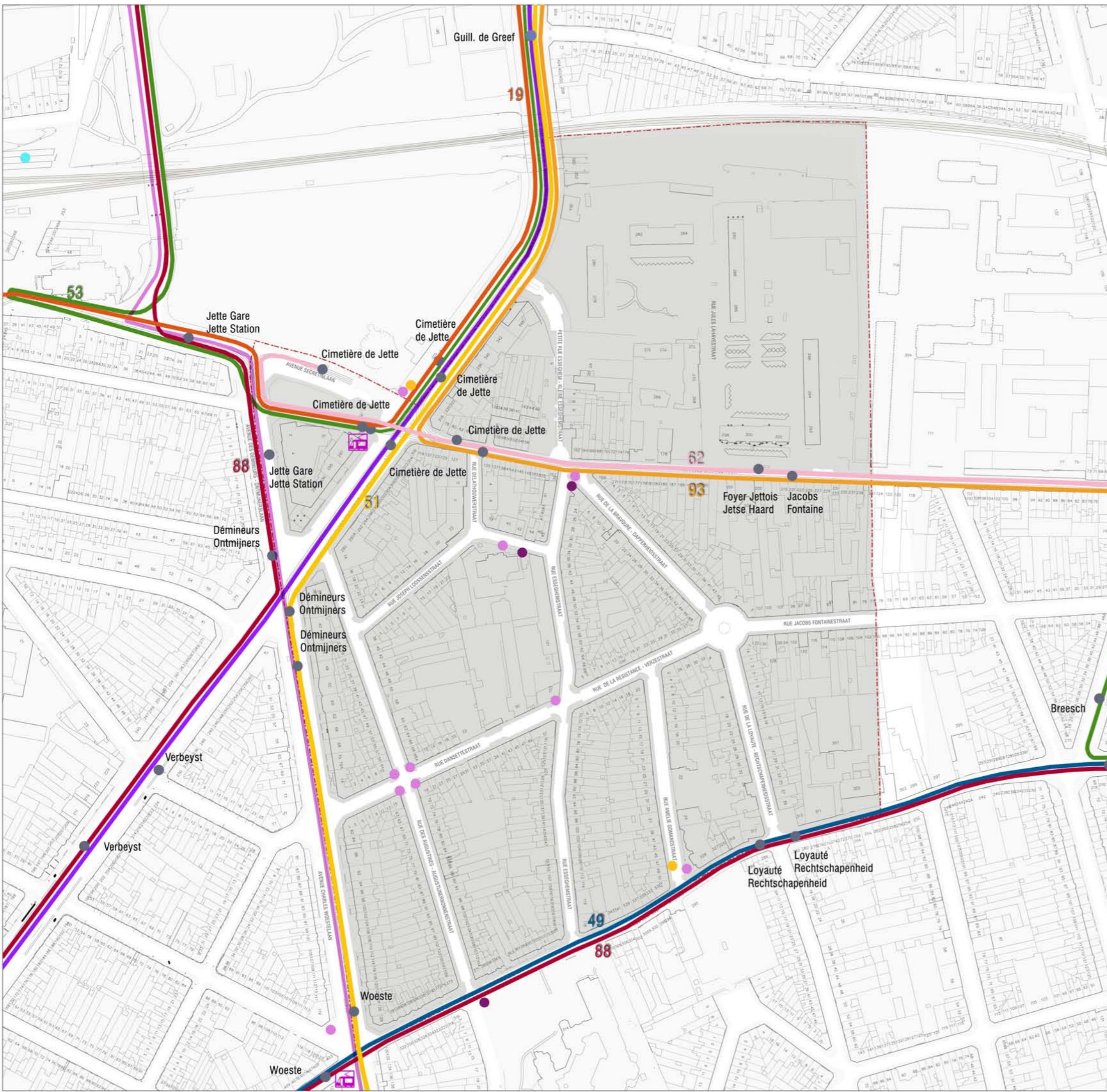
13

ARTER

Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stooftstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale
Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

MOBILITE
MOBILITEIT

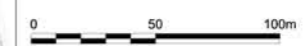
LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
 - Itinéraire cyclable régional 12 (radial)
Gewestelijke fietsroute 12
 - Itinéraire cyclable régional C (rocade)
Gewestelijke fietsroute C
- | | |
|--|---|
| <p>Réseau tram (STIB)
Tram network (MIVB)</p> <ul style="list-style-type: none"> 62 93 19 51 | <p>Réseau bus (STIB)
Bus network (MIVB)</p> <ul style="list-style-type: none"> 88 53 49 |
|--|---|
- Voirie à sens unique
Enrichtingsverkeer
 - Arrêts Collecto
Stop Collecto
 - Arceaux vélos - Fietsenrekken
 - Box vélos - Fietsbox
 - Villo
 - Carsharing (Cambio, ZenCar, ZipCar,...)

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



14



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE

2018-2022



Bruxelles Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**ETAT DU BATI
TOESTAND VAN DE BEBOUWING**

LEGENDE

Trois critères extérieurs pour chaque bâtiment ont été relevés : l'état de la façade, l'état des châssis et l'état de la corniche. Ce relevé concerne les façades à rue (pour les bâtiments d'angle, l'état le plus négatif à été représenté).

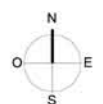
Drie vitwendige criteria werden in acht genomen : de staat van de voorgevel, de toestand van de ramen, en de staat van de kroonlijst. De opnemingen hebben betrekkingen op gevels langs de straatkant voor boekgebouwen wend tekken de reest negatieve toestand vermeld

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
- Etat bon (trois critères en bons état)
Goed staat (drie criteria in goede staat)
- Etat moyen (deux critères en bons état)
Gemiddeld staat (twee criteria in goede staat)
- Etat dégradé (un critère en bon état)
Vervallen staat (één criterium in goede staat)
- Etat très dégradé (aucun critère en bon état)
Erg vervallen staat (geen criterium in goede staat)
- Annexes non-relevées
Bijgebouwen niet in acht genomen

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Bruxelles Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



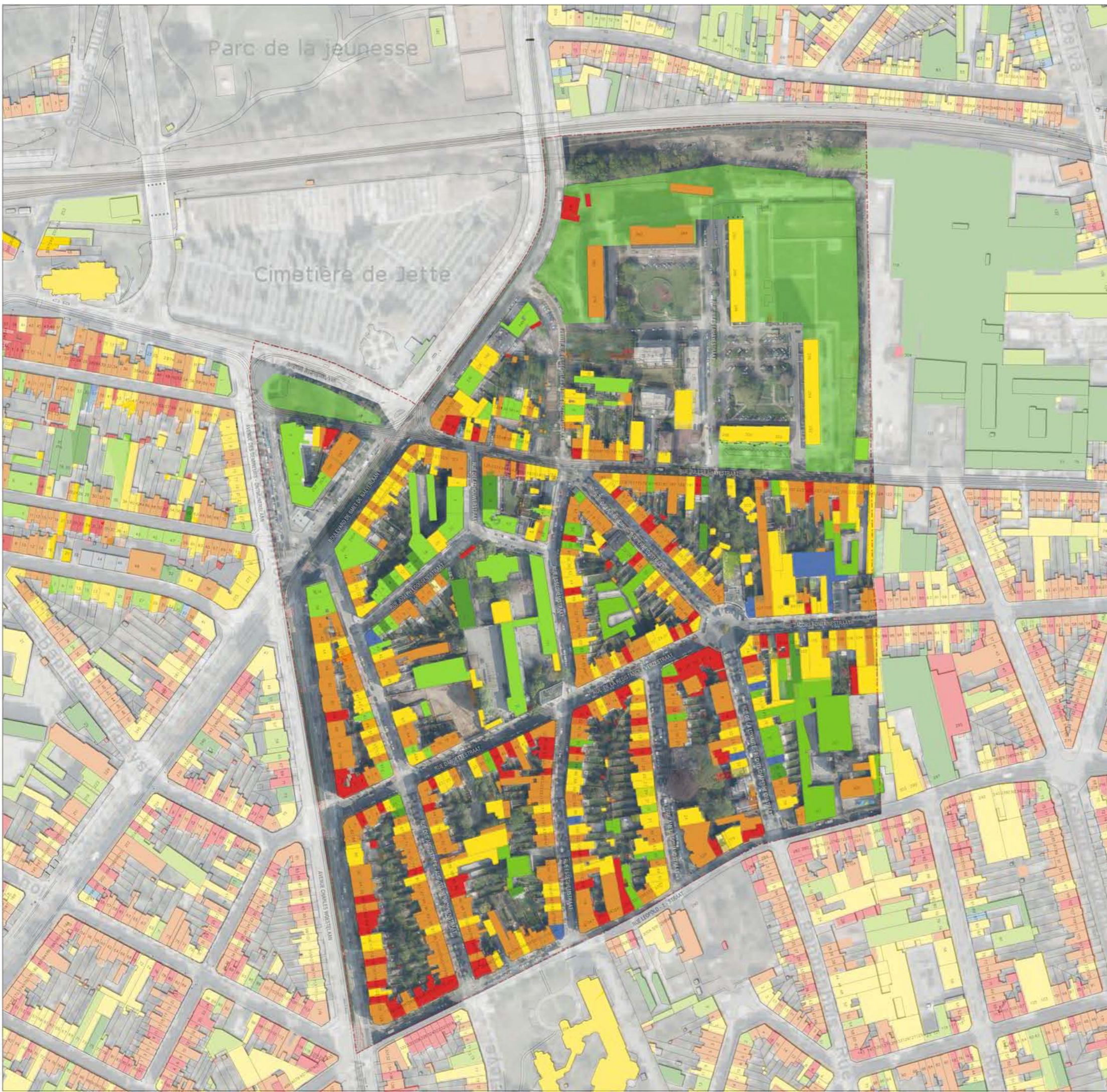
15

ARTER

Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale
Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**THERMOGRAPHIE AERIENNE
LUCHTTHERMOGRAFIE**

LEGENDE

--- Périimètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract

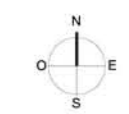
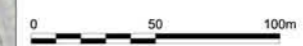
DEPERDITIONS / WARMTEVERLIES

- Non perceptibles
Niet zichtbaar
- Très faible
Zwak
- Faibles
Zeer matig
- Moyennes
Matig
- Fortes
Sterk
- Très fortes
Zeer sterk

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)
Thermographie aérienne (Bruxelles Environnement / Décembre 2008)

Echelle / Schaal : 1/3000



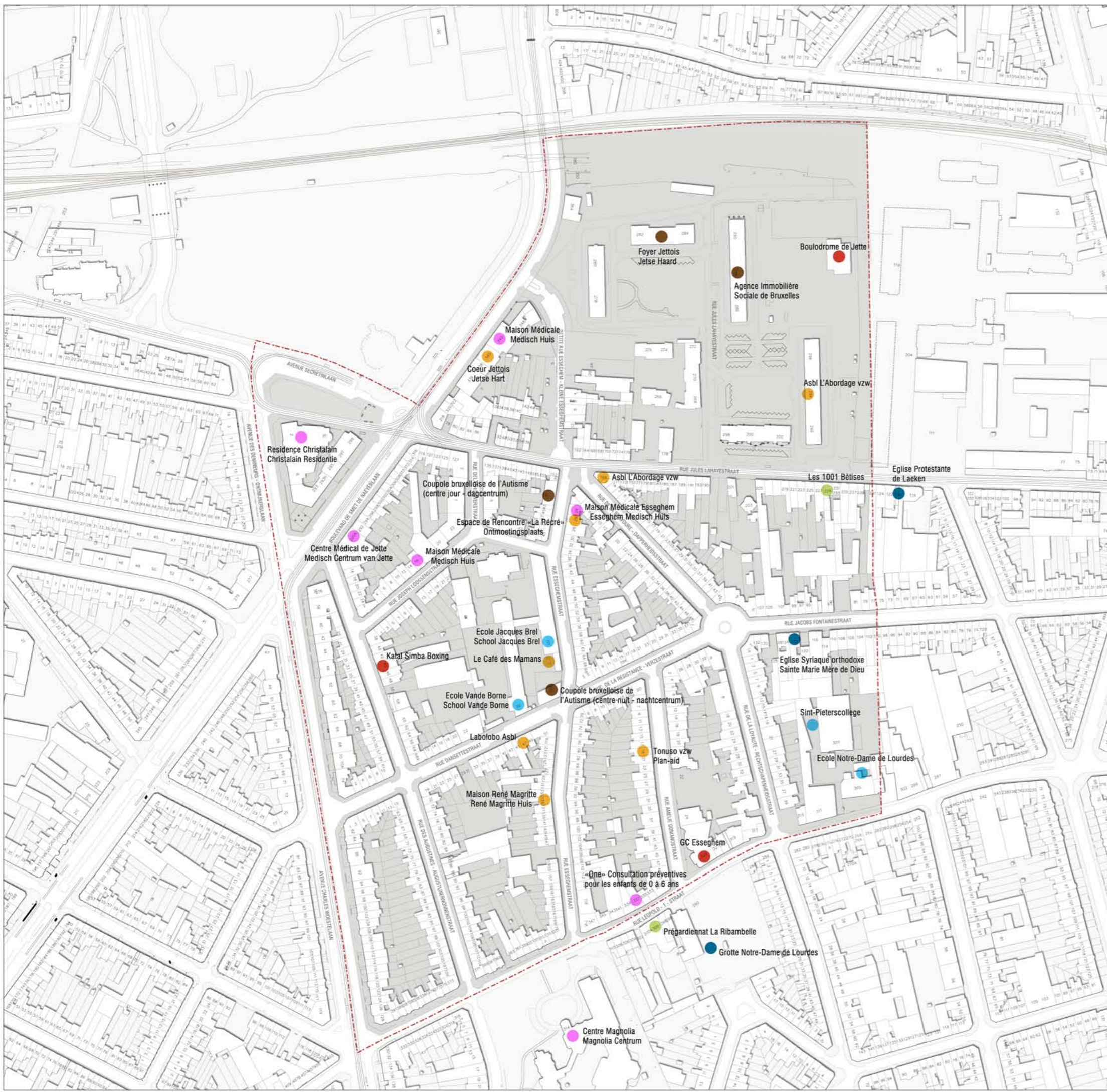
16



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stooftstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

EQUIPEMENTS
VOORZIENINGEN

LEGENDE

- Périimètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
- Equipements d'utilité publique
Voorzieningen voor publiek gebruik
- Equipements d'enseignements
Onderwijs voorzieningen
- Equipements de santé
gezondheid voorzieningen
- Equipements sociaux
Sociale voorzieningen
- Equipements culturels, de sports, de loisirs
Cultuur, sport en vrijetijds voorzieningen
- Equipements de cultes
Eredienst voorzieningen
- Equipements pour la petite enfance publics
Openbare uitrusting voor jonge kinderen

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000

0 50 100m

ARTER

Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels



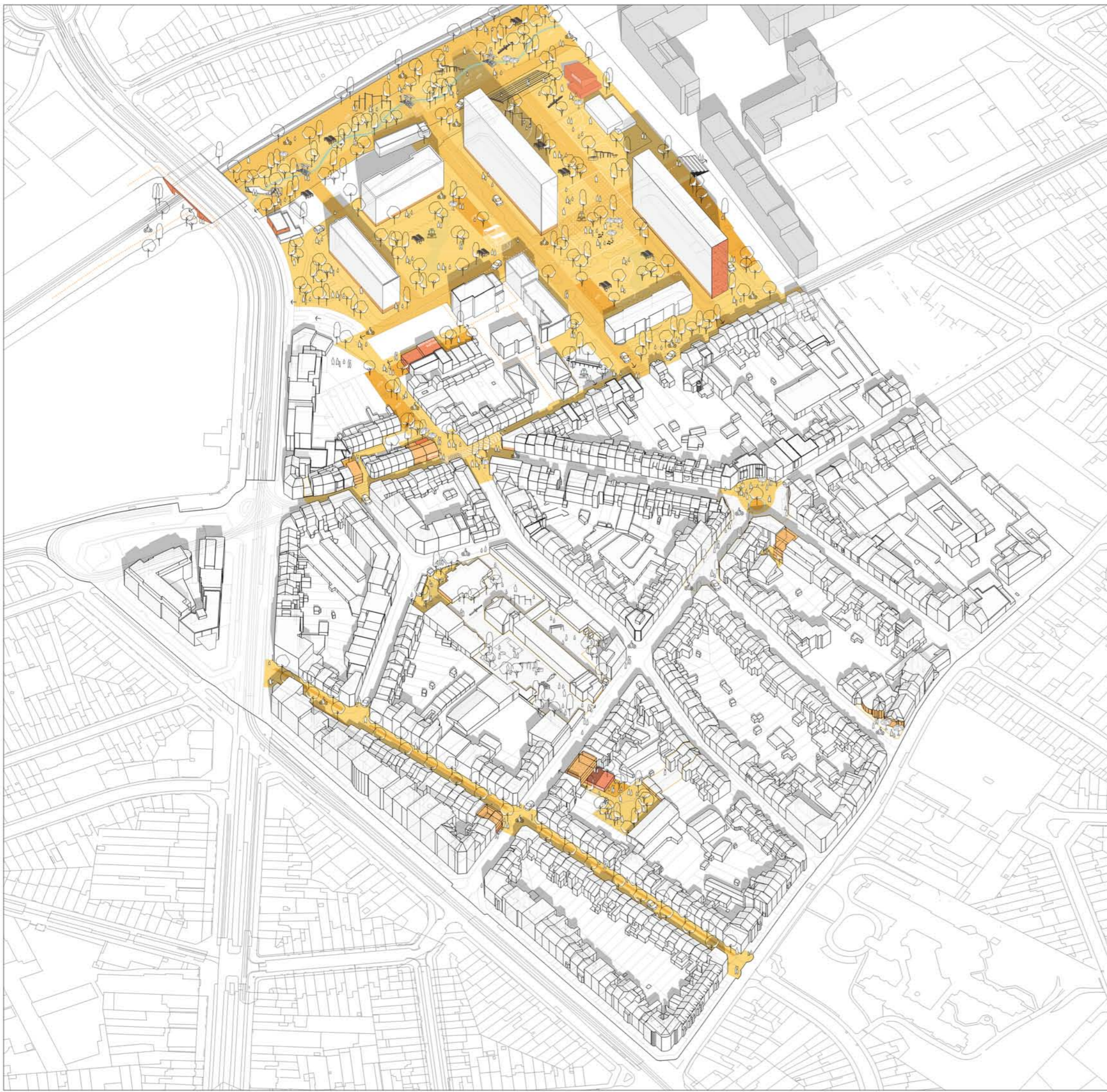
Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

19



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**SYNTHESE ILLUSTRATIVE DU PROGRAMME
ILLUSTRATIEVE SYNTHESE VAN HET PROGRAMMA**

LEGENDE

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : sans objet



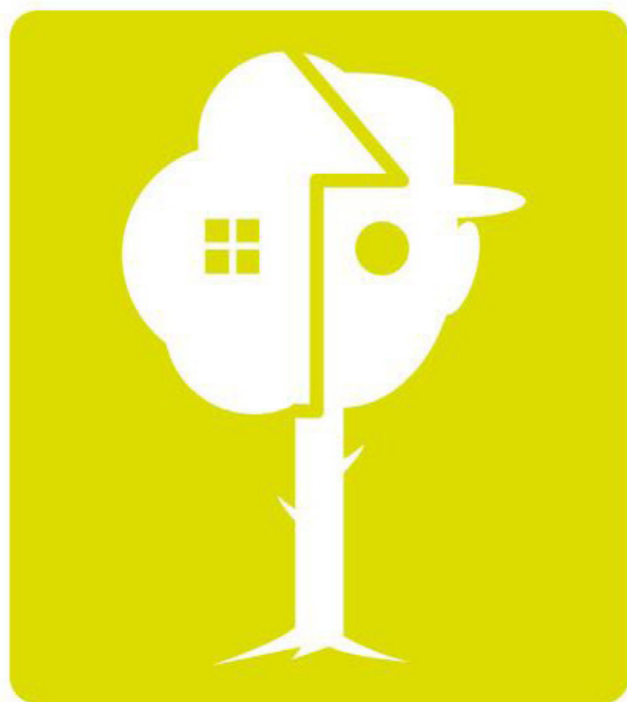
25



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stooftstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



contrat de quartier durable

MAGRITTE

duurzaam wijkcontract

